



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 г.**Съдържание:**

Счетоводен Баланс	1
Отчет за приходите и разходите	2
Отчет за собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Приложения към финансовия отчет	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	6
3. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ОПОВЕСТЯВАНИЯ	8
4. ПРИХОДИ	24
5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	25
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	26
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	26
8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	26
9. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	27
10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	28
11. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	29
12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	29
13. ВЗЕМАНИЯ	30
14. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	32
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	32
16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	33
17. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	33
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	33
19. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	34
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	34
21. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	35
22. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	36
23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	37
24. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ	40
25. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	41
26. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	41

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **"КЕРАМИКА БУРГАС" АД**
към **31.12.2018 г.**

към 31.12.2018 г.					
Актив			Раздели, групи, статии	Пасив	
	Сума (хил.лева)			Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	а	1	2
а					
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	97	97
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии		
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи в т.ч. Програмни продукти, вкл.разработени по стоп. начин	0	18	ІІІ. Резерв от последващи оценки		
	0	18	ІV. Резерви		
Общо за група І:	0	18			
ІІ. Дълготрайни материални активи			1. Законови резерви	543	543
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3186	2386	4. Други резерви	5121	5121
- земи	635	557	Общо за група ІV:	5664	5664
			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	2551	1829	- неразпределена печалба	6013	5780
2.Мащини, производствено оборудване и апаратура	4286	891			
3. Съоръжения	842	920	Общо за група V:	6013	5780
4. Транспортни средства	359	499	VI. Текуща печалба (загуба)	469	233
5. Други дълготрайни материални активи	199	250			
6. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2455	2449	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	12243	11774
Общо за група ІІ:	11327	7395	Б. Провизии и сходни задължения		
ІІІ. Дългосрочни финансови активи					
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	806	806	В. Задължения		
5. Дългосрочни инвестиции	92	92	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	6269	3640
в т.ч. Инвестиционни имоти	92	92	- до 1 година	3652	3239
Общо за група ІІІ:	898	898	- над 1 година	2617	401
ІV. Отсрочени данъци	3	2	3. Получени аванси, в т.ч.:	405	688
Общо за раздел Б:	12228	8313	- до 1 година	405	688
В. Текущи (краткотрайни) активи			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1905	988
І.Материални запаси			- до 1 година	1905	988
1. Суровини и материали	969	1241	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	13	13
2. Незавършено производство	33	23	- до 1 година	13	13
3. Продукция и стоки в т.ч.:	1404	1503	- над 1 година		
- продукция	899	923	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- стоки	505	580	- до 1 година		
Общо за група І:	2406	2767	8. Други задължения, в т.ч.:	291	279
ІІ. Вземания			- до 1 година	291	279
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1746	1760	- към персонала, в т.ч.:	86	75
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година	86	75
- над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	32	27
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	3921	3289	- до 1 година	32	27
- над 1 година	2205	2205	- данъчни задължения	82	118
4. Други вземания в т.ч.:	341	1359	- до 1 година	82	118
Общо за група ІІ:	6008	6408	Общо за раздел В, в т.ч.:	8883	5608
ІІІ. Инвестиции			- до 1 година	6266	5207
ІV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	2617	401
- в брой	478	25	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- безсрочни сметки (депозити)	40	38	- финансирания	149	254
Общо за група ІV:	518	63		149	254
Общо за раздел В:	8932	9238			
Г. Разходи за бъдещи периоди	115	85			
СУМА НА АКТИВА	21275	17636	СУМА НА ПАСИВА	21275	17636

Дата на съставяне: 15.03.2019 г.

Съставител: (Антония Николова/

Ръководител: (Светлин Куртлаков/

Заверил с одиторски доклад: (Руска Едрева д.е.с.)

20.05.2019г.

0092 Руска Едрева
Регистриран одитор



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД
за 2018 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	15		1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	14064	15921
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	11342	11099	а) продукция	11686	12147
а) суровини и материали	10408	10400	б) стоки	2117	3469
б) външни услуги	934	699	в) услуги в т. ч.	261	305
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1310	1338	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		93
а) разходи за възнаграждения	1124	1142	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	746	216
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	186	196	4. Други приходи, в т.ч.:	1737	518
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1107	1017	- приходи от продажба на материали	195	143
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1107	1017	- приходи от продажба на дълготрайни активи	1273	33
- разходи за амортизация	1107	1017	- други приходи	270	341
5. Други разходи, в т.ч.:	2141	2884	Общо приходи от оперативната дейност	16547	16748
а) балансова стойност на продадени активи	1847	2774	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
б) други	294	110	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	21	2
Общо разходи за оперативната дейност	15915	16338	б) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	1	в) приходи от лихви	20	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1	Общо финансови приходи	21	2
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	130	151	Общо приходи от обичайната дейност	16568	16750
- разходи за лихви	105	124	Общо приходи	16568	16750
- други разходи	25	26			
Общо финансови разходи	131	152			
Общо разходи за обичайната дейност	16046	16490			
8. Печалба от обичайната дейност	522	260			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи	16046	16490			
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	522	260			
11. Разходи за данъци от печалбата	54	27			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-1				
13. Печалба	469	233			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	16568	16750	Всичко (Общо приходи + 11)	16568	16750

Дата на съставяне: 15.03.2019 г.

Съставител:
(Антония Николова)

Ръководител:
(Светлин Куртджиков)

Заверил с одиторски доклад:
(Руска Едрева д.е.с.)

20.05.2019г.

0092 Руска
Едрева
Регистриран одитор



ОТЧЕТ

Ръководител:
 Веселин Куртлаков/

Съставител:.....
/Антония Николова/

Дата на съставяне: 15.03.2019 г.

Заверил с одиторски доклад:.....
(Руска Едрева Д.е.с.)

20.05.2019,

0092
Руска
Едрева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД
за 2018 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	15416	16507	-1091	18870	16805	2065
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1288	-1288		1328	-1328
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,	1	4	-3	1	4	-3
4 Парични потоци от положителни и отрицателни	1	1	0		1	-1
5 Платени и възстановени данъци върху печалбата		14	-14		67	-67
6 Други парични потоци от основна дейност	21	167	-146	212	2229	-2017
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	15439	17981	-2542	19083	20434	-1351
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	350		350
2 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0		117	-117
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	350	117	233
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	13480	10242	3238	15315	13851	1464
2 Парични потоци от лихви, комисионни,		115	-115		129	-129
3 Плащания на задължения по лизингови договори		126	-126		275	-275
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	13480	10483	2997	15315	14255	1060
Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	28919	28464	455	34748	34806	-58
Парични средства в началото на периода			63			121
Парични средства в края на периода			518	34748	34806	63

Дата: 15.03.2019г.

Съставител:
/Антония Николова/

Ръководител:
/Светлин Муртлаков/

Заверил с одиторски доклад:
(Руска Едрева д.е.с.)

20.05.2019г.

0092 Руска
Едрева
Регистриран одитор



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Керамика Бургас АД е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. „Сарафово”, Керамична фабрика

Съдебната регистрация на дружеството е от 28.07.1993 г., решение на Бургаски окръжен съд по фирмено дело 4196/1993 г.

Дружеството няма регистрирани по ТЗ клонове.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2018 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	%
ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев”	31567	94701	94701	97,31
Светлин Русев Куртлаков	44	132	132	0,14
Индивидуални инвеститори	828	2484	2484	2,55
Общо	32439	97317	97317	100,00

Керамика Бургас АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

1. Руси Динев Куртлаков	Председател
2. Светлин Русев Куртлаков	Член
3. Румяна Илиева Куртлакова	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Светлин Русев Куртлаков.

Към 31 декември 2018 г. броят на наетите в дружеството работници и служители е 103 (2017 г.: 97).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на тухли от печена глина;
- производство на готови бетонови смеси;
- производство на експандиран полистирол;
- заготовка на арматурно желязо;
- производство на корнизи
- търговия със строителни материали .

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2016 г. – 2018 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2016	2017	2018
БВП в млн. лева	94,134	98,631	78,112
Реален растеж на БВП	3,4%	3,5%	3,1%
Инфлация в края на годината	0,1%	2,8%	2,7%
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,85545	1,63081	1,70815
Безработица (в края на годината)	7%	6,20%	5%
Основен лихвен процент в края на годината	0,00%	0,00%	0,00%

Източник: БНБ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет**

Финансовият отчет на Керамика Бургас АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и приложимите Националните счетоводни стандарти както следва: Счетоводен баланс – съгласно СС1, Отчет за приходите и разходите – съгласно СС9 и СС1, Отчет за собствения капитал – съгласно СС1, Отчет за паричния поток – съгласно СС9 и СС7, Приложение към ГФО – съгласно СС1.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с утвърдената счетоводна политика на дружеството и индивидуален сметкоплан, при спазване на Устава и Трудовите правоотношения.

Ръководството на дружеството потвърждава, че е прилагана утвърдената счетоводна политика през 2018г. и годишният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2018 година.

Периодично ръководството на дружеството прави преглед на вътрешните нормативни актове, отразяващи специфичната дейност на дружеството и при необходимост същите се привеждат в съответствие с нормативните изисквания.

2.2. Основни счетоводни принципи**2.2.1 Честно представяне.**

Честното представяне изисква вярно и достоверно представяне на ефектите от сделките, другите събития или условия в съответствие с определенията и критериите за признаване на активи, пасиви, приходи и разходи.

2.2.2. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

2.2.3. Текущо начисляване

Дружеството изготвя финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци, на база на принципа за начисляването, като статиите се признават като активи, пасиви, приходи и разходи в момента, в който отговарят на дефинициите и критериите за признаването им като такива.

2.2.4. Последователност на представянето

Представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети на дружеството се запазват и в следващите отчетни периоди освен ако:

- Е очевидно в резултат на настъпила значителна промяна в характера на дейността на дружеството, или при преглед на финансовите му отчети се установи, че друго представяне или класификация ще бъдат по – подходящи;
- Е наложена промяна в представянето от стандарт или разяснение.

2.2.5. Същественост и обобщаване

Всяка съществена група от сходни статии се представя отделно във финансовите отчети. Статии от несходен характер или функция се представят отделно, освен ако са несъществени.

2.2.6. Компенсиране

Активи и пасиви не се компенсират, освен когато такова компенсиране се изисква или е разрешено от стандарт или разяснение.

2.2.7. Сравнителни информация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Сравнителната информация за предходния период се оповестява по отношение на всички суми, отчетени във финансовите отчети, освен ако стандарт или разяснение допуска или изисква друго.

2.3. Отговорност за съставяне на годишния финансов отчет

- Ръководството на предприятието е отговорно за своевременното съставяне на счетоводните отчети, които трябва да дават вярна и точно представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и изменението на собствения капитал;
- Лицата, които са съставили и подписали счетоводните документи и технически носители са отговорни за достоверността на информацията;

- Съставителят на годишния финансов отчет и на междинните отчети отговаря за организацията на счетоводната дейност и за своевременното му изготвяне

3. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по –долу.

3.1. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато са изпълнени следните условия:

- всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол;
- сумата на приходите може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи. Ако се разменят несходни активи, приходът се признава за справедлива стойност на получените стоки и услуги. Когато справедливата стойност на получените стоки и услуги не може да бъде надеждно оценена, приходът се оценява по справедлива стойност на предадените стоки и услуги, коригирана със сумата на всички преведени парични средства и парични еквиваленти.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Печалбата или загубата от отписването на актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в отчета за приходите и разходите.

Финансовите приходи се представят отделно в отчета за приходите и разходите и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи от курсови разлики от преценка на активи и пасиви в чуждестранна валута.

3.2. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степеня, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за приходите и разходите и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции и отрицателни разлики от промяна на валутни курсове.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

3.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване е:

- Покупната цена, която включва всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: митническите такси разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др. ;
- Себестойност – когато са създадени в предприятието;
- Справедлива цена- когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка ;
- По оценка приета от съда и всички преки разходи – когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон;

Актив придобит чрез замяна с друг дълготраен материален актив се оценява по справедлива стойност към датата на замяната, а ако тя не може да бъде надеждно оценена – по балансова стойност на отдадения актив .

Справедливата стойност се определя от лицензиран оценител.

Праг на същественост

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващи разходи

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Методи на амортизация

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- пътни съоръжения – 10 г.
- машини и оборудване – 3-15 г.
- съоръжения – 25 г.
- компютри – 2 г.
- транспортни средства – 4 г.
- стопански инвентар – 6-7 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайни материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайни материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегаша стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за приходи и разходи, освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за приходи и разходи.

3.4. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

В дружеството се прилага линейен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот, както следва:

- права върху интелектуална собственост - 6 г.
- софтуер - 2 г.
- други - 6 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Нематериалните активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

3.5. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в баланса по тяхната справедлива стойност.

Инвестиционните имоти се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "инвестиционните имоти" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

3.6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни и асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Повечето от тези инвестиции не се търгуват на фондови борси, или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно и директно справедливата стойност на тези акции.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за приходите и разходите.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя в отчета за приходите и разходите.

3.7. Стоково-материални запаси

Материалните запаси се отчитат в съответствие с изискванията и разпоредбите на СС 2 и съобразно настоящия раздел на счетоводната политика.

3.7.1. Признаване

Като *Стоково-материални запаси* в съответствие с изискванията на СС 2 се отчитат следните краткотрайни материални активи :

- *Материалите*, придобити главно чрез покупка и предназначени за производство на изделия и услуги и евентуално за продажба по преценка на ръководството ;
- *Продукцията*, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба;
- *Стоките*, придобити чрез покупка и предназначени за продажба;
- *Незавършеното производство* – материални запаси , намиращи се в процес на производство.

3.7.2. Оценяване

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормален капацитет. Избраната от дружеството база за разпределението им по продукти е :

- за тухли – стойност на произведената за отчетния период продукция, определена на база произведено количество и средна продажна цена за периода ;
- за бетон – количество произведена продукция за отчетния период;
- за експандиран полистирол – стойност на произведената за отчетния период продукция, определена на база произведено количество и средна продажна цена за периода ;

Незавършеното производство представлява съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция. Размерът на незавършеното производство се установява след инвентаризация в края на всеки месец от комисия на база натуралното и стойностното определяне на фактическите извършени разходи.

Когато материалите не се използват за влагане в производството на продукция, а се използват за продажба

- продажната стойност се определя със заповед на ръководството на дружеството;
- разликата между продажната и отчетната стойност се отчита като текущ приход.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

3.8. Вземания

Вземанията се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура , намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

В ГФО като краткосрочни са класифицирани вземания които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни са класифицирани вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

3.9. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни и оборотни кредити се включват като плащания за финансова дейност;
- блокираните парични средства са третираны като парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност.

Паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по цена на придобиване. Към края на всеки месец паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по официалния курс на БНБ, а разликите до балансовата им стойност се отчитат като текущи приходи и разходи.

3.10. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

3.11. Собствен капитал и плащане на дивиденди

Собственият капитал на дружеството е остатъчната стойност на активите след приспадането на всичките му пасиви. Той обхваща :

3.11.1. Основен капитал – акционерен капитал, отразяващ номиналната стойност на емитираните акции.

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

3.11.2. Резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв **“фонд Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Резерв от последващи оценки – е формиран от:

- положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на всяка преоценка; и
- положителната разлика между балансовата стойност на имоти, отчитани в групата “имоти, за използване в собствена дейност”, и тяхната справедлива стойност на датата, на която те се трансферират в групата на “инвестиционни имоти”.

Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв.

Преоценъчният резерв се прехвърля към компонента „ натрупани печалби”, когато активите се отписват от отчета за приходите и разходите или са напълно амортизирани.

Преоценъчният резерв покрива обезценки на активите, с които той е свързан. Той може да бъде използван при реализацията на дивидентната и капиталова политика на дружеството само след прехвърлянето му към компонента “неразпределена печалба”.

3.11.3. Финансов резултат, представен като:

- неразпределена печалба;
- непокрита загуба;
- текуща печалба или загуба, която се представя след начисляване на разходите за дължимите данъци.

3.12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2018 г. е 10 % (2017 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2018 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10 % (31.12.2017 г.: 10 %).

3.13. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

3.14. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. /Данъчните задължения са текущи/.
- Не са начислени провизии по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицирани задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж

- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Към 31.12.2018г. задълженията над една година са за 2617 хил. лв, част от които 241 хил. лв - към финансови институции по повод финансов лизинг.

3.15. Задължения към финансови институции

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови разходи (лихви) или приходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

3.15.1. Лизинг

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в баланса на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за приходите и разходите.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

Лизингодател

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън дружеството съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се изписва от състава на стоките на лизингодателя и се представя в отчета за финансовото състояние като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция в лизинговия договор представлява разликата между сбора от минималните лизингови плащания по договора за финансов лизинг и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя, и незаработения финансов доход. Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг актив и незабавната (справедливата му продажна) стойност се признава в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в началото на лизинговия договор (при предаването на актива) като доход от продажба.

Признаването на заработения финансов приход като текущ лихвен приход се основава на прилагането на метода на ефективната лихва.

Оперативен лизинг**Лизингополучател**

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в баланса на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

3.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Керамика Бургас АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост

от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи в края на годината се признават незабавно в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) за периода, в който възникват.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, дружеството в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими след повече от 12 месеца от края на отчетния период, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

3.17. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Материални запаси

Нормален капацитет

Нормалният производствен капацитет на дружеството е определен на база средно претеглени за месец произведена продукция за три последователни отчетни периоди (месеци) по видове производства и за всеки цех поотделно.

Обезценка

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до

размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

3.18. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Към чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2018 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заклучителен курс на БНБ към 31.12.2018
EURO	1.95583

4. ПРИХОДИ

Основните приходи от продажби на готова продукция на дружеството включват:

Продажби по продукти – вътрешен пазар

	2017 BGN '000	2018 BGN '000
Тухли	843	672
Бетонови смеси	5,390	4,767
Експандиран полистирол	1,273	676
Заготвена арматура	4,598	5,515
Корнизи	43	56
Общо	12,147	11,686

Приходите от услуги включват:

	2017 BGN '000	2018 BGN '000
Услуга със строителни машини/бетон-помпа, багер, кантар/	8	0
Транспортна услуга	235	244
Други	60	15
Лабораторна услуга	2	2
Общо	305	261

Приходите от продажба на материали са основно от продажба на палети в употреба, химически добавки и незаготвено желязо.

Приходите от материали включват:

	2017 BGN '000	2018 BGN '000
Материали и резервни часки	10	3
Желязо	64	137
Фракция и пясък	23	3
Палети в употреба	24	21
Химически добавки	22	24
Други	0	7
Общо	143	195

Други приходи включват

	2017 BGN '000	2018 BGN '000
Приходи от застрахователни обезщетения	-	3
Приходи от префактурирани разходи	243	161

КЕРАМИКА БУРГАС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

Отписани задължения	1	0
Приходи от финансираня	96	105
Други приходи	1	1
Общо	341	270

ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:

	2017	2018
	BGN'000	BGN'000
Положителна разлика от промена на валутните курсове	-	1
Приходи от лихви за предоставени заеми	2	20
Общо	2	21

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за суровини и материали включват:

	2017	2018
	BGN '000	BGN '000
Основни материали в т.ч.	8451	8338
• Цимент	1882	1724
• Пясък за бетон	518	482
• Фракция	579	504
• Химически добавки	158	131
• Въглища	159	56
• Пелети	176	80
• Пясък за тухли	51	15
• Глина	103	26
• Желязо	3885	4845
• Полистирол за експандиране	928	447
• EPS и мазилака	12	28
Други материали	491	751
Резервни части	193	282
Горива и масла	828	743
Ел. енергия	298	180
Вода	2	2
Гуми	79	55
Хранителни продукти	51	54
Работно облекло	7	4
Общо	10,400	10,408

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ*Разходите за външни услуги включват:*

	2017	2018
	BGN '000	BGN '000
Транспортна услуга	90	114
Ремонти	40	33
Реклама	3	2
СМР	152	284
Правни и одиторски услуги	17	22
Концесионно възнаграждение	7	2
Застраховки	99	112
Съобщения и комуникации	9	6
Куриерски услуги	3	2
Абонаментни такси	11	12
Медицинско обслужване	2	0
Обучение на персонала	34	21
Ремонт и поддръжка на автомобили	75	72
Опазване на околната среда	5	3
Други	152	249
Общо	699	934

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА*Разходите за персонала включват:*

	2017	2018
	BGN '000	BGN '000
Текущи възнаграждения	1,130	1,104
Вноски по социалното осигуряване	193	182
Начислени суми за неизползвани отпуски	12	20
Начислени суми за осигуровки върху отпуски	3	4
Общо	1,338	1,310

Възнаграждение на съвета на директорите

	2017	2018
Възнаграждение на СД	234	246
В т.ч. Изпълнителен директор	207	207

8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА*Другите разходи за дейността включват:*

	2017	2018
	BGN '000	BGN '000
Командировки	5	3

КЕРАМИКА БУРГАС АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 година**

Данъци и такси	86	101
Фири и брак на материали	10	14
Лихви и глоби по нормативни актове	1	2
Дарения	-	2
Разходи свързани със застрахователни събития	2	1
Други	14	174
Общо	118	294

През 2018 г. са отписани вземания от Сан Сити ООД на стойност 403952.47лв съгласно Удостоверение от ЧСИ Христо Георгиев рег.№892. От стойността на други разходи са приспаданати и следните вътрешни обороти:

Използван EPS като осн. М-л за цех Корниз	16 х.лв
Продукция, използвана в капитално строителство	226 х.лв

ОБЕЗЦЕНКА НА ТЕКУЩИ АКТИВИ

През 2018 г. не са отчетени обезценки на активи.

ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:

	2017 BGN'000	2018 BGN'000
Разходи за лихви по получени заеми	105	93
Разходи за лихви по финансов лизинг	19	12
Банкови такси, такси по заеми и гаранции	27	25
Отрицателна разлика от промяна на валутните курсове	1	1
Общо	152	131

9. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2017 BGN '000	2018 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	273	538
Преоценен резерв, включен като увеличение в ГДД		
Данъчна печалба за годината	273	538
Текущ разход за данък върху печалбата за годината - 10% (2015 г. :10 %)	27	54

КЕРАМИКА БУРГАС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

Отсрочени данъци върху печалбата от:

Възникване и обратно проявление на временни разлики

Общо разход за данък от печалбата, отчетен за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината)

13

54

Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат

Счетоводна печалба за годината

261

522

Данък върху печалбата – 10% (2017 г.: 10%)

27

54

От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:

увеличения – 1138 х.лв. (2017 г.: 1043 х.лв.)

1043

1138

намаления – 1121 х.лв. (2017 г.: 1031 х.лв.)

(1031)

(1121)

Признати отсрочени данъци по временни разлики, възникнали в предходни периоди

-1

-1

Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината)

27

54

10. Дълготрайни материални активи

	Земи и сгради		Машини и оборудване		Съоръжения, транспортни средства и други		В процес на придобиване		Общо	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	2,762	3,189	14,539	14,753	5,074	5,364	2,567	2,449	24,942	25,755
Придобити	427	922	214	4,077	311	18	440	3,501	1,392	8518
Отписани	-	-	-	(2285)	(21)	(149)	(558)	(3495)	(579)	(5929)
Ефект от преоценка до справедлива стойност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	3,189	4,111	14,753	16,545	5,364	5,233	2,449	2,455	25,755	28,344
Нагрупана амортизация										
Салдо на 1 януари	701	803	13,300	13,862	3,381	3,695	-	-	17,382	18,360
Начислена амортизация за годината	102	122	562	682	335	286	-	-	999	1,090
Отписана амортизация	-	-	-	(2,285)	(21)	(148)	-	-	(21)	(2,433)
Ефект от преоценка до справедлива стойност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	803	925	13,862	12,259	3,695	3,833	-	-	18,360	17,017
Балансова стойност на 31 декември	2,386	3,186	891	4,286	1,669	1,400	2,449	2,455	7,395	11,327

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември включват:

- разходи по изграждане на нови и подобрене на стари производствени сгради – 2,449 х.лв.

Други данни

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи е както следва:

- Машини и оборудване – 11,205 х.лв. (31.12.2017 г.: 12,612 х.лв.);
- Съоръжения – 618 х.лв. (31.12.2017 г. – 615 х.лв.);
- Транспортни средства – 1,689 х.лв. (31.12.2017 г. 1,679 х.лв.);
- Компютърно оборудване – 36 х.лв. (31.12.2017 г. 35 х.лв.)
- Други – 195 х.лв. (31.12.2017 г.: 138 х.лв.).

11. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отчетна стойност	Права върху интелектуална собственост		Програмни продукти и други		В процес на придобиване		Общо	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Сaldo на 1 януари	29	29	113	113	-	-	142	142
Придобити	-	-	-	-	-	-	-	-
Трансфер	-	-	-	-	-	-	-	-
Сaldo на 31 декември	29	29	113	113	-	-	142	142
Натрупана амортизация								
Сaldo на 1 януари	29	29	77	95	-	-	106	124
Начислена амортизация за годината	-	-	18	18	-	-	18	18
Сaldo на 31 декември	29	29	95	113	-	-	124	142
Балансова стойност на 31 декември	0	0	18	0	-	-	18	0

Правата върху интелектуална собственост включват основно разходи за акредитация на строителна лаборатория и разработване и внедряване на СУК.

12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси на дружеството включват:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Материали	1,241	969
Готова продукция	923	899
Незавършено производство	23	33

КЕРАМИКА БУРГАС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

Стоки	580	505
Общо	2,767	2,406

Материалите по видове са както следва:

	31.12.2017	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
Основни материали	1029	706
Материали в процес на доставка	0	0
Спомагателни материали	82	119
Горива и масла	21	26
Резервни части	109	118
Общо	1241	969

Основните материали по видове са както следва:

	31.12.2017	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
• Пелети	0	21
• Цимент	7	8
• Пясък за бетон	10	34
• Фракция	15	22
• Въглища	49	39
• Пясък за тухли	16	24
• Глина	235	232
• EPS	5	3
• Желязо	472	273
• Полистирол за експандиране	215	43
• Мазилка за профили	5	7
Общо	1029	706

Наличната продукция към 31 декември включва:

	31.12.2017	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
Тухли	798	772
Корнизи	1	-
Експандиран полистирол	124	127
Общо	923	899

13.ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

31.12.2017	31.12.2018
BGN '000	BGN '000

КЕРАМИКА БУРГАС АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 година**

Вземания от клиенти	1,635	1,713
Предоставени аванси	125	33
Общо	1,760	1,746

Вземанията от клиенти са безлихвени . Всички търговски вземания са в левове.

Десет основни контрагента на дружеството формират около 70% от вземанията от клиенти .

	31.12.2018	%
	BGN '000	
Общо вземания от клиент в т.ч.		
• Начев строежи ЕООД	240	14,75
• Строй Груп Инженеринг ЕООД	147	8,42
• Унистрой Холдинг АД	145	8,30
• Бургос Строй ЕООД	130	7,45
• Гонг ВБ ЕООД	125	7,16
• БГ Инвест 76 ЕООД	113	6,47
• Проект Строй ЕООД	105	6,01
• Геа строй ООД	94	5,38
• Вияна ЕООД	68	3,89
• Джей билд ЕООД	68	3,89
• Други	478	28,28
Общо	1,746	100,00

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 30 до 180 дни.

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 180 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Към 31.12.2018 г. няма учредени особени залози като обезпечение по получени банкови заеми върху търговски вземания.

ВЗЕМАНИЯ , СВЪРЗАНИ С АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 31.12.2018г. Дружеството има следните вземания от асоциирани предприятия:

	До 1 година	Над 1 година
Ликата Продакшън ООД	11	845
КП груп София ООД	1,705	1,360

Общо	1,716	2,205
-------------	--------------	--------------

14. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания и предплатени разходи включват:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Съдебни и присъдени вземания	46	21
Предоставени заеми	487	51
Вземания по договор за цесия	803	257
Надвнесен данък в/у печалбата	18	-
Други	5	12
Общо	1359	341

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Парични средства в каса	25	478
Блокирани парични средства в т. ч.		
• Гаранция по чл.240 от Търговския закон	2	2
• Гаранция за изпълнение на задълженията за опазване и възстановяване на околната среда по договор за концесия	36	38
Общо	63	518

Наличните парични средства към 31.12.2018 г. са в лева.

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**Основен акционерен капитал**

Към 31.12.2018 г. регистрираният акционерен капитал на Керамика Бургас АД възлиза на 97,317 лв., разпределени в 32,439 акции с номинална стойност 3 лев за акция.

Акциите са обикновени, поименни с право на получаване на дивидент .

През 2018 г. няма **обратно изкупените собствени акции** .

Резервите на дружеството са обобщено представени в таблицата по-долу:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Законови резерви	543	543
Допълнителни резерви	5,121	5,121

Общо**5,664****5,664**

Законовите резерви в размер 543 х.лв. (31.12.2017 г: 543 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбата и включват изцяло сумите за фонд "Резервен".

Допълнителните резерви в размер на 5121 х.лв. (31.12.2017 г: 5121 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбите по решение на акционерите и могат да бъдат използвани за изплащане на дивидент, за увеличение на основния капитал, както и за покриване на загуби.

През 2018 няма движението на допълнителните резерви .

Към 31.12.2018 г. **неразпределената печалба** е в размер на 6013 х.лв. (31.12.2017 г: 5780 х.лв.)

Основен доход на акция

	31.12.2017	31.12.2018
Средно претеглен брой акции	32,439	32,439
Нетна печалба за годината (BGN '000)	233	469
Основен доход на акция (BGN)	7,20	14.45

17. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗЕМИ

- През 2018 г. Дружеството ползва два дългосрочни банкови заема от Банка ДСК АД.

Вид валута	Договорена сума на заема	31.12.2018 Експозиция	
		EUR'000	BGN'000
Евро	152	138	х
Лева	2,250	х	2,106

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Включените в баланса към 31 декември задължения по финансов лизинг са по договори за придобиване на строителни машини – бетоновози, бетон – помпи, мотокари и автобуси. При финансов лизингов договор наемателят:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;

КЕРАМИКА БУРГАС АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 година**

- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;

- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;

- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Лизингоданел

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Райфайзен Лизинг България ООД	242	111
Уникредит Лизинг АД	159	130
Общо	401	241

19. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Вид валута	Договорена сума на заема	31.12.2018 Експозиция	
		EUR'000	BGN'000
Евро	250	0	x
Евро	250	250	x
Лева	2,011	x	1.669
Лева	1.511	x	1.212
Лева	500	x	282

В полза на банките кредитори за обезпечение на посочените по-горе заеми

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯЗадължения към доставчици

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Задължения към доставчици от чужбина	-	36
Задължения към доставчици от страната	988	1869
Общо	988	1905

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Получени аванси	688	405

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Дружеството има валутни задължения в евро към доставчици към 31.12.2018г.

Дружеството няма просрочени търговски задължения.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения включват:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Данъци върху доходите на физическите лица	6	7
Данък добавена стойност	100	39
Корпоративен данък	-	30
Други данъци и такси	12	6
Общо	118	82

ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	75	86
текущи задължения	62	64
начисления за неползвани компенсируеми отпуски	13	22
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	27	32
текущи задължения	24	28
начисления за неползвани компенсируеми отпуски	3	4
Общо	102	118

21. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения включват:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Удръжки от работните заплати	2	2
Задължение по застраховки	16	55
Други	41	34

22. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ**Съдебни дела****I. ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА:**

- изп. д. № 630/2017 г. по описа на ЧСИ рег. № 805 Станимира Николова с район на действие БОС.

Делото е по изпълнителен лист № 1635/24.03.2017 г. по ч.гр.д. № 1980/2017 год. по описа на БРС, по силата на който „ТЕНЕВ - БИЛД“ ЕООД и Иван Димитров Тенев са осъдени солидарно да заплатят на „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД, сумите, както следва:

7 379,94 лв. главница, 647,60 лв. разноски по делото на основание чл. 78 ал. 1 ГПК и законна лихва от 23.03.2017 г.

Започнало е плащане към ЧСИ, но поради задължения на лицето към държавата, сумите, изплащани по делото постъпват по сметка на НАП.

- изп. д. № 1662/2015 г. по описа на ЧСИ рег. № 805 Станимира Николова с район на действие БОС.

Делото е по изпълнителен лист № 5661/02.11.2015 г. по ч.гр.д. № 7177/2015 год. по описа на БРС, по силата на който „Метал груп Бургас“ ЕООД и Стефан Христов Попов са осъдени солидарно да заплатят на „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД, сумите, както следва:

4 168,40 лв. главница и лихви, 83,50 лв. разноски по делото на основание чл. 78 ал. 1 ГПК.

- изп. д. № 266/2018 г. по описа на ЧСИ рег. № 805 Станимира Николова с район на действие БОС.

Делото е по изпълнителен лист № 967 от 12.03.2018 г. на Районен съд - Бургас, по силата на които „ЯВИСТ“ ЕООД, ЕИК: 147162750 и Румен Василев Караманов, ЕГН: 6709050626, са осъдени да заплатят на „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД, суми както следва:

- 16 000 лв. (шестнадесет хиляди) – главница по запис на заповед;
- законната лихва върху главницата от 01.03.2018 г. до окончателното ѝ плащане;
- 1050 лв. (хиляда и петдесет лева) – деловодни разноски.

ПРЕКРАТЕНИ СЪС СПОРАЗУМЕНИЕ, поради изплащане на главницата и част от разноските, са следните изпълнителни дела:

1. Изп. д. № 3/2017 г. по описа на ЧСИ Станимира Николова, рег. № 805, с длъжник „ИБЕРА“ ООД.
2. Изп. д. № 629/2017 г. по описа на ЧСИ Станимира Николова, рег. № 805, с длъжник „БХ-2016“ ООД („Джи Ви Ай Електрик“ ООД).

II. НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ.

- т.д. 29/2015 г.

С молба вх. № 15299/31.08.2015 г., „Керамика Бургас“ АД предяви в срока по чл. 688 от Търговския закон вземане срещу „ГМ - Строй“ ООД – в несъстоятелност, вземане в размер на 1 039,06 лв. и поиска да бъде включена в списъка на кредиторите. При справка в Търговския регистър по партидата на длъжника, в раздел „несъстоятелност“ се установява, че дружеството е включено в списъка на кредиторите и вземането е признато от синдика в пълен размер.

Срещу „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД през 2018 г. няма заведени иски производствени или други дела.

III. НЕСЪБИРАЕМИ ВЗЕМАНИЯ.

„КЕРАМИКА БУРГАС“ АД има заведени изпълнителни дела, вземанията по които е невъзможно да бъдат събрани, по тях са преустановени принудителните изпълнителни действия, с цел да не генерират допълнителни разходи за дружеството, тъй като същите няма вероятност да бъдат възстановени. В резултат на това, поради неизвършване на изпълнителни действия за период повече от две години, са прекратени изпълнителните дела и следва да бъдат отписани вземанията от активите на „Керамика Бургас“ АД, а именно:

1. „СИ ГРУП - СЛАВОВ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД
2. ЕТ „ДИАНА – ХРИСТО МИТЕВ“
3. „НИК СТРОЙ КЪМПАНИ“ ЕООД
4. „ТЕРЕКС КОМЕРС“ ЕООД
5. „САРАФОВО ПАРК“ ООД
6. „САН СИТИ“ ООД;
7. „БИЛДИНГ СИТИ“ ООД

23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от Съвета на директорите. Последният е приел основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на деривативни инструменти.

Валутен риск

При извършване на своята дейност, дружеството няма активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то не е изложено на значителен валутен риск. Дружеството няма приходи, които се формират от износ на продукция. Основно от чужбина се доставят резервни части за машините и част от суровината за производството на експандиран полистирол, при които обменната валута е евро. Част от банковите заеми са също в евро.

Всички останали операции на дружеството обичайно са деноминирани в български лева.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос, както и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутния курс и контрол върху предстоящи плащания.

Ценови риск

Дружеството е изложено, от една страна, на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите, доколкото те заемат средно 60 % от разходите за производство; и
- б) намаляване покупателната възможност на потребителите.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, разширяване на номенклатурата на предлаганите стоки /излизане извън рамките на предлагане на строителни материали и услуги само собствено производство/ и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

В своята търговска практика дружеството е прилагало различни схеми на продажба, докато постигне сегашния ефективен подход, съобразен с пазарната обстановка на работа, с разнообразните начини на плащане, както и с включването на търговски работи. Дружеството работи с контрагенти с история на взаимоотношенията на основните си пазари, като си партнира с над 20 търговски и строителни дружества.

Отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените кредитни условия. Събираемостта на вземанията се контролира директно от изпълнителния директор, търговския директор и главния счетоводител. Отговорността им е оперативно да контролират и регулират вземанията съобразно обективните дадености на пазара и потребностите на дружеството.

Дружеството има разработена политика и процедури за оценка на кредитоспособността на своите контрагенти и определяне на кредитен рейтинг и кредитни лимити по група клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в УниКредит Булбанк АД и Райфайзенбанк АД. Това са банките, от които са предоставени основния дял кредити на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори. С цел

изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

Риск на лихвоносни парични потоци

Привлечените средства на дружеството под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са обичайно с променлив лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на дружеството в зависимост от лихвен риск. Покриването на този риск се постига по два начина:

а) оптимизиране на източниците на кредитни ресурси за постигане на относително по-ниска цена на привлечените средства; и

б) комбинирана структура на самите лихвени проценти по кредитите, която съдържа два компонента – постоянен и променлив, съотношението между които, а и абсолютната им стойност, могат да се постигнат и поддържат в благоприятен размер за дружеството. Постоянната компонента е с относително ниска абсолютна стойност и достатъчно голям относителен дял в общия лихвен процент. Това обстоятелство премахва вероятността от значителна промяна в лихвените равнища при евентуална актуализация на променливата компонента. Така се минимизира и вероятността от промяна в неблагоприятна посока на паричните потоци.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. На база на тези сценарии се измерва ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове или проценти. За всяка симулация, едно и също предположение за промяна на лихвения процент се прилага за всички основни валути. Изчисленията се правят за значителните лихвоносни позиции.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и асоциирани (и за част от инвестициите в други дружества с малцинствено участие), които са представени по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, което е допълнително усложнено на настоящия етап от настъпващата финансова криза в страната.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

24. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВОСЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ		ПРЕДХОДНА ГОДИНА	ТЕКУЩА ГОДИНА
Коеф. на рентаб. на прих. от продажби (ФР/ПРИХ)	%	0.015	0.033
Коеф. на рентаб. на собств. капитал (ФР/СК)	%	0.020	0.038
Коеф. на рентаб. на пасивите (ФР/ПАС)	%	0.013	0.022
Коеф. на капитализация на активите (ФР/АКТ)	%	0.013	0.022
Коеф. на ефективност на разходите (ПРИХ/РАЗХ)	%	1.016	1.033
Коеф. на ефективност на приходите (РАЗХ/ПРИХ)	%	0.984	0.968
Коефициент на обща ликвидност (КА/Кратк. задълж)	%	1.779	1.425
Коеф. на бърза ликвидност	%	1.246	1.041
Коеф. на незабавна ликвидност	%	0.012	0.083
Коеф. на абсолютна ликвидност	%	0.012	0.083
Коеф. на финансова автономност (СК/ПАС)	%	0.575	0.668
Коеф. на задлъжнялост (ПАС/СК)	%	1.738	1.498

25. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

КЕРАМИКА БУРГАС АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 година**

През годината Дружеството има извършени сделки със свързани лица. Сделките не се отличават от обичайните пазарни условия.

СПРАВКА ЗА ВЗАИМООТНОШЕНИЯТА СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 2018

Наименование	Счетоводни приходи от взаимоотношения със свързани лица	Счетоводни разходи от взаимоотношения със свързани лица	Вземания от свързани лица - салдо към 31.12.2018г.	Задължения към свързани лица - салдо към 31.12.2018г.
"Ремонтстрой" АД	172762.12	0.00	0.00	0.00
"Билд Строй Инвест 2011" ООД	286.00	0.00	41584.96	0.00
"Капри - 10" ООД	4872.00	0.00	0.00	0.00
"Ликат Продакшън" ООД	562780.12	289050.15	856123.97	0.00
"Арт Строй Бутик" ЕООД	20028.58	0.00	19326.40	0.00
"КП Груп" ООД	529389.09	0.00	3064646.06	0.00
Общо	1290117.91	289050.15	3981681.39	0.00

За целите на оповестяването на сделките, операциите и разчетите със свързани лица е прието правилото да се даде приоритет на формалните правни критерии за собственост и разпореждане с държани от дадено лице акции / дялове /, независимо от икономическата същност и намерения на страните.

26. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Съставител:**Антония Николова****Ръководител:****Светлин Куртлаков****Дата 27.03.2019г.**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите

На КЕРАМИКА-БУРГАС АД

Град Бургас

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на КЕРАМИКА-БУРГАС АД („Дружеството“), съдържащ Счетоводен баланс към 31 декември 2018 г. и Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.


0092 Руска
Едрева
Регистриран одитор

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България- Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016г./утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016г.. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни помогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

-идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

-получаваме разбиране на вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

-оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

0092
Руска
Едрева
Регистриран одитор

-достигахме до заключение относно уместността на използваните от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

-оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

Руска Петкова Едрева д.е.с.



ул. Македония № 26

Бургас 8000, България

Тел: +359 898 487 207

20. 05.2019 г.

КЕРАМИКА БУРГАС АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "КЕРАМИКА БУРГАС" АД ЗА ФИНАНСОВАТА 2018 Г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ
ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

СД на „Керамика Бургас“ АД изготви настоящият доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

Към 31 декември 2018г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	Брой акции	% от капитала
ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“	31567	97.31
Светлин Русев Куртлаков	44	0.14
Индивидуални инвеститори	828	2.55
Общо	32439	100.00

Основен Акционер

Основният акционер ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“ е регистриран с решение на Бургаски окръжен съд от 16.11.1992г. по ф. д. 7363/1992г.

Предметът на дейност на ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“ е търговия на едро и дребно с мобилни апарати.

Историческо развитие

„Керамика Бургас“ АД е създадено през 1962г. в с. Сарафово, Бургаска област като керамичен завод за производство на тухли от печена глина.

На основание чл.11, ал.3, т.1 буква „г“ от Указ №56 за стопанска дейност, Министерският съвет на НР България с Решение н №7 от 22 май 1989г. е поставил да се образува фирма с държавно имущество с наименование „Керамика“. На 9 юни 1989г. с решение на Бургаския окръжен съд по фирмено дело №16/1989 регистрира образуваната фирма с държавно имущество с наименование „Керамика“, със седалище град Бургас и предмет на дейност строителни керамични изделия в основна сфера на дейност – промишленост за строителни материали, с представен уставен фонд от държавно имущество в размер на 991 хил. лв., което тя получава като правопреемник на Керамичен

завод „Михаил Дойчев“ с. Сарафово, Бургаска област от СО „Строителна керамика“ – София.

Със заповед н №РД-ТД-56/25.05.1993г. на Министъра на териториалното развитие и строителството се извършва преобразуване на държавна фирма „Керамика“ Бургас в еднолично акционерно дружество с държавно имущество с наименование „Керамика“ ЕАД. На 28 07.1993г. Бургаският окръжен съд с решение вписва в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993г. еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ ЕАД, със седалище гр. Бургас и предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Размера на капитала на дружеството е 18347 хил. лв, разпределени в 18347 акции по 1000 лева всяка. Дружеството приема активите и пасивите на ДФ „Керамика“ Бургас.

През май 1996г. на основание заповед РД- 02-14-418/24.04.1996г. На Министъра на териториалното развитие и строителството на основание чл.192 и чл.199 във връзка с чл.221 , т.2 от ТЗ и в съответствие с чл.10, ал.1 и чл.15, т.2 от Правилника за реда за упражняване на правата на собственост на държавата в предприятията е: -увеличен капитала на „Керамика“ ЕАД- Бургас с 277 хил. лева чрез внасяне в капитала на правото на собственост върху земя в кв. Сарафово-гр. Бургас , със 780 хил. лв. чрез внасяне в капитала на дружеството правото на собственост върху два апартамента, намиращи се в гр. Бургас, к-с „Изгрев“, бл.21, вх.7, ет.1 и в к-с „Меден Рудник“, бл.32, вх.2, ет.5; - намален чрез обезсилване на акциите на стойност 2 733 хил. лв. , равна на стойността на обектите „Керамичен цех за производство на тухли“ и общежитие към него с Оризаре, Бургаска област, предоставени на Министерството на правосъдието с Разпореждане №60/12.12.1995г. на МС. С Решение от 09.05.1996г. на Бургаския окръжен съд се вписва в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993 намаляне на капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас от 18347 хил. лв. На 16671 хил. лв. Чрез обезсилване на 1 676 броя акции по 1000 лв. всяка една.

„Керамика“ ЕАД влиза в Програмата за приватизация чрез инвестиционни бонове с капитал 165 671 хил. лв. , разпределени в 16 671 броя поименни акции с номинална стойност 1 00 лева всяка една. След приключване на първата тръжна сесия от масовата приватизация се оказват продадени всички акции от квотата, определена за продажба чрез инвестиционни бонове. Считано от 17 януари 1997г. – официалната дата на прехвърляне на собствеността на акциите , 67% от капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас става притежание на частни лица – индивидуални участници и четири приватизационни фонда.Промените в собствеността на капитал обуславят нов правен статут на търговското дружество с едноличен собственик на капитал – държавата – „Керамика“ – Бургас се превръща в типично акционерно дружество с множество акционери. С Решение от 08.05.1997 г. Бургаският окръжен съд вписва промени в търговския регистър по ф.д. 4196/1993г., изразяващи се в преобразуването на еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ – Бургас по реда на чл.51 от Закона за преобразуване и приватизация на държавните и общинските предприятия в акционерно дружество с фирма „Керамика Бургас“ АД – Бургас, седалище и адрес на управление гр. Бургас, с предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Дружеството е с едностепенна система на управление и със Съвет на директорите.

Предвид изискванията на ЗДИ на ТЗ, публ. ДВ , бр.100 от 1997г., за нов минимален размер на капитала на акционерните дружества, при осчетоводяване на преоценъчния резерв, формиран в резултат на ревалоризацията на активите и пасивите, съгласно ПМС №433/1997г., основният капитал на „Керамика Бургас“ АД е увеличен на 50 013 хил. лв., разпределен в 16 671 броя акции, от по 3 000 лв. всяка, чрез увеличаване номиналната стойност на една акция. Тази промяна е вписана в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993 с решение на Бургаския окръжен съд от 22.10.1998 г.

На 20.11.2002 г. Бургаският окръжен съд с Решение вписва увеличаване капитала на „Керамика Бургас“ АД – Бургас при условията на чл. 193, и чл.195 от ТЗ от 50 013 хил. лв. на 97 317 хил. лв. , посредством непарична вноска на стойност 47 304 хил. лв., представляваща вземане по договор за цесия от 01.05.2002г. между „Енай Трейдинг“ ООД гр. Бургас и „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас с титуляр на вземането по договора – „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас и длъжник по договора „Керамика Бургас“ АД гр. Бургас. Непаричната вноска е направена от „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас, срещу която вносителят получава 15 768 броя обикновени поименни акции в капитала на „Керамика Бургас“ АД с номинал 3 лева всяка една. Капиталът на дружеството е разпределен на 32 439 обикновени поименни акции с номинал 3 лева всяка една.

Структура на дружеството

„Керамика Бургас“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление: съвет на директорите.

Настоящият съвет на директорите на „Керамика Бургас“ АД е:

ИМЕ	Възраст	Позиция	Дата на назначаване в съвета	Дата на изтичане на мандата
Руси Динев Куртлаков	72	Председател	08.05.1997г.	2018 г.
Светлин Русев Куртлаков	47	Член на СД	17.05.2003г.	2018 г.
Румяна Илиева Куртлакова	72	Член на СД	12.06.2007г.	2018 г.

II. Оперативни резултати за 2018 година

Приходи от дейността

Приходите от продажба на продукцията са намалели с 461 хил. лв. или с 3.80 %, и са 11686 хил. лв. за 2018 г., спрямо 12147 хил.лв за 2017 г. В сравнение с предходната година приходите от продажба на стоки също намаляват , със 1352 хил. лв. или 38.97%. В сруктурата на приходите няма съществена промяна спрямо 2017 г. Приходите от услуги са намалели с 71 хил. лв. или с 20.82 % в сравнение с предходната 2017г.

№	Показатели	2016г.		2017г.		2018г.	
		Хил.	%	Хил.	%	Хил.	%
		лева		лева		лева	
1.	Нетни приходи от продажби	16946	96,88	15921	96,84	14064	88.89
1.1	Приходи от продажба на продукция	13173	75,31	12147	73,88	11686	73,86
1.2	Приходи от продажба на стоки	3552	20,31	3469	21,10	2117	13.38
1.3	Приходи от услуги	221	1,26	305	1,86	261	1.65
2.	Други приходи	537	3,07	518	3,15	1737	10.98
2.1	Приходи от продажба на материали	81	0,46	143	0,87	195	1.23
2.2	Приходи от продажба на дълготрайни активи	147	0,84	33	0,20	1273	8.05
2.3	Други приходи	309	1,77	341	2,07	270	1.71
3	Общо финансови приходи	8	0,05	2	0,01	21	0.13
	Всичко приходи от дейността	17491	100,00	16441	100,00	15822	100,00

Продажби по видове продукция

Най-общ индикатор за пазарните позиции на Дружеството е обемът на нетните приходи от продажби на продукция. През 2018 г. нетните приходи от продажби на „Керамика Бургас“ АД възлизат на 14064 хил. лв срещу 15921 хил. лв. за 2017г. Отбелязаното намаление се дължи основно на намаленото търсене на строителни продукти. Приходите от продажби на продукция на Дружеството през 2018 г. са намалени с 461 хил. лв. спрямо 2017 г. За 2018 г. структурата на приходите от продукция е следната:

	2017г. Хил.лв.	%	2018г. Хил.лв.	%.
Тухли	843	6,94	672	5,75
Бетон	5390	44,37	4767	40,79
Арматурно желязо	4598	37,85	5515	47,19
Експандиран полистирол	1273	10,48	676	5,78
Корнизи	43	0,36	56	0,49
Общо	12147	100,00	11686	100,00

Няма съществена промяна в структурата на продажбите на готова продукция през 2018г. спрямо предходната година. Увеличен дялът на продажбите на заготвената арматура, има спад на продажбите на тухли, експандирания полистирол, корнизи и бетон спрямо 2017г.

Основен пазар на дружеството е региона на Бургас.

Други доходи от дейността

	2017г. Хил.лв.	2018г. Хил.лв.	Промяна
Приходи от продажба на материали	143	195	52
Приходи от продажба на ДА	33	1273	1240
Отписани задължения	1	-	-1
Приходи от застрах. Обезщетения	0	3	3
Приходи от финансиране	96	105	9
Приходи от префактурирани услуги	243	161	-82
Други	2	-	-2
Общо	518	1737	1219

Другите приходи от дейността на Дружеството през 2018г. са почти същите като 2017г. . През отчетната година има по - малко префактурирани разходи за услуги и стоки . Приходите от продажба на ДМА – 1273 хил. лв. са основно от продажба на ДМА – 1159 хил. лв. През 2018г. няма отчетени приходи от бонуси. През м. Февруари 2017 са получени средства по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ за финансиране покупката на дълготрайни материални активи. За 2018г. като текущ приход от финансиране са признати 105 хил. лв. – съответстващи на 60% от размера на начислените амортизации за закупените по програмата дълготрайни активи.

Разходи за дейността

№	Показатели	2016г.		2017г.		2018г.	
		Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
1.	Разходи за материали	10707	63,03	10400	64,27	10408	68,03
2.	Разходи за външни услуги	625	3,68	699	4,32	934	6,10
3.	Разходи за амортизация	1350	7,95	1017	6,29	1107	7,24
4.	Разходи за персонала	1446	8,51	1338	8,27	1310	8,56
5.	Други разходи	2907	17,11	2884	17,82	2141	13,99
6.	Суми с корективен характер, в т. ч.	-137	-0,81	-309	-1,91	-731	
6.1.	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-12	-0,071	-93	-0,57	15	0,10
6.2.	Изграждане на ДА по стопански начин	-125	-0,74	-216	-1,34	-746	-4,88
6.3.	Други суми с корективен характер	-	-	-	-	-	
7.	Разходи по икономически елементи	16898	99,47	16029	99,06	15169	99,14
8.	Общо финансови разходи	90	0,53	152	0,94	131	0,86
9.	Всичко разходи за дейността	16988	100,00	16181	100,00	15300	100,00

От посочените данни е видно, че *оперативните разходи* на Дружеството през отчетната 2018г. също са намалели спрямо 2017г., с 881 хил. лв. и са по-малко и спрямо тези от 2016г. – с 1688 хил. лв., което се обяснява с по-малкия обем на производството и разработването на склада за строителни материали. Структурата на разходите през 2018г. не е променена съществено спрямо 2017г. .

Преглед на рисковите фактори

Рискове, свързани с бизнеса на Дружеството и с промишления отрасъл, в който Дружеството извършва дейността си:

- Дружеството е изложено на силна конкуренция;
- Репутацията на дружеството може да бъде неблагоприятно засегната от невярна или подвеждаща информация;
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции;
- Производствените съоръжения и процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството;
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности;
- Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда;
- Съдебни спорове или други извънсъдебни процедури или действия могат да имат неблагоприятен ефект върху бизнеса на Дружеството, финансовото му състояние или резултатите от неговите операции;
- Тълкуване на данъчни разпоредби може да бъде неясно и данъчните закони и разпоредби, приложими спрямо Дружеството, може да бъдат изменени.

Анализ на риска

Анализът на риска се прави с цел да се определи степента на неопределеност на получаваните доходи на дружеството. Степента на неопределеност се измерва като степен на случайно отклонение на потока от доходи във времето. Колкото по-непостоянна и променлива във времето е печалбата на дружеството, толкова по-голяма е степента на неопределеност на риска за инвеститора.

- Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради фиксирания курс евро/лева във връзка с кредитната си експозиция валутният риск е минимален. Дружеството осъществява

сделки в евро основно при доставката на резервни части и основни материали за производството на експандиран полистирол от страни членки на Европейския съюз, поради което валутният риск също е минимален.

- Кредитен риск

Кредитния риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, предоставяне на заеми и други.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиенти и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

- Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2018г. Дружеството ползва краткосрочно и дългосрочно банково финансиране, както и финансов лизинг. През 2018г. се ползваха кредитни линии от Уникредит Булбанк АД, Райфайзенбанк АД и Банка ДСК, както и дългосрочни кредити от Банка ДСК.

- Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си по ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и базата на 30-дневни прогнози.

Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на дружеството за периода. Към датата на Баланса договорните задължения на дружеството са обобщени както следва:

Групи финансови активи- балансови стойности	Текущи	Нетекущи
Банкови заеми	3652	2376
Задължения по финансов лизинг		241
Задължения към предприятия от група	13	
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	
Търговски и други задължения	2601	
Общо	6266	2617

III. Финансови показатели

Ликвидност

Под ликвидност, в общия смисъл на това понятие, следва да се разбира способността на фирмата да обслужва текущите си задължения към кредиторите, като под текущи плащания се има предвид сумата на краткосрочните пасиви и дела на дългосрочните дължими през съответната година, с разполагаемите краткосрочни активи. Важен момент в дефинирането на тази способност е изясняването на въпроса “Кога предприятието може да обърне тези активи в пари?” или това е изясняването на степента на ликвидност на отделните елементи на активите. Следователно стойността на показателя е предпоставка за платежоспособността на предприятието.

ПОКАЗАТЕЛИ	2016г.		2017г.		2018г.	
	Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
Краткотрайни активи	7834	100,00	9238	100,00	8932	100,00
■ материални запаси	2174	27,75	2767	29,95	2406	26,94
■ вземания	5539	70,70	6408	69,37	6008	67,26
■ парични средства	121	1,55	63	0,68	518	5,80
Краткосрочни пасиви	3772	X	5194	X	6266	X
Обща ликвидност	2,077	X	1,779	X	1,425	X
Бърза ликвидност	1,501	X	1,246	X	1,041	X
Абсолютна ликвидност	0,032	X	0,012	X	0,083	X

Коефициент за обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Това е отношението на текущите активи към текущите пасиви. По принцип за добра степен на ликвидност може да се говори, ако стойностите на показателя са над единица, т.е. НОК е положителна величина. Обикновено за еталон се приема средната стойност на показателя изчислена за индустрията или сектора, по този начин може да се определи мястото на фирмата в системата на дадения отрасъл и на тази база да се даде обективна оценка за степента на обща ликвидност на компанията.

Коефициент за бърза ликвидност

От краткотрайните активи за най-бавно ликвидни се считат материалните запаси. За да се съсредоточи вниманието върху тяхното влияние се изчислява коефициента за бърза ликвидност. Разликата между него и първия показател се дължи на размера на материалните краткотрайни активи. В тази връзка може да се установи въздействието на бързината на реализация на продукцията или „обръщаемостта на запасите върху ликвидността на фирмата. Коефициента се изчислява като от числителя се приспаднат МКА. Това е съотношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви.

Коефициент за финансова ликвидност

Той отразява степента на покриване на краткосрочните задължения с парични средства и техните еквиваленти, т.е. изключва се влиянието и на вземанията, понеже те имат по-дълъг срок на ликвидност от паричните средства и ценните книжа.

Коефициент за абсолютна ликвидност

Показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. От числителя се приспадат и ценните книжа, притежавани от фирмата.

Рентабилност

Рентабилността е обобщаващ показател понеже отразява цялостната ефективност от дейността на корпорацията за определен период от време. От гледна точка на инвеститора рентабилността възпъщава основата на неговите интереси, а именно способността на компанията да “произвежда пари”. Тъй като на практика от степента на рентабилност зависи колко фирмата ще реинвестира и изплаща под формата на дивиденди в крайна сметка от равнището на показателя до голяма истепен зависи и степента на нарастване на самата фирма и пазарните и оценки.

От данните в таблицата се вижда, че стойността на коефициентите на рентабилност през 2015 г. са намалели спрямо 2014 г. и 2013 г., като особено чувствително това е при рентабилността на собствения капитал.

Показатели	2016г.	2017г.	2018г.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,027	0,015	0,033
Коефициент за рентабилност на собствения капитал	0,037	0,020	0,038

Възвръщаемостта на активите показател, който се изчислява като нетната печалба е разделена на средното аритметично на активите към края на предходния и към края на текущия период. Данните на дружеството показват, че през 2018 г. коефициентът има стойност (2,41%), а през 2017 г. той е (1,37%), 2016 г. – (2,90%). Както за 2018 г., така и за 2017 г. стойността на този коефициент показва ефективността на използване на активите на дружеството. През 2018 г. показателят е по – висок в сравнение с 2017г., но все още малък от нивото през 2016г.

Възвръщаемостта на собствения капитал е изчислена като нетната печалба е разделена на средното аритметично на собствения капитал към края на предходния период и към края на текущия период, като за 2018 е (3,91%) За 2017 г. показателят има стойност (1,99%) при (3,94%) за 2016г.. Това съотношение измерва абсолютната възвръщаемост на акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал. През отчетната година показателя е значително по – висок в

сравнение с предходната 2017г., тъй като е реализирана много по - голяма печалба.

IV. Структура на капитала

Собственият капитал на дружеството се увеличава на 12243 хил. лв. от 11774 хил. лв. спрямо 2017 г. , което е в резултат на реализираната печалба през отчетната година в размер на 469 хил. лв. Дивиденди през 2018г. не са разпределяни. Основният капитал се състои от 32 439 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 3 лева на акция . Всички акции са с право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

Анализът на балансовите данни на дружеството за 2018г. показва намаление на текущите активи с 306 хил. лв спрямо 2017г. Паричните средства в края на годината са се увеличили с 455 хил. лв. в сравнение с 2017г. .

Баланс	ХИЛ.ЛВ		
	2016г.	2017г.	2018г.
Нетекущи активи	8378	8313	12228
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4993	4946	8872
Разходи за придобиване на нетекущи активи	2567	2449	2455
Нематериални активи	36	18	-
Дългосрочни финансови активи	780	898	898
Активи по отсрочени данъци	2	2	3
Текущи активи	7834	9238	8932
Общо активи	16366	17636	21275

V. Парични потоци

Паричен поток	2016г.	2017г.	2018г.
1. Нетен паричен поток от оперативна дейност	177	-1351	-2542
2. Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-1540	233	-
3. Нетен паричен поток от финансова дейност	1383	1060	2997
4. Изменение на паричните средства през периода	20	-58	455

В таблицата са посочени данни за промените в паричните потоци през отчетната 2018г. спрямо предходната 2017г. Положителната стойност на нетния паричен поток от финансова дейност показва, че през отчетната година дружеството основно е усвоявало банкови заеми, а от инвестиционната че е закупувало и изграждало дълготрайни активи.

В края на 2018г. „Керамика Бургас“ АД продължи да ползва оборотно финансиране от:

- УниКредит АД
 - разрешен овърдрафт в лева с лимит 2000 хил.лв;
 - разрешен овърдрафт в евро с лимит – 250 хил. Евро
- Райфайзенбанк АД
 - разрешен овърдрафт в лева с лимит 1511 хил.лв;
 - разрешен овърдрафт в евро с лимит – 250 хил. Евро
- Банка ДСК
 - разрешен овърдрафт в лева с лимит 500 хил.лв;

Към 31.12.2018г. дружеството има задължения към банкови институции – 6028 хил.лв.

През 2017г. „Керамика Бургас“ АД продължи да използва като инструмент и финансовия лизинг за финансиране на инвестиции основно в транспортни средства и механизация.

Към края на изтеклата година общата кредитна експозиция на дружеството към лизинговите компании е 241 хил. лв.

VI. Важни събития след датата на изготвянето на финансовия отчет

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклада за дейността на предприятието не са настъпили важни събития, които би следвало да бъдат оповестени.

VII. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството

Основните тенденции за последната финансова година и до датата на съставяне на годишния доклад на „Керамика Бургас“ АД са:

- Оптимизиране и намаляне на енергийните разходи;
- Разширяване на суровинната база за обезпечаване на доставките към клиентите;
- Повишаване ефективността от основната дейност;
- Оптимизиране на броя и структурата на заетия персонал в дружеството;

Стратегически цели, които си е поставило ръководството на „Керамика Бургас“ АД

- Развитие и предлагане на нови продукти и увеличаване пазарния дял на Дружеството в сектора Строителство.
- Независимо от кризата, запазване на главната цел - да се достигне нетно положително въздействие върху околната среда.

VIII. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

Основните акцент в областта на научно-изследователската дейност на дружеството през 2018г. беше оптимизиране на съществуващите технологии, с цел намаляване на отпадъчните продукти, подобряване качеството на готовата продукция и оптимизиране на производствените разходи.

IX. Информация, изисквана по реда на чл.187 и чл.247 от Търговския закон

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2018г. дружеството не е придобило собствени акции.
Не е извършило прехвърляне на собствени акции през 2018г.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

„Керамика Бургас „ АД не притежава собствени акции към 31.12.2018г.

3. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на СД са в размер на 39 хил. лв.

4. Към края на 2018г. следните членове от СД на „Керамика Бургас“ АД притежават акции на дружеството:

№	Име	Брой акции
1.	Светлин Русев Куртлаков	44

5. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Име	Дружества, в чиито управителни или контролни органи участват	Дружества, в които към настоящия момент притежават най-малко 25% от гласовете на общото събрание или имат контрол
Руси Динев Куртлаков	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по	„Керамика Бургас 2001“ ООД,

	ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица” 18 – Управител „Осветителна техника” АД, регистрирано по ф.д.459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор „Ремонтстрой” АД, регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с"Лазур", ул. „Абоба” 13 – Изпълнителен директор „Ремонтстрой- Бургас” ООД, регистрирано по ф.д. 1452/2006г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-Лукойл Нефтохим – Управител ПП „Сружение за Бургас”, регистрирано по ф.д. 8043/2003г на СГС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска” №47, ет.4 - Председател	регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица” 18 – Управител „Осветителна техника” АД, регистрирано по ф.д.459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор „Ремонтстрой” АД, регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с"Лазур", ул. „Абоба” 13 – Изпълнителен директор „Ремонтстрой- Бургас” ООД, регистрирано по ф.д. 1452/2006г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-Лукойл Нефтохим – Управител „Капри -10” ООД, регистрирано по ф.д. 2717/2001 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул."Раковска" 6, ап.9 - Съдружник
Светлин Русев Куртлаков	„Керамика Бургас 2001” ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица” 18 – Управител ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев”, регистрирано по ф.д.7363/1992г. на БОС , седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков”, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител „Арт Строй Бутик” ЕООД,	„Керамика Бургас 2001” ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица” 18 – Управител ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев”, регистрирано по ф.д.7363/1992г. на БОС , седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков”, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител „Арт Строй Бутик” ЕООД,

	със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. Сарафово, Керамична фабрика – Управител	със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. Сарафово, Керамична фабрика – Управител
	„Билд Строй Инвест 2011“ ООД, регистрирано по на 16.11.2011г. , седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Ради Николов“ №10 - Управител	„Билд Строй Инвест 2011“ ООД, регистрирано по на 16.11.2011г. , седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Ради Николов“ №10 - Управител
	„Ликата Продакшън“ ООД, седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. Сарафово, Керамична фабрика – Управител	
	„К ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. Сарафово, Керамична фабрика – Управител	
	„КБ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. Сарафово, Керамична фабрика – Управител	
	„Рестарт 2016“ ООД – със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. Цар Симеон I 63	„Рестарт 2016“ ООД – със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. Цар Симеон I 63
Румяна Илиева Куртлакова	ЕТ „Арт Форум 99 – Румяна Куртлакова“, регистрирано по ф.д.258/1999г. на БОС , седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител	ЕТ „Арт Форум 99 – Румяна Куртлакова“, регистрирано по ф.д.258/1999г. на БОС , седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител

Х. Друга информация по преценка на дружеството

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

27.03.2019 г.

Изп. Директор:.....
/Светлин Куртлаков/

