УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"ДОРИЙСКИ" ЕООД

Днес 11.08.2026г. в гр. София, Тодор Танев Димитров ЕГН ....., с лична карта № ....., издадена на .....г. от МВР, с постоянен адрес - гр. София, ж. к. Младост 3, бл. 388, вх.1, ет.7, ап.30, в качеството си на ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА, управител и представител на „ДОРИЙСКИ " ЕООД.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл. 1.(1). Настоящият учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала на 11.08.2026г. в гр. София.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(4) Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

Фирма

Чл. 2.(1). Наименованието на дружеството е „ДОРИЙСКИ" " ЕООД, наименованието ще се изписва на латница „DORIISKI " Ltd.
(2) Дружеството ще има печат с надпис" ДОРИЙСКИ" ЕООД.
Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, ж. к. Младост 3, бл. 388, вх.1, ет.7, ап.30,

Срок

Чл. 4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: строителство, енергиен одит и саниране на промишлени, обществени и жилищни сгради, строително - монтажни и ВиК дейности, счетоводни услуги, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид;, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, търговия с хранителни стоки, комисионни, спетционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни

сделки; сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, както и всички други търговски дейности, незабранени от закона на Република България.

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

II.КАПИТАЛ

Чл. 7. Капиталът на дружеството е в размер на 5.10 евро. / Пет евро и десет цента/

Дялове

Чл. 8.(1) Дружественият капитал е разпределен на 10 (десет) дяла, всеки с номинална стойност 0.51евро (нула евро и петдесет и един цента). Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик.
(2) Към момента на първоначалната регистрация, в дружеството са внесени 5.10 евро /пет евро и десет цента/.

111. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Увеличаване на капитала

Чл. 9. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

1. Увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. Записване на нови дялове;

Намаляване на капитала

Чл. 10. Намаляване на капитала до предвидения в закона минимум може да се извърши чрез намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Органи на управление на дружеството са Управителят и Едноличния собственик на капитала.

Чл. 12. Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;
3. взема решение за намаляване н увеличаване на капитала;
4. назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя;

Чл.13. За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

Чл.14. Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Управител

Чл.15.(1) Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

Чл.16. (1) **В** изпълнение на функциите си Управителят:
1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
2. организира дейнос-па на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудови договори със служителите на дружеството.
(2) Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

Дружествени книги

Чл.17.(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.
(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете, направените вноски и всички промени в тях.
(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книm.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивиденти

Чл.18. Размерът на дивидентите се определя от Едноличния собственик на капитала. Изплащането им се удостоверява с разписка. която се подвързва в книгата за дяловете и дивидентите.

Прекратяване на дружеството

Чл.19. Дружеството се прекратява със смъртта на Едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Чл.20. Дружеството се прекратява по решение на едноличния собственик.

Ликвидация на дружеството

Чл.21. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Чл.22. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за собственика и един за дружеството и един за търговския регистър.

СОБСТВЕНИК:.....
/Тодор Танев Димитров/