

Седалище и адрес: ВАРНА, УЛ.Н.ВАПЦАРОВ 5 ЕТ.6 ОФИС 605

ЕИК: 148059194

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЛЕЙК ВЮ ООД

към 31.12.2017г.

в сила от 01.01.2016 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал	1284	724
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	14	14	Б. Провизии и сходни задължения		
В. Текущи (краткотрайни) активи	1341	814	В. Задължения	71	104
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1355	828	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1355	828

Дата на съставяне: 28.02.2018г.

Ръководител:

ДЕЛЯН ИВАНОВ САРОВ

Съставител:

ИСКРА СТАНИСЛАВОВА ДЕЧЕВА
"ФИНАНС СЪРВИС 2015" ООД

Седалище и адрес: ВАРНА, УЛ.Н.ВАПЦАРОВ 5 ЕТ.6 ОФИС 605

ЕИК: 148059194

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЛЕЙК ВЮ ООД

за 2017г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
3. Разходи за суровини, материали и външни услуги	1	1	1. Нетни приходи от продажби	39	
4. Разходи за персонал	39	0	2. Други приходи	56	28
5. Разходи за амортизации и обезценки	0	0			
6. Други разходи	33	22			
Общо разходи: (3 + 4 + 5 + 6)	73	23	Общо приходи: (1 + 2)	95	28
8.Счетоводна печалба (Общо приходи – общо разходи)	22	5	9. Счетоводна загуба (Общо приходи – общо разходи)		
7. Разходи за данъци	1	1	11. Загуба (9 + ред 7 от раздел А)		
10. Печалба (8 – 7)	21	4	Всичко (Общо приходи + 11)	95	28
Всичко (Общо разходи + 7 + 10)	95	28			

Ръководител:

Дата на съставяне: 28.02.2018г.

ДЕЛЯН ИВАНОВ САРОВ

Съставител:

ИСКРА СТАНИСЛАВОВА ДЕЧЕВА
"ФИНАНС СЪРВИС 2015" ООД

Приложение към счетоводен отчет за 2017г. на "ЛЕЙК ВЮ" ООД

1. Информация за дружеството

1.1 *Размер на капитала* – 5000 лв., разпределен между двама съдружници. Капиталът е внесен на 100%. Дружеството се представлява и управлява от Делян Саров.

1.2 *Предмет на дейност* – покупка и продажба на собствени недвижими имоти и други активи.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството и представяне на информация в ГФСО.

2.1. *База за изготвяне на финансовия отчет* - Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Финансовият отчет е представен в хиляди български лева при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят при съобразяването със следните основни счетоводни принципи:

- *текущо начисляване* - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

- *действащо предприятие* - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

- *предпазливост* - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

- *съпоставимост между приходите и разходите* - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

- *предимство на съдържанието пред формата* - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност; а не формално според правната им форма;

- *запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период* - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

- *независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс* - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Дружеството осъществява счетоводството на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

2.2. *Сравнителни данни* - Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. *Отчетна валута* - отчетна валута на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 BGN. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2017г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. *Приходи* - Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и до колкото приходите могат надеждно да се измерят. При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.5. *Разходи* - Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи като се посочват диференцирано - валутни разлики, банкови такси и комисионни.

2.6. *Дълготрайни материални активи* - Дружеството прилага СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи. Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване е покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи: последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

Методи на амортизация: Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Ползният живот по групи активи и приложимите амортизационни норми са както следва:

- сгради, инвест.имоти, съоръжения и конструкции – 4%;
- машини, апаратура и произв.оборудване - 30%;
- транспортни средства без автомобили – 10%;
- компютри, периф.устройства, софтуер, моб.телефони - 50%;
- автомобили - 25%;
- други амортиз.активи - 15%;
- земя – не се амортизира.

2.7. *Материални запаси* - Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в цената на придобиване. Това са всички доставни разходи - покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи. При употребата или продажбата на материалните запаси се използва методът на средно-претеглена цена.

2.8. *Търговски и други вземания* - Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

2.9. *Пари и парични еквиваленти* - Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.

2.10. *Задължения към доставчици и други задължения* - Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. *Пенсионни и други задължения по социално и трудово законодателство* - Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

2.12. *Данъци върху печалбата* - Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане като данъчна ставка за 2017г. е 10%.

2.13. *Облагаема печалба* - При определяне на облагаемата печалба за текущия отчетен период е извършено преобразуване по реда на ЗКПО, действащ към 31.12.2017г.

2.14. През отчетния период не е констатирана грешка свързана с представяне на счетоводната информация, която да е класифицирана като фундаментална грешка.

2.15. След датата на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които да се класифицират като коригиращи.

Дата на съставяне: 28.02.2018г.

Съставител:
/ Искра Дечева - ФИНАНС СЪРВИС 2015 ООД /

Ръководител:
/ Делян Иванов Саров /

