СОП ОДИТКОНСУЛТ 99 ООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ НА
ГБС-БЛАГОЕВГРАД АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **ГБС-БЛАГОЕВГРАД АД** , включващ счетоводния баланс към 31.12.2007 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен конотрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при кнкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият отдит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторските стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедурии зависят от преценката на одитора включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във

финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изрязаване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това ***удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти*** финансовото състояние на ***ГБС-БЛАГОЕВГРАД АД*** към 31.12.2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Други въпроси

Също така ***удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на ГБС-БЛАГОЕВГРАД АД към 31.12.2007 г.***

Дата: **17.03.2008** г.

София, п.к. 1404
ж.к. "Гоце Делчев"
Ул. "Кирил Ботев" , бл.26Е, вх.Б

0244 Георги Хаджийски
Регистриран одитор

ЗАВЕРИЛ:

/р.о. № 244/94 - Г.Хаджийски/

СОП "ОДИТКОНСУЛТ 99" ООД:

София
Рег. №062

" ГБС - Благоевград " АД
БАЛАНС към 31.12.2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	2007 г.	2006г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	3.1	4652	4267
Нематериални дълготрайни активи	3.2	1	2
Активи по отсрочени данъци	3.3	30	24
		4683	**4293**
Текущи активи			
Стоково-материални запаси	3.4	290	272
Търговски и други вземания	3.5	2307	2671
Вземания от свързани предприятия	3.6	1316	1627
Пари и парични еквиваленти	3.7	3795	2083
Разходи за бъдещи периоди		8	0
		7716	**6653**
Сума на активите		**12399**	**10946**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен капитал	3.8	710	710
Други резерви	3.8	421	143
Натрупана печалба/загуба		0	2
Текуща печалба/загуба	3.8	2685	2784
		3816	**3635**
Нетекущи пасиви			
Нетекущи лихвени заеми		287	486
		287	**486**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	3.9	4956	5756
Задължения към свързани предприятия	3.10	2406	612
Краткосрочни заеми	3.11	879	406
Провизии	3.12	55	51
		8296	**6825**
Сума на пасивите		**8583**	**7311**
Общо собствен капитал и пасиви		**12399**	**10946**

Дата: 22.01.2008 г.

Изпълнителен директор / инж. Г. Ризов /

Главен счетоводител / В. Джалева /

Рег. Одитор: Георги Хаджийски

СОП "Одитконсулт 99" ООД

Дата: 17.03.2008 г.

0244 Георги Хаджийски
Регистриран одитор

София
Рег. №

"ГБС - Благоевград " АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДА към 31.12.2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	2007 г.	2006г.
Нетни приходи от продажба	4.1	33115	25573
Други приходи от дейността /прод.на ДМА/	4.2	202	0
Общо приходи от основна дейност		**33317**	**25573**
Промени в наличността на готовата продукция и незавършено производство	4.3	(25)	(886)
Работа, извършена по стопански начин и капитализирана	4.4	(45)	1813
Балансова стойност на продадени материални запаси		(57)	(76)
Разходи за материали	4.5	(14614)	(10385)
Разходи за външни услуги	4.5	(8975)	(7399)
Разходи за амортизация	4.5	(686)	(485)
Разходи за персонала	4.5	(2480)	(1854)
Други разходи за дейността	4.5	(3340)	(2919)
Общо разходи за основна дейност		**(30222)**	**(22191)**
ПЕЧАЛБА ОТ ДЕЙНОСТТА		**3095**	**3382**
Нетни финансови приходи/разходи	4.6	(98)	(94)
Нетни приходи/разходи от валутни курсови разлики	4.7	(1)	(1)
Приходи от финансиране		0	0
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		**2996**	**3287**
Текущ данък върху печалбата	4.8	317	513
Отсрочен данък	3.3	(6)	(10)
Общо разход за данък		311	503
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		**2685**	**2784**
НЕТНА ПЕЧАЛБА ОТ ДЕЙНОСТТА		**2685**	**2784**
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА:		**2685**	**2784**

Основен доход на акция в лева
Основен доход на акция с намалена стойност

Дата: 22.01.2008 г.

Изпълнителен директор
/ инж. Г. Ризов /

Главен счетоводител
/ В. Дъгалева /

рег. Одитор: Георги Хаджийски

СОП "Одитконсулт 99" ООД

Дата: 17.03.2008 г.

0244 Георги Хаджийски
Регистриран одитор

София
Рег. № 0562

" ГБС - Благоевград " АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК към 31.12.2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	2007 г.	2006 г.
Парични потоци от основна дейност			
Постъпления от клиенти		44185	29523
Плащания на доставчици и други		(34066)	(22357)
Плащания свързани с персонала		(5312)	(3625)
Парични наличности, получени от осн.дейност		**4807**	**3541**
Платени данъци върху доходапечалбата		(513)	(77)
Паричен поток преди извънредни пера:		**4294**	**3464**
Постъпления от изплащане на щети		0	0
Нетни парични наличности от основна дейност:		**4294**	**3464**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Закупуване на недв.имоти, машини, оборудв.и съор.;		(977)	(779)
Нетни парични наличности от инвест. дейност:		**(977)**	**(779)**
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от заеми		748	137
Плащания по кредити		(330)	(1143)
Получени лихви		35	20
Изплатени лихви		(103)	(10)
Изплащане на задължения по финансов лизинг		(73)	(257)
Изплатени дивиденти		(1853)	(124)
Други парични потоци от финансова дейност		(28)	(20)
Нетни парични наличности от финанс. дейност:		**(1604)**	**(1397)**
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:		**1713**	**1288**
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	5	2082	795
Парични наличности и еквив.към края на периода:		**3795**	**2083**

Дата: 22.01.2008 г.

Изпълнителен директор: /инж. Т. Ризов/

Главен счетоводител: /Н. Джалева/

Рег. одитор: Георги Хаджийски

СОП "Одитконсулт 99" ООД

Дата: 17.03.2008 г.

0244 Георги Хаджийски
Регистриран одитор

София
Рег. №052

"ГБС - Благоевград " АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2007 г.

(всички суми са в хиляди лева)	Дялов капитал	Премиен резерв	Преоцен. резерв	Резерв от превр.на валутата	Общи резерви	Други резерви	Натрупана печалба	Общо
Баланс към 31.12.2005	710		0		74	25	442	1251
Промени в счетоводната политика								**0**
Преизчислен баланс	710	0	0	0	74	25	442	1251
Прехвърляне на печалба в резерви					0	44	(44)	0
Нетна печалба за периода							2784	2784
Дивиденти						0	(398)	(398)
Други изменеия в собствения капитал			0			0	(2)	(2)
Баланс към 31.12.2006	710	0	0	0	74	69	2782	3635
Прехвърляне на печалба в резерви					0	278	(278)	0
Нетна печалба за периода							2685	2685
Дивиденти						0	(2504)	(2504)
Други изменеия в собствения капитал			0				0	0
Баланс към 31.12.2007	**710**	**0**	**0**	**0**	**74**	**347**	**2685**	**3816**

Дата: 22.01.2008 г.

Изпълнителен директор: / инж. Г. Ризов /

Главен счетоводител: / В. Джалева /

Рег. Одитор: Георги Хаджийски

СОП "Одитконсулт 99" ООД

Дата: 17.03.2008 г.

Георги Хаджийски
0244
Регистриран одитор

„ГБС – Благоевград АД

Пояснения към финансовия отчет

1 Обща информация

„ГБС – Благоевград" АД е акционерно дружество, учредено с ФД № 2382/1999г. на Благоевградски окръжен съд, със седалище РБългария гр. Благоевград, ул. „Покровнишко шосе" № 24.

Предметът на дейност на дружеството включва: проектиране, строителство и строително-монтажни работи в областта на промишленото, гражданското и инфраструктурното строителство; изграждане и предаване на обекти „под ключ", инженерингова и търговска дейност по основния предмет на дейност в страната и чужбина; други дейности, които не са забранени със закон. Дружеството не се ограничава със срок.

„ГБС – Благоевград" АД е с регистриран капитал 710 000 лева, разпределен в 7 100 акции с номинална стойност 100 лева всяка една. Разпределението на акциите към 31.12.2007год. е както следва :

- Главболгарстрой АД гр. София	5 797 акции	81,7%
- Георги Методиев Ризов	648 акции	9,2%
- Георги Борисов Матеев	371 акции	5,3%
- Пламен Иванов Виденов	142 акции	2,0%
- Живомир Георгиев Георгиев	142 акции	2,0%

Съгласно действащия Търговски закон в РБългария, към 31.12.2007г., „ГБС – Благоевград" АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Финансовият отчет на ружеството за годината, приключваща на 31.12.2007г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на директорите от 21.01.2008г.

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото и имуществено състояние , измененията в паричните потоци и промените в собствения капитал на дружеството към края на съответната година.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.

През отчетния период счетоводната политика на дружеството не е променяна.

3 Счетоводна политика

Общи положения

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към настоящия отчет. Отчетът е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.
Следва да се отбележи, че при изготвянето на отчета са използвани счетоводни оценки и допускания.

3.1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние, намалени с размера на начислената амортизация.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи.

В отчета на дружеството към 31.12.2007год. са отразени, както следва :

Групи ДМА	първоначална стойност / хил. лв. /	набр. аморт-я / хил. лв. /	балансова стойност / хил. лв. /	аморт. норми /%/
Земи	156	x	156	x
Машини и оборудване	2 774	1 520	1 254	30
Транспортни средства	945	665	280	25
Инвентар и офис обзавеждане	76	22	54	15
Разходи за придобиване на ДМА	2 908	x	2 908	x
всичко Д М А 31.12.2006г.	6 859	2 207	4 652	

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500,00 лв.

3.2 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват по цена на придобиване; тя включва покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и

направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, намалена с натрупаните в последствие амортизации.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи. В статията нематериални активи е отразена следната информация:

	първоначална стойност / хил. лв. /	набр. аморт-я /хил. лв. /	балансова стойност / хил. лв. /	аморт. норми / % /
софтуер	7	6	1	50

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500,00 лв.

3.3 Активи по отсрочени данъци

Отсрочените данъци се изчисляват по метода за отразяване на следващите се временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода.

3.4 Стоково-материални запаси

Материалните запаси включват материали на склад и продукция, произведена от ПТБ. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода на конкретната идентификация на стойността на материалните запаси или метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Стоково-материални запаси	**31.12.2007 хил.лв.**	**31.12.2006 хил.лв.**
Строителни материали	229	214
Гориво	43	12
Инструменти	4	4
Материали Бц	1	4
Продукция / изделия ПТБ /	13	13
Незавършено производство	x	25
Общо	**290**	**272**

3.5.Търговски и други вземания

В статията Вземания към 31 декември 2007 г. са отразени суми както следва:

Вид вземане	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Вземания от клиенти	1 822	1 044
Предоставени аванси	435	736
Съдебни вземания	3	3
Други краткосрочни вземания		
- депозит за участие в търг, суми от подотчетни лица и др.	47	48
	2 307	**2 671**

3.6.Вземания от свързани предприятия

Вид вземане	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Вземания по фактури	54	769
Предоставени заеми	1 260	856
Разчети за гаранции	2	2
	1 316	1 627

Балансовата стойност на търговските вземания се счита за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.В допълнение, към датата на баланса няма търговски вземания с изтекъл срок на плащане.

3.7. Пари и парични еквиваленти

В отчета на дружеството към 31.12.2007г. са отразени като пари и паричн средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити **Паричните средства** са оценени по номиналната им стойност, а паричните средств деноминирани в чуждестранна валута – по ключителния курс на БНБ към 31.12.2007. З целите на съставянето на ОПП парите са представени като пари в банки и каса.Размерът на паричната наличност от дейността на дружеството в края на финансови период е 3 795 хил. лв.

Статия	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Парични средства в брой	23	386
Парични средства по банкови сметки	1 759	1 101
Депозити	2 013	596
	3 795	**2 083**

В статията разходи за бъдещи периоди са отразени направените застраховки към 31.12.2007г. , отнасящи се за 2008г.

3.8. Собствен капитал и пасиви

В тази статия са включени стойности , както следва:

Статия	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Основен капитал	710	710
Други резерви	421	143
Натрупана печалба / загуба /	x	/2/
Финансов резултат за периода	2 685	2 784
	3 816	3 635

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2007 г.внесеният напълно основен капитал е в размер на 710 хил. лв. и е разпределен в 7100 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 100 лв.

Статия	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Основен капитал	710	710
В т.ч. внесен	710	710

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Главболгарстрой	81,64 %	5 797	580
Георги Методиев Ризов	9,13	648	65
Георги Борисов Матеев	5,23	371	37
Пламен Иванов Виденов	2	142	14
Живомир Георгиев Георгиев	2	142	14

В статията **Други резерви** се включват суми , начислени съобразно изискванията по ЗКПО - законови резерви в размер на 10% от финансовия резултат за съответния период..

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали периоди, посочени в Отчета за доходите.

Задълженията за плащане на дивиденти на акционерите се одобряват за разпределение от Общото събрание на дружеството .

В статията **Нетекущи пасиви** са отразени дългосрочни задължения на дружеството / със срок на погасяване над 1 година / , включващи задължения по

- Договори за лизинг 134 хил. лв.
- Банкови кредити 153 хил. лв.

3.9. Търговски и други задължения

Търговските задължения се признават по стойност на тяхното възникване, намалена с плащания по уреждане на задължението.

В статията ТЕКУЩИ ПАСИВИ са отразени суми, както следва:

Статия	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Задължения към доставчици	796	1 743
Получени аванси от инвеститори	1 876	1 600
Задължения към персонала	905	861
- в т.ч. от преизчисл. суми за отпуск	208	135
Задължения към осигурителни предприятия	97	85
Данъчни задължения	841	1 021
- в т.ч. ДДС	520	489
- ДОД	4	19
- Корпоративен данък	317	513
Други задължения /разчети за гаранции и др.	441	447

3.10. Задължения към свързани предприятия

В тази статия са отразени текущи разчети предимно с дружеството – майка-„Главболгарстрой" АД гр. София

Статия	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Задължения към доставчици	455	99
Предоставени заеми	x	20
Получени аванси от инвеститори	1 891	20
Разчети за гаранции	2	2
Разчети от съучастия	58	471
	2 406	**612**

3.11. Задължения към финансови предприятия

Статии	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Задължения към финансови предприятия	879	406
- краткосрочни задълж. към банки	700	188
- към лизингови компании	179	218

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие . Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите. Банковите заеми са взети с цел подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита. Обект на обезпечение на кредита по договор 1298/18.06.2004г. са МПС съгласно представен списък в Общинска банка. Размерът на кредита е 400 000,00 лв. , от които 155 000,00 лв. за оборотни средства и

245 000,00лв. за издаване на банкови гаранции. Обект на обезпечение на кредита в Банка ДСК са 4 броя еднофамилни къщи / ново строителство/, собственост на дружеството, а договореният размер на кредита е 550 000,00лв / кредитна линия/.

3.12. Провизии

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- дружеството има сегашно задължение в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази приблизителна оценка Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект. Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава.

4 Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността се отразяват по справедлива стойност в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания при спазване принципа за причинно-следствена връзка между тях. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на текущо начисляване.

4.1. Нетни приходи от продажби

Отчетените приходи от дейността за разглеждания период са в размер на 33 317 хил. лв.; в т.ч. приходи от дейността СМР – 33 112 хил.лв;приходи от спомагателна дейност 3 хил. лв;

Нетни приходи от продажби	**31.12.2007 хил.лв.**	**31.12.2006 хил.лв.**
- Приходи от извършени СМР	33 112	25 268
В т.ч. приходи от свързани лица	4 561	4 271
- Приходи от спомагателна дейност	3	203
	33 115	25 471

4.2. Други приходи от дейността

Статията Други приходи включва приходи от продажба на материали, възстановени суми от застрахователни компании, отписани задължения и др. На обща стойност 202 хил. лв.

Нетни приходи от продажби	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
- Други приходи от дейността	202	102

4.3. Промени в наличността от готова продукция и незавършено производство - отразена е промяната в запасите от готова продукция и незавършено производство в размер на 25 хил. лв.

Статия	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Пром. в наличн. от готова пр-я и незав. стр- во	**/25/**	**/886/**

4.4. Работа, извършена по стопански начин и капитализирана - отразена е промяната от изменение на състоянието на обекти , изпълнявани по стопански начин, в размер на 45 хил. лв., и сума в размер на 57 хил. лв. ,представляваща отчетна стойност на продадени МЗ в периода

Статия	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Промени в наличността от готова продукция и незавършено производство	**/45/**	**1813**
Балансова стойност на продадени МЗ	**/57/**	**/76/**

4.5. Разходите за дейността по икономически елементи , са както следва:

Статия	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Разходи за материали	14 614	10 385
Разходи за външни услуги	8 975	7 399
Разходи за амортизация	686	485
Разходи за персонала		
в т. ч. начислени суми за РЗ	1 991	1 517
начислени осиг. вноски и ЗО	489	337
Други разходи	3 340	2 919
	30 095	**23 042**

4.6. Нетни финансови приходи

В частта нетни финансови приходи са отразени суми с отрицателна стойност, включваща сумата на начислени разходи за лихви - 94 хил. лв., разходи по текущи банкови операции в размер на 82 хил. лв.; разходи от валутни курсови разлики в размер на 1 хил. лв. , както и приходи от лихви в размер н 78 хил. лв.

Статия	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Разходи за лихви	/94/	/108/
Разходи по банкови операции	/82/	/21/

Приходи от лихви	78	35
	/98/	**/94/**

4.7. Нетни приходи / разходи от валутни курсови разлики

Отриц. разлика от промяна на вал. курсове	/1/	/1/

4.8. 5.Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно действащото към момента на изготвяне на ГФО на дружеството , българското данъчно законодателство , дружеството дължи корпоративен данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба, съгласно данъчните правила на ЗКПО, т. е размерът на текущия разход за данък е 317 хил. лв.При извършено преобразуване на счетоводната печалба в данъчно отношение, се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочените данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба. Размерът на отсрочените данъци е / 6 / хил. лв.

5. Отчета за паричния поток на дружеството за разглеждания период е съставен по прекия метод. Като са отразени съответните наличности от парични средства в началото на отчетния период

Статия	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Парични наличности и еквив. към началото на периода	2 082	795

6.Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой акции през отчетния период и възлиза на :

Статия	31.12.2007	31.12.2006
Остатъчна печалба	2 685 хил. лв.	2 784хил. лв
Брой акции	7 100 бр.	7 100 бр.
Доход на акция	378,17 лв.	392,11 лв.

Гл. счетоводител :.....
/ В. Джалева /

Изпълн. директор:.....
/ инж. Г. Ризов /

„ГБС – БЛАГОЕВГРАД" АД

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Учредяване и регистрация

„ГБС – Благоевград" АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на Благоевградски окръжен съд по ф.д. 2382 / 17.12.1999г. Дружеството е правоприемник на всички активи и пасиви на „Главболгарстрой" АД клон Благоевград от 31.07.2000г. Предметът на дейност на дружеството е : проектиране, строителство и строително монтажни работи в областта на промишленото, гражданското и инфраструктурното строителство; изграждане и предаване на обекти „под ключ" ; инженерингова и търговска дейност по основния предмет на дейност в страната и чужбина; други дейности, които не са забранени със закон. Дружеството не се ограничава със срок. Капиталът на дружеството е 710 000 лв. , разпределен в 7 100 акции с номинална стойност 100 лв. всяка една.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от „ОДИТКОНСУЛТ – 99" ООД гр. София.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА: Основните приоритети в дейността на ръководството на дружеството през 2007г., бяха насочени към запазване на лидерски позиции в районен мащаб в областта на строителството , чрез предлагане на висококачествени услуги от квалифицирани специалисти.

Дейността на дружеството за отчетната 2007г. се осъществява изцяло на територията на РБългария. „ГБС – Благоевград" АД разполага със собствена производствено – техническа база – бетонов център, полигон за производство на бетонови изделия и портален кран, покрито хале, бензиностанция и склад за горивно - смазочни материали. Обновеният състав на тежката и лека строителна механизация, както и техническите съоръжения , са предпоставка за изпълнение на обекти от разнороден характер. Прилаганите от дружеството най-модерни строителни технологии, използваните нови и качествени материали, и не на последно място необходимата квалификация на кадровия състав , го превръщат в предпочитан партньор на строителния пазар.

Описание на основната дейност

В процес на осъществяване на строителната си дейност за 2007 год., дружеството реализира нетни приходи от дейността в размер на 33 395 хил. лв. ,в т.ч. приходи от СМР 33 112 хил. лв.; приходи от спомагателна дейност 3 хил. лв. ; приходи от "Други продажби " в размер на 202 хил. лв., финансови приходи / начислени лихви 78 хил. лв.

Разходите за дейността на дружеството възлизат общо на 30 399 хил. лв., от които разходите за основна дейност по икономически елементи са в размер на 30 095 хил. лв.; суми с корективен характер в размер на 127 х. лв., в т.ч. изменение на запасите от незавършено производство и продукция са в размер на 25 хил. лв.,както и разходи за придобиване на активи - 45 хил. лв. ; отчетна стойност на продадени активи е в размер на 57 хил. лв. В статията "Финансови разходи" са отразени суми от отрицателни разлики от промяна на валутни курсова в размер на 1 хил. лв. ; по операции за банково обслужване / други финансови разходи / в размер на 82 хил. лв. и 94 хил. лв. разходи за лихви .

Разходите за дейността са както следва:

№ по ред	вид разход	стойност в хил. лв.	% в себест.
1.	разходи за материали	14 614	48

2.	разходи за външни услуги	8 975	30
3.	разходи за амортизации	686	2
4.	разходи за РЗ	1 991	7
5.	социални разходи	489	2
6.	други разходи	3 340	11
Общо:		**30 095**	**100**

Най-голям относителен дял в себестойността за периода имат разходите за материали с относителен дял 48% , след което са разходите за услуги с относителен дял 30% .

Реализираните приходи от основна дейност за 2007 год. по обекти са както следва:

Приходи от дейността	**33 112**
Приходи от обекти – външни инвеститори:	
об. ГУД НІОЗ	134
об. Моунтин	260
об. Орбелус	989
об. АСПЕН ХАУС	560
об. "ПРЕСЛАВ И ДРИЙМ"	2 456
об.СЕЙН ДЖОРДЖ ски енд SPA	2 802
об. "Зет Пропъртис" УПИ I	1 269
об. "Зет Пропъртис" УПИ V	776
об. "Еленово"	101
об. "Еленово УПИ VII - Станко"	299
об. "Еленово УПИ I - Янко"	320
СНОУ ХОЛИДЕЙ	60
об."хотел на Елпромснабд гр.Банско"	49
об.Бъндерица	957
об. Даймънд Хийл	300
об.ИМОБАЙЛ	952
об. "ВАКАНЦИОННО СЕЛИЩЕ"	1 677
об. "Водопровод Баня"	41
об. "Пирин Сюитс"	4 342
БОАДИСЕА ХАЙТС	304
об. "Канализация Кулата"	824
об. Бялата висота	403
об. Маргарита	182
об. Влашев	245
КАМОР АУТО ЕООД	9
ЖК СЕЙНТ ДЕЙВИДС ПИ 151063	4 170
ЖК Разлог	1 082
ЖС УУДЛЕНД СПРИЙНГС 002019	1 780
ЖС УУДЛЕНД СПРИЙНГС 002014	1 022
об.Укрепване на свлачище с.Боголин	185
	28 551
Приходи от продажби на СМР между свързани лица:	
об. "Ветеринарен пункт Гюешево"	56
об. Комплекс "АСПЕН ВАЛИ"	4 505
	4 561

Резултат за текущия период

Резултатът от дейността на дружеството за периода възлиза на 2 996 хил. лв. , което е в размер на 9 % от реализираните приходи.

Основните показатели за дейността на дружеството за 2007 год. , са както следва :

№ по ред	Показатели	
1.	Приходи от дейността Изпълнен обем С М Р / хил. лв	**33 317**
2.	Приходи от спомагат. дейност / хил. лв. в т.ч. - от БЦ и ПТБ	33 112 3
3.	Други приходи с/ка 709 / хил. лв	202
4.	Подизпълнителски обем / хил. лв.	5 302
5.	Разплатени С М Р / хил. лв. Неразплатени СМР	24 145
6.	Средно списъчен състав / бр. в т.ч. АУП и ИТР Работници	1 123 528 46
7.	Производителност на труда на 1 лице за 1 месец / лв.	482
8.	Средна РЗ на 1 лице за 1 месец в т.ч. АУП и ИТР 575 лв. Работници 283 лв.	5 259 лв.

Към датата на изготвяне на ГФО на дружеството не са извършвани промени във фирменото наименование и търговското състояние на същото. През отчетния период на членовете на СД са изплатени следващите се текущи възнаграждения съгласно сключените договори със същите.

Дивиденти и разпределение на печалбата

Съгласно решение на ОС на дружеството , финансовият резултат за 2006 год. е разпределен , както следва :

За общи резерви 278 хил. лв. и за дивидент 2 504 хил. лв..Сумите за дивидент са разпределени съобразно притежаваните акции от съответните акционери в дружеството.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Главболгарстрой	81,64 %	5 797	580
Георги Методиев Ризов	9,13	648	65
Георги Борисов Матеев	5,23	371	37
Пламен Иванов Виденов	2	142	14
Живомир Георгиев Георгиев	2	142	14

Дружеството няма регистрирани клонове.

Инвестиции по закупуване на дълготрайни активи

Наред с изпълнение на мероприятията по реализация на С М Р , в дружеството ни са проведени и редица мероприятия по отношение обновяване машинния парк. За финансовата 2007 г. направените инвестиции за закупуване на ДМА са в размер на 1 118 хил. лв.

Мероприятия по БЗУТ

И в тази област дружеството има свой приоритет . На работната площадка се допускат само лица, преминали предварителен инструктаж от отговорните технически ръководители.

Управленският екип на дружеството насочва вниманието си към осигуряване на условия за безпрепятствено протичане на трудовия процес. През отчетния период няма допуснати трудови злополуки в дейността на дружеството . Това е достатъчно красноречиво за добрата организация на трудовата дейност на всички етапи от реализацията на строителния процес.

Обучение, квалификация и преквалификация на кадрите

В дружеството се работи активно и по отношение подготовката и квалификацията на .

Запазва досега прилаганата форма за привличане на млади специалисти на работа във фирмата със сключване на договори за отпускане на стипендия по време на обучението им. Към момента имаме сключени два договора със студенти по-специалностите ПГС и ТС, които се задължават да работят минимум 5 години в дружеството.

Подържаме непрекъснати контакти с Бюрото по труда, трудова борса "Мираж", УАСГ, ТУ "Любен Каравелов", ЮЗУ"Неофит Рилски" за информация и привличане на млади кадри в строителството.

През 2007 год. в Дружеството са назначени:

- електро инженер - 1 човек
- строителни техници - 3 човека

Имаме сключен договор с Бюрото по труда за ползуване на преференции по Закона за насърчаване на заетостта по чл. 46. Един работник бе приет за стажуване на обектите на Дружеството и остана на работа при нас.

В дружеството през 2007 год се проведоха следните мероприятия за обучение и преквалификация на кадрите:

- ежегодно служители от АУП участват успешно и успешно завършват курсове по ЗБУТ.
- ежегодно електротехническия персонал участва в курсове за опресняване на знанията по Електробезопасност.
- на трима служители от фирмата бе издадено удостоверление за участие и успешно завършило обучение за циментова плоскост.
- на двама служители бе издаден сертификат ВЪТРЕШЕН ОДИТОР
- трима служители от дружеството участвуваха в организирано обучение по сухо строителство система КНАУФ.

Перспективи за развитие

И през 2008 година дружеството има осигурен фронт за работа в областта на строителното производство . Показателен факт в това отношение е заложената строителна програма на дружеството :

N по ред	Обект	Възложител	Валута по Договор	Стойност по договор (анекс)	Излълнени работи до 31.12.2007 г.	Годишна задача за 2008 г.
1	2	3	4	5	8	9
	I.ОБЕКТИ СЪС СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ-АНЕКСИ					
1	КОМПЛЕКС "СЕЙНТ ДЕЙВИДС"	БРИТАНИЯ СЕЙНТ ДЕЙВИДС ЕООД	лв	6 231 260	4 192 000	2 039 26
2	жилищен комплекс-м.круше, разлог	КАНДОВЕР КЕПИТАЛ ЕООД	лв	1 584 223	1 082 552,00	501 67
3	КОМПЛЕКС "УУДЛЕНД СПРИНГС" ПИ 2014	РАЗЛОГ ГОЛФ ЕООД	лв	4 965 027	1 022 000	3 943 02
4	КОМПЛЕКС "УУДЛЕНД СПРИНГС" ПИ 2019	РАЗЛОГ ГОЛФ ЕООД	лв	4 676 808	1 780 000	2 896 80
5	Ваканционен комплекс	ГБС АД	лв	18 780 480	5 547 982,00	13 232 49

	"Аспен Вали"					
6	ЖИлищен комплекс-Боадисея	БРИТАНИЯ БОАДИСЕЯ	лв	2 313 252	304 000	2 009 25
7	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС	ЛИТЕКС АД	лв	5 634 746		5 634 74
8	ХОТЕЛСКА СГРАДА	ЛИТЕКС АД	лв	1 850 215		1 850 21
	Всичко договорени:			**46 036 011,00**	**13 928 534,00**	**32 107 477,0**

С оглед оптимизиране строителната дейност на дружеството и успешната реализация на заложената строителна програма , от Изпълнителния директор на дружеството – инж. Георги Ризов е внесено предложение до Управителния съвет на „Главболгарстрой" АД гр. София за разпределение на печалбата за 2007г. в съотношение 30% за развитие и 70% за дивидент.

Изпълн. директор:.....
/ инж. Г. Ризов /

ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД
БЛАГОЕВГРАД, БЪЛГАРИЯ