

“БИК БИЛД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2023

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2023 г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Финансовият резултат на Дружеството за 2023 г. е счетоводна печалба преди преобразуване в размер на 784 хил. лв. и начислен данък печалба в размер на 79 хил. Данъчното облагане се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Дейността на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Експлоатира се шест етажна производствено-административна сграда, находяща се в гр.София, бул.Черни връх 47.

Дружеството отчита 1370 хил.лв представляващи 485 хил.от наеми, 878 приходи от продажба на недвижим имот и 7 хил.други лихви и финансови приходи.

Отчетените в периода, разходи за обичайна дейност 586 х.лв, съдържат: разходи за външни услуги 141 х.лв. ; разходи за материали – 11 х.лв.; възнаграждения - 265 х.лв.; осигуровки – 15 х.лв.; амортизация – 98 х.лв. ; други разходи – 54 х.лв. и разходи за лихви и други финансови разходи –1 х.лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2023 година не е вземано решение за разпределяне на дивиденди.

Структура на основния капитал

Записаният и внесен капитал на дружеството е 70000 лева разпределен в 700 обикновени поименни акции с право на глас с номинал 100 лева за акция. Едноличен собственик на капитала е ЗЕМ ГРУП АД.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2023 ГОДИНА

Дружеството отдава под наем площи за производствени и търговски цели. Ръководството не планира бъдещи инвестиции и бъдещи промени в числеността на персонала. Няма предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2023 г., БИК БИЛД ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.Към 31 декември 2023 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Яна Здравкова Попйорданова - Кошничарска
2. Венета Димитрова Райкова - Чакова

“БИК БИЛД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2023

3. Христо Андонов Сидов
4. Борислав Руменов Манашилов
5. Александър Иванов Бъчваров

Изпълнителен директор представляващ дружеството е Венета Димитрова Райкова – Чакова.

Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2023 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи земи, сгради, машини, съоръжения и други дълготрайни материални активи.

През 2023 г. съгласно сключени договори и нотариални актове за покупко-продажба на недвижим имот Бик Билд ЕАД продава 36,477 % идеални части от УПИ XVIII /осемдесети/ от квартал 1/първи/по плана на град София, местността Хладилника - Витоша на следните дружества:

- Лексис България ООД - 10,2655 %
- Инвест Билд 23 ЕООД - 5,1327 %
- Билдинг Инвест 22 АД - 10,2655 %
- Витоша Арт – Комерс ООД – 10,2655 %
- Макс АНХС ООД – 5,1327 %
- Макс КРХС ООД – 5,1327 %
- Тържище София – Мюзик Дивижън ЕООД – 5,1327 %

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 1876 хил. лв.

През отчетната 2023 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

“БИК БИЛД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2023

През 2023 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон
Възнагражденията, получени общо през 2023 година от членовете на Съвета на Директорите са в размер на 265 хил.лв.

гр.София
10/05/2024 г.

Изп.директор:

Венета Райкова-Чакова

