2.12. Заеми

Получените заеми се признават първоначално по договорената сума. Разходите по сделката за получения заем се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите. Последващата оценка на заемите е по амортизируема стойност, представляваща първоначално отчетената стойност, намалена с вноските за погасяване на главницата. Лихвите по заема се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, ако са със срок на погасяване до 1 г.„ и като дългосрочни - ако са със срок на погасяване над 1 г. Банковите заеми се представят в баланса по статията „Задължения към финансови институции". Заемите, получени от свързани лица, се посочват по статията "Задължения към предприятия от група" или „Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия", в зависимост от случая. Към 31.12.2017 г. Дружеството има задължения по заеми от финансови предприятия – ПИБ в размер на 2 056 хил. лв., обезпечени с особен залог върху търговското предприятие.

2.13. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2017 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2016 г. : 10 %).

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Към 31.12.2017 г. Дружеството е признало активи по отсрочени данъци на данъчна загуба.

2.14. Разпределение на дивиденти

Разпределението на дивиденти на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Общото събрание на Дружеството.

2.15.Сделки между свързани лица

През отчетния период дружеството отчита приходи от наем в размер на 391хил. и други за 13 хил. лв. от МПМ Хотелс ООД, при реализирани приходи през 2016г.приходи от наеми за 489 хил. лв. и други за 16 хил. лв.

Получени доставки за 2017г. от МПМ Хотелс ООД за счетоводни услуги са в размер на 18 хил. лв. и наем офис за 5 хил. лв. Получените доставки от Анелия Рушанова са в размер на 10 хил. лв. – юридическо обслужване.

Получените доставки за 2016г. от МПМ Хотелс ООД са за счетоводни услуги в размер на 18 хил. лв. и наем офис за 5 хил. лв. Получените доставки за юридическо обслужване от Анелия Рушанова са в размер на 10 хил. лв.

Членовете на Съвета на директорите имат участия над 25% и участват в управлението на дружествата както следва:

- БАРОН ЕООД
- ГОУ ТУ ХОЛИДЕЙ ООД
- БАРОН БИЛД ИМИДЖ ЕООД
- РАЙХОЛИДЕЙ-МР ЕООД
- МР-ИНТЕРТРЕЙД ЕООД
- МПИ-ПАРТНЪРС ООД
- РАЙ-МиК ООД
- МДВ –ГРУП ООД
- ЕТ МИЛКО РУШАНОВ

2.16. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите .

2.17. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет „ХОТЕЛ СПОРТ" АД има условни задължения и ангажименти.- длъжник по договор за банков заем на МПМ ХОТЕЛС ООД

2.18. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в чуждестранна валута различна от националната валута и еврото.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции в дъщерни и други предприятия. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, /които са основно свързани лица/ , политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни , пазарни условила. Събираемостта и концентрацията

на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността. чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

Риск на лихвоносни парични потоци

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от паричните средства и предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. От друга страна, привлечените средства на дружеството под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са обичайно с променлив лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на дружеството в зависимост от лихвен риск. Покриването на този риск се постига по два начина:

а) оптимизиране на източниците на кредитни ресурси за постигане на относително по-ниска цена на привлечените средства;

б) комбинирана структура на самите лихвени проценти по кредитите, която съдържа два компонента – постоянен и променлив, съотношението между които, а и абсолютната им стойност, могат да се постигнат и поддържат в благоприятен размер за дружеството. Постоянната компонента е с относително ниска абсолютна стойност и достатъчно голям относителен дял в общия лихвен процент. Това обстоятелство премахва вероятността от значителна промяна в лихвените равнища при евентуална актуализация на променливата компонента. Така се минимизира и вероятността от промяна в неблагоприятна посока на паричните потоци.

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. На база на тези сценарии се измерва ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове или проценти. За всяка симулация, едно и също предположение за промяна на лихвения процент се прилага за всички основни валути. Изчисленията се правят за значителните лихвоносни позиции.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и други дружества, за които няма пазар и

обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

2.19. Възнаграждения на административно- управленския персонал и одитори

Възнаграждението на административно-управленския персонал е както следва:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Заплати и други краткосрочни доходи	7	7

2.20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 10.02.2018 г.

Съставител: _____
/ Цонка Бейкова /

Ръководител: _____
/ Милко Рушанов /

София, 10.02.2018 г.

Hotel Sport JSC
BULGARIA

3.1 Разходи по икономически елементи за периода 01.01.2017 - 31.12.2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Разходи за външни услуги	**65**	**73**
Застраховки	4	4
Абонамент	27	28
Наем	5	5
Одит	1	1
Данъци и такси	28	32
Консултантски услуги	-	2
Други	-	1
Разходи за амортизации	**216**	**217**
Разходи за амортизации	216	217
Разходи за заплати (възнаграждения)	**7**	**7**
Разходи за заплати (възнаграждения)	7	7
Общо разходи по икономически елементи	**288**	**297**

Средносписъчният брой на персонала е както следва:

2017	2016
1	1

3.2 Финансови резултати от оперативна дейност
за периода 01.01.2017 - 31.12.2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Услуги	Други	Общо
Нетни приходи	**391**	**24**	**415**
Разходи за дейността	**(257)**	**(24)**	**(281)**
Разходи за основна дейност	(257)	(24)	**(281)**
Себестойност на продажбите	**(257)**	**(24)**	**(281)**
Брутна печалба (загуба)	**134**	**-**	**134**
Административни разходи	**(7)**		**(7)**
Общо разходи	**(264)**	**(24)**	**(288)**
Текущи разходи	(264)	(24)	**(288)**
Финансов резултат	**127**	**-**	**127**

3.2 Финансови резултати от оперативна дейност - продължение
за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Услуги	Други	Общо
Нетни приходи	**489**	**16**	**505**
Разходи за дейността	**(274)**	**(16)**	**(290)**
Разходи за основна дейност	(274)	(16)	**(290)**
Себестойност на продажбите	**(274)**	**(16)**	**(290)**
Брутна печалба (загуба)	**215**	**-**	**215**
Административни разходи	**(7)**		**(7)**
Общо разходи	**(281)**	**(16)**	**(297)**
Текущи разходи	(281)	(16)	**(297)**
Финансов резултат	**208**	**-**	**208**

3.4 Финансови приходи и разходи

за периода 01.01.2017 - 31.12.2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Финансови разходи	**111**	**206**
Лихви по банкови заеми	100	7
Лихви по други заеми	-	184
Други финансови разходи	11	15
Нетни финансови разходи	**(111)**	**(206)**

4.1 Финансови резултати и данъци върху дохода

	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2017 и 31.12.2016 е представено по-долу:		
Счетоводна печалба преди данъци	**16**	**2**
Приложима данъчна ставка	**10%**	**10%**
Разход за данък върху доходите	2	-
Приспаднати данъчни загуби	(2)	-
Текущо данъчно задължение	**-**	**-**

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31.12.2017 и 31.12.2016 са:		
Разходи за данъци	**2**	**-**
Отсрочен данък върху дохода	2	-
Текущо данъчно задължение	**-**	**-**
Ефективна данъчна ставка	**0.00%**	**0.00%**
Нетен финансов резултат	**14**	**2**

4.2 Отсрочени данъци върху дохода

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Активи по отсрочени данъци

	Данъчна загуба			Всичко
Към 01.01.2016	**(2)**			**(2)**
Към 31.12.2016	**-** **(2)**	**-**	**-**	**(2)**
Към 01.01.2017	**-** **(2)**	**-**	**-**	**(2)**
Изменение в Отчет за приходи и разходи	2			2
Към 31.12.2017	**-** **-**	**-**	**-**	**-**

Компенсирано изменение на данъчните активи и пасиви

	2017	**2016**
В началото на периода	**(2)**	**(2)**
Изменение в Отчет за приходи и ра	2	-
В края на периода	**-**	**(2)**

Компенсирани отсрочени данъци върху дохода

	2017	**2016**
Отсрочени данъчни активи	-	(2)
Отсрочени данъчни пасиви	-	-
В края на периода	-	**(2)**

	Баланс		Отчет за приходите и разходите	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Отсрочени данъчни активи				
Данъчна загуба	-	(2)	2	-
Приходи от отсрочени данъци			**2**	**-**
Нето пасиви по отсрочени данъц	**-**	**(2)**		