

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "Хотелски комплекс Белият Кон и Рай" ЕООД, с.Разбойна, общ. Търговище
към 31 декември 2022 година

Дружеството е учредено с решение на едноличния собственик на капитала „РОСА“ АД, гр.Попово с ЕИК 125022219 от 02.10.2020г., чрез преобразуване, като се отделя част от имуществото на едноличния собственик, с което се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност „РОСА ТУР“.

С Решение на СД от 08.03.2022г., „ЕМУ“ АД с ЕИК 835013079, придобива дяловете на „РОСА ТУР“ ЕООД, сменя наименованието му на „Хотелски комплекс Белият Кон и Рай“ ЕООД и назначава за управител Георги Танев Георгиев.

Вписания предмет на дейност е: Ресторантьорство и хотелиерство, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство, търговско посредничество и представителство в страната и чужбина; складова, лицензионна, лизингова, рекламна, информационна, програмна, импресарска дейност; транспортна дейност - вътрешен и международен транспорт на пътници и товари; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. Дружеството ще извършва и друга дейност, която по предмет и обем изисква делата му да се водят по търговски начин след снабдяване с лиценз, за дейностите за които е необходим.

Едноличния собственик на капитала на дружеството към 31 декември 2022 година е „ЕМУ“ АД, БУЛСТАТ 835013079, със седалище и адрес на управление с.Разбойна, общ.Търговище, притежаващ 380 000 дяла по 10,00 лева, или 3 800 000,00лв.

Седалище и адрес на управление: с. Разбойна, обл. Търговище.

Дружеството е вписано в регистъра на БУЛСТАТ под номер 206351969.

Изпълнявайки основния предмет на дейност през 2022 година, спрямо предходната, дружеството постига следните съществени показатели:

НАИМЕНОВАНИЕ	ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА		РАЗЛИКА	
	31.12.2022г.	31.12.2021г.	СТОЙНОСТ	%
Финансов резултат	(959)	(53)	(906)	(1 709.43)
Нетен размер на приходите от продажби	563	123	440	357.7236
Собствен капитал	2 788	3 747	(959)	(25.5938)
Пасиви (Дългосрочни и краткосрочни)	5 218	179	5 039	2 815.084
Обща сума на активите	8 006	3 926	4 080	103.9226
Приходи	4 778	262	4 516	1 723.664
Разходи	5 737	315	5 422	1 721.270
Краткотрайни активи	356	101	255	252.4752
Краткосрочни задължения	5 218	179	5 039	2 815.084
Краткосрочни вземания	158	88	70	79.545
Парични средства	177	6	171	2 850.00
Рентабилност на 100лв. приходи в лева	-17.034	-4.309	(12.725)	(295.31)
Цена на една акция в лева	911.111	1 224.510	(313.399)	(25.5938)

хил. лв.

Дружеството е отчело натрупани загуби в общ размер на 1 012хил.лв., от които 959хил.лв. загуба за текущата година, завършваща на 31 декември 2022г., като към тази дата неизплатените задължения на дружеството към предприятия от групата са в размер на 5186хил.лв., а собствения капитал е под размера на вписания в търговския регистър основен капитал. Това обстоятелство е индикатор за декапитализация на Дружеството съгласно Търговския закон и за известни несигурности относно бъдещото му функциониране като действащо предприятие. Едноличния собственик изразява финансовата си подкрепа към дъщерното си дружество и през предстоящата 2023 година, без да предявява искане за погасяване на предоставените от него и другите дъщерни дружества заеми, с което да се създадат условия Дружеството да продължи дейността си и през следващите 12 месеца.

На 24 февруари 2022 година Русия започна военни операции на територията на Украйна. Продължаващото развитие на конфликта и неговото въздействие върху различните бизнеси и икономиката като цяло е свързано с много несигурности и не може да бъде разумно прогнозирано в неговата цялост. Съществува риск за представянето, преценките на ръководството и оповестяванията към годишния финансов отчет да са неточни поради съществения ефект от бързото развитие на конфликта върху дейността на дружеството, включително спазване на принципа за действащо предприятие.

Ръководството на предприятието счита, че същото е действащо и ще остане действащо в обозримо бъдеще и на този етап, не съществуват индикации и съмнения за съществена несигурност относно принципа - предположение за действащо предприятие.

Ръководството на дружеството разчита, в бъдеще да бъдат постигнати по-добри финансови резултати.

Няма събития настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Предприятието няма участия в други дружества.

Дружествения договор на дружеството не забранява правото на управителя да придобива дялове на предприятието.

Управителят на предприятието не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Управителят на предприятието не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество.

Управителят на предприятието участва в управлението на други дружества или като член на съвети, а именно:

- „ЕМУ“ АД;
- „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ СВЕТКАВИЦА - 1922“ АД;

През отчетния период, от страна на ръководството на предприятието, не са сключвани договори по чл.240 б на Търговския закон.

През отчетния период управителя не е сключвал договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

Оповестяването на съществените счетоводни политики, използвани от предприятието, както и изчерпателен анализ на резултатите от дейността, са неразделна част от годишния финансов отчет към 31 декември 2022 година.

Настоящият отчет е изготвен в изпълнение на чл. 39 от Закона за счетоводство и разпоредбите на чл. 187д от Търговския закон.

с.Разбойна
общ.Търговище
10.04.2023г.

Управител:

/Георги Танев Георгиев/

