

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

„РОЯЛ ПАРК” АД за 2015 г.

1. Докладът е изготвен съгласно чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

При изготвянето му са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Дружеството е с предмет на дейност: отдаване под наем на активи, търговия на едро и селско-стопанско производство.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности:

През 2015 год. дружеството е реализирало приходи в размер на 630 хил.лв., от които:

- приходи от наеми	- 31 хил. лв.;
- други приходи - аренди	- 9 хил.лв.;
- отписани задължения по получен заем	- 590 хил.лв.

В сравнение с 2014г. се наблюдава ръст в общите приходи на дружеството в размер на 381 хил.лв., дължащ се на отписаните задължения.

През 2015г. се запазва тенденцията най-голям относителен дял в приходите от продажби да имат приходите от наеми – 100% (2014г. - 82%), което е резултат от основната дейност на дружеството от няколко години, а именно отдаване под наем на активи.

3. Информация относно разходите, разпределени по видове:

През отчетната година са направени общо разходи в размер на 389 хил. лв., както следва:

- разходи по икономически елементи	- общо 349 хил.лв.,
от които:	
- разходи за материали	- 6 хил. лв.;
- разходи за външни услуги	- 22 хил. лв.;
- разходи за амортизации	- 2 хил. лв.;
- разходи за възнаграждения	- 12 хил. лв.;
- разходи за осигуровки	- 2 хил. лв.;
- други разходи	- 305 хил. лв.;
- финансови разходи	- 40 хил. лв.

През 2015г. разходите на дружеството са нараснали с 305хил.лв. в сравнение с 2014г. главно в резултат на извършената обезценка на незавършения имот в Стара Загора и на отписаните вземания от дъщерното дружество „Логистична база Тракия” ЕООД- в ликвидация.

4. Информация относно финансовия резултат на дружеството:

През 2015г. оперативният резултат на „Роял Парк” АД е положителен в резултат на отписаните задължения по получените търговски заеми.

В следващата таблица са сравнени приходите, разходите и печалбата от обичайна дейност:

(хил.лв.)

Показател	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
Приходи от обичайна дейност	37	52	249	630
Разходи за обичайна дейност	128	139	84	389
Печалба/(загуба) от обичайна дейност	(91)	(87)	165	241

5. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

Няма такива.

6. Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които дружеството или неговото дъщерно дружество е страна.

Сделките със свързани лица не се отличават от пазарните условия. През годината са получени парични средства по сключени през предходните години договори за парични заеми с акционер на дружеството, като получените средства са за оборотни средства. През годината са предоставени и парични средства на дъщерното дружество с цел погасяване на публичните и другите му задължения.

7. Информация за събития и показатели с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма такива събития.

8. Информация относно сключените от дружеството или от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2015 год. дружеството има задължения по инвестиционен банков заем в размер на 206 хил.лв. и към физически и юридически лица по търговски заеми в общ размер 2520 хил.лв.. Всички договори и условията по тях са подробно описани в приложението към ГФО.

- 9. Информация относно сключените от дружеството или от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица.**

Към 31.12.2015г. дружеството няма вземания по предоставени търговски заеми.

- 10. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на дружеството, в управителните органи и в собствеността на дружеството.**

Няма настъпили промени в основните принципи за управление на дружеството. Няма допълнително емитирани и обратно изкупени собствени акции през периода.

- 11. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Дружеството е завело съдебен иск срещу Държавен фонд „Земеделие“ по издаден административен акт на стойност 13 хил.лв.

- 12. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.**

Няма такива.

- 13. Предвиждано развитие на дружеството.**

Ръководството на дружеството не предвижда промени в основната дейност през 2016г..

- 14. Наличие на клонове на предприятието.**

Предприятието няма клонове.

Докладът за дейността е приет от Съвета на Директорите на 31.03.2016 г..

31.03.2016г.

Изпълнителен директор
/Танчо Михайлов/

