БАЛАНС

на *АГРОКОМ ЕООД*

адрес *България, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 15, ет.7* *ЕИК 104593232*

към *31.12.2024*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	16 149	14 581
	- земи	**14 353**	**12 656**
	- сгради	**1 796**	**1 925**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	**2 906**	**1 808**
3	Съоръжения и други	**9 112**	**2 827**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**1 284**	**7 523**
	Общо за група II:	*29 451*	*26 739*
IV.	**Отсрочени данъци**	**43**	**44**
	Общо за раздел Б:	**29 494**	**26 783**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	**963**	**1 284**
2	Незавършено производство	**1 354**	**1 289**
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	15 147	16 049
	- продукция	**5 469**	**6 278**
	- стоки	**9 678**	**9 771**
4	Предоставени аванси	**14 050**	**6 304**
	Общо за група I:	*31 514*	*24 926*
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	**3 401**	**4 234**
4	Други вземания, в т.ч.:	**11 632**	**14 056**
	- над 1 година	**1 100**	**3 550**
	Общо за група II:	*15 033*	*18 290*
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		**0**
	Общо за група III:		**0**
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	**4 988**	**11 229**
	- в брой	**25**	**24**
	- в безсрочни сметки (депозити)	**4 963**	**11 205**
	Общо за група IV:	*4 988*	*11 229*
	Общо за раздел В:	**51 535**	**54 445**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**60**	**56**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**81 089**	**81 284**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
IV.	**Резерви**		
4	Други резерви	**12 373**	**12 291**
	Общо за група IV:	*12 373*	*12 296*
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	**63 431**	**59 581**
	Общо за група V:	*63 431*	*59 581*
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**3 460**	**3 855**
	Общо раздел А:	**79 269**	**75 732**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	2 000
	- до 1 година	**0**	**2 000**
3	Получени аванси, в т.ч.:	**17**	**1 525**
	- до 1 година	**17**	**1 525**
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	**1 381**	**704**
	- до 1 година	**1 381**	**704**
8	Други задължения, в т.ч.:	**422**	**1 323**
	- до 1 година	422	1 323
	към персонала, в т.ч.:	**130**	**136**
	- до 1 година	**130**	**136**
	осигурителни задължения, в т.ч.:	**54**	**69**
	- до 1 година	**54**	**69**
	данъчни задължения, в т.ч.:	**87**	**172**
	- до 1 година	**87**	**172**
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**1 820**	**5 552**
	- до 1 година	1 820	5 552
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**81 089**	**81 284**

Дата: 25 август 2025 г.

Съставител: ..... /Стела Тонкова/

Ръководител: ..... /Григор Григоров/

Заверил съгласно доклад:

Дата: 24.09.2025г.

д.е.с Теодора Цветанова регистриран одитор №0771

"АГРОКОМ" Велико Търново ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *АГРОКОМ ЕООД*

адрес *България, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 15, ет.7* *ЕИК 104593232*

за *01.01.2024 - 31.12.2024*

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1461	
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8 804	10 413
	а) суровини и материали	4 424	5 959
	б) външни услуги	4 380	4 454
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	2 684	3 687
	а) разходи за възнаграждения	2 234	3 240
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	450	447
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	271	269
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1 585	3 509
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1 585	1 418
	аа) разходи за амортизация	1 585	1 418
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	2 091
5	Други разходи, в т.ч.:	32 413	60 605
	а) балансова стойност на продадените активи	32 018	60 514
Общо разходи за оперативна дейност		**46 947**	**78 214**
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	90	201
Общо финансови разходи (6+7)		**90**	**201**
8	Печалба от обичайна дейност	3 599	4 252
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		**47 037**	**78 415**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	3 599	4 252
10	Разходи за данъци от печалбата	139	397
12	Печалба (9 - 10 - 11)	3 460	3 855
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		**50 636**	**82 667**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	48 318	74 840
	а) продукция	10 262	10 824
	б) стоки	37 134	63 118
	в) услуги	922	898
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		905
4	Други приходи, в т.ч.:	1 977	6 588
	а) приходи от финансирания	1 582	1 207
Общо приходи от оперативна дейност		**50 295**	**82 333**
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	341	334
Общо финансови приходи (5+6+7)		**341**	**334**
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		**50 636**	**82 667**
Всичко (Общо приходи+10)		**50 636**	**82 667**

Дата: 25 август 2025 г.

Съставител: ..... /Стела Тонкова/

Ръководител: ..... /Григор Григоров/

АГРОКОМ Велико Търново ЕООД

Заверил съгласно доклад:

Дата: 24.09.2025г.

д.е.с Теодора Цветанова регистриран одитор №0771

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *АГРОКОМ ЕООД*

адрес *България, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 15, ет.7* *ЕИК 104593232*

за *01.01.2024 - 31.12.2024*

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	49 086	51 515	(2429)	77 514	50 464	27050
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2 498	(2498)		3 574	(3574)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	10	3	7		6	(6)
6	Плащания при разпределения на печалби			0		2 730	(2730)
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата		149	(149)		257	(257)
8	Други парични потоци от основната дейност	3 445	327	3118	1 210	96	1 114
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**52 541**	**54 492**	**(1951)**	**78 724**	**57 127**	**21597**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	342	4 792	(4450)	4 474	7 431	(2957)
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0	3590		3590
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**342**	**4 792**	**(4450)**	**8 064**	**7 431**	**633**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	10 207	10 118	89	22 353	34 033	(11680)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	208	137	71	271	155	116
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**10 415**	**10 255**	**160**	**22 624**	**34 188**	**(11564)**
Г. Изменение на паричните средства през периода		**63 298**	**69 539**	**(6241)**	**109 412**	**98 746**	**10666**
Д. Парични средства в началото на периода				**11 229**			**563**
Е. Парични средства в края на периода				**4 988**			**11 229**

Дата: 25 август 2025 г.

Съставител: /Стела Тонкова/

Ръководител: /Григор Григоров/

Заверил съгласно доклад:

д е с Теодора Цветанова регистриран одитор №0771

Дата: 24.09.2025г.

АГРОКОМ Велико Търново ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ***АГРОКОМ ЕООД***

адрес ***България, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 15, ет.7***

за ***01.01.2024 - 31.12.2024***

ЕИК 104593232

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	7	8	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	12 291	59 581	3 855	75 732
6. Финансов резултат за текущия период				3 460	3 460
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:			3855	(3855)	0
10. Други изменения в собствения капитал		82	(5)		77
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	12 373	63 431	3 460	79 269

Дата: 25 август 2025 г.

Съставител:.....
/Стела Тонкова/

Ръководител: .....
/Григор Григоров/

Заверил съгласно доклад:

д-р.с Теодора Цветанова регистриран одитор №0771

Дата: 24.09.2025г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
“АГРОКОМ” ЕООД ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЗА 2024 г.

„АГРОКОМ” ЕООД е търговско дружество със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, бул. ”Васил Левски”, №15, ет.7. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 104593232.

Капиталът на дружеството е 5,000 лв., едноличен собственик е Григор Григоров.

Представляващи: Григор Григоров и Габриела Петрова, вп. с решение в ТР №20200325141418;

Начин на представляване: заедно и поотделно

През 2024 г. няма движение на дяловете.

Средносписъчен брой на персонала за 2024 г. – 78 души.

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И ОСНОВНИ РИСКОВЕ

През 2024 г. „Агроком“ ЕООД запазва основната си дейност, а именно търговия със зърнени и технически култури, препарати за растителна защита, торове и семена.

Общите приходи на дружеството през периода са както следва:

Вид приход	2024	2023	Относителен дял в общите приходи		Изменение в хил.лв	Изменение 2024/2023 в %
			2024	2023		
Нетни приходи	48318	74840	95.42%	90.53%	-26522	*-35.44%*
Общо приходи от оперативна дейност	50295	82333	99.33%	99.60%	-32038	*-38.91%*
Финансови приходи	341	334	0.67%	0.40%	7	*2.10%*
Общо приходи	50636	82667	100.00%	100.00 %	-32031	*-38.75%*

Печалба	2024	2023	Относителен дял в общите приходи		Изменение в хил.лв	Изменение 2024/2023 в %
			2024	2023		
Общо приходи	50636	82667	x	x	-32031	-38.75%
Резултат от селск. дейност	4203	6876	121.47%	8.32%	-2673	-38.87%

Резултат от търговска дейност	-743	-3021	-3.65%	-3.65%	2278	-75.41%
Общо резултат	3460	3855	4.66%	4.66%	-395	-10.25%

	Изменение	2024	2023	Изменение		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1	Краткотрайни активи (без РБП)	50435	50895	-460	99.10	-0.90
2	Материални запаси	31514	24926	6588	126.43	26.43
3	Краткосрочни вземания	13933	14740	-807	94.53	-5.47
4	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	-	-
5	Парични средства	4988	11229	-6241	44.42	-55.58
6	Краткосрочни задължения	1820	5552	-3732	32.78	-67.22
7	Обща ликвидност	27.71	9.17	18.54	302.30	202.30
8	Бърза ликвидонст	10.40	4.68	5.72	222.26	122.26
9	Незабавна ликвидност	10.40	4.68	5.72	222.26	122.26
10	Абсолютна ликвиднсот	2.74	2.02	0.72	135.51	35.51

	VI. ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	2024	2023	Изменение		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относителн о (%)	Темп (%)
1	Собствен капитал	79269	75732	3537	104.67	4.67
2	Дългосрочни задължения	0	0	0	-	-
3	Краткосрочни задължения	1820	5552	-3732	32.78	-67.22
4	Платежоспособност - СК/(ДЗ+КЗ)	43.5544	13.6405	29.9139	319.30	219.30
5	Задлъжнялост - (ДЗ+КЗ)/СК	0.0230	0.0733	-0.0504	31.32	-68.68
6	Финаносова автономност - СК/(СК+ДЗ)	1.0000	1.0000	0.0000	100.00	0.00

	VII. РЕНТАБИЛНОСТ	2024	2023	Изменение		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относителн о (%)	Темп (%)
1	Финансов резултат	3460	3855	-395	89.75	-10.25
2	Собствен капитал	79269	75732	3537	104.67	4.67
3	Реални активи	81089	81284	-195	99.76	-0.24
4	Сума на пасивите (ДЗ и КЗ)	1820	552	1268	329.71	229.71
5	Нетни приходи от продажби	48318	74840	-26522	64.56	-35.44
6	Рентабилност на приходите	7.1609	5.1510	2.0099	139.02	39.02
7	Рентабилност на СК	4.3649	5.0903	-0.7254	85.75	-14.25
8	Рентабилност на инвестирания капитал (активите)	4.2669	4.7426	-0.4757	89.97	-10.03
9	Рентабилонст на пасиивите	190.1099	698.3696	-508.2597	27.22	-72.78

Основните пазарни рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството, свързани с търговията със зърнени храни и друга селскостопанска продукция са:

а) Намаление на продажните пазарни цени;

б) Повишаване на разходите за съхранение;

в) Лоша реколта и ниски добиви;

г) Невъзможност за снабдяване с нужните количества зърна за изпълнение на поети задължения по договори;

д) Повишена конкуренция;

е) Рискове при сключване на дългосрочни договори по фиксирани цени;

ж) Риск от непокрити от застраховките загуби

КРЕДИТЕН РИСК – Финансовите активи, които излагат дружеството на кредитен риск са вземанията от клиенти и платените аванси на доставчици. Политиката на дружеството е да ограничава този риск като проучва предварително клиентите и доставчиците си и при формиране на големи експозиции към даден клиент или доставчик осъществява текущо наблюдение на дейността му.

ЛИКВИДЕН РИСК – Ликвидния риск за дружеството се състои във възможността дружеството да не е в състояние да посрещне свое ликвидно и изискуемо задължение. Основният ликвиден риск е свързан с ползваните банкови кредити. Политиката на дружеството е да управлява този риск като поддържа дългосрочни отношения с кредитните институции и планира дейността си така, че да е в състояние да посреща плащанията.

2. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, НА КОЯТО Е СЪСТАВЕН ОТЧЕТА

С Решение на Съвета на ЕС с дата 08 юли 2025 г. беше прието присъединяването на България към еврозоната и въвеждането на еврото като официална валута на РБългария, считано от 01.01.2026 г. Не се очаква това да доведе до съществени за дружеството ефекти.

До датата на одобряване на този отчет не са настъпили събития, които да изискват корекции или оповестяване извън посоченото по горе.

3. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

През 2025 г. дружеството продължава търговската си дейност в областта на търговията със зърнени и технически култури, препарати за растителна защита, торове и семена.

4.НАУЧНО-ИЗЛСЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството не извършва такава дейност.

5. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

Дружеството няма разкрити клонове и не планира разкриването на такива.

6. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти на дружеството включват: парични средства в брой и по банкови сметки, получени и отпуснати заеми, вземания и задължения от клиенти и доставчици.

7. ВЪПРОСИ СВЪРЗАНИ С ЕКОЛОГИЯ И ПЕРСОНАЛ

Дружеството изпълнява всички нормативни изисквания в областта на екологията.

Политиката на ръководството е да се сведе до минимум негативното въздействие върху околната среда и да се постигне устойчивост на енергийната ефективност. Ръководството на дружеството води и управлява предприятието в съответствие с глобалните усилия да се сведе до минимум негативното въздействие върху околната среда. Стреми се, цялостната дейност да отговаря на основните характеристики на идеята за устойчивост на енергийната ефективност, намаляване на въглеродния интензитет и отпечатък.

Дейността на дружеството не е свързана с отделяне на преки и непреки емисии на въглероден двуокис в атмосферата.

В своята политика и практика дружеството разработва и прилага съвременни форми за управление на човешките ресурси с разбирането, че това са фактори с изключително значение за развитието на бизнеса и постигането на високи резултати.

Постигането и поддържането на баланс на интересите между работодателя и работната сила се основава на спазване на трудовото и осигурително законодателство.

В Дружеството няма пряка или непряка дискриминация между мъжете и жените по отношение на условията на:

- наемане на работа, достъпа до заетост и до самостоятелна заетост;
- работни условия, включително заплащане и освобождаване от работа;
- професионално обучение и повишение;
- членство в организации на работници или служители.

Дружеството поставя на водещо място защитата на човешките права и недопускането на никакви форми на поведение, което накърнява достойнството и правата на отделната личност, нито толерира прояви на дискриминация.

25.08.2025 г.
Велико Търново

Управител:.....
/ Гр.Григоров/

"АГРОКОМ" ЕООД Велико Търново