

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на „АРХ СПЕЙС” ООД**

Днес, 15.11..... 2024 г., в гр. София, на основание член 113 и следващите от Търговския закон на Република България и с решение съгласно Протокол от Общо събрание от същата дата, се прие единодушно следният Дружествен договор, с който се уреждат основните права и задължения между съдружниците в „АРХ СПЕЙС” ООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**ХАРАКТЕР НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 1. (1) „АРХ СПЕЙС” ООД, наричано по-нататък в договора „Дружеството“ е самостоятелно юридическо лице.

(2) „АРХ СПЕЙС” ООД е дружество с ограничена отговорност със съдружници:

- 1. Свилен Димитров Петков, ЕГН 9007208440;**
- 2. Иво Димитров Терзиев, ЕГН 8811206281.**

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 2. Наименованието на Дружеството е „АРХ СПЕЙС” ООД, което се изписва и с латински букви, както следва: „ARCH SPACE”.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Седалището и адреса на управление на Дружеството е в област София – град, община Столична, гр. София 1172, район Изгрев, ул. „Никола Габровски“ № 14, ет. 5, ап. 19.

СРОК

Чл. 4. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Архитектурни дейности и проектантски услуги, строителство и ремонт, вътрешно и външно обзавеждане на обекти и сгради, строителна и ремонтна дейност в страната и в чужбина; консултантска дейност; предпроектни проучвания, архитектура, интериорни проекти, дизайн, авторски надзор, комплексно проектиране на сгради, ремонт и довършителни работи; комисионна, спедиционна и превозна дейност; консултации с недвижими имоти; предприемаческа дейност; транспортна дейност в страната и в чужбина; търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни юридически и физически лица в страната и чужбина; ресторантьорство; вътрешна и външно-търговска дейност, внос и износ; покупко-продажби на недвижими имоти и моторни превозни средства; покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговия с всякакви стоки и услуги,

включително и със стоки от собствено производство; както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

КАПИТАЛ – РАЗМЕР И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на **1 000,00 /хиляда/ лева** и е разпределен на **100 /сто/ дяла** с номинална стойност **10,00 /десет/ лева всеки един**.

(2) Дяловете са неделими.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. за съдружника Свилен Димитров Петков – 50 /петдесет/ дяла на обща стойност **500,00 /петстотин/ лева;**

2. за съдружника Иво Димитров Терзиев – 50 /петдесет/ дяла на обща стойност **500,00 /петстотин/ лева.**

(4) Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към момента на вписване на „АРХ СПЕЙС” ООД в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 7. Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по единодушно решение на общото събрание и се вписва в Търговския регистър.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 8. Нови съдружници се приемат по единодушно решение на общото събрание на съдружниците.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 9. Органи на управление на Дружеството са Общото събрание на съдружниците и избраният от тях управител/и.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. МНОЗИНСТВА

Чл. 10. (1) Общото събрание на съдружниците е висш орган за управление на Дружеството. Негово изключително право е вземането на решения по следните въпроси:

- 1.** изменение, допълнение и тълкуване на Дружествения договор;
- 2.** преобразуване и прекратяване на Дружеството;
- 3.** увеличаване или намаляване на капитала;
- 4.** приемане на нови съдружници;
- 5.** избиране на един или повече управители на Дружеството, определяне на възнаграждението им и освобождаването им от отговорност;
- 6.** назначаване на прокуристи на Дружеството;

7. назначаване на ликвидатор, в случай на прекратяване и ликвидация на Дружеството;
8. избиране на проверители и определяне на възнаграждението им;
9. приемане на решения за извършване на допълнителни парични вноски;
10. приемане на годишния отчет и баланса и разпределение на печалбата;
11. откриване и закриване на клонове и представителства, участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;
12. придобиване, отчуждаване и разпореждане с недвижими имоти, и вещни права върху тях, както и отдаване под наем на недвижими имоти;
13. предявяване на искиове на Дружеството срещу управителите и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
14. даване на съгласие за извършване на конкурентна дейност от управителя и съдружниците.

(2) Общото събрание приема своите решения по ал. 1, т. 1, 2, 4 и 9 с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по т. 3 – с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, освен когато Търговския закон предвижда по-голямо мнозинство.

(3) Заседанията на Общото събрание се свикват съгласно разпоредбите на Търговския закон.

(4) За работата на Общото събрание и взетите от него решения се съставя протокол, който се подписва от всички съдружници присъстващи на заседанието, като в съответствие с разпоредбата на чл. 137, ал. 4, предл. второ от ТЗ, настоящият дружествен договор допуска протоколите от заседанията на Общото събрание да не бъдат с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, а да са само в писмена форма.

ВЛИЗАНЕ НА РЕШЕНИЯТА В СИЛА

Чл. 11. (1) Решенията на Общото събрание на съдружниците влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен ако в тях или по нормативен ред не е предвиден друг срок.

(2) Решенията по чл. 10, т. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 на този Дружествен договор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

КОМПЕТЕНТНОСТ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 12. (1) Оперативната дейност на Дружеството се ръководи от един или повече управители, в съответствие с решенията на Общото събрание на съдружниците. Управител може да бъде физическо лице, което е или не е съдружник.

(2) Управителят/лите отговаря за редовното водене на счетоводството на Дружеството.

ИЗБОР И ОСВОБОЖДАВАНЕ

Чл. 13. (1) Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.

(2) Управителят може да бъде освободен по всяко време по решение на Общото събрание на съдружниците.

IV. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 14. Дружеството се представлява от избрания управител (управители), в съответствие с решенията на Общото събрание на съдружниците.

V. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

ПРОТОКОЛНА КНИГА

Чл. 15. Управителят на Дружеството води протоколна книга, в която се записват протоколите за взетите решения от неговата компетентност. По решение на Общото събрание на съдружниците тази книга може да се води и от друго лице, специално натоварено с тази функция.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 16. (1) Дружеството се прекратява по решение на Общото събрание на съдружниците, както и в предвидените в закона случаи.

(2) В случаите на прекратяване на Дружеството, ако неговите активи и пасиви, права и задължения не бъдат поети от правопреемник, се пристъпва към ликвидация по предвидения от закона ред.

(3) При прекратяване на Дружеството с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от имуществото на Дружеството се получава от съдружниците.

Този Дружествен договор е изготвен и подписан в три еднообразни оригинални екземпляра, по един за всеки от съдружниците и един за Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:



/Свилен Димитров Петков/



/Иво Димитров Терзиев/

Иво Димитров Терзиев