ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на фирма АД "ЕВРОПАН"
ЕИК 20461767
Адрес на управление: с. Царацово, ул. "Георги Бенковски" № 27.
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г.

Описание на дейността
Дружеството е регистрирано в България. Създадено е с цел основна дейност производство и търговия на изолационни строителни панели. Дружеството е вписано в ТР на 31.05.2017 с първоначален капитал 50 000 лв.

През 2018г. Дружеството не отчело приходи от извършена търговска дейност. Дружеството отчита загуба за 2018 година, в размер на 11270.16 лв., които са свързани с текущата дейност на дружеството - строителство на фабрика за строителни панели. Разходите са за счетоводство, одит, МДТ, преводачески услуги и банкови такси

Структура на основния капитал
Форма на дружеството е Акционерно дружество с едностепенна форма на управление - Съвет на директорите, който се състои от 3 (трима) члена:

- Анна Вагиас Камариди
- Георгиос Вагиас Камаридис
- Димитър Георгиев Ангелчев

През 2017 Акциите се разпределят между четиримата акционери в съотношение 80% (осемдесет процента) за двамата Мажоритарни акционери заедно и 20% (двадесет процента) за двамата Миноритарни акционери заедно.
През 2018 година структурата на капитала се променя като физическите лица прехвърлят акциите си на съществуващи дружества в които са собственици към момента на прехвърлянето, а именно :

Управление
Акционерите-учредители на Дружеството са:
1). **Анна Вагиас Камариди**, гражданин на Република Гърция,
2). **Георгиос Вагиас Камаридис,** гражданин на Република Гърция, роден в Атина
(двамата заедно наричани "Мажоритарни акционери"),
3). **Димитър Георгиев Ангелчев**
4). **Атанас Георгиев Ангелчев,**
(заедно наричани "Миноритарни акционери").

1. Общ преглед на дейността на Дружеството през 2018г.

Дружеството започва строителни работи върху УПИ, което е придобито през 2017г и е заведено в баланса на стойност 998826 лева, като в цената са включени и разходите за придобиване. Разходите по строителство, което не е завършено към 31.12.2018 г. са в размер на 3661912,92 лв.

2. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите; при изготвяне на анализа в доклада за дейността могат да се включат препратки към сумите на разходите, отчетени в годишните финансови отчети, и допълнителни обяснения във връзка с тях.

Към 31.12.2018 г. АД „ЕВРОПАН“ - няма база за изчисляване и анализиране. Създадено на 31.05.2017 г. и няма приходи от дейността или разходи, които да подлежат на анализиране.

Съотношението на привлечения спрямо собствения капитал показва възможност за изпадане в неплатежоспособност на дружеството, но привлеченият през годината е инвестиран в придобиване на ДМА, което дава по- голяма финансова устойчивост.

Година	**Привлечен капитал** *Хил. лв.*	**Собствен капитал** *Хил. лв.*
2017 г.	325	877
2018	223	9667

Към 31.12.2018 г. разходите за придобиване на дълготрайни материални активи включват:

-земя 998826,00 лв.

-строителство на собствен актив -фабрика за строителни панели 36612912.92 лв.

Краткотрайни активи на дружеството са: в банкови сметки,

Парични средства в банкови сметки 1726 хил. лв.

Други вземания - ДДС 482 хил. лв.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

През 2018 г. общия капиталов ресурс възлиза на 7890 хил. лв, от тях 4661 хил. лв. 59% от обищия капитал е в дълготрайни активи.

Като структура пасивите се разпределят на:

	Хил. лв	%
краткросрочни	223	3

от общия капитал на дружеството.

Постоянният капитал на ЕВРОПАН АД включва собствения капитал, външните краткосрочни задължения,

3. Важни събития за периода между датата на баланса и датата на изготвяне и приемане на Доклада за дейността на компанията.
След датата, към която е изготвен финансовия отчет на ЕВРОПАН АД - 31.12.2018г., са настъпили важни събития, промяна в регистрирания капитал. От 910000 лв. Дружеството е увеличило регистрирания капитал на 7710000 лв. Увеличението на капитала ще спомогне за стабилизирането му.

4. Вероятно бъдещо развитие на предприятието
„ЕВРОПОН" АД ще изгради фабрика за производство на тероизолационни строителни панели, която след въвеждането и в експлоатация.-2019 г. ще започне производство на същите, които ще се търгуват в страната и извън нея.

5. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност:
В своята дейност „ЕВРОПАН" АД не се занимава с научни изследвания и разработки.

6 Информация по чл. 187д за сделки със собствени акции
През 2018 година ЕВРОПАН АД не е прехвърляло собствени дялове

7. Наличие на клонове на предприятието
„ЕВРОПАН" АД няма регистрирани клонове.

8. Използвани от предприятието финансови инструменти, цели и политика на предприятието по управление на финансовия риск, включително политика на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането; експозиция на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.
През отчетната 2018 г. дружеството не е използвало финансови инструменти, не са извършвани операции по хеджиране, както и не са отчитани рискови експозиции.

9. Управление на рисковете
Управление на финансовия риск
В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на

резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати.

Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството се разплаща лева и не е изложено на валутен риск

б. Кредитен риск

Дружеството няма показатели за изпадане в кредитен риск

в. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява във възможността дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

1.Ръководители :.....
/Димитър Ангелчев/

2.Ръководители :.....
/Анна Вагиас Камаридиди/