УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА отговорност

"ДАНИ МЕГА" ЕООД

I. УЧРЕДЯВАНЕ

1. Настоящият учредителен акт се изготви и подписа на .....08.2026г. от ДАНИЕЛА БЛАГОЕВА ЧАРЛОВА, ЕГН [redacted], в качеството си на едноличен собственик на капитала на ДАНИ МЕГА" ЕООД ЕИК 208100314.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

2. Фирмата на дружеството е "ДАНИ МЕГА" ЕООД.

3. Фирмата може да се изписва и на латиница, както следва: DANY MEGA LTD.

4. Дружеството има седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район Кремиковци, п.к. 1870, ул."Балкан" №1.

III. СРОК

5. Дружеството е учредено и продължава дейността си за неопределен срок.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Предметът на дейност на дружеството е вътрешна и външна търговия, внос и износ на стоки, производство на стоки, извършване на услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, както и всички други дейности незабранени от закона.

V. СОБСТВЕНИК

7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е ДАНИЕЛА БЛАГОЕВА ЧАРЛОВА, ЕГН [redacted], в резултат на придобиване чрез покупко-продажба на всички дружествени дялове от капитала на дружеството.

8. Собственикът решава еднолично всички въпроси, които са от компетентност на Общото събрание, съгласно чл. 147, ал. 2, във връзка с 137 ТЗ, както и всички други въпроси във връзка с управлението, които той прецени, че следва да реши. За всяко решение се съставя протокол в писмена форма, подписан от собственика, включително решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

9. капиталът на дружеството е в размер на 448 545 (четиристотин четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и пет) евро, разпределен на 8 795 (осем хиляди седемстотин деветдесет и пет) дяла с номинална стойност от по 51 (петдесет и едно) евро всеки.

10. Капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на непарична вноска с вносител „ЧАР ЕКСПО“ ООД ЕИК 130688297, представляваща право на собственост върху следните недвижими имоти, а именно:

10.1. СГРАДА с кадастрален идентификатор № 68134.8360.1958.3 / шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. осем хиляди триста и шестдесет. хиляда деветстотин петдесет и осем. три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, одобрени със Заповед РД-1861/ 27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район Кремиковци, ул."Балкан" Ng1, със застроена площ 445 кв.м. / четиристотин четиридесет и пет кв.м./, брой етажи: 2 / два/ , брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: сграда за търговия, стар идентификатор: 68134.8360.1958.1; 68134.8360.1958.2, разположена в поземлен имот с кадастрален идентификатор №68134.8360.1958 / шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. осем хиляди триста и шестдесет. хиляда деветстотин петдесет и осем/ , която сграда по документ за собственост е описана като БИТОВ КОМБИНАТ, находящ се в град София, Столична община, район Кремиковци, кв. „Ботунец“ , при съседи: от север-интернет клуб, от изток-улица, от юг-улица, от запад-зелена площ, построен върху терен попадащ в квартал 3/трети/ по плана на град София, местност: „кв. Ботунец“ , при граници: от четири страни улици.

10.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор № 68134.8360.1958 / шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. осем хиляди триста и шестдесет. хиляда деветстотин петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, одобрени със Заповед РД-1861/ 27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район Кремиковци, ж.к. „Ботунец", ул."Балкан" №1, с площ на поземления имот: 1474 кв.м. /хиляда четиристотин седемдесет и четири кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10 м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 978 / деветстотин седемдесет и осем/ , квартал 3 / три/ , при съседи имоти с кадастрални номера: 68134.8360.27, 68134.8360.32, 68134.8360.1959, 68134.8360.60, който поземлен имот по документ за собственост е описан като: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 1475 кв.м. /хиляда четиристотин седемдесет и пет кв.м./ , находящ се в град София, община Столична, район Кремиковци, кв. "Ботунец" , съставляващ ПИ № 978 /деветстотин седемдесет и осем/ в кв. 3 / трети/ по плана на гр. София, местност кв. „Ботунец“ , попадащ в парцел II /втори/, отреден за битови услуги, при граници: от две страни: улици, ПИ №183 / сто осемдесет и трети/ и терен попадащ в кв.3/трети/ за комплексно и жилищно строителство.

Правото на собственост на „ЧАР ЕКСПО“ ООД, ЕЖ 130688297 върху недвижимите имоти описани по-горе се установява със следните документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №071, том IV, рег. №21882, дело №630 от 07.08.2007г. по описа на нотариус с рег.№258 на НК,

вписан в Служба по вписванията — гр.София под акт №161, т.LLXLI, дело №38797, вх.рег. №56325 от 07.08.2007г.

2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №028, том VIII, рег. №36200, дело №1339 от 27.12.2007г. по описа на нотариус с рег. №258 на НК, вписан в Служба по вписванията — гр.София под акт №49, т.CCLXXX, дело №75563, вх.рег. №107178 от 27.12.2007г.
3. Нотариален акт за поправка на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №049, том I, рег. № 3319, дело №40 от 06.02.2008г. по описа на нотариус с рег. №258 на НК, вписан в Служба по вписванията — гр.София под акт №135, т.X, дело №2912, вх.рег. №4926 от 06.02.2008г.
4. Скица на страда № 15-728708-11.08.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър — гр. София
5. Скица на поземлен имот № 15-728703-11.08.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София
6. Удостоверение за данъчна оценка изх.№7210009106 от 12.03.2024г. на дирекция, „Общински приходи" район Кремиковци, Столична община.

11. Паричната оценка на правото на собственост върху описаните по-горе недвижими имоти, предмет на непаричната вноска, е в размер 448 545 (четиристотин четиридесет и осем хиляди и петстотин четиридесет и пет) евро, съгласно Оценка на непарична вноска, представена с вх. № 20241129084526, извършена на основание на Акт за назначаване на вещи лица №20241118192416/ 20.11.2024г.

12. Собственикът на Дружеството поема всички дялове от капитала.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

13. Дружеството се управлява от управителя, назначен от едноличния собственик на капитала, който представлява Дружеството пред трети лица. Управителя има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия, с изключение на въпросите, които по закон или по изрично решение са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала .

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

14. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала;
в/ при преобразуване чрез вливане и сливане;
г/ при обявяване в несъстоятелност;
д/ по решение на съответния съд.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

15. Доколкото в този учредителен акт не са предвидени специални разпоредби, прилагат се съответно разпоредбите на Търговския закон на Република България.

Настоящият учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра - по един за собственика, за дружеството и за Агенцията по вписванията.

За ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

ДАНИЕЛА БЛАГОЕВА ЧАРЛОВА