ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Стела Истейт ЕООД

адрес София

за 2014 г.

	Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	0
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги		
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения		
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0
	- разходи за амортизация		
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:		
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	*0*	*0*
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7):	*0*	*0*
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	0	1
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	*0*	*0*
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0	1
XI. Разходи за данъци от печалбата			
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XIII. Печалба (Б-В-Г)		0	1
Венчко (Общо разходи В + Г + Д)		0	1

	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
Б. Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	0	0
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги		
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*		
	- приходи от финансиране		
	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	0	0
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		1
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	*0*	*1*
8. Загуба от обичайната дейност		0	0
9. Извънредни приходи			
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	*0*	*1*
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		0	0
Венчко (Общо приходи + 11)		0	1

Дата 13.03.2015 г

Съставител: Нетър Дъров

Ръководител: Мони Дамов

СТЕЛА ИСТЕЙТ ЕООД СОФИЯ STELA ESTATE Ltd.

БАЛАНС

на Стела Истейт ЕООД

адрес София

към 31.12.2014 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а			1	2
А.	Записан, но невнесен капитал			
Б.	Нетекущи (дълготрайни) активи			
I.	*Нематериални активи*			
	Общо за група I:		-	-
II.	*Дълготрайни материални активи*			
	Общо за група II:		-	-
III.	*Дългосрочни финансови активи*			
	Общо за група III:		-	-
IV.	*Отсрочени данъци*			
Общо за раздел Б:			-	-
В.	Текущи (краткотрайни) активи			
I.	*Материални запаси*			
	Общо за група I:		-	-
II.	*Вземания*			
	Общо за група II:		-	-
III.	*Инвестиции*			
	Общо за група III:		-	-
IV.	*Парични средства, в т. ч.:*			
	- в брой		1	1
	- в безсрочни сметки (депозити)		114	114
	Общо за група IV:		*115*	*115*
Общо за раздел В:			115	115
Г.	Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б+В+Г)			115	115
Б.	Условни активи			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а			1	2
А.	Собствен капитал			
I.	*Записан капитал*		*978*	*978*
II.	*Премии от емисии*			
III.	*Резерв от посредващи оценки*			
IV.	*Резерви*			
	Общо за група IV:		-	-
V.	*Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:*			
1	- неразпределена печалба		5	4
2	- непокрита загуба		(868)	(868)
	Общо за група V:		(863)	(864)
VI.	*Текуща печалба (загуба)*			1
Общо раздел А:			115	115
Б.	Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			-	-
В.	Задължения			
Общо раздел В, в т. ч.:			-	-
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			115	115
Г.	Условни пасиви			

Дата 13.03.2015 г

Съставител: (Петър Дърва)

Ръководител: (Илия Димов)

СТЕЛА ИСТЕЙТ ЕООД СОФИЯ SOFIA STELA ESTATE Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Стела Истейт ЕООД

адрес София

за 2014 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Платени и възстановени данъци върху печалбата		-	-		-	-
	Плащания при разпределения на печалби			-			-
	Други парични потоци от основната дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		-	-	-	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	-			-
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност				-			
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	110		110
	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-	4		4
	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Други парични потоци от финансовата дейност		-	-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		-	-	-	114	-	114
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		-	-	-	114	-	114
Д. Парични средства в началото на периода				115			1
Е. Парични средства в края на периода				115			115

Дата 13.03.2015 г

Съставител: \ Петър Петров \

Ръководител: Илия Илиев

СТЕЛА ИСТЕЙТ ЕООД STELA ESTATE Ltd. София 1407

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **Стела Истейт ЕООД**

адрес **София**

за **2014 г.**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	**978**							**4**	**(868)**	**1**	**115**
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	***978***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***4***	***(868)***	***1***	**115**
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Финансов резултат за текущия период											-
Разпределения на печалбите, в т.ч.:								1		(1)	-
- за дивиденти											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Други изменения в собствения капитал											-
В. Салдо към края на отчетния период	***978***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***5***	***(868)***	**-**	**115**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	**978**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5**	**(868)**	**-**	**115**

Дата: 13.03.2015 г

Съставител: \ Петър Петров \

Ръководител: \ Илия Илиев \

СТЕЛА ИСТЕЙТ ЕООД СОФИЯ SOFIA STELA ESTATE Ltd.

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				0			0				0			0	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- земи				0			0				0			0	0
	- сгради				0			0				0			0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3	Съоръжения и друга				0			0				0			0	0
4	Транспортни средства				0			0				0			0	0
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група II:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени преприятия				0			0								0
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0								0
7	Изкупени собствени акции				0			0								0
	Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.	***Отсрочени данъци***				0			0								0
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Съставител: \ Петър Дъров \

Ръководител: \ Илия Димов \

Дата: 13.03.2015 г