

ЗОЖИВАРО 2007 ООД

Годишен финансов отчет

2008 г.

Дата на съставяне: 25.02.2009 г.

Управители:

Ваня Младенова
Живко Каналиев
Зоя Цветкова
Росен Русев

Съставител:

Ася Илчева

Адрес на управление:

гр. София, ул. Жигница

Обслужващи банки:

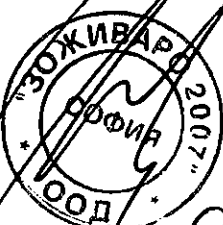
Пиреос банк АД

Наименование на разходите	Приложение	2008 хил.лв.	2007 хил.лв.
А. Разходи за обичайната дейност			
I. Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	4		1
Разходи за външни услуги	5	3	1
Разходи за амортизации		1	
Разходи за възнаграждения	6		
Разходи за осигуровки	6		
Други разходи	7		
в т.ч.			
обезценка на активи	7		
проvizии	7		
Общо за група I:		4	2
II. Суми с корективен характер	8		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	8	92	
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	8		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			
Приплоди и прираст на животни			
Други суми с корективен характер	8		
Общо за група II:		92	-
III. Финансови разходи	10		
Разходи за лихви		17	
в т.ч. лихви към свързани предприятия			
Отрицателна разлика от операции с финансови активи и инструменти			
Отрицателна разлика от промяна на валутни курсове			
Други разходи по финансови операции	10	5	
Общо за група III:		22	-
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)		118	2
В. Печалба от обичайна дейност		-	-
IV. Извънредни разходи	11		
Г. Общо разходи (Б+IV)		118	2
Д. Счетоводна печалба		-	-
V. Разходи за данъци	12		
Разходи за текущи данъци върху печалбата			
Разход за / (икономия от) отложени данъци върху печалбата			
Е. Печалба (Д-V)		-	-
Всичко (Г+V+Е)		118	2

Наименование на приходите	Приложение	2008 хил. лв.	2007 хил. лв.
А. Приходи от обичайна дейност			
I. Нетни приходи от продажба на:	3		
продукция	3		
стоки	3	14	
услуги	3	93	
други	3		
Общо за група I:		<u>107</u>	<u>1</u>
II. Приходи от финансиране	9		
в т.ч. от правителството			
III. Финансови приходи	10		
Приходи от лихви,			
в т.ч. лихви от свързани предприятия			
Приходи от участия,			
в т.ч. дивиденди			
Положителна разлика от операции с финансови активи и инструменти			
Положителна разлика от промяна на валутни курсове			
Други приходи от финансови операции	10		
Общо за група III:		<u>-</u>	<u>-</u>
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)		<u>107</u>	<u>1</u>
В. Загуба от обичайна дейност		<u>11</u>	<u>1</u>
IV. Извънредни приходи	11		
Г. Общо приходи (B+IV)		<u>107</u>	<u>1</u>
Д. Счетоводна загуба		<u>11</u>	<u>1</u>
Е. Загуба (Д+V)		<u>11</u>	
Всичко (Г+Е)		<u>118</u>	<u>1</u>

Управител
Росен Русев

Съставител / длъжност
Ася Илчева - Гл. счетоводител



ЗОЖИВАРО 2007 ООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2008 година

АКТИВ	Приложе ние	2008 жил. лв.	2007 жил. лв.
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи	13		
1. Сгради, земи, гори и трайни насаждения		293	
2. Машини, съоръжения и оборудване			
3. Други			
....			
....			
Общо за група I:		<u>293</u>	<u>-</u>
II. Дълготрайни нематериални активи	14		
1. Програмни продукти			
2. Други нематериални активи			205
Общо за група II:		<u>-</u>	<u>205</u>
III. Дългосрочни финансови активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	15		
Инвестиции в асоциирани предприятия	16		
Други дългосрочни инвестиции	17		
Предоставени дългосрочни заеми	18		
.....			
Общо за група III:		<u>-</u>	<u>-</u>
IV. Търговска репутация			
....			
....			
Общо за група IV:		<u>-</u>	<u>-</u>
V. Активи по отсрочени данъци	19		
VI. Разходи за бъдещи периоди	20		
Общо за раздел A:		<u>293</u>	<u>205</u>

ЗОЖИВАРО 2007 ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2008 година

Б. Краткотрайни активи

I. Материални запаси 21

...
...
...
...

Общо за група I:

— —

II. Краткосрочни вземания

Търговски вземания 22

1

Други вземания 23

11

...

Общо за група II:

11

1

III. Краткосрочни финансови активи

...
...
...
...
...
...
...

Общо за група III:

—

—

IV. Парични средства и парични еквивал 24

1. Парични средства в брой

7

2

2. Парични средства в банкови сметки

1

Общо за група IV:

8

2

V. Разходи за бъдещи периоди 25

Общо за раздел Б:

19

3

Сума на актива (А+Б)

312

208

Б. Условни активи

ЗОЖИВАРО 2007 ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2008 година

ПАСИВ	Приложе ние	2008 хил. лв.	2007 хил. лв.
A. Собствен капитал			
I. Основен капитал	26		
в т.ч. невнесен капитал			
1. Основен капитал		5	5
...			
...			
...			
Общо за група I:		<u>5</u>	<u>5</u>
II. Резерви	26		
Премия от емисия			
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите			
Общи резерви			
Други резерви		19	5
Натрупани печалби (загуби)		-2	
...			
Общо за група II:		<u>17</u>	<u>5</u>
III. Финансов резултат			
Печалба			
Загуба		(11)	(2)
Общо за група III:		<u>(11)</u>	<u>(2)</u>
 Общо за раздел A:		<u>11</u>	<u>8</u>

ЗОЖИВАРО 2007 ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2008 година

Б. Дългосрочни пасиви

I. Дългосрочни задължения

Получени заеми 27

Дългосрочни задължения към персонала •• 28

....

Общо за група I:

II. Пасиви по отсрочени данъци 29

III. Приходи за бъдещи периоди и финансираня 30

Общо за раздел Б

В. Краткосрочни пасиви

I. Краткосрочни задължения

Задължения към доставчици 31 64

Банкови заеми 32 237

Краткосрочна част на дългосрочни заеми 33

Задължения за данъци 34

Провизии 35

Други задължения 36 200

....

Общо за група I:

IV. Приходи за бъдещи периоди и финансираня 37

Общо за раздел В:

Сума на пасива (А+В+В)

Г. Условни пасива

38

Управител
Росен Русев

Съставител / длъжност

Ася Илчева - Гл. счетоводител



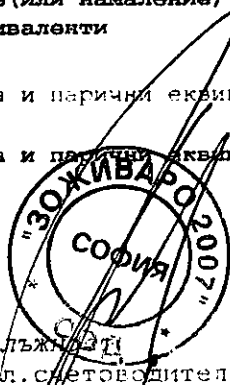
alez

ЗОЖИВАРО 2007 ООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2008 година

	Приложения я	2008 хил. лв.	2007 хил. лв.
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		12	
Плащания на доставчици		(4)	(1)
Плащания на персонала и за социално осигуряване			
Курсови разлики			
Платени/възстановени данъци (без данъци върху			
Платени данъци върху печалбата			
Получени лихви			
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни			
Парични потоци, свързани с извънредни операции			
Други постъпления/плащания, нетно		13	3
Паричен поток от (използван в) оперативната дейност		21	2
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи		(126)	(205)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		92	
Предоставени заеми		351	200
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по		(314)	
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденди от инвестиции			
Други постъпления/плащания (нетно)			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната		3	(5)
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емитиран капитал			5
Постъпления от дългосрочни заеми			
Постъпления от краткосрочни заеми			
Платени задължения по финансов лизинг			
Платени дългосрочни заеми			
Платени краткосрочни заеми			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение		(18)	
Изплатени дивиденди			
Други постъпления/(плащания), нетно		(4)	
Паричен поток от (използван във) финансовата дейност		(18)	5
Нетно увеличение (или намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		6	2
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		2	-
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	24	8	2

Управител
Росен Русев

Съставител / длъжност
Ася Илчева - Гл. счетоводител



БОЖИВАРО 2007 ООД

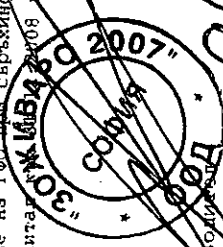
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2008 година

	Основен капитал хил. лв.	Общи резерви хил. лв.	Премии от вписки хил. лв.	Резерв от последващи и оценки хил. лв.	Други резерви хил. лв.	Нагружави печалба/ загуби хил. лв.	Резерв от преводи хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
Салдо на 1 януари 2008	5	-	-	-	5	-2	-	8
Промени в началните салда, поради: промени в счетоводната политика фундаментални грешки	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 1 януари 2008 (коригирано)	5	-	-	-	5	(2)	-	8
Изменение за сметка на собствените, в т.ч:	-	-	-	-	14	-	-	14
увеличение от.....	-	-	-	-	14	-	-	14
намаление от.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Печалба (загуба) за годината	-	-	-	-	-	(11)	-	(11)
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-	-	-	-	-
• дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-
• дарения	-	-	-	-	-	-	-	-
• други	-	-	-	-	-	-	-	-
Покриване на загуби	-	-	-	-	-	-	-	-
.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Последващи оценки на ДМА и ДНА	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличения от.....	-	-	-	-	-	-	-	-
намаления от.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Последващи оценки на финансови активи и инв.	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличения от.....	-	-	-	-	-	-	-	-
намаления от.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Дефект от отсрочни данъци	-	-	-	-	-	-	-	-
Други изменения	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2008	5	-	-	-	19	(13)	-	11

Промени от преводи на ГЮ на предприятия в чужбина
Промени от приизчисляване на ГЮ на свързани лица
Приизчислен собствен капитал ГЮ на 31 декември 2008 г.

Управител
Росен Русев

Съставител / длъжност
Ася Илчева - Гл. Счетоводител



Стрелка на дълготрайните активи
на 31.12.2008

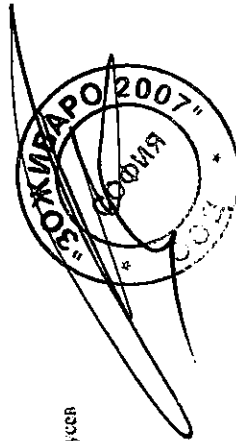
(XIII. 7B.)

[illegible]

Data: 25.02.2009

Гл. счетоводител: Ася Илчева

Ръководител: Росен Русев



СОФИИ ул. Житница № 1 ап.16
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ	Вид дейност
175391418	Консултантска дейност

Справка за вземанията, задълженията и провизиите
на ЗОЖИВАРО 2007 ООД към 31.12.2008

I. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв.)

Показатели а	Код на реда б	Общ размер 1	Степен на ликвидност	
			до 1 година 2	над 1 година 3
1. Невнесен капитал	2001			
Дългосрочни вземания	2002			
2. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	2003			
- предоставени заеми	2004			
- други	2005			
3. Вземания от предоставени търговски заеми	2010			
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	2011			
- дългосрочни аванси	2012			
- финансов лизинг	2013			
- други	2014			
Краткосрочни вземания	2020	11	11	
5. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	2021			
- предоставени заеми	2022			
- други	2023			
6. Вземания от продажби, в т.ч.:	2030			
- провизирани трудносъбираеми вземания от продажби	2031			
- провизирани несъбираеми вземания от продажби	2032			
7. Предоставени аванси	2035			
8. Вземания от предоставени търговски заеми	2036			
9. Съдебни вземания	2037			
10. Присъдени вземания	2038			
11. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	2039	11	11	
- данък за общините	2040			
- данък върху печалбата	2041			
- данък върху добавената стойност	2042	11	11	
- възстановими данъчни временни разлики	2043			
- други данъци	2044			
12. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	2050			
- по рекламации	2051			
- по липси и начети	2052			
- по социалното осигуряване	2053			
- други	2054			
Обща сума:		11	11	

СОФИЯ ул. Житница № 1 вл. 16

Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ

Вид дейност

175391418

Консултантска дейност

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на ЗОЖИВАРО 2007 ООД

към 31.12.2008

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лв.)

Показатели	Шифър	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
Дългосрочни задължения	2110	237		237	294
13. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	2111				
- заеми	2112				
- доставки на активи и услуги	2113				
14. Задължения по получени банкови заеми, в т.ч.:	2114	237		237	294
- просрочени до 3 години	2115				
- просрочени над 3 години	2116				
15. Задължения по получени търговски заеми	2117				
16. Оторочени данъци	2118				
17. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	2119				
- облигационни заеми	2120				
- аванси	2121				
- финансов лизинг	2122				
Краткосрочни задължения	2125	64	64		
18. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	2126				
- доставки на активи и услуги	2127				
- дивиденди	2128				
19. Задължения за получени банкови заеми, в т.ч.:	2129				
- просрочени	2130				
20. Задължения по получени търговски заеми	2131				
21. Задължения към доставчици	2132	64	64		
22. Получени аванси	2133				
23. Задължения към бюджета, в т.ч.:	2134				
- данък за общините	2135				
- данък върху печалбата	2136				
- данък върху добавената стойност	2137				
- други данъци	2138				
24. Задължения към персонала	2140				
25. Задължения към социалното осигуряване	2141				
26. Други краткосрочни задължения	2142				
Обща сума:	2150	301	64	237	294

III. ПРОВИЗИИ

Показатели	Шифър	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за трудносъбираеми вземания от продажби	2160				
2. Провизии за несъбираеми вземания от продажби	2170				
3. Други провизии	2180				

Дата: 25.02.2009

Гл. счетоводител:

Ръководител:



Стр. 1

БУЛСТАТ	Вид дейност
175391418	Консултантски дейности

ОБЩИ ул. Железница № 1 кв. 16
Град, (село) ул. №

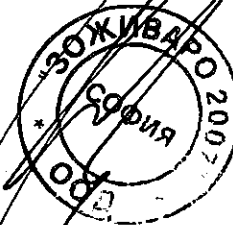
Справка за разходите и приходите от лихви
на ЗООЖИВАРО 2007 ООД към 31.12.2008

Показатели	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		Начислени	Платени
а	б	1	2
I. Разходи за лихви			
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч.:	5001		
- редовни заеми в левове	5002		
- просрочени заеми в левове	5003		
- редовни заеми във валута	5004		
- просрочени заеми във валута	5005		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч.:	5010		
- редовни заеми в левове	5011	17	17
- просрочени заеми в левове	5012		
- редовни заеми във валута	5013		
- просрочени заеми във валута	5014		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие	5020		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	5021		
5. Лихви по държавни вземания	5022		
6. Други лихви	5023		
Общо сума I:	5030	17	17
II. Приходи от лихви			
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	5031		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	5032		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	5033		
4. Други лихви	5034		
Общо сума II:	5040		

Дата: 23.02.2009

Гл. счетоводител:
Ася Илчева

Ръководител:
Росен Русев



СОФИЯ ул. Житница № 1 ап. 16
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ	Вид дейност
175391418	Консултантски дейности

Справка за финансовите резултати
на ЗОЖИВАРО 2007 ООД към 31.12.2008

Показатели		(хил. лв.)	
а	Код на реда	б	сума
		б	1
I. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ			
1. За покриване на загуба от минали години	7010		
2. За резерви	7020		
3. За дивиденди, в т.ч.:	7030		
за държавата	7035		
4. Дарения	7040		
5. Увеличение на собствения капитал	7050		
6. За други цели	7060		
7. Неразпределени суми	7070		
Общо сума I:	7080		
II. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ			
1. Неразпределена печалба от минали години	7090		
2. Резерви	7100		
3. Допълнителен капитал	7110		
4. Основен капитал	7120		
5. Непокрита загуба	7130		2
Общо сума II:	7140		2
III. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИНА			
1. Печалба	7150		
2. Загуба	7160		11

Дата: 25.02.2009

Гл. счетоводител:

Ръководител:



**ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА
ПОЛИТИКА НА ЗОЖИВАРО 2007 ЕООД ЗА 2008. г.**

1. Кратка история на компанията

ЗОЖИВАРО 2007 ООД е създадено в края на 2007 год. и е собственост на четирима съдружници.

Основен предмет на дейността е консултантски услуги в областта на недвижимите имоти, в областта на ипотечното кредитиране и др.

Общ брой на персонала към датата на отчета – няма назначени по трудов договор.

Собствениците участват с личен труд.

2. Принципи при изготвяне на счетоводния отчет

Приложеният счетоводен отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на НСС 1 “Представяне на финансови отчети”.

Компанията води своите счетоводни регистри в български лева, в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство (както и общите правила на икономическата група, към която принадлежи компанията)

Основни счетоводни принципи при изготвяне на счетоводния отчет са принципа на историческата цена, действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, съпоставимост, предимство на съдържанието пред формата.

3. Счетоводна политика

Счетоводната политика, която компанията следва по отношение на отчетните обекти, съществени за дейността ѝ и нейното финансово състояние е прилагана последователно през целия отчетен период. Няма извършени промени по отношение на методите на оценка, на амортизации и др.

4. Отчет за приходите и разходите

Приходи - структурата на приходите от основната дейност

Приходи от продажби общо – 107 хил.лв, от които консултантски и юридически услуги – 15 хил.лв, представляващи 14% от общия размер и приходи от продажба на недвижими имоти – 92 хил.лв, представляващи 86% от общия размер на приходите.

Разходи - прилагания принцип е текущото начисляване на разходите.

Разходи и финансови разходи за бъдещи периоди --извършени разходи за бъдещи периоди се разсрочват за следващия отчетен период.

Финансови разходи -- следва се прилаганият принцип за текущо начисляване.

5. Счетоводен баланс

Дълготрайни активи

За отчитане на дълготрайните активи е възприет принципа за представяне в баланса по отчетна стойност намалена с набраното изхабяване.

Отчетната стойност е цената на придобиване.

Възприет е стойностен праг на същественост 500 лв.

През отчетния период, след закупеното право на строеж за офиси на дружеството, е довършено строителството на 3 броя офиси чрез възлагане. Два от недвижимите имоти за заприходени, а третият е продаден на ЗЕТ Консулт 2007 ЕООД.

Методът на амортизация е линеен

Амортизационни норми по групи активи са данъчно признатите съгл. Чл.55 от ЗКПО

Върху правото на собственост върху дълготрайните активи има наложена ипотека във връзка с отпуснат инвестиционен заем от Банка Пиреос България АД и оборотен кредит за ДДС, който е погасен изцяло към 31.12.2008 г.

Парични средства, вземания и задължения

Паричните средства, вземанията и задълженията се водят в български лева и евро, имат краткосрочен характер (към доставчици) и дългосрочен характер (ипотечния заем) и поради фиксирания курс на еврото към лева, не са преоценявани.

Инвестиционния кредит към Банка Пиреос България АД е в размер на 237 хил.лв за срок от 7 години, вкл. 1 година гратисен период. През отчетния период са погасявани само лихви и административни такси

6. Данъчно облагане

Данъчното облагане се извършва съгласно местното законодателство.

Данъчната основа за облагане се формира като счетоводната печалба се преобразува съгласно ЗКПО за данъчни цели:

2009-01-28

Гл. счетоводител: А.Илчева

ally

Управител:

