

БАЛАНС

Месинвест Пловдив ООД

България, гр. Пловдив, ул. Чернишевски 1а

31.12.2012

на
адрес
към

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума	Сума		(хил. лева)
		текуща			(хил. лева)
		година			текуща
		година			година
а		1	а		2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		I.	Записан капитал	440 440
I.	Нематериални активи		II.	Премии от емисии	0 0
1	Продукти от развойна дейност	0 0	III.	Резерв от последващи оценки	0 0
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	12 14	IV.	Резерви	
3	Търговска репутация	0 0	1	Законови резерви	0 0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0 0	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0 0
Общо за група I:		12 14	3	Резерв съгласно учредителен акт	0 0
II.	Дълготрайни материални активи		4	Допълнителни резерви	0 0
1	Земли и сгради, в т.ч.:	407 424	Общо за група IV:		0 0
- земи		0 0	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
- сгради		407 424	- неразпределята печалба		0 0
2	Машины, производствено оборудване и апаратура	20 0	- непокрита загуба		0 0
3	Съоръжения и други	12 0	Общо за група V:		0 0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	25 0	VI.	Текуща печалба (загуба)	21 0
Общо за група II:		464 424	Общо раздел А:		461 440
III.	Дългосрочни финансови активи		B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
1	Акции и дялове в предприятия от група	0 0	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0 0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0 0	2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0 0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0 0	- отсрочени данъци		0 0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0 0	3	Други провизии и сходни задължения	0 0
5	Дългосрочни инвестиции	0 0	Общо за раздел Б:		0 0
6	Други заеми	0 0	V.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ	

7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел В:		476	438
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	18	2
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	2	1
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		21	3
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	2	0
	- в брой	2	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:		2	0
Общо за раздел В:		23	3
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	1	1
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		500	442

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	10	0
	- до 1 година	10	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по кредити, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	29	2
	- до 1 година	29	2
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	1	1
	- до 1 година	1	1
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	3	0
	- до 1 година	3	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		39	2
	- до 1 година	39	2
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		500	442

Дата: 15.03.2013

Съставител:  К. КешиваРъководител:  К. Кешива

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **Месинвест Пловдив ООД**
адрес **България, гр. Пловдив, ул. Чернишевски 1а**
за **01.01.2012 - 31.12.2012**

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година	Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2	а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	57	9
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	6	3		а) продукция	0	0
	а) суровини и материали	0	0		б) стоки	0	0
	б) външни услуги	6	3		в) услуги	57	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	4	0	2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
	а) разходи за възнаграждения	4	0	3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0		- приходи от финансирания	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	22	6	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		57	9
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	22	6	5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	22	6		- приходи от участия в предприятия от група	0	0
	- разходи от обезценка	0	0	6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0		- приходи от предприятия от група	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	1	0	7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на произведените активи	0	0		а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) провизии	0	0		б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	33	9		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително имуществените, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	8	Загуба от обичайна дейност	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0	9	Извънредни приходи	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		57	9
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	0	0	11	Загуба (10 - ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
8	Печалба от обичайна дейност	24	0				
9	Извънредни разходи	0	0				
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	33	9				
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	24	0				
11	Разходи за данъци от печалбата	3	0				
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0				
13	Печалба (10 - 11 - 12)	21	0				
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	57	9				
					Всичко (Общо приходи+11)	57	

Дата: 15.03.2013

Съставител:

Ръководи



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Местност Пловдив 007

България, гр. Пловдив, ул. Чернишевски 1а

01.01.2012 - 31.12.2012

(в лев. злато)

Показатели	Запаси капитал	Промени от сметки	Резерв от поплащени отсрочки	резерви					Финансови резултати от текущи години		Текуща печалба/загуба	Освежаване на капитала
				Задължения	Резерв, свързан с издана собственост	Резерв съгласно уредителния акт	Други резерви	Нераспределена печалба	Нераспределена загуба			
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Сало в началото на отчетния период	410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	440	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Премени	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Сало след промени в счетоводната политика и резерви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изчисления за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансови резултати за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	21	
7. Разпределение на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Вариране на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. После вални отсрочки на залога и шани	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Сало към края на отчетния период	440	0	0	0	0	0	0	0	0	21	461	
12. Промени от промени на годишни финансови отчети на предприятия в текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	440	0	0	0	0	0	0	0	0	21	461	

Съставител: *В. К. Кадарева*

Дата: 15.03.2013...

Рисководител: *В. К. Кадарева*

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Месинвест Пловдив ООД
адрес България, гр. Пловдив, ул. Чернишевски 1а
за 01.01.2012 - 31.12.2012 (сил. лево)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Претходен период		
	постъплени- ния	платания	нетен поток	постъплени- ния	платания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	70	47	23	7	17	(10)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	3	(3)	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Платания при разпределяния на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	25	6	19	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	95	56	39	7	17	(10)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	37	(37)	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	13	13	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	37	(37)	13	13	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитуване и обратен придобиване на ценни книжа	0	0	0	10	0	10
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Платания на задължения по дългосрочни депозити	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	10	0	10
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	95	93	2	30	0	0
Д. Парични средства в началото на периода				0	0	0
Е. Парични средства в края на периода			2			0

Дата: 15.01.2013 Съставител: 
Р. Камбелва

Ръководител:



К. Габриелов

**ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГФО НА « МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ « ООД
към 31.12.2013 г.**

I. Учредяване и регистрация

Дружеството е вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 201439447 със седалище гр. Пловдив. Регистриран капитал 440 хлв. Предметът на дейност е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване от Съдружниците на 15.03.2013 г. Решението е протоколирано с протокол №...0/...15.03.....2013г.

III. База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2011 г. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя годишния си финансов отчет за 2011 г в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия НСФОМСЦ, в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с настоящия

3.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на НСФОМСЦ изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават несъществено от представените в настоящия финансов отчет.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси – не отчита

4.2. База за разпределение на разходите

Разходите за дейността т се разпределят пропорционална на приходите от наем

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването.

Определен е стойностен праг на същественост – 700 лв.

Линейен с метода на амортизация

4.4. Отчитане на инвестиционните имоти

Преприятието не класифицира такива имоти

4.5. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от наем на собствени недвижими имоти

4.6. Отчитане на финансиранятия

Дружеството не отчита финансиране

4.7. Обезценка на вземанията

Съгласно НСФОМСЦ към 31.12.12е извършен преглед на вземанията и е оценено, че

Всички са с реални стойности и не с извършена обезценка.

4.8. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителния подход за корекция на тези грешки

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен к-л

5.3. Отерочени данъци - няма

5.8. Основен капитал – представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация.

5.9 Резерви – няма

5.10. Приходи за бъдещи периоди и фипасирания – няма

5.11 Печалбата за 2012 г е 21 063,60лв .начислен е корпоративен данък в размер на 2 532.96 лв

VI.Свързани лица

Има Сделките със свързани лица, но не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица.

Дата 15.03.2013г
Гр. Пловдив

Съставител:



Ръководител:
/ К.Ташев

“ МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ “ О О Д

ПРОТОКОЛ

ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Днес 15.03.2013 година в гр. Пловдив се проведе Общо събрание на съдружниците на „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ „ ООД на което присъстваха сл. Съдружници :

1. Представляващ ЕЛКО ООД – Рубин Гавраилов
2. Рубин Василев Гавраилов
3. Константин Василев Гавраилов

Събраието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД :

1. Приемане на ГФО на дружеството за 2012г.
2. Отчитане производствената и търговска дейност на дружеството.

След направените обсъждания

РЕШЕНИЯ :

1. Общото събрание на съдружниците присма годишния финансов отчет на дружеството за финансовата 2012 г
 2. Печалбата ще се осчетоводи като неразпределена печалба.
 3. Дават съгласието си така представения ГФО да се впише в АВ
- След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

СЪДРУЖНИЦИ

1. за ЕЛКО ООД – Р.ГАВРАИЛОВ: 

2. Р. ГАВРАИЛОВ

..... 

3. К. ГАВРАИЛОВ

..... 



З А П О В Е Д

ПЛОВДИВ 28.12.2012 ГОДИНА

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 21 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВО

П А Р Е Ж Д А М

Да се извърши инвентаризация на :

- 1.Дълготрайните материални и нематериални активи
- 2.Материални запаси
- 3.Вземанията и задълженията
- 4.Касова наличност

на предприятието към 31.12.2012 година

Да се съставят протоколи за извършените инвентаризация и за установените различия ако има такива и причините за тях .

Инвентаризацията да се извърши от комисия в състав :

- 1.КОНСТАНТИН ГАВРАИЛОВ - управител
- 2.РУБИН ГАВРАИЛОВ - съдружник
- 3.КЛАРА КАДИЕВА - счетоводител

УПРАВИТЕЛ :
/К. ГАВРАИЛОВ /

Справка за нетскучните (дълготрайни) ястия

Mercuriolum Unguine 00.1

Болгария, гр. Пловдив, ул. Чернишевски 1а

01.01.2012 - 31.12.2012

Показатели		Оценки стоимости на балансовых акциях:					Последняя оценка			Амортизация					Последняя оценка		Приведенная стоимость в конце периода (11+12+13)	
		В начале периода	2	3	4	5	В начале периода (1+2)	Уменьшение	Начальное	В начале периода (1+2)	Уменьшение	Начальное	В начале периода (1+2)	Уменьшение	Начальное	В конце периода (11+12+13)		
I	Невысвободившиеся акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	Полученные в результате эмиссии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	Купленные, подаренные, подаренные, приобретенные, приобретенные в результате эмиссии, приобретенные в результате эмиссии и другие	14	0	14	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	14	
3	Полученные в результате эмиссии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Полученные в результате эмиссии и другие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II	Высвободившиеся акции	14	0	14	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	14	
1	Полученные в результате эмиссии	40	0	40	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	40	
2	Полученные в результате эмиссии и другие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	Полученные в результате эмиссии	130	0	130	0	0	0	130	0	0	0	0	0	0	0	0	130	
4	Полученные в результате эмиссии и другие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III	Полученные в результате эмиссии и другие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	Полученные в результате эмиссии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	Полученные в результате эмиссии и другие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	Полученные в результате эмиссии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Полученные в результате эмиссии и другие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV	Полученные в результате эмиссии и другие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	Полученные в результате эмиссии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	Полученные в результате эмиссии и другие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	Полученные в результате эмиссии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Полученные в результате эмиссии и другие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
V	Полученные в результате эмиссии и другие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	Полученные в результате эмиссии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	Полученные в результате эмиссии и другие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	Полученные в результате эмиссии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Полученные в результате эмиссии и другие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VI	Полученные в результате эмиссии и другие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	Полученные в результате эмиссии	0	0	0	0	0</												

Дата: 15.03.2015г.

Съединяется:

K. Kagneba

Р. Кочев
Пловдив
Е. К. Гаврилов