Предприятие: **ФИНАНСОВА ГОДИНА 2016**
„АЙ ТИ ПРОПЪРТИС ГРУП" ЕООД
гр. Дулово **ЕИК:200453999**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2016 г.

1. **Форма и принципи при които се осъществява счетоводството:**

Предприятието прилага двустранно счетоводно записване на стопанските операции в хронологичен ред при спазване изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП, и прилагане на следните принципи:

1) Действащо предприятие
2) Текущо начисляване
3) Съпоставимост между приходите и разходите
4) Предимство на съдържанието пред формата
5) Вярно и честно представяне
6) Същественост
7) Предпазливост
8) Историческа цена
9) Независимост на отделните отчетни периоди
10) Стойностна връзка между начален и краен баланс
11) Документална обоснованост
12) Възможно запазване на счетоводната политика.

2. **Оценка на активи и пасиви.**
   2.1. Материалите и стоките при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, а при тяхното потребление се изписват по метода "Средна претеглена цена"
   2.2. Вземанията и задълженията в левове се оценяват по тяхната номинална стойност. През отчетния период не са обезценявани вземания поради обстоятелството, че не е изтекъл техния срок на погасяване.
   2.3. Признаването на приходите от реализация е на база фактурирана и експедирана продукция и стока, или завършена услуга.
   2.4. Произведената продукция се заприхождавана по фактическа съкратена себестойност.
   2.5. Като незавършено производство в размер на 41 127.72 лв. са отразени набраните разходи за строителство като подизпълнител на многофункционална сграда в гр. Дулово.
3. **През отчетния период няма промяна в приложените методи за оценка на активите и пасивите в сравнение с предходния период.**
4. **Приложени методи за амортизация на Дълготрайните материални и нематериални активи.**
   При отчитането на ДМА е възприет Препоръчителния подход.

5. **Бази за разпределение на непреките разходи.**
   Разходите за организация и управление се разпределят при база – приходи от продажби, като се отнасят в намаление на последните.

6. **Критерии за признаване на разходите за бъдещи периоди.**
   Разходите за бъдещи периоди се признават пропорционално на месеците през които предприятието ползва съответната изгода или право. .

7. **Между датата на съставяне на Счетоводния баланс и датата на изготвяне на Финансовия отчет, както и между последната дата, и дата на представянето му не са настъпили събития, които оказват влияние върху финансовото състояние и финансовите разултати.**
8. **При реализиране на сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.**
9. **През периода предприятието не е развивало съвместни дейности и не участва в съвместно контролирани предприятия.**
10. **През отчетния период предприятието не е извършвало разходи за опазване на околната среда.**

Съставител:
/К. Илиев/

БАЛАНС

"АЙ ТИ ПРОПЪРТИС ГРУП" ЕООД към ЕИК: **200453999**

31.12.2016 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			
--- земи			
--- сгради			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други ДМА			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свързз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство		41	41
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба		39	44
--- Непокрита загуба			
Общо за група V :		39	44
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(2)	(5)
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		42	44
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			22

--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			22
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :		41	41	до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		18	18	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		40	48	до 1 година			
над 1 година		40	48	над 1 година			
Общо по група II :		58	66	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		58	42
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		54	38
3. Други инвестиции				до 1 година			
				над 1 година		54	38
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		1	1	--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				до 1 година			
Общо по група IV :		1	1	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		4	4
				до 1 година		4	4
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		100	108	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		58	64
				до 1 година		4	4
				над 1 година		54	60
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		100	108	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		100	108
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата :18.03.2017 год.

Съставител : _____

Ръководител : _____

Красимир Илиев

Зейра Сакър

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"АЙ ТИ ПРОПЪРТИС ГРУП" ЕООД

към 31. 12. 2016 година **ЕИК: 200453999**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :				а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***			
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :				**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност							
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		5	9	**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**		3	4
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		5	9	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други		3	4
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		3	4
8. Печалба от обичайната дейност				**8. Загуба от обичайната дейност**		(2)	(5)
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		5	9	**Общо Приходи**		3	4
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба				**10. Счетоводна Загуба**		(2)	(5)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*				**11. Загуба** *(балансова)*		(2)	(5)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		5	9	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		5	9

гр.Дулово 18.03.2017 год.

Съставител : Красимир Илиев

"АЙ ТИ ПРОПЪРТИС ГРУП" ЕООД гр. Дулово

Ръководител : Зейра Чакъф

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"АЙ ТИ ПРОПЪРТИС ГРУП" ЕООД

за 2016 год.

ЕИК:

200453999

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							44		(5)	44
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(2)	(2)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								(5)		5	
Салдо към края на отчетния период	5							39		(2)	42
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							39		(2)	42

Дата: 18.03.2017 год.

Съставител : Красимир Илиев

"АЙ ТИ ПРОПЪРТИС ГРУП" ЕООД гр. Дулово

Ръководител: Зейза Чакър

DanAk Design

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"АЙ ТИ ПРОПЪРТИС ГРУП" ЕООД

01. 01 . 2016 - 31 . 12 . 2016 год.

ЕИК:

200453999

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	23	23				
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	23	23				
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	23	23				
Д. Парични средства в началото на периода			1			1
Е. Парични средства в края на периода			1			1

Дата:18.03.2017 год. Съставител: _____ Ръководител: _____

"АЙ ТИ ПРОПЪРТИС ГРУП" ЕООД гр. Дупница

Красимир Ичев

Зейра Такър

"АЙ ТИ ПРОПЪРТИС ГРУП" ЕООД

Е И К **200453999**

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ към 31.12.2016 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
I. Невнесен капитал				
II. Дългосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени вземания / заеми /				
--- други				
2. Вземания от предоставени търговски вземания				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	40		40	
--- финансов лизинг				
--- аванси				
--- други	40		40	
Всичко за II.	*40*		*40*	
III. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени заеми				
--- от продажби				
--- други				
2. Вземания от клиенти	18	18		
3. Вземания от предоставени аванси				
4. Вземания от предоставени търговски заеми				
5. Съдебни вземания				
6. Присъдени вземания				
7. Данъци за възстановяване :, в т.ч.				
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- възстановими данъчни временни разлики				
--- други данъци				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.				
--- по липси и начети				
--- от социалното осигуряване				
--- по рекламации				
--- други				
Всичко за III :	*18*	*18*		
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : (I + II + III)	***58***	***18***	***40***	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост	Ст-ст на обезпечение

		до 1 год.	над 1 год.	
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.				
--- от заеми				
--- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
--- към банки				
--- просрочени до 3 години				
--- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)	54		54	
Всичко за I.:	*54*		*54*	
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:				
--- от доставени активи и услуги				
--- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
--- към банки				
--- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения, в т.ч.:	4	4		
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата	4	4		
--- данък върху добавената стойност				
--- други данъци				
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.				
--- социално осигуряване				
--- здравно осигуряване				
--- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
--- неплатени лихви				
Всичко за II.:	*4*	*4*		
Общо Задължения (I + II):	***58***	***4***	***54***	

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1. Провиззи за правни задължения				
2. Провиззи за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума : (1 + 2 + 3) :				

Дата :18.03.2017 год.

Съставител: Касимъ Илиев

Ръководител: Зейра Сакър

"АЙ ТИ ПРОПЪРТИС ГРУП" ЕООД **Е И К** **200453999**

Елемент № 6 към СС 1

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ към 31.12.2016 г.		
ПОКАЗАТЕЛИ	**С У М А** *(хил. лв.)*	
	начислени	платени / получени
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	3	
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5) :	*3*	
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми :		
в това число по :		
--- редовни заеми в левове		
--- просрочени заеми в левове		
--- редовни заеми във валута		
--- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми :	5	5
в това число по :		
--- редовни заеми в левове		
--- просрочени заеми в левове		
--- редовни заеми във валута	5	5
--- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7) :	*5*	*5*

НЯМА ---> X Елемент № 7 към СС 1

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ към 31.12.2016 г.		
Показатели	**СУМА** *(хил. лв.)*	
	начислени	**платени**
I. Извънредни приходи		
1. Получени от застрахователни обещетения		
2. Други		
Обща сума на извънредните приходи:		
II. Извънредни разходи		
1. Разходи от природни и други бедствия		
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи		
3. Други		
Обща сума на извънредните разходи:		

Дата : 18.01.2017г.

Съставител : Красимир Илиев

Ръководител: Зейра Сакър

"АЙ ТИ ПРОПЪРТИС ГРУП" ЕООД **ЕИК** **200453999**

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ **към** **31.12.2016 г.**

(хил.лв.)

Показатели	Шифър	Сума
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА		
I. Неразпределена печалба към 01. 01.		*44*
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1. Печалба от предходната година		
2. Прилагане на препоръчит. подход за отразяване грешки		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
Обща сума II :		
III. Разпределение на печалбата от минали години :		
1. За покриване на загуба от минали години		(5)
2. За резерви		
3. За дивиденти		
в това число : --- за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
Обща сума III :		*(5)*
IV. Неразпределена печалба към 31. 12.		**39**
Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА		
I. Непокрита загуба към 01. 01.		
II. Увеличение на загубата за сметка на :		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		(5)
2. Други		
Обща сума II :		*(5)*
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :		
1. Неразпределена печалба от минали години		5
2. Резерви		
3. Основен капитал		
Обща сума III :		*5*
IV. Непокрита загуба към 31. 12.		
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		
2. Загуба		*(2)*

Съставител: Ръководител:

Дата :18.03.2017 год.

Красимир Иванов Зейра Чакер