УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„СКАЙ ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

Днес, 31.08.2023 г., долуподписаният **Асен-Михаил Михаилов Петров**, с ЕГН [redacted], с постоянен адрес: [redacted]
(наричан по-долу **“Едноличен собственик”**)
прие настоящия Учредителен акт на **„СКАЙ ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД** (наричано „Дружеството”), на основание чл. 147 от Търговския закон, със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Асен-Михаил Михаилов Петров, с ЕГН [redacted], с постоянен адрес: [redacted].

Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик. Отговорността на Едноличния собственик е ограничена в размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма на Дружеството

Фирма на Дружеството е **„СКАЙ ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ” ЕООД**, която се изписва и на английски език, както следва: **“ Sky property and facility management” Ltd.**

Член 3. Седалище и адрес на управление

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: Република България, гр. София, п.к. 1504, район Средец, бул. „Цар Освободител“ № 25, ет. 1, ап. 4.

Член 4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е: управление, почистване, обслужване, поддръжка, стопанисване, озеленяване, реконструкция, рехабилитация и модернизация на недвижими имоти, сгради, общи части в тях, дворни площи и градини; покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, посредническа дейност, проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти, интериорен дизайн, ремонтни работи; геопроучвателни, хидроложки и сондажни работи; покупко-продажба, дистрибуция и търговия със стоки и други вещи в страната и в чужбина; търговско представителство и посредничество; консултантски услуги; както и всяка друга дейност, която не е забранена от законите на Република България.

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала и внасяне

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева. Той се състои от 5 000 /пет хиляди/ дяла с номинална стойност по 1 /един/ лев всеки.

(2) Капиталът на Дружеството е внесен изцяло при учредяване на Дружеството.

Член 7. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от Едноличния собственик на капитала, съобразно правилата на Търговския закон, като капиталът не може да бъде под законоустановения минимум.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 8. Управление на дружеството

(1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон.

(2) За взетите от Едноличния собственик решения се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подпис/и и съдържание.

(3) Дружеството се управлява и представлява от управител.

Член 9. Компетентност на Управителя:

Управителят ръководи дейността на Дружеството и решава всички въпроси извън компетентността на Едноличния собственик. Управителят е освободен от забраните по чл. 142 от ТЗ.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:
(1) По решение на Едноличния собственик на капитала;
(2) При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
(3) При обявяване в несъстоятелност;
(4) По решение на съд, в предвидените от закона случаи;

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 11. Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от Едноличния собственик на Дружеството.

Едноличен собственик:

.....

Асен-Михаил Михаилов Петров