

„ЛОЗЕН АЗ” ЕООД - ГР.СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 ГОДИНА

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Създаване, собственост и управление

„ЛОЗЕН АЗ” ЕООД е създадено 03.11.2011г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, КОРАБ ПЛАНИНА No 35, ет. 2, ап. 3, „ЛОЗЕН АЗ” ЕООД е регистрирана с основен предмет на дейност : Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление на недвижими имоти и инвестиционно строителство, както и сключване на търговски сделки .

Към 31.12.2012 г. дружеството се представлява и управлява от МАРТИН КОНСТАНТИНОВ КОСТОВ

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на „ЛОЗЕН АЗ” ЕООД е изготвен в съответствие с Националните Стандарти за финансово отчитане за малките и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев.

Нетекущи активи

Нетекущите активи – имоти, съоръжения и оборудване, са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация . Не се начислява амортизация на земите.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Когато в нетекущите активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделено.

С последващите разходи, свързани с отделен нетекущ актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има бъдеща икономическа изгода, превишаваща тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други разходи се признават в отчета за доходите като разход в момента на възникването.

Балансовата стойност на нетекущите активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелства, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

Дружеството е определило стойностен праг в размер на 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва метод на амортизация за нетекущите активи: - линеен

Промени на възприетия метод на амортизиране могат да се правят по изключение и то само в началото на годината и при доказана необходимост.

В случаите, когато за даден нетекущ актив е направено преустройство или реконструкция, индивидуалният му амортизационен план се променя, след като направените разходи се отчетат като увеличение на балансовата му стойност.

Прилаганите амортизационни норми по групи са както следва:

	Счетоводна амортизация	Данъчна амортизация
• сгради	— 4%	4%
• машини пр.об.и апаратура	— 30%	30%
• трансп.ср-ва без автомобили	— 10%	10%
• компютри	— 50%	50%
• автомобили	— 25%	25%
• стопански инвентар	— 15%	15%

Дялове и участия

Дяловете и участията се отчитат по цена на придобиване/ себестойност /..

Материални запаси

Материалните запаси са приети да бъдат оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Разходите, извън покупната цена, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение и участвуват във формирането на цената на придобиване са: вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва метода на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя е определена на база очаквани продажни цени за 2012 година.

Дружеството няма материални запаси през 2012г.

Търговски и други вземания

Дружеството приема Търговските вземания в лева да се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Вземанията деноминирани в чуждестранна валута ще се оценяват в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2012г.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици ще се представят брутно, с включен ДДС (20%);
- трайно блокираните парични средства ще се третират като парични средства.

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2012 г.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Дружеството приема Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите да се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани в дружеството, се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени (дефинирани).

. Дружеството няма персонал към 31.12.2012г.

Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Кумулативната данъчна ставка за 2012 г. е 10%.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Критериите за признаване на приходи се прилагат за всяка сделка поотделно, за отделими компоненти на една сделка и за две или повече сделки едновременно при свързани такива. Критериите са:

- Когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;
- Когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- Когато направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;
- Приходите за всяка сделка следва да се признават едновременно с извършените за тях разходи. В противен случай се отчитат като аванс или приход за бъдещ период до момента, в който могат да бъдат надеждно изчислени.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като задължение (аванс от клиента).

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите на нетна база и се състоят от лихвени приходи и разходи, курсови разлики от валутни операции и комисионни на банките.

ОПОВЕСТИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ ОТНОСНО СДЕЛКИ И САЛДА

1. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

		Земя	Сград и	Маш., съоръж.и оборуд.	Транс п. ср- ва	Стоп. инвент ар	Дълго тр. немат. актив и	Р-ди за придобиване на ДМА	ОБЩО
	ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ								
1.	Баланс на 01.01.2012	31	275						306
2.	Постъпили през годината								
3.	Отписани през годината								
4.	Баланс на 31.12.2012	31	275						306

АМОРТИЗАЦИЯ									
1.	Начислена към 01.01.2012		11						
2.	Начислена през годината		11						11
3.	Отписана през годината								
4.	Баланс 31.12.2012		22						11
	Балансова стойност на 01.01.	31							
	Балансова стойност на 31.12.	31	253						284

2. ДЯЛОВЕ И УЧАСТИЯ

Дружеството няма дялово участие в други фирми.

3. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Дружеството няма материални запаси. Няма материални запаси отдадени като залог.

4. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания на дружеството към 31.12.2012 година са както следва:

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ		2012	
		ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
1	Вземания от клиенти	0	0

5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ		2012	2011
		ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
1	Парични средства в каси		
	от тях легова равностойност във валута		
2	Парични средства по разплащателни сметки		
	от тях легова равностойност във валута		
Всичко парични средства		0	0

6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31 декември 2012 г. основният капитал на „ЛОЗЕН АЗ“ ООД представлява апортна вноска на сграда/земя в размер на 306 хил. лв.

Натрупаните печалби -Д-вото е регистрирано 2011 г.

КАПИТАЛ хил.лв.		2012	2011
1	Основен капитал	306	306
2	Допълнителен капитал		
3	Натрупана печалба/загуба от минали години	-10	
4	Текуща печалба/загуба	-10	-10
Всичко собствен капитал		286	296

През 2012г. печалбата от минали години е разпределена, дивиденди не са разпределяни.

7. ТЕКУЩИ ПАСИВИ

	ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ хил.лв.	2012	2011
1	Данъчни задължения		
2	Задължения към персонала		
	Всичко текущи задължения	0	0

Задължения към персонала - няма Данъчни задължения - няма

8. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

		2012	2011
		хил.лв.	хил.лв.
	1. ПРИХОДИ ОТ УСЛУГИ	0	0

9. РАЗХОДИ

Себестойността на продажбите (разходите за дейността) и административните разходи се отчитат и по икономически елементи, както следва:

		2012	2011
		хил.лв.	
	РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ		
1.	Разходи за материали		
2.	Разходи за външни услуги		
3.	Разходи за амортизация	11	11
4.	Разходи за заплати		
5.	Разходи за осигуровки		
6.	Разходи за данъци и други		
	Общо разходи за дейността	11	11

10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Счетоводната загуба на дружеството за 2012 година е 11004,00.лв.

11. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да бъдат отразени във годишния финансов отчет за 2012г /коригиращи събития/ или такива, които следва да бъдат оповестени в настоящото приложение /не коригиращи събития/.

28.02.2013 г.

Изготвил С. Илиева

Управител: МАРТИН КОСТОВ

