БАЛАНС

на Лаид Инженеринг ЕООД

адрес София

към 31.12.2012 г.

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I.	***Нематериални активи***			
	Продукти от развойна дейност			
	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
	Търговска репутация			
	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Дълготрайни материални активи***			
	Земи и сгради, в т. ч.:		-	-
	- земи			
	- сгради			
	Машини, производствено оборудване и апаратура			
	Съоръжения и други		6	17
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
	Общо за група II:		*6*	*17*
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
	Акции и дялове в предприятия от група			
	Предоставени заеми на предприятия от група			
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
	Дългосрочни инвестиции			
	Други заеми			
	Изкупени собствени акции			
	- номинална стойност .....хил. лв.			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Отсрочени данъци***			
	Общо за раздел Б:		6	17
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I.	***Материални запаси***			
	Суровини и материали			
	Незавършено производство			
	Продукция и стоки, в т. ч.:		-	-
	- продукция			
	- стоки			
	Предоставени аванси			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Вземания***			
	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		5	1
	- над 1 година			
	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			
	- над 1 година			
	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
	- над 1 година			
	Други вземания, в т. ч.:			
	- над 1 година			
	Общо за група II:		*5*	*1*
III.	***Инвестиции***			
	Акции и дялове в предприятия от групи			
	Изкупени собствени акции			
	- номинална стойност.....хил. лв.			
	Други инвестиции			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***			
	- в брой		126	96
	- в безсрочни сметки (депозити)			
	Общо за група IV:		*126*	*96*
	Общо за раздел В:		131	97
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**			
	Сума на актива (А+Б+В+Г)		137	114
В.	**Условни активи**			

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а		1	2
А.	**Собствен капитал**			
I.	***Записан капитал***		*5*	*5*
II.	***Премии от емисии***			
III.	***Резерв от последващи оценки***			
IV.	***Резерви***			
	Законови резерви			
	Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
	Резерв съгласно учредителен акт			
	Други резерви			
	Общо за група IV:		-	-
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***			
	- неразпределена печалба		78	98
	- непокрита загуба			(26)
	Общо за група V:		78	72
VI.	***Текуща печалба (загуба)***		34	5
	Общо раздел А:		117	82
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
	Провизии за пенсии и други подобни задължения			
	Провизии за данъци, в т. ч.:			
	- отсрочени данъци			
	Други провизии и сходни задължения		-	
	Общо за раздел Б:		-	-
В.	**Задължения**			
	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		-	5
	- до 1 година			5
	- над 1 година			
	Получени аванси, в т. ч.:		-	5
	- до 1 година			5
	- над 1 година			
	Задължения към доставчици, в т. ч.:		6	6
	- до 1 година		6	6
	- над 1 година			
	Задължения по полици, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Други задължения, в т. ч.:		14	16
	- до 1 година		5	5
	- над 1 година			
	- към персонала, в т. ч.:		-	2
	- до 1 година			2
	- над 1 година			
	- осигурителни задължения в в т. :		4	3
	- до 1 година		4	3
	- над 1 година			
	- данъчни задължения, в т. ч.:		5	6
	- до 1 година		5	6
	- над 1 година			
	Общо раздел В, в т. ч.:		**20**	**32**
	- до 1 година		20	32
	- над 1 година		-	-
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
	- финансирания			
	- приходи за бъдещи периоди			
	Сума на пасива (А+Б+В+Г)		137	114
Г.	**Условни пасиви**			

Дата 04.02.2012 г.

Съставител: \ Биляна Алексиева \

Ръководител: \ Антонио Ангелов \

ЛАИД ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД * СОФИЯ *

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **Ланд Инженеринг ЕООД**

рес **София**

за **2012 г.**

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	14	13
	а) суровини и материали	6	5
	б) външни услуги	8	8
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	7	15
	а) разходи за възнаграждения	6	13
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	1	2
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	10	11
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	10	11
	- разходи за амортизация	10	11
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:	1	1
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***32***	***40***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлиси от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7):	***1***	***1***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	0	
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***33***	***41***
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разход		**36**	**6**
XI. Разходи за данъци от печалбата		**2**	
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			***(1)***
XIII. Печалба (Б-В-Г)		**34**	**5**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**69**	**47**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	69	47
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	69	47
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*		
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	69	47
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***0***	***0***
8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни приходи			
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***69***	***47***
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи			
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
Всичко (Общо приходи + 11)		**69**	**47**

Да 11.02.2013 г.

Съставител: \ Биляна Алексиева \

Ръководител: \ Антонио Ангелов \

ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ * ЕООД * СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *Ланд Инженеринг ЕООД*

адрес *София*

за **2012 г.**

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	74	19	55	61	23	38
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	(5)		14	(14)
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)		4	(4)
	Плащания при разпределения на печалби			-			-
	Други парични потоци от основната дейност		14	(14)		6	(6)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**74**	**41**	**33**	**61**	**47**	**14**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
В. Парични потоци от финансовата дейност				-			
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		3	(3)	2	3	(1)
	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-			-
	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Други парични потоци от финансовата дейност		-	-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**-**	**3**	**(3)**	**2**	**3**	**(1)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**74**	**44**	**30**	**63**	**50**	**13**
Д. Парични средства в началото на периода				**96**			**83**
Е. Парични средства в края на периода				**126**			**96**

Дата 04.02.2012 г.

Съставител: \ Биляна Алексиева \

Ръководител: \ Антонио Ангелов \

ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ * ЕООД * СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *Ланд Инженеринг ЕООД*

адрес *София*

за **2012 г.**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	**5**							**78**			**83**
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	*5*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*78*	*-*	*-*	**83**
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Финансов резултат за текущия период										34	**34**
Разпределения на печалбите, в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Други изменения в собствения капитал											-
В. Салдо към края на отчетния период	*5*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*78*	*-*	*34*	**117**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**78**	**-**	**34**	**117**

Дата: 04.02.2012 г.

Съставител: \ Биляна Алексиева \

Ръководител: \ Антонио Ангелов \

"ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД * СОФИЯ *

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

	Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- земи				0			0				0			0	0
	- сгради				0			0				0			0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3	Съоръжения и друга	62			62			62	45	11		56			56	6
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група II:	**62**	**0**	**0**	**62**	**0**	**0**	**62**	**45**	**11**	**0**	**56**	**0**	**0**	**56**	**6**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			0	0			0				0			0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени преприятия				0			0				0			0	0
5	Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0				0			0	0
7	Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
	Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.	***Отсрочени данъци***															
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**62**	**0**	**0**	**62**	**0**	**0**	**62**	**45**	**11**	**0**	**56**	**0**	**0**	**56**	**6**

Съставител: Биляна Алексиева

Ръководител: Антонио Ангелов

"ЛАНДИНЖЕНЕРИНГ" * ЕООД * СОФИЯ

Помощна таблица за изчисляване на финансови показатели

НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	2012 Стойност	2011 Стойност	забележка / коментар
Финансов резултат	ФР	34.00	5.00	
Нетен размер на Приходи от продажби	ПрП	69.00	27.00	
Разходи по дейността	РхД	33.00	41.00	
Собствен капитал	СК	117.00	82.00	
Задължения(дългоср.и краткосрочни)	Пас	20.00	32.00	Дългоср. + краткоср.
Сума на реалните активи	СРАк	137.00	114.00	Сума на актив - невн. капитал
Разходи за данъци	РД	2.00	0.00	
Краткотрайни активи	КА	131.00	97.00	
Краткосрочни задължения	КЗ	20.00	32.00	
Текущи задължения	ТЗ	20.00	32.00	
Краткосрочни вземания	КВз	5.00	1.00	
Парични средства	П	126.00	96.00	
Средна наличност на КМА (МЗкрая + МЗначало) / 2	СНкма			(МЗкрая + МЗначало) / 2
Материални запаси	МЗ	0.00	0.00	
Краткоср. фин. активи	КФА	0.00	0.00	

Показател за рентабилност		**стойност**	**стойност**	**Формула**
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.49	0.19	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.29	0.06	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	1.70	0.16	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.25	0.04	ФР / СРАк

Показател за ефективност		**стойност**	**стойност**	
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1.97	0.66	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.48	1.52	Разх / Прих

Показател за ликвидност		**стойност**	**стойност**	
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	6.55	3.03	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	6.55	3.03	(КА-МЗ / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	6.55	3.03	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	6.30	3.00	П / ТЗ

Показател за фин. Автономност		**стойност**	**стойност**	
Коефициент на фин. Автономност	КФА	5.85	2.56	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0.17	0.39	Пас / СК

Показател за обръщаемост на КМА		**стойност**	**стойност**	
Времетраене на 1 оборот, в дни	ВрО	0	0	СНкма * 360 / Прих
Брой на оборотите	БрО	#DIV/0!	#DIV/0!	Прих / СНкма
Заетост на КМА	ЗКМА	0.00	0.00	СНкма / Прих

“Ланд Инженеринг” ЕООД

ЕИК 131136818

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
И СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

за годината, завършваща на 31.12.2012г.

Съдържание

Обща информация 3
Доклад за дейността 4
Пояснителни бележки
I. Корпоративна информация 6
II. База за изготвяне 6
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания 6
IV. Други оповестявания 15
V. Финансови показатели 16
IV. Бележки към финансовия отчет 16

Обща информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2011г. и завършваща на 31.12.2011г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на **"Ланд Инженеринг" ЕООД.**

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул."Климент Охридски" № 16,офис 14

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София, бул."Климент Охридски" № 16,офис 14

Брой служители / наети лица в края на годината /0

Клонове регистрирани по ТЗ - няма

Дата на изготвяне: 04.02.2013 г.

Дата на одобрение : 08.02.2013 г. с Решение на едноличния собственик

Годишният финансов отчет е подписан от името **на "Ланд Инженеринг" ЕООД от :**

Едноличен собственик:

/ Антонио Ангелов/

"ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ" * ЕООД * СОФИЯ

Съставител:

/ Билина Алексиева/

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

"Ланд Инженеринг" ЕООД, гр. София, е учредено през 2003 година като еднолично дружество с ограничена отговорност. Основният капитал, регистриран при създаването му, е 5 000лв. Към датата на учредяването на дружеството записания капитал е изцяло внесен.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

"Ланд Инженеринг" ЕООД е с **предмет на дейност - геодезически и кадастрални измервания и проектиране; изготвяне на кадастрални и устройствени планове и карти.** Сумата на нетните приходи от продажби от 47 хил. лв. за 2011 година са се увеличили на 69 хил. лв. за 2012г. , или 46%. През 2011г дружеството реализира балансовата печалба в размера на 5хил лв., а през 2012г финансовият резултат е печалба в размер на 34хил лв. В основни линии това се дължи на значителният ръст в приходите от продажби и оптимизиране на разходите.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Едноличният собственик определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2012г. на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството,** който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2012г. е 5.85. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 2.56 лева собствен капитал. За сравнение стойността на коефициента за 2011г е бил 2,56.
- **Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2012г.,** който е 6,55. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 6 лева и 55 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);

Анализът на финансовите показатели на дружеството **не показва съществени рискове на бизнес средата** или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. **Това намалява валутните рискове.**
- Като цяло **кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2014 година се оценяват като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.**

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 04.02.2012 г. и 08.02.2012 г. не са настъпили никакви коригиращи събития, които следва да бъдат отразени в отделните съставни части на отчета:

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не се предвижда развитие в тази област.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

През 2012 г. дружеството е ръководено от едноличния собственик. Общата сума на неговото възнаграждение за 2012 г. е 6 396.60 лв.

"Ланд Инженеринг" ЕООД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VI. Дружеството няма регистрирани клонове.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Собственост и управление

Едноличен собственик	Дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Антонио Ангелов		5000		100%
ОБЩО:	**0**	**5000**	**0**	**100%**

Дружеството се представлява от:.Антонио Ангелов

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е геодезически и кадастрални измервания и проектиране; изготвяне на кадастрални и устройствени планове и карти.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.
До 31.12.2007 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Нематериални активи

Дружеството не отчита нематериални активи през 2012г.

2. Дълготрайни материални активи:
Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700лв.Активите, които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.
Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали счучаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3.33
Транспортни средства	4
Съоръжения	6.67
Други дълготраъни активи	6.67
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

3. Финансови активи

Дружеството не притежава финансови активи.

4. Текущи и отстрочени данъци

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.
Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.
Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .
Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.
Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се призанават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.
Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.
Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху облагаемата печалба за 2012 г. е 10 % .
Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи ипасиви.

През 2012г са отчетени следните активи и пасиви по отсрочени здaнъци:

- отсрочен данъчен пасив по отношение на превишението на данъчно признатият размер на разходите за амортизация над счетоводно начислените разходи за амортизация в размер на 1.70лв.
- отсрочен данъчен актив по отношение на неизплатено възнаграждение на едноличния собственик през 2011г в размер на 220.88лв, което не е отчетено през 2011г и в годишната данъчна декларация за 2012г е отразена корекция по отношение на този пропуск;
- отсрочен данъчен актив по отношение на неплатени осигуровки върху възнаграждение на едноличен собственикакто следва: за 2011г - 71,89лв, за 2012г 46,84лв. През 2011г не е отчетен отсрочен данъчен актив за неплатените осигуровки, затова в годишната данъчна декларация за 2012г е отразена корекция по отношение на този пропуск в увеличение на счетоводният финансов резултат за преобразуване;
- отписан е отсрочен данъчен актив по отношение на изплатеното възнаграждение на едноличния собственик от 2011г през 2012г в размер на 220,88лв

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

√ материали, придобити главно чрез покупка;
√ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
√ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема сойност.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5.2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
  Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
  Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.
  Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти".

Към датата на отчета не е обезценка на вземания не е извършвана.

6. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)
Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства
Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:
Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012г.

8. Разходи за бъдещи периоди
Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.
През отчетния период не са начислени разходи за бъдещи периоди..

9.Собствен капитал
Собственият капитал на дружеството се състои от:
Записан (основен) капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2012г

- *Корекция на грешки- няма*
- *Промяна в счетоводната политика - няма*

10. Провизии и сходни задължения
Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.
Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:
- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събтия към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

Не са провизирани задължения към датата на Баланса.

11. Задължения
Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:
- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:
- √ Държани за търгуване.
- √ Държани до настъпване на падеж.
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:
- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици се отчитат по себестойност.

- Задължения към персонал и осигурителни органицации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:
√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Към датата на отчета няма провизирани задължения.

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

13. Данъчно облагане

14.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:
√ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
√ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
√ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
√ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
√ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:
√ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;

- √ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- √ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- √ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- √ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- √ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- √ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

През 2009г дружеството е сключило договор за финансов лизинг за закупуване на автомобил. Задължението по договора е погасено през 2012г. Към датата на годишния отчет в него не фигурира задължение по договор за финансов лизинг.

15.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

16. Обезценки на активи

Обеценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2012 г. не са отчетени обезценки.

17.Свързани лица

През 2012г дружеството не е сключвало договори нито осъществявало сделки със свързани лица.

18.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Финансовият резултат за периода представен в годишния отчет е печалба в размер на 34 хил.лева.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за видовете отчетени разходи е представена в следната справка.

РАЗХОДИ

Вид разход	Годината приключваща на	Годината приключваща на
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:		
а/Суровини и материали		
Основни материали за производство		
Спомагателни материали		
Ел.енергия		
Други разходи	6	5
Всичко разходи за материали:	**6**	**5**
б/Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	2	2
Ремонти		
Консултански и други договори	1	2
Други разходи	5	4
Всичко разходи за външни услуги:	**8**	**8**
Всичко разходи за материалии външни услуги:	**14**	**13**
Разходи за персонала:		
Производствен персонал		
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Административен персонал	**7**	**15**
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Всичко разходи за персонала:	**7**	**15**
Разходи за амортизации и обезценка:		
а/ разходи за амортизация и обезценка на ДМА	**10**	**11**
разходи за аморатизации	**10**	**11**
разходи за обезценки		
б/ разходи за обезценки на текущи активи		
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	**10**	**11**
Други разходи в т.ч.		
а/ балансова стойност на продадени активи		
б/ провизии		
в/ други в т.ч.	**1**	**1**
разходи за командировки		
разходи представителни		
разходи за брак		
други разходи	**1**	**1**
Всичко други разходи:	**1**	**1**
Всичко разходи	**32**	**40**

20.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за видовете отчетени приходи е представена в следната справка.

ПРИХОДИ

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2012	Годината приключваща на 31.12.2011
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**69**	**47**
Продажби на продукция	**0**	**0**
Продажби на стоки	**0**	**0**
Услуги		
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	**69**	**47**
Всичко услуги	**69**	**47**
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**0**	**0**
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	**0**	**0**
Други приходи	**0**	**0**
в т.ч. от продажба на ДМА		
в. т.ч от продажба на материали		
в. т.ч от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в.т.ч. от отписани задължения		
в т.ч.приходи от финансирания		
дарения свързани с активи		
дарения свързани с приходи		
Всичко приходи от оперативна дейност:	**69**	**47**

21.Отчет за паричния поток
Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

22. Отчет за промените в собствения капитал
Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

23.Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар..

24.Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса
Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки
Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

3. Условни активи и пасиви

- Няма поети задължения към трети лица – гаранции, издадени акредитиви в полза трети лица и др

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2012година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение %
Рентабилност:			
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,49	0,19	158%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,29	0,06	383%
Коеф. на рентабилност на пасивите	1,70	0,16	963%
Коеф. на капитализация на активите	0,25	0,04	525%
Ефективност:			
Коеф. на ефективност на разходите	1,97	0,66	198%
Коеф. на ефективност на приходите	0,48	1,52	-68%
Ликвидност:			
Коеф. на обща ликвидност	6,55	3,03	116%
Коеф. на бърза ликвидност	6,55	3,03	116%
Коеф. на незабавна ликвидност	6,55	3,03	116%
Коеф. на абсолютна ликвидност	6,30	3,00	110%
Финансова автономност:			
Коеф. на финансова автономност	5,85	2,56	129%
Коеф. на задлъжнялост	0,17	0,39	-56%

VI. Бележки към финансовия отчет

1. **Дълготрайни нематериални активи -**
2. **Дълготрайни материални активи**
3. **Дълготрайни финансови активи**

3.1. Участия в капитали на други предприятия – няма

3.2. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа - няма

4. Отстрочени данъци

ДАНЪЧНИ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ

(хил. лева)

Временна разлика	31.12.2011		Движение на отсрочените данъци 2012				31.12.2012	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Времен на разлика	Данъчна основа	Времен на разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации							-	-
Обезценка							-	-
Компенсиру-еми отпуски							-	-
Загуба							-	-
Провизии								
			1					
Общо активи:	-	-	1	-	-	-	-	-
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв							-	-
Амортизации							-	-
							-	-
							-	-
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	-	-	1	-	-	-	-	-

5. Материални запаси - няма

6. Вземания

ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			**0**
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- финансов лизинг			
- дългосрочни аванси			
- други			
Всичко за II:	**0**	**0**	**0**
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	5	5	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	0	0	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:			0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други			
Всичко за III:	**5**	**5**	**0**
Общо вземания: (I+II+III)	**5**	**5**	**0**

7. Текущи финансови активи - няма

8. Парични средства

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2011	Към годината завършваща на 31.12.2011
Парични средства в брой	**126015,02**	**94975,86**
Във валута		
В лева	**126015,02**	**94975,86**
Парични средства в разплащателни сметки	**29,34**	**821,72**
В разплащателни сметки в лева		
№ BG40UNCR75271000040520	29,34	821,72
В разплащателни сметки във валута		
Блокирани парични средства	**0**	**0**
Парични еквиваленти	**0**	**0**
Всичко парични средства:	**126044,36**	**95797,58**

9. Финансов резултат за текуща и предходна година

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2012	**78**
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки,промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	**0**
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденти, в т.ч.	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	78
Обща сума III.	**78**
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2012	**112**
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.2012	
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	**0**
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределан печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	**0**
IV.Непокрита загуба към 31.12.2012	
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	34
2. Загуба	

10. Провизии и сходни задължения - няма

11. Задължения

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.				
- редовни заеми				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				
- финансов лизинг				
Всичко за I:	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия, в. т.ч.				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти	6	6		
4. Задължения по получени търговски заеми	4	4		
5. Получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Задължения към социалното осигуряване	4	4		
- социално осигуряване	4	4		
- здравно осигуряване				
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:	5	5		
- данък за общините				
- данък върху печалбата	2	2		
- данък върху добавената стойност	1	1		
- други данъци	2	2		
9. Други краткосрочни задължения	1	1		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	**20**	**20**	**0**	**0**
Общо задължения: (I+II)	**20**	**20**	**0**	**0**

12. Свързани лица - няма

13. Договори за строителство - няма

Дата:08.02.2013г

Съставител: **/Биляна Алексиева/**

Ръководител: **/Антонио Ангелов/**

ЛАНДИНЖЕНЕРИНГ ЕООД * СОФИЯ *