БАЛАНС

на
адрес
към

ФЕЪРПЛЕЙ АГРАРЕН ФОНД АД
България, гр. София, бул.Черни връх 51 Б
31.12.2019

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:		
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	350	364
	- земи	170	170
	- сгради	180	194
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други	1	
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
	Общо за група II:	*351*	*364*
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от групата	17914	17904
2	Предоставени заеми на предприятия от групата	3265	3245
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4052	4052
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции	4307	4214
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		
	Общо за група III:	*29538*	*29415*
IV.	**Отсрочени данъци**		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**27313**	**27313**
II.	**Премии от емисии**		
III.	**Резерв от последващи оценки**		
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	2732	2732
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	(1748)	(1748)
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Допълнителни резерви		
	Общо за група IV:	*984*	*984*
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	4931	4787
	- непокрита загуба		
	Общо за група V:	*4931*	*4787*
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	2298	144
	Общо раздел А:	35526	33228
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.:		
	- отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел Б:		
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		

	Общо за раздел Б:	29889	29779
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:		
	- продукция		
	- стоки		
4	Млади животни и животни за угояване		
	Общо за група I:		
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	324	225
	- *над 1 година*		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
	- *над 1 година*		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
4	Други вземания, в т.ч.:	1997	2602
	- *над 1 година*	1997	2597
	Общо за група II:	*2321*	*2827*
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции	1247	1247
3	Други инвестиции		
	Общо за група III:	*1247*	*1247*
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	5310	3810
	- в брой	21	3
	- в безсрочни сметки (депозити)	5289	3807
	Общо за група IV:	*5310*	*3810*
	Общо за раздел В:	8878	7884
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	2	2
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	38769	37665

2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1697	2796
	- *до 1 година*		
	- *над 1 година*	1697	2796
3	Получени аванси, в т.ч.:	91	
	- *до 1 година*	91	
	- *над 1 година*		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	33	38
	- *до 1 година*	33	38
	- *над 1 година*		
5	Задължения по полици, в т.ч.:		
	- *до 1 година*		
	- *над 1 година*		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1383	1580
	- *до 1 година*		
	- *над 1 година*	1383	1580
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- *до 1 година*		
	- *над 1 година*		
8	Други задължения, в т.ч.:	39	23
	- *до 1 година*	39	23
	- *над 1 година*		
	към персонала, в т.ч.:	21	16
	- *до 1 година*	21	16
	- *над 1 година*		
	осигурителни задължения, в т.ч.:	7	4
	- *до 1 година*	7	4
	- *над 1 година*		
	данъчни задължения, в т.ч.:	11	3
	- *до 1 година*	11	3
	- *над 1 година*		
	Общо за раздел В, в т.ч.:	3243	4437
	- *до 1 година*	163	61
	- *над 1 година*	3080	4376
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	38769	37665

Дата: 18.02.2020

Съставител: .....
Димитър Миланов

Ръководител: .....
Валери Циков

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ФЕЪРПЛЕЙ АГРАРЕН ФОНД АД**

адрес **България, гр. София, бул.Черни връх 51 Б**

за **01.01.2019-31.12.2019**

	Наименование на разходите	Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
	а	1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и	88	217
	а) суровини и материали	16	16
	б) външни услуги	72	201
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	321	265
	а) разходи за възнаграждения	279	233
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	42	32
	- осигуровки, свързани с пенсии	*31*	*24*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	14	14
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	14	14
	- разходи за амортизация	*14*	*14*
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:	3	20
	а) балансова стойност на продадените активи		16
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**426**	**516**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	105	8892
	а) разходи, свързани с предприятия от група	36	36
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		8747
	Общо финансови разходи (6+7)	**105**	**8892**
8	Печалба от обичайна дейност	2311	175
9	Извънредни разходи		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**531**	**9408**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	2311	175
11	Разходи/данъци от печалбата	13	31
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба (10 - 11 - 12)	2298	144
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**2842**	**9583**

	Наименование на приходите	Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
	а	1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	492	985
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	492	985
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Приплоди и прираст на животни		
4	Други приходи, в т.ч.:	1	28
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**493**	**1013**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	2250	27
	- приходи от участия в предприятия от група	*2250*	*27*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	99	8543
	а) приходи от предприятия от група	99	103
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		8439
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**2349**	**8570**
8	Загуба от обичайна дейност		
9	Извънредни приходи		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**2842**	**9583**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11	Загуба (10 - ред 11 и 12 от раздел А)		
	Всичко (Общо приходи+11)	**2842**	**9583**

Дата: 18.02.2020

Съставител: ..... Димитър Миланов

Ръководител: ..... Валери Диков

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 019 БИСИКОМ - 91 ООД

18.02.2020 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

ня **ФЕЪРПЛЕЙ АГРАРЕН ФОНД АД**

адрес **България, гр. София, бул.Черни връх 51 Б**

за **01.01.2019-31.12.2019**

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	593	88	505	998	231	767
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		319	(319)		404	(404)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Плащания при разпределения на печалби						
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата					75	(75)
8 Други парични потоци от основната дейност	601	10	591		2613	(2613)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**1194**	**417**	**777**	**998**	**3323**	**(2325)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		94	(94)	21	273	(252)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2250		2250	27		27
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност		10	(10)	2540	3	2537
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**2250**	**104**	**2146**	**2588**	**276**	**2312**
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2961	4277	(1316)	7439	11687	(4248)
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		98	(98)	9	132	(123)
5 Плащания на задължения по лизингови договори						
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		6	(6)
7 Други парични потоци от финансовата дейност		8	(8)		11	(11)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**2961**	**4384**	**(1423)**	**7448**	**11836**	**(4388)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**6405**	**4905**	**1500**	**11034**	**15435**	**(4401)**
Д. Парични средства в началото на периода			**3810**			**8211**
Е. Парични средства в края на периода			**5310**			**3810**

Дата: 18.02.2020 Съставител: ..... Ръководител: .....

Димитър Миланов Валери Цеков

28.04.2020

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО "ВИСИКОН - 01 ООД" София Рег. № 019

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **ФЕЪРПЛЕЙ АГРАРЕН ФОНД АД**
адрес **България, гр. София, бул.Черни връх 51 Б**
за **01.01.2019-31.12.2019**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**27313**			**2732**	**(1748)**			**4931**			**33228**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										**2298**	**2298**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**27313**			**2732**	**(1748)**			**4931**		**2298**	**35526**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**27313**			**2732**	**(1748)**			**4931**		**2298**	**35526**

Дата: 18.02.2020

Съставител: .....
Димитър Миланов

Ръководител: .....
Валери Циков

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 019 БИСИКОМ - 61 ООД

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

на **ФЕЪРПЛЕЙ АГРАРЕН ФОНД АД**

адрес **България, гр. София, бул.Черни връх 51 Б**

за **01.01.2019-31.12.2019**

(хил. леви)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Нематериални активи															
1	Продукти от развойна дейност															
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	18			18			18	18			18			18	
3	Търговска репутация															
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
	Общо за група I:	*18*			*18*			*18*	*18*			*18*			*18*	
II.	Дълготрайни материални активи															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	506			506			506	142	14		156			156	350
	- земи	170			170			170								170
	- сгради	336			336			336	142	14		156			156	180
2	Машини, производствено оборудване и апаратура															
3	Съоръжения и други	24	1		25			25	24			24			24	1
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
	Общо за група II:	*530*	*1*		*531*			*531*	*166*	*14*		*180*			*180*	*351*
III.	Дългосрочни финансови активи															
1	Акции и дялове в предприятия от група	17904	10		17914			17914								17914
2	Предоставени заеми на предприятия от група	3245	20		3265			3265								3265
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4052			4052			4052								4052
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5	Дългосрочни инвестиции	4214	93		4307			4307								4307
6	Други заеми															
7	Изкупени собствени акции															
	Общо за група III:	*29415*	*123*		*29538*			*29538*								*29538*
IV.	Отсрочени данъци															
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III - IV):	29963	124		30087			30087	184	14		198			198	29889

Дата: 18.02.2020

Съставител:.....
Димитър Миланов

Ръководител:.....
Валери Цеков