

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2008 г.

на “ЛИФТКОМ” ООД

гр. Шумен

**ЕИК 127552180
ИН по ДДС BG 127552180**

2009 година

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците
На "ЛИФТКОМ" ООД
Гр. Шумен

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЛИФТКОМ" ООД (дружеството) включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и 2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годините, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. (изложени от стр. 2 до стр. 13).

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

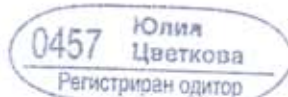
По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ЛИФТКОМ" ООД към 31 декември 2008 г. и 2007 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годините, завършващи тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишния доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него от стр. 14 до 16. Считаме, че по отношение на историческата финансова информация, съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

Регистриран одитор:
Юлия Цветкова

10 юни 2009 г.
Гр. Шумен



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЛИФТКОМ" ООД гр. Шумен
към 31.12.2008 година

АКТИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
Раздели, групи, статии	1	2
а		
A. Записан, но невнесен капитал		2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	15	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	15	-
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
1. Земи и сгради, в т.ч..	1 398	117
- земи	129	117
- сгради	1 269	
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	834	174
3. Съоръжения и други	503	239
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	600	926
Общо за група II:	3 335	1 456
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>		1
Общо за раздел Б:	3 350	1 457
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
1. Суровини и материали	2 598	1 588
2. Незавършено производство	79	34
3. Продукция и стоки, в т.ч..	16	206
- продукция	16	
- стоки		206
4. Предоставени аванси	735	360
Общо за група I:	3 428	2 188
<i>II. Вземания</i>		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	227	500
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.	872	187
над 1 година		
5. Данъци за възстановяване, в т.ч.		
над 1 година		
Общо за група II:	1 099	687
<i>III. Инвестиции</i>		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой	501	398
- в безсрочни сметки (депозити)	1 353	645
- предоставени депозити	909	
Общо за група IV:	2 763	1 043
Общо за раздел В:	7 290	3 918
Г. Разходи за бъдещи периоди	19	19
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	10 659	5 396

ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
Раздели, групи, статии	1	2
а		
A. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	5	5
<i>II. Премии от емисии</i>		
<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
<i>IV. Резерви</i>		
<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>	465	142
- неразмислена печалба	465	142
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	719	522
Общо за раздел А:	1 189	669
Б. Провизии и сходни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	-	-
В. Задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	828	200
до 1 година	207	51
над 1 година	621	149
3. Получени аванси, в т.ч.	7 270	4 092
до 1 година	7 270	4 092
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	1 084	224
до 1 година	1 084	224
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.	208	203
до 1 година	208	203
над 1 година	-	-
- към персонала, в т.ч.	29	23
до 1 година	29	23
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.	12	8
до 1 година	12	8
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.	167	171
до 1 година	167	171
над 1 година		
- други задължения, в т.ч.	-	1
до 1 година		1
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	9 390	4 719
до 1 година	8 769	4 570
над 1 година	621	149
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	80	8
- финансирания		8
- приходи за бъдещи периоди	80	
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	10 659	5 396

Дата: 28.02.2009

Съставител:

Мария Кръстева

Ръководител:

Владислав Кипров

Заверил съгласно доклад:

регистриран одитор Юлия Цветкова

0457 Юлия Цветкова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "ЛИФТКОМ" ООД гр. Шумен
за 2008 година

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	8 054	5 179
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.	5 595	2 995	а) продукция	6 758	3 449
а) суровини и материали	4 941	2 647	б) стоки	1 100	1 672
б) външни услуги	654	348	в) услуги	196	58
3. Разходи за персонала в т.ч.	306	162	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	61	34
а) разходи за възнаграждения	252	131	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	35	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	54	31	4. Други приходи, в т.ч.	41	34
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.	327	110	- приходи от финансираня	18	
а) разходи за амортизации и обезценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	327	110			
- разходи за амортизации	327	110			
5. Други разходи, в т.ч.	1 124	1 383	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	8 191	5 247
а) балансова стойност на продадени активи	809	1 336	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	7 352	4 650	- приходи от участия в предприятия от група		
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	12	-	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	12		- приходи от предприятия от група		
			7. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	37	3
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	65	19	а) приходи от предприятия от група		
а) разходи, свързани с предприятия от група			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
			Общо финансови приходи (5+6+7)	37	3
Общо финансови разходи (6+7)	77	19	8. Загуба от обичайната дейност		
8. Печалба от обичайната дейност	799	581	9. Извънредни приходи	1	
9. Извънредни разходи		1	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	8 229	5 250
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	7 429	4 670	10. Счетоводна загуба		
10. Счетоводна печалба	800	580			
11. Разходи за данъци от печалбата	81	58			
12. Други данъци алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	719	522	11. Загуба (10+11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	8 229	5 250	Всичко (Общо приходи +11)	8 229	5 250

Дата: 28.02.2009

Съставител:

Мария Кръстева

Ръководител:

Владислав Кипров

Заверил съгласно доклад:

регистриран одитор Юлия Цветкова

0457
Юлия Цветкова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "ЛИФТКОМ" ООД гр. Шумен
за 2008 година

Наименование на потоците	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плащания	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А.Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13 843	7 267	6 576	9 034	6 191	2 843
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		299	(299)		141	(141)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		80	(80)		19	(19)
Плащания при разпределения на печалби		200	(200)			-
Други парични потоци от основна дейност	13	1 510	(1 497)	4	608	(604)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	13 856	9 356	4 500	9 038	6 959	2 079
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2 520	(2 520)	3	1 382	(1 379)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	2 520	(2 520)	3	1 382	(1 379)
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1 427	1 426	1	373	373	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	926	1 065	(139)		40	(40)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	38	56	(18)	3	18	(15)
Плащания на задължения по лизингови договори		40	(40)		13	(13)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		12	(12)			-
Други парични потоци от финансова дейност	-	52	(52)	237	430	(193)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2 391	2 651	(260)	613	874	(261)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			1 720			439
Д. Парични средства в началото на периода			1 043			604
Е. Парични средства в края на периода			2 763			1 043

Дата: 28.02.2009

Съставител:

Мария Кръстева

Ръководител:

Владислав Кипров

Заверил съгласно доклад:

регистриран одитор Юлия Цветкова



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "ЛИФТКОМ" ООД гр. Шумен
за 2008 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераз-делена печалба	Непокрита загуба		
1 Салдо в началото на отчетния период	5							142		522	669
4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	142	-	522	669
6 Финансов резултат за текущия период										719	719
7 Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди								(200)			(200)
10 Други изменения в собствения капитал								(200)			(200)
11 Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	523		(522)	1
13 Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	465	-	719	1 189
								465	-	719	1 189

Дата: 28.02.2009

Съставител:

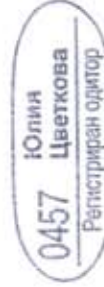
Мария Кръстева

Ръководител:

Владислав Кипров

Заверил съгласно доклад:

регистриран одитор Юлия Цветкова



ПРИЛОЖЕНИЕ
към годишния финансов отчет за 2008 година
на "ЛИФТКОМ" ООД гр. Шумен

1. Учредяване и регистрация.

"ЛИФТКОМ" ООД е регистрирано през 2001 г. в Шуменски окръжен съд и е със седалище гр. Шумен. Пререгистрация в Търговския регистър е извършена през 2008 г. Към 31.12.2008 съдружници са три физически лица като единия съдружник притежава 70% от дяловете, а останалите двама съответно 20% и 10%.

Дружеството се представлява и управлява от Владислав Кипров, съдружник, притежаващ 70% от капитала.

Основната дейност на дружеството е производство и окомплектоване на нови асансьорни уредби, доставка и монтаж на ескалатори и движещи пътеки, сервизни услуги.

Регистрация по закона за ДДС е извършена през 2002 г.

2. Описание на значителните счетоводни политики.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Финансовите отчети на дружеството се изготвят на база Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Настоящият отчет е изготвен на база националните стандарти, които са в сила от 01.01.2008 г. и се състои от: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал и приложение, включително и справка за нетекущите (дълготрайните) активи.

Всички данни оповестени за 2008 г. и 2007 г. са представени във финансовия отчет в хиляди лева. Сравнителната информация е рекласифицирана предвид промените във формата на финансовия отчет, произтичащи от измененията в Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 г.

2.2. Действащо предприятие.

Финансовият отчет е изготвен съобразно презумпцията за действащо предприятие. Поради това финансовия отчет не съдържа корекции на записаните балансови стойности на активите, които биха били изисквани ако предприятието не е в състояние да продължи нормално своята дейност.

2.3. Сделки в чуждестранна валута.

Сделките, извършени през периода, деноминирани в чуждестранна валута са превърнати в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката. Активите и пасивите деноминирани в чуждестранна валута текущо са оценявани по централен курс на БНБ за последния ден на съответното тримесечие и към 31.12.2008 г. са преизчислени по заключителния курс на БНБ. Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за приходи и разходи.

2.4. Признаване на приходи и разходи.

Приходите и разходите за дейността се признават в съответствие с принципите на текущо начисляване и съпоставимост между тях.

Преките разходи за преработка се отнасят по видове производства. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят по производства на база фактически произведена продукция.

2.5. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация. Възприет е праг на същественост при признаването на дълготрайните активи 500 лв.

2.6. Последващи разходи по дълготрайните активи.

Последващо извършвани разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. С последващо извършвани разходи, свързани с отделен дълготраен актив се коригира неговата балансова стойност само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода над първоначалната му оценена стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават като текущи в периода през който са извършени.

2.7. Амортизация на дълготрайните активи.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява по линеен метод за периода на полезния живот на отделните активи. Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка. Дълготрайните активи се амортизират като се прилага линейният метод на амортизация. Прилаганите годишни норми на амортизация по групи активи са :

- сгради - 4%
- машини и оборудването - 30%.
- автомобили - 25%
- компютри и софтуер - 50%
- стопански инвентар - 15 %.

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходни отчетни периоди.

2.8. Материални запаси.

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване. Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода средна претеглена цена.

2.9. Вземания.

Вземанията от клиенти са записани по стойността на тяхното възникване, намалена с извършената обезценка. Всички останали вземания са записани по тяхната номинална стойност. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.10. Пари и парични еквиваленти.

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и наличностите по разплащателни сметки. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто с включен ДДС 20%.
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.11. Задължения.

Задълженията в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване. Класифицирането на задълженията се извършва според срока за уреждането им. Текущи са тези задължения, които ще бъдат погасени в срок до 12 месеца от датата на баланса.

2.12. Капитал.

Основния капитал на дружеството е 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Печалбата след облагане се разпределя по решение на общото събрание на съдружниците. Дължимите дивиденди се признават като текущо задължение в периода в който е взето решението.

2.13. Данъци върху печалбата.

В съответствие с данъчното законодателство , дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Данъчният процент е 10% върху облагаемата печалба.

Дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

3. Нетекущи (дълготрайни активи)

По приложена справка

4. Отсрочени данъци

Наименование	31.12.2008 в хил.лв.	31.12.2007 в хил.лв.
Отсрочени данъчни активи	1	1
в т.ч. от компенсируеми отпуски	1	1
Отсрочени данъчни пасиви	1	-
в т.ч. от амортизации	1	
Нето отсрочени данъчни активи	-	1

5. Материални запаси

Наименование	31.12.2008 в хил.лв.	31.12.2007 в хил.лв.
Материали за преработка	2 598	1 586
Продукция	16	
Стоки		206
Незавършено производство	79	34
Предоставени аванси	735	360
Общо материални запаси	3 428	2 188

6. Вземания

Наименование	31.12.2008 в хил.лв.	в т.ч. изискуеми		31.12.2007 в хил.лв.	в т.ч. изискуеми	
		до 1 година	над 1 година		до 1 година	над 1 година
Вземания от клиенти	227	227		500	500	
Вземания от предоставени заеми	830	830		-		
Вземания по гаранции	42	42		-		
Други краткосрочни вземания	-	-	-	187	187	-
Общо вземания	1 099	1 099	-	687	687	-

7. Парични средства

Наименование	31.12.2008 в хил.лв.	31.12.2007 в хил.лв.
Парични средства в лева	1 836	1 035
Парични средства във валута	18	8
Депозити в лева	909	
Общо	2 763	1 043

8. Задължения.

Наименование	31.12.2008 в хил.лв.	в т.ч. изискуеми		31.12.2007 в хил.лв.	в т.ч. изискуеми	
		до 1 година	над 1 година		до 1 година	над 1 година
Задължения към финансови предприятия	679	161	518	82	28	54
Задължения по финансов лизинг	149	46	103	118	23	95
Задължения към доставчици	1 084	1 084		224	224	
Задължения по получени аванси	7 270	7 270		4 092	4 092	
Задължения към персонала	29	29		23	23	
Задължения към социалното осигуряване	12	12		8	8	
Данъчни задължения, в т.ч.	167	167	-	171	171	-
- корпоративен данък	52	52		53	53	
- данък върху добавената стойност	114	114		118	118	
- други данъци	1	1		-		
Други задължения	-			1	1	
Общо задължения	9 390	8 769	621	4 719	4 570	149

От общия размер на задълженията, обезпечени са задължения към финансови предприятия – банки в размер на 679 хил. лв. Предоставените обезпечения, собственост на дружеството са:

- недвижими имоти – земи по балансова стойност 109 хил.лв.
- машини и оборудване по балансова стойност 671 хил.лв.

9. Приходи от дейността.

Наименование	31.12.2008 в хил.лв.	31.12.2007 в хил.лв.
Продажба на продукция	6 758	3 449
Продажба на стоки	1 100	1 672
Предоставени услуги	196	58
Други приходи, в т.ч.	41	34
финансирания	18	
продажба на ДМА		34
продажба отпадъци	22	
други	1	
Общо	8 095	5 213

От общия размер на отчетените приходи от продажби към 31.12.2008 не са получени 80 хил.лв. в т.ч. :

- от продажби на продукция, стоки и услуги - 80 хил.лв.,

10. Разходи за дейността.

Разходите за материали включват:

Наименование	31.12.2008 в хил.лв.	31.12.2007 в хил.лв.
Суровини и материали за преработка	4 804	2 569
Горива и смазочни материали	94	70
Резервни части	14	5
Други материали	29	3
Общо	4 941	2 647

Разходите за външни включват:

Наименование	31.12.2008 в хил.лв.	31.12.2007 в хил.лв.
Посреднически и рекламни услуги	43	9
Ремонтни услуги	5	
Съобщителни услуги	22	
Одит на годишни финансови отчети	5	
Данъци и такси	27	4
Застраховки	13	8
Други услуги	539	327
Общо	654	348

От общия размер на отчетените разходи към 31.12.2008 не са платени 248 хил.лв.

11. Финансови разходи.

Наименование	31.12.2008 в хил.лв.	31.12.2007 в хил.лв.
Разлики от промяна на валутни курсове	12	
Разходи за лихви	44	8
Банкови такси и комисионни	21	11
Общо	77	19

12. Данъци от печалбата

Разходите за данъци от печалбата представени в отчета за приходите и разходите са разходи за текущ данък, тъй като влиянието на данъчните временни разлики е несъществено.

13. Собствен капитал.

През 2008 г. по решение на общото събрание на съдружниците от натрупаната до 31.12.2007 г. печалба са разпределени и изплатени дивиденди в размер на 200 хил.лв.

14. Последващи събития.

След датата на баланса няма настъпили събития, които биха повлияли на финансовия отчет дружеството за 2008 г., в т.ч. и на оповестяванията по него.

28.02.2009 г.

Съставител:

Мария Кръстева

Ръководител:

Владислав Кипров



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ЛИФТКОМ" ООД гр. Шумен
към 31.12.2008 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация	Балансова стойност
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през годината	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	7	в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	в края на периода (11+12-13)	в края на периода (7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		22		22			22		7		7			7	15
Обща сума I:	-	22	-	22	-	-	22	-	7	-	7	-	-	7	15
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	117	1 289	-	1 406	-	-	1 406	-	8	-	8	-	-	8	1 398
- земи	117	12		129			129								129
- сгради		1 277		1 277			1 277		8		8			8	1 269
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	314	879		1 193			1 193	140	219		359			359	834
3. Съоръжения и други	283	357		640			640	44	93		137			137	503
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	926	951	1 277	600			600				-			-	600
Обща сума II:	1 640	3 476	1 277	3 839	-	-	3 839	184	320	-	504	-	-	504	3 335
III. Дългосрочни финансови активи															
IV. Отсрочени данъци	1			-			-				-			-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1 641	3 498	1 278	3 861	-	-	3 861	184	327	-	511	-	-	511	3 350

Дата: 28.02.2009

Съставител:

Мария Кръстева

Ръководител:

Владислав Кипров

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На „Лифтком „ ООД за 2008 г.

Дружеството е учредено през 2001 година и е вписано с решение на Шуменски окръжен съд под № 794 от 19.12.2001 г. като дружество с ограничена отговорност «Лифтком» ООД.

Вписаният предмет на дейност на дружеството е : внос, окомплектовка, производство, монтаж, ремонт и търговия с асансьори, части и компоненти за тях; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Ген. Гурко № 16

Дружеството е вписано в регистър БУЛСТАТ под номер 127552180

Капиталът на дружеството към 31.12.2008 г. е 5 000 лева, разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лева всеки от тях и е напълно внесен.

Колективен орган на управление на дружеството е общо събрание на съдружниците. Дружеството се представлява от съдружника Владислав Димитров Кипров.

През 2008 г. дружеството разширява пазарите и утвърждава лидерството си в две основни направления на дейност:

- Проектиране, производство, монтаж и сервиз на всички видове асансьори
- Проектиране, доставка , монтаж и сервиз на ескалатори, движещи пътеки и платформи

Фирмата притежава сертификат за качество по ISO 9001:2000, което е гаранция, че производствената дейност отговаря на европейските и световни стандарти за качество в производството, монтажа и сервиза на асансьори.

По Отчета за приходите и разходите.

През периода на отчетната 2008 г. „ Лифтком „ ООД увеличи нетните си приходи от продажби на 8 054 х.лв, от 5 179 х.лв. за 2007 г., което е ръст от 155,51 %.

Приходите за 2008 г. са в общ размер на 8 133 х.лв.(след елиминирание на влиянието на измененията на запасите от продукция и незавършено производство и разходите за придобиване на активи по стопански начин) и са формирани от:

- продажби на продукция - 83%
- продажба на стоки - 14%
- услуги сервизна дейност - 2%
- приходи от друга дейност, от лихви извънредни приходи - 1%

Одобрена пълна система за управление на качеството по модул "Н" от Асансьорната Директива 95/16/СЕ

Разходите за оперативната дейност за 2008 г. са нарастнали на 7 352 х.лв. от 4 650 х.лв. за 2007 г. или ръст от 158 %, което е в резултат на увеличените обеми на производство и продажби.

Общия размер на разходите за 2008 г. е 7 429 х.лв. Структурата на тези разходи е:

- за суровини, материали и външни услуги – 76%
- за персонала – 4%
- за амортизации – 4%
- други разходи, в т.ч. балансова стойност на продадени активи – 15%
- финансови разходи – 1%

Финансовият резултат след облагане за 2008 г. е печалба 719 х.лв. или увеличение 138% спрямо 2007 г.

По Счетоводния баланс

Активите на дружеството към 31.12.2008 г. са в общ размер на 10 659 х.лв. като бележат ръст 198% спрямо 2007 г. и са структурирани както следва:

- нетекущи (дълготрайни) активи – 31%
- текущи (краткотрайни) активи – 68%
- разходи за бъдещи периоди – 1%

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2008 г. е 1 189 х.лв. и се увеличава 178% спрямо 2007 г.

Задълженията на дружеството към 31.12.2008 г. са в общ размер на 9 390 х.лв. или ръст от 198% спрямо 2007 г.

Според срока на уреждането им, задълженията са класифицирани като:

- дългосрочни – 7%
- краткосрочни – 93%

Дългосрочните задължения включват задължения към финансови предприятия по банкови кредити и лизингови договори със срок на уреждане над 1 година от датата на баланса.

Краткосрочните задължения са в общ размер на 8 769 х.лв. и включват задължения към:

- клиенти по аванси – 83%
- доставчици – 12%
- финансови предприятия – 2,5%
- данъчни задължения – 2%
- персонала и осигурителни предприятия – 0,5%

Показатели за финансово счетоводен анализ

Наименование	Годината завършваща на	
	31.12.2008	31.12.2007
Показатели за рентабилност		
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,089	0,101
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,605	0,780
3. Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	0,077	0,111
4. Коефициент на капитализация на активите	0,068	0,097
Показатели за ефективност		
1. Коефициент на ефективност на разходите	1,108	1,124
2. Коефициент на ефективност на приходите	0,903	0,890
Показатели за ликвидност		
1. Коефициент на обща ликвидност	0,831	0,857
2. Коефициент на бърза ликвидност	0,440	0,379
3. Коефициент на незабавна ликвидност	0,315	0,228
4. Коефициент на абсолютна ликвидност	0,315	0,228
Показатели за финансова автономност		
1. Коефициент на финансова автономност	0,127	0,142
2. Коефициент на задлъжнялост	7,897	7,054
Показатели за обръщаемост на материалните запаси		
1. Времетраене на един оборот в дни	126	100
2. Брой на оборотите	3	4
3. Заетост на материалните запаси	0,349	0,278

След датата на баланса не са настъпили съществени събития, които биха повлияли върху финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2008 г. , в т.ч. и на оповестяванията по него.

Основните цели на ръководството за развитие на дружеството през 2009 г. са да продължи разширяването на пазара на асансьори и да потвърди лидерските позиции на дружеството в продажбите на ескалатори, както и да предлага нови продукти и услуги, съответстващи на европейските и световни стандарти за качество.

Настоящия доклад е изготвен в изпълнение на изискванията на чл. 33 ал. 1 от Закона за счетоводството.

18.03.2009 г.

Управител :
/ Владислав Кипров /

