

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Първоначално приет на 20.09.2004 год.
Изменен с Решение на ОС на 27.04.2011 год.

Днес 20 септември 2004г., в гр.Горна Оряховица, между:

1. ЛЮДМИЛ ЙОРДАНОВ СИРАКОВ с *постоянен и настоящ адрес:* с.Балканци общ. Стражица, ул"Първа" №105, л.к. № 115354440, изд.на 08.09.2004г. от МВР В.Търново, ЕГН: 4606061445

2. МАРИАН НИКОЛОВ ТЕРЗИЕВ с *постоянен и настоящ адрес:* гр.Г.Оряховица, ул "Панайот Цвиков" №57, л.к. № 112964120 изд.на 19.05.2000г. От МВР - В.Търново, ЕГН: 6502201425, наричани по-долу за краткост "СЪДРУЖНИЦИ", се сключи настоящият договор за учредяване на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**. (Изменен с Решение на ОС на 27.04.2011 год.) **"ГАЗКОМФОРТ" в ликвидация Горна Оряховица**, наричано по-долу за краткост "ДРУЖЕСТВОТО"

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. (Изменен с Решение на ОС на 27.04.2011 год.) Този договор урежда образуването.организационното устройство и дейността на **"ГАЗКОМФОРТ" ООД**, в ликвидация, гр Горна Оряховица като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен в дялове.

1.1. Дружеството съществува отделно от съдружниците и не отговаря за техните задължения.

1.2. Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството само до размера на дяловата си вноска в капитала на Дружеството.

2. Дружеството се образува съгласно Търговския закон и другите действащи нормативни актове

РАЗДЕЛ II

ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. (Изменен с Решение на ОС на 27.04.2011 год.) Търговската фирма на Дружеството е **"ГАЗКОМФОРТ" ООД в ликвидация Горна Оряховица.**

4. Наименованието заедно с указание за седалището и адресът на управление, съда, където е регистрирано, номера на регистрацията и банковата сметка, се посочват във всички документи, с които се води търговската кореспонденция на Дружеството.

5. Седалището и адресът на управление на Дружеството е:

гр. Горна Оряховица, ул. "Вичо Грънчаров" №2 Б

6. Дружеството се създава с неопределен срок на съществуване

7. Предметът на дейност на Дружеството е: проектиране, строителство, монтаж и сервизна дейност на газопроводни мрежи, газови инсталации и съоръжения работещи с природен газ, отоплителни системи и съоръжения, строителство, търговски сделки, както и всяка друга не забранена от закона стопанска дейност, която по обем или предмет налага извършването ѝ по търговски начин.

7.1. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина

7.2. Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото законодателство

РАЗДЕЛ III

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

8. Капиталът на Дружеството е 5 000 (пет хиляди лева) и отразява стойността на имуществото на Дружеството при учредяването, като към датата на регистрацията е внесен 70% (седемдесет процента) от капитала като разликата до пълния размер на записания капитал ще бъде внесена от съдружниците в срок до 2 (две) години от вписване на дружеството в търговския регистър на Великотърновския окръжен съд.

9. Към момента на учредяване на дружеството дяловите вноски на съдружниците са само в пари.

10. Капиталът на Дружеството е разпределен в 50 (петдесет) дяла по 100 (сто) лева всеки.

11. Дяловото участие на всеки от съдружниците в капитала на Дружеството се разпределя както следва:

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Людмил Йорданов Сираков - притежава 50% от капитала на Дружеството или 25 (Двадесет и пет) дяла от по 100 (сто) лева всеки един на обща стойност 2 500 (две хиляди и петстотин) лева.

2. Мариан Николов Терзиев - притежава 50% от капитала на Дружеството или 25 (двадесет и пет) дяла от по 100 (сто) лева всеки един на обща стойност - 2 500 (две хиляди и петстотин) лева.

12. Сумата от дяловото участие на съдружниците е равна на капитала на Дружеството.

13. При учредяване на Дружеството всеки съдружник трябва да е внесъл 70% от стойността на дяловете си, като разликата до пълния размер на дължимата се дялова вноска ще бъде внесена от съдружниците в срок до 2 (две) години от вписване на дружеството в търговския регистър на Великотърновския окръжен съд.

14. Дружеството издава удостоверения (дялови сертификати), в които отбелязва:

1. Поредния номер и датата на издаването.

2. Размера на дяловото участие.

3. Трите имена или търговската фирма на съдружника.

14.1. Дяловите сертификати не са ценна книжка и не могат да се продават.

14.2. Дяловите сертификати се подписват от Управителя и Счетоводителя, както и се подпечатват.

15. Не могат да бъдат предоставяни дялове с отстъпка.

16. Увеличаването на капитала на Дружеството се извършва с решение на Общото събрание.

17. Намаляването на капитала на Дружеството до установения в закона минимум се извършва с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. Намаляване на стойността на дяловете в капитала

2. Връщане на дела на прекратил участието си съдружник.

18. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

18.1. Прехвърлянето става съгласно разпоредбите на Търговския закон и съгласно решенията на Общото събрание.

18.2. Съдружник може да прехвърли дружествен дял на трето лице, не съдружник, само при условие, че е поканил писмено съдружниците си да изкупят дела му по стойност, определена по Баланса на Дружеството, същите са отказали покупката и трета страна - купувач е изразила писмено съгласие пред партньорите, че приема условията на настоящия договор, както и всички задължения на продаващия съдружник.

18.4. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на страните по договора и се вписва в търговския регистър на съда.

18.5. Управителят отразява промените в дружествените дялове в книгата за дяловете на Дружеството.

18.6. При смърт на някой от съдружниците, неговите наследници придобиват правото да встъпят като съдружници в дружеството. За целта те подават молба до Общото събрание, в което задължително заявяват, че приемат условията на дружествения договор. При изпълнение на това изискване Общото събрание на съдружниците не може да откаже приемането им за съдружници, на мястото на починалия съдружник.

18.7. Във всички случаи, когато съдружник напусне или бъде изключен от Дружеството, Управителят е длъжен да предприеме необходимите действия за започване на процедурите, регламентирани в Търговския закон.

19. Управителят води специална книга за дяловете в капитала. В книгата се вписват дяловете на всеки съдружник, както и всяко прехвърляне на дялове или промяна на обстоятелствата, свързани с дяловото участие.

20. За преодоляване на временни финансови затруднения..баланси загуби или удовлетворяване на неотложни парични нужди, Общото събрание може със свое решение да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски. Решението за това се взема с единодушие, като редът и начина за правене на допълнителните парични вноски, както и възстановяването им на съдружниците се определя от Общото събрание.

РАЗДЕЛ IV

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

21. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в Общото събрание на Дружеството с право на толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла притежава

2. Да участва лично или чрез представител в управлението на Дружеството, като избира и има право да, бъде избран и за Управител.

3. Да участва в разпределение ш на печалбите на Дружеството съобразно дяловата си вноски

4. Да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на Дружеството и да получава от Управителя и другите длъжностни лица разяснения по интересувашите го въпроси:

5. Всеки от съдружниците, лично или чрез надлежно упълномощен представител има право на пълен достъп до книгите на Дружеството и има право да прави копия и извлечения от тях.

6. Да увеличи дяловото си участие при решение на Общото събрание за записване на нови дялове.

7. Да увеличи дяловото си участие при решение на Общото събрание за увеличаване на капитала на Дружеството чрез увеличаване на дяловете.

8. Да увеличи дяловото си участие при закупуване на дяловете на прекратили участието си съдружници в съответствие с реда и начина, определени от Общото събрание.

9. Да получи ликвидационна квота съразмерно на дяловото си участие.

10. Да предявява иск за отмяна на незаконосъобразни решения на Общото събрание, при противоречие с Търговския закон или с Дружествения договор.

22. Съдружниците са длъжни:

1. Да изплатят или да внесат дяловете си по вид, размер и в срок, предвидени в този Дружествен договор или в решението на Общото събрание. Задължението на съдружниците за вноски в капитала не може да бъде опрощавано освен при неговото намаляване, нито да се прихваща със задължение на Дружеството към съдружника.

2. Да участват активно в управлението и осъществяването на дейността на Дружеството, да съдействуват на Дружеството в рамките на своите възможности

3. Да изпълняват решенията на Общото събрание при положение, че не нарушават закона.

4. Да понесат загуби от дейността на Дружеството съразмерно на дела си.

5. Да не увреждат със свои действия или бездействия интересите на Дружеството.

6. Да съхраняват дружествената тайна.

7. Да не конкурират Дружеството, когато Общото събрание реши, че това сериозно застрашава неговите интереси.

8. Съдружниците не могат директно или индиректно да се ангажират финансово или по друг начин, в каквато и да е форма на дейност в България или чужбина, която да е във вреда на дейността на Дружеството.

РАЗДЕЛ V **ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

23. Органи на управление на Дружеството са:

-Общото събрание и

-Управителя (Управителите)

24. Общото събрание е висш орган на Дружеството и се състои от всички съдружници, респективно за юридическите лица - техните законни представители. Ако Дружеството има повече от 50 работника в Общото събрание с право на съвещателен глас участва и един техен представител.

25. Всеки съдружник може да участва в работата на Общото събрание чрез пълномощник, упълномощен с изрично писмено пълномощие. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

26. Общото събрание се свиква от Управителя на редовни заседания най-малко два пъти годишно

26.1 Извънредно заседание може да бъде свикано и по-често от всеки от Управителите по негова преценка.

26.2 Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/5 (една пета) от капитала, както и по искане на съдружници притежаващи над 1/10 (една десета) от капитала. В последния случай съдружниците искащи свикване на Общото събрание са длъжни да посочат и целта му.

27. Общото събрание се свиква толкова често, колкото го изискват интересите на Дружеството.

28. Общото събрание се свиква с писмена покана от Управителя/-ите, която трябва да бъде получена от съдружника най-малко две седмици преди заседанието.

28. В поканата трябва да бъдат посочени датата, часът и мястото на провеждане на събранието, както и дневния ред.

28.2. Когато на заседание на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъствалите се смятат за редовно поканени.

29. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред. Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

29.1 Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок не по-късно от един месец и не по-рано от една седмица се свиква ново заседание.

29.2. За всичките решения на Общото събрание се води протоколен регистър, който е на разположение на съдружниците по всяко време.

30. Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор.

2. Приема и изключва съдружници. Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

3. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала.

4. Взема решение за допълнителни парични вноски.

5. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за начина на изплащането ѝ.

6. Взема решения за реорганизация и прекратяване на дружеството.

7. Взема решение за откриване или закриване на структурни подразделения, представителства, клонове и за участие или прекратяване участието в дружества в страната и чужбина.

8. Взема решения за предявяването на искове срещу Управителя или Проверителя и назначава представител за воденето на процесите.

9.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,за ползуване на инвестиционни кредити и даване на гаранции.

10.Избира Управителя и го освобождава от отговорност,както и определя възнаграждението му.

11.Избира контролър и проверители.

12.Определя стратегията,приема програми и планове за дейността на дружеството.

13.Приема вътрешни документи.

14.Взема решения за трайна и съществена промяна в предмета на дейност

15.Взема решения за придобиване и предоставяне на лицензи и,ноу-хау и участие в търгове.

31.Решенията по т.3 от предходния член , както и в случаите изрично предвидени в тази договор се вземат с единодушие.Решенията по т. 1, 2 и 4 се вземат с мнозинство повече от 3 / 4 (три четвърти) от капитала.Останалите решения се вземат с мнозинство по вече от 1 / 2 от гласовете определени съобразно дяловото участие на съдружниците .

32. Решенията на Общото събрание ,които по Търговския закон подлежат на вписване в търговския регистър по партидата на Дружеството,се вписват от Управителя/ - ите.

33.Решенията на Общото събрание се вземат с явно гласуване,освен ако нормативен акт или решение на Общото събрание предвиждат друго.

34.За първи Управител на Дружеството се определя съдружникът **ЛЮДМИЛ ЙОРДАНОВ СИРАКОВ** с *постоянен и настоящ адрес:* с.Балканци, общ. Стражица, ул "Първа №105, л.к. № 115354440, изд.на 08.09.2004г. от МВР В.Търново, ЕГН:4606061445.

Управителят на дружеството ще управлява ..представява и задължава Дружеството еднолично.

При необходимост Общото събрание може да назначи за определен срок като Управител и лице,което не е съдружник.

34.1.Правата и задълженията на Управителя се определят в длъжностна характеристика,приета от Общото събрание, и се включват в Договора за управление на Дружеството.

34.2. При нарушаване на нормативните актове,при лошо управление на имуществото или неефективно ръководство на същото,Общото събрание на съдружниците може да освободи Управителя предсрочно.

35.Управителя на Дружеството:

1.Организира и ръководи дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

2.Представява и задължава Дружеството пред трети лица.

3.Сключва трудови договори със служители на фирмата,изменя и прекратява трудовите правоотношения, съобразно-трудоовото законодателство,налага дисциплинирани наказания за извършени нарушения и дава поощрения.

4.Изпълнява-функциите определени в нормативната уредба и осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание.

5.Отчита се-идейността- си пред Общото събрание два пъти годишно.

6.Води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги. 36.Без съгласието на Дружеството Управителят няма право:

1.От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.

2.Да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

3.Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества

36.1.Ограниченията по предходния член се прилагат когато се извършва дейност,сходна с тази на дружеството.

37.Проверителите се избират всяка година от Общото събрание на съдружниците,като задължително трябва да отговарят на изискванията,посочени в Търговския закон,

РАЗДЕЛ VI

ЧЛЕНСТВО

38.Нови членове на Дружеството се приемат при условията на този договори в съответствие с нормативната уредба.

39.Съдружник,който не изплати ли не внесе дела си,системно не изпълнява решенията на Общото събрание или други свои задължения,както и в случаите когато действа против интересите на Дружеството .може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение е с единодушно решение на Общото събрание.

40.Всеки съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предупреждение .направено най-малко 3 (три) месеца преди прекратява нето. Предупреждението се отправя чрез Управителя до Общото събрание на съдружниците.

41.Имуществените отношения с освободен (напуснал,изключен) съдружник се уреждат на база счетоводния баланс към края на месеца през който е настъпило прекратяването на участието в Дружеството. Изплащането на дължимите си суми се извършва в срок от 6 (шест) месеца,считано от датата на прекратяване на участието в дружеството.До изтичането на така посочения срок дължимите се суми се олихвяват с основния лихвен процент на БНБ за периода.И случай,че сумите не бъдат изплатени н посочения 6 (шест) месечен срок напусналия /изключен съдружник има право и на законната лихва за периода на забава,до окончателното им изплащане.

42.Делът на освободения /напуснал, изключен / съдружник се изкупува с предимство от друг съдружник.След решение на Общото събрание делът може да се предостави за изкупуване на всички съдружници съразмерно на дяловото им участие или да се обяви на търг.

43. Реорганизира н и юридически лица-съдружници остават в Дружеството,ако реорганизацията не прави това невъзможно.

44.Съдружници физически лица могат да работят по трудов договор с Дружеството.За положения личен труд те получават трудово възнаграждение.

РАЗДЕЛ VII

ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

45.Дружеството заделя средства за развитие в съответствие с действащото законодателство,

46.Съдружниците нямат право на лихва за внесените от тях дялови вноски.Те дължат такива ако не са внесли дела си в определен срок и обезщетение за претърпените от Дружеството вреди,

47.Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната,В годината на регистрацията финансовата година започва от датата на регистрация и завършва на 31 - ви декември.

48.Дружеството ще води счетоводни книги/и ще състави отчетите си в съответствие с изискванията на действащите нормативни актове в Република България.

49.Дружествения договор не ограничава Дружеството в избора на правни форми за извършване на търговската дейност.

50.Стопанските отношения на Дружеството с неговите съдружници се уреждат с договори.Възникналите спорове по повод изпълнението на тези договори се решават тю определения в нормативните актове ред.

51 .Дружеството осъществява предмета на дейността си в условията на стопанска сметка и самоиздръжка.Източниците на финансиране на дейността могат да бъдат: собствени средства, банкови кредити и/или целеви средства от други органи н стопански субекти.

52.Разпределението на дивидентите се извършва след приключване на всяка отчетна година.

53 .Дейността па дружеството се прекратява :

1. По решение на Общото събрание взето с мнозинство от 3 /4 (три четвърти) от гласовете и при спазване разпоредбите на Търговския закон.

2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

3. По решение на Окръжния съд, в предвидените от закона случаи.

4. При обявяване в несъстоятелност.

54. Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията законодателство и в съответствие с изискванията на глава 17-та от Търговския закон.

55. След приключване на ликвидацията остатъкът от имуществото се разпределя между съдружниците съобразно притежаваните от тях дялове.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

56. Дружественият договор влиза в сила след подписването му и вписването на Дружеството в Търговския регистър на Великотърновския окръжен съд.

57. За неуредените с този договор въпроси се прилага българското законодателство.

58. Всички спорове възникващи във връзка с изпълнението на този договор, съществуването и управлението на Дружеството, които не могат да се решат по взаимно съгласие от съдружниците, се решават по съответния съдебен ред.

Настоящият дружествен договор е актуален към 27.04.2011 год. и съдържа всички промени вписани в търговския регистър

СЪДРУЖНИЦИ:

1.  /Л.СИРАКОВ /

2.  /М.ТЕРЗИЕВ /