UNION ELECTRIC

Годишен Финансов Отчет

и доклад за дейността

на Геоенергопроект ЕООД

За 2024 година

Company of UNION GROUP

Име на дружеството:	**ГЕОЕНЕРГОПРОЕКТ ЕООД**
ЕИК:	**204920172**
Управител:	Михаил Тодоров
Съставител:	Юнион-Груп АД Ваня Папазова /прокурист/
Адрес на управление:	гр.София бул. "Ген.Тотлебен" № 30-32, ет.7
Юристи:	Йоана Рашева
Обслужващи банки:	ДСК АД ОББ АД
Одитори:	БДО АФА ООД

Съдържание

1. ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА **8 страници**

2. ОДИТОРСКИ ДОКЛАД **4 страници**

3. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **21 страници**

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

„ГЕОЕНЕРГОПРОЕКТ“ ЕООД

ЗА 2024 ГОДИНА

на основание чл. 39 от Закона за счетоводството

I. Обща информация за „Геоенергопроект“ ЕООД

1. Описание на дейността

Геоенергопроект ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено през месец май 1999 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ген. Тотлебен” № 30-32, ет. 7. Съдебната регистрация на дружеството е от 1999 г. решение № 1 /20.05.1999 г. на Софийски градски съд. Дружеството е вписано в Търговски регистър с ЕИК 204920172.

Последните промени вписани в Търговския регистър са от 13.09.2021 г. за намаляване на капитала на дружеството, а в органите за управление на дружеството – на 02.01.2018 г.

Предметът на дейност на „Геоенергопроект“ ЕООД по регистрацията на дружеството е: изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи, инженерингова дейност в страна и в чужбина, лицензии и ноу-хау, трансфер на технологии, вътрешна и външна търговия, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. През отчетния период основните операции на дружеството са свързани с производството и продажбата на ел. енергия.

„Геоенергопроект“ ЕООД притежава, съответно експлоатира и управлява МВЕЦ „Етрополе“, с инсталирана мощност от 600 kW. Централата е въведена в експлоатация през 2012 г. с Разрешение за водоползване от МОСВ № 11140067/16.11.2009 г., удължено с Решение № 3144 / 29.12.2020 г. Дружеството е сключило договор за покупко – продажба на електрическа енергия и участие в стандартна балансираща група, по цени на организиран борсов пазар за пазарен сегмент „Ден напред“.

Дружеството се класифицира като микро предприятие по Закона за счетоводство.

Към 31 декември 2024 г. средносписъчният брой на персонала в дружеството е 2 служители (31.12.2023 г: 2 служители).

2. Капиталова структура

Към 31.12.2024 г. регистрираният дружествен капитал на Геоенергопроект ЕООД възлиза на 1,648 х.лв. разпределен в 206,000 дяла с номинална стойност 8 лв. всеки (31.12.2023 г.: 1,648 х. лв. капитал, разпределен в 206,000 дяла с номинална стойност 8 лв. всеки).

3. Управленска структура

Към 31.12.2024 г. едноличен собственик на капитала е Юнион Електрик ЕАД.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Михаил Тодоров Тодоров.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

Дружеството е част от групата Юнион Електрик, която е част от икономическата група Юнион Груп. Годишният финансов отчет на Геоенергопроект ЕООД се включва в консолидирания финансов отчет на Юнион-Груп АД (като крайно дружество-майка), който е със седалище и адрес на управление гр.София, бул.Ген.Тотлебен № 30-32.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2024 Г. И АНАЛИЗ НА ПОСТИГНАТИТЕ РЕЗУЛТАТИ

През 2024 г. дружеството продължава да осъществява своята дейност по производство и продажба на ел. енергия.

През 2024 г. произведената електрическа енергия от МВЕЦ Етрополе е 914 хил. kWh съответно реализираните приходи от продажби на ел. енергия от дружеството са в размер на 139 х.лв. За сравнение, през 2023 г. са произведени 1,403 хил. kWh, съответно приходи от продажби в размер на 284 х.лв. Намалението на приходите през текущата спрямо предходната година е свързано с по-ниските изкупни цени на електрическата енергия на свободен пазар (БНЕБ) и по-малкото количество произведена ел.енергия.

1. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2024 г.

Структура на активите и пасивите

АКТИВ	**31.12.2024 хил. лв.**	**% общо активи**	**31.12.2023 хил. лв.**	**% общо активи**
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				
I. Дълготрайни материални активи				
1. Земя и сгради, в т.ч.:	211	11.29%	215	10.95%
- земи	*19*	*1.02%*	*19*	*0.97%*
- сгради	*192*	*10.27%*	*196*	*9.98%*
2. Машини, съоръжения и производствено оборудване	1 596	85.39%	1 649	83.96%
Общо за група I:	**1,807**	**96.68%**	**1,864**	**94.91%**
II. Отсрочени данъци	**24**	**1.29%**	**17**	**0.87%**
Общо за раздел А:	**1,831**	**97.97%**	**1,881**	**95.78%**
Б. Текущи (краткотрайни) активи				
I. Материални запаси				
1. Материали	9	0.48%	6	0.31%
Общо за група I:	**9**	**0.48%**	**6**	**0.31%**
II. Вземания				
1. Вземания от клиенти	14	0.75%	19	0.97%
2. Други вземания	-	-	9	0.46%
Общо за група II:	**14**	**0.75%**	**28**	**1.43%**
III. Парични средства, в т.ч.:				
- в брой	1	0.05%	-	-
- в безсрочни сметки	13	0.70%	47	2.39%
Общо за група III:	**14**	**0.75%**	**47**	**2.39%**
Общо за раздел Б:	**37**	**1.98%**	**81**	**4.12%**
В. Разходи за бъдещи периоди	**1**	**0.05%**	**2**	**0.10%**
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)	**1,869**	**100.00%**	**1,964**	**100.00%**

ПАСИВ	31.12.2024 хил. лв.	% общо пасиви	31.12.2023 хил. лв.	% общо пасиви
А. Собствен капитал				
I. Записан капитал	**1,648**	**88.18%**	**1,648**	**83.91%**
II. Натрупани печалби от минали години, в т.ч.:	**140**	**7.49%**	**117**	**5.96%**
- неразпределена печалба	*140*	*7.49%*	*117*	*5.96%*
Общо за група II:	**140**	**7.49%**	**117**	**5.96%**
III. Нетна (загуба)/ печалба за годината	**(59)**	**(3.16%)**	**63**	**3.21%**
Общо за раздел А:	**1,729**	**92.51%**	**1,828**	**93.08%**
ПАСИВИ				
Б. Задължения				
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	0.21%	3	0.15%
до 1 година	*4*	*0.21%*	*3*	*0.15%*
2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	16	0.86%	-	-
до 1 година	*16*	*0.86%*	-	-
3. Други задължения, в т.ч.:	8	*0.43%*	17	*0.87%*
до 1 година	*8*	*0.43%*	*17*	*0.87%*
- към персонала, в т.ч.:	-	-	*1*	*0.05%*
до 1 година	-	-	*1*	*0.05%*
- данъчни задължения, в т.ч.:	*2*	*0.11%*	*7*	*0.36%*
до 1 година	*2*	*0.11%*	*7*	*0.36%*
Общо за раздел Б, в т.ч.:	**28**	**1.50%**	**20**	**1.02%**
до 1 година	***28***	***1.50%***	***20***	***1.02%***
В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**112**	**5.99%**	**116**	**5.90%**
- финансирания	***112***	***5.99%***	***116***	***5.90%***
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)	**1,869**	**100.00%**	**1,964**	**100.00%**

Основна част от активите на дружеството са дълготрайните материални активи – 96.68%, представляващи активи на МВЕЦ Етрополе – сградоцентрала, машини и оборудване. Търговските вземания са текущи, възникнали от продажба на ел. енергия. Дружеството финансира дейността си основно със собствени средства. Съотношението собствен капитал към другите пасиви е 92.51% (2023 г.: 93.08%).

Финансиранията към 31.12.2024 г. са в размер на 112 х.лв. (116 х.лв към 31.12.2023 г.) и включват средства получени по програма за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници.

Резултати от дейността

През 2024 г. дружеството отчита нетна загуба в размер на 59 х.лв. (нетна печалба в размер на 63 х.лв. за 2023 г.).

	2024 BGN'000	2023 BGN'000	Изменение BGN'000
Нетни приходи от продажби в т.ч.	**139**	**284**	**(145)**
Продукция	139	284	**(145)**
Други приходи, в т.ч.:	**4**	**16**	**(12)**
Приходи от финансирания	*4*	*3*	*1*
Общо приходи от дейността	**143**	**300**	**(157)**

Преглед на приходите от дейността

През 2024 г. ***Нетните приходи от продажба*** са изцяло от продажба на електрическа енергия, произведена от МВЕЦ. Намалението на приходите през текущата спрямо предходната година е свързано с по-ниските изкупни цени на електрическата енергия на свободен пазар (БНЕБ). Количеството произведена продукция (ел.енергия) отчита спад спрямо предходен период.

Другите приходи са в размер на 4 х.лв. и включват приходи от финансирания (2023 г.: 16 х.лв., в т.ч. застрахователни обезщетения в размер на 13 х.лв. и приходи от финансирания в размер на 3 х.лв.) Приходите от финансирания са свързани със средства предоставени за финансиране на проекта за изграждане на МВЕЦ "Етрополе". Приходите са признати пропорционално на начислените разходи за амортизации на активите, за които се отнасят .

Преглед на разходите за дейността:

Разходи	2024 BGN'000	2023 BGN'000	Изменение BGN'000
Разходи за материали	8	8	-
Разходи за външни услуги	100	125	(25)
Разходи за персонал	43	43	-
Разходи за амортизация	58	52	6
Други разходи	-	1	(1)
Общо разходи за дейността	**209**	**229**	**(20)**

Най-съществени от разходите са разходите за външни услуги и разходите за амортизация. Разходите за външни услуги за 2024 г. включват основно: текущ ремонт за 50 х.лв., консултантски и счетоводни услуги за 19 х.лв., вноска във Фонд „Сигурност на електроенергийната система" 7 х.лв. (2023 г.: текущ ремонт за 65 х.лв., консултантски и счетоводни услуги за 19 х.лв., вноска във Фонд „Сигурност на електроенергийната система" 4 х.лв.).

Разходите за амортизация за 2024 г. не са изменени съществено спрямо 2023 г.,

доколкото няма съществена промяна в стойността на дълготрайните материални активи и в прилаганата от дружеството амортизационна политика. Дружеството прилага линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи при определен полезен живот съобразно техническите характеристики на активите и намеренията на ръководството за експлоатацията им в дейността.

Рисковете, които са имали или които според очакванията на управителните органи ще имат благоприятно или неблагоприятно въздействие върху приходите от основна дейност на Дружеството, са цитирани по-долу в Отчета за дейността.

Основни финансови показатели

Коефициент	текуща година	предходна година	изменение
Коефициенти за възвръщаемост			
Възвръщаемост на собствения капитал (ROE)	-0.03	0.03	-2.00
Възвръщаемост на активите (ROA)	-0.03	0.03	-2.00
Коефициенти за ликвидност			
Коефициент на текуща ликвидност	1.36	4.15	-0.67
Коефициент на бърза ликвидност	1.00	3.75	-0.73
Коефициент на парична ликвидност	0.50	2.35	-0.79
Коефициенти за задлъжнялост			
Коефициент на финансова автономност	12.35	13.44	-0.08
Привлечен капитал/Собствен капитал	0.08	0.07	0.14

Коефициентите за възвръщаемост отчитат спад в резултат на отчитането на отрицателен счетоводен резултат – нетна загуба в размер на 59 хил.лв., при постигане на печалба през 2023 г. в размер на 63 хил.лв. Отрицателният финансов резултат е следствие както на значително по-ниските продажни цени, така и на по-малкото количество произведена ел. енергия през 2024 г. спрямо предходната календарна година.

Коефициентите за ликвидност, въпреки че се влошават спрямо предходната календарна година, показват възможността на дружеството да посрещне текущите си плащания, по-голяма част от които са към едноличния собственик на капитала и ще се погасяват при достатъчна парична наличност, по преценка на мениджмънта. Текущата парична наличност е достатъчна да обезпечи безпроблемното изплащане на задълженията към персонала, достъвчици и бюджета.

Коефициенти за задлъжнялост – привлеченият капитал има несъществен дял в пасива, тъй като дружеството не ползва външно финансиране. В привлечения капитал са включени и разходите за бъдещи периоди, но те нямат текущ характер (средства, получени от Европейската банка за възстановяване и развитие по програма за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници).

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187 Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност, не емитира акции и не е задължено да представя такава информация.

Няма промяна в структурата и размера на основния капитал през отчетния период.

3. РИСКОВИ ФАКТОРИ.ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ.

3.1. Риск от промяна в климатичните условия **–** Производството и продажбите (приходите) на дружеството са зависими от климатичните условия. Този риск е оценен при избора на решение за извършване на инвестицията, след като е извършена оценка на водните ресурси в съответния регион на база многогодишни изследвания, предоставени от съответната „Басейнова дирекция“ и обуславящи избора на технология на производството.

3.2. Риск от техническа авария – този риск се минимизира от факта, че мощностите на ВЕЦ се управляват от професионални екипи. Дружеството поддържа активна застраховка за риск Авария на машини, която би покрила разходите при евентуално настъпване на застрахователно събитие, свързано с авария.

3.3. Форсмажорни причини – риск от природни бедствия, които биха могли да възпрепятстват производството или да нанесат повреди на съоръженията, което е извън контрола на Дружеството. За намаляване на последствията от такива събития, активите обичайно се застраховат срещу природни бедствия, земетресения, пожар и предумишлени действия на трети лица, от реномирани застрахователни и презастрахователни компании.

3.4 Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск, лихвен риск и ликвиден риск.
Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

3.4.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

3.4.2. Ценови риск

Дружеството е изложено на пазарен ценови риск относно продажната цена на произведената от него електроенергия, доколкото през последните години същата се хапрактеризира със значителна волатилност.

От 2022 г. дружеството продава произведената ел.енергия на пазарни цени на Българска независима енергийна борса АД. Цените на енергийната борса влияят пряко върху реализираните от дружеството приходи и финансови резултати.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

3.4.3. Кредитен риск

Кредитният риск е свързан с риск от финансови загуби, които дружеството би могло до претърпи, в случай че някой от контрагентите му не е в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Към 31 декември финансовите активи на дружеството представляват парични средства в разплащателни сметки и търговски вземания. За ограничаване на риска относно паричните средства политиката на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

Към 31 декември дружеството има концентрация на вземания от клиенти, тъй като всички търговски вземания са изцяло от един контрагент. Дружеството приема, че кредитният риск не е голям, независимо, че вземанията са от един контрагент, тъй като те са по договор за изкупуване на електрическа енергия и се обслужват редовно.

3.4.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от ръководството за гарантиране на своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, включително при необходимост и от привлечени средства под формата на заеми.

Финансовите пасиви се състоят основно от задължения към дружеството – майка и търговски задължения. Задълженията се обслужват редовно като източниците на средства са от постъпленията от продадена електрическа енергия.

3.4.5. Риск на лихвоносни парични потоци

Като цяло дружеството няма други лихвоносни активи освен паричните средства в разплащателни сметки. Политиката на дружеството и компанията-майка е да не съхранява значителни наличности от парични средства, респ. реализираните печалби се разпределят като дивиденти. Затова приходите и входящите оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Същевременно изходящите парични потоци на дружеството са изложени на лихвен риск от ползване на заеми от свързани лица с фиксиран лихвен процент, което открива риск спрямо пазарните нива на лихвите. Този риск се контролира чрез периодичен преглед на пазарните лихви и при необходимост предприемане на стъпки за предоговарянето на лихвените проценти.

4. ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ И ПРОУЧВАНИЯ

Дружеството не извършва дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

5 . ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Дивиденти:

До датата на изготвяне на финансовия отчет са взети решения за разпределение на дивиденти от Геоенергопроект ЕООД към едноличния собственик на капитала Юнион Електрик ЕАД в размер на 10 х.лв.

6. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Не се планират съществени промени в развитието на дружеството. Предвижда се то да продължи да експлоатира действащия ВЕЦ.

Спецификата на дейността на дружеството предполага достигане на определен предел на производството, след което възможностите за нарастване на приходите от продажби са в пряка зависимост от климатичните условия и от цената на изкупуване на ел.енергия. Оттук постигането на оптимални резултати от дейността на дружеството е в пряка зависимост от поддържането на мощностите в експлоатационна годност, която задача е една от основните текущи задачи пред оперативното му ръководство.

Дружеството не планира нови инвестиции, както и сключване на сделки, имащи съществено значение за неговата дейност. Ръководството на дружеството очаква при успешно изпълнение на производствената програма на централата за 2025 г. да реализира положителен финансов резултат. Постигането на същия е в пряка зависимост от климатичните условия и експлоатационното състояние на централата.

Дата: **Управител:** Mihail Todorov Todorov Digitally signed by Mihail Todorov Todorov Date: 2025.09.03 14:28:00 +03'00'

3 септември 2025 г. **/Михаил Тодоров/**

Тел.+359 2 943 37 00
E-mail: office@bdoafa.bg
www.bdoafa.bg

БДО АФА ООД
гр. София 1504
ул. Оборище №38
България

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА ГЕОЕНЕРГОПРОЕКТ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ГЕОЕНЕРГОПРОЕКТ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2024 година и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложението към финансовия отчет, съдържащо и обобщена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „*Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

– идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

– получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

– оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

– достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

– оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

БДО АФА ООД
Одиторско дружество, рег. №015

Валя Йорданова Йорданова
Управител

VALIA IORDANOVA IORDANOVA
Digitally signed by VALIA IORDANOVA IORDANOVA
Date: 2025.09.03 17:29:50 +03'00'

Славка Георгиева Петрова
Регистриран одитор, отговорен за одита

SLAVKA GEORGIEVA PETROVA
Digitally signed by SLAVKA GEORGIEVA PETROVA
Date: 2025.09.03 17:20:20 +03'00'

3 септември 2025 година
ул. „Оборище“ 38
гр. София 1504, България

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 5
2. ОБОБЩЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 5
3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 13
4. ДРУГИ ПРИХОДИ 13
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ 13
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 13
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 14
8. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ 14
9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 15
10. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 16
11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 16
12. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ 16
13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ 16
14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА 16
15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 17
16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ 17
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА 17
18. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 17
19. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ 18
20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 18
21. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 19
22. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 21

ГЕОЕНЕРГОПРОЕКТ ЕООД **ЕИК 204920172**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2024 година

А. Разходи

	Приложение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.:		**108**	**133**
а) суровини и материали	5	8	8
б) външни услуги	6	100	125
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	7	**43**	**43**
а) разходи за възнаграждения		36	37
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		7	6
аа) осигуровки, свързани с пенсии		*5*	*5*
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	9	**58**	**52**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални активи, в т.ч.:		58	52
аа) разходи за амортизация		*58*	*52*
4. Други разходи		**-**	**1**
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4)		**209**	**229**
5. Счетоводна (загуба)/ печалба (общо приходи - общо разходи)		**(66)**	**71**
6. Икономия от/ (разход за) данък върху печалбата	8	7	(8)
7. Нетна (загуба)/ печалба за годината (5 + 6)		**(59)**	**63**
Всичко (Общо разходи - 7 + 8)		**143**	**300**

Б. Приходи

	Приложение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	**139**	**284**
а) продукция		139	284
2. Други приходи, в т.ч.:	4	**4**	**16**
а) приходи от финансирания		4	3
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		**143**	**300**
Общо приходи (1 + 2)		**143**	**300**
Всичко (Общо приходи - 4)		**143**	**300**

Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Михаил Тодоров

Mihail Todorov Todorov
Digitally signed by Mihail Todorov Todorov
Date: 2025.09.03 14:28:34 +03'00'

Съставител / длъжност:

Юнион - Груп АД
Ваня Папазова
/прокурист/

VANYA BONCHEVA PAPAZOVA
Digitally signed by VANYA BONCHEVA PAPAZOVA
Date: 2025.09.03 14:31:23 +03'00'

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад
БДО АФА ООД, независим одитор рег. № 015

Валя Йорданова
Управител БДО АФА ООД:

VALIA IORDANOVA IORDANOVA
Digitally signed by VALIA IORDANOVA IORDANOVA
Date: 2025.09.03 17:30:24 +03'00'

Славка Петрова
Регистриран одитор, отговорен за одита:

SLAVKA GEORGIEVA PETROVA
Digitally signed by SLAVKA GEORGIEVA PETROVA
Date: 2025.09.03 17:21:20 +03'00'

ГЕОЕНЕРГОПРОЕКТ ЕООД **ЕИК 204920172**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2024 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
1. Земя и сгради, в т.ч.:		211	215
- земи		*19*	*19*
- сгради		*192*	*196*
2. Машини, съоръжения и производствено оборудване		1,596	1,649
Общо за група I:	9	**1,807**	**1,864**
II. Отсрочени данъци	10	**24**	**17**
Общо за раздел А:		**1,831**	**1,881**
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1. Материали		9	6
Общо за група I:	11	**9**	**6**
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти	12	14	19
2. Други вземания	13	-	9
Общо за група II:		**14**	**28**
III. Парични средства, в т.ч.:			
- в брой		1	-
- в безсрочни сметки	14	13	47
Общо за група III:		**14**	**47**
Общо за раздел Б:		**37**	**81**
В. Разходи за бъдещи периоди		**1**	**2**
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)		**1,869**	**1,964**

ПАСИВ	Приложение	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		**1,648**	**1,648**
II. Натрупани печалби от минали години, в т.ч.:		**140**	**117**
- неразпределена печалба		*140*	*117*
Общо за група II:		**140**	**117**
III. Нетна (загуба)/ печалба за годината		**(59)**	**63**
Общо за раздел А:	15	**1,729**	**1,828**
ПАСИВИ			
Б. Задължения			
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	16	4	3
до 1 година		*4*	*3*
2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	17	16	-
до 1 година		*16*	-
3. Други задължения, в т.ч.:	18	8	17
до 1 година		*8*	*17*
- към персонала, в т.ч.:		-	*1*
до 1 година		-	*1*
- данъчни задължения, в т.ч.:		*2*	*7*
до 1 година		*2*	*7*
Общо за раздел Б, в т.ч.:		**28**	**20**
до 1 година		***28***	***20***
В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	19	**112**	**116**
- финансирания		***112***	***116***
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)		**1,869**	**1,964**

Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 21 е одобрен от Управителя и подписан на 3 септември 2025 г. от:

Управител:
Михаил Тодоров

Mihail Todorov Todorov
Digitally signed by Mihail Todorov Todorov
Date: 2025.09.03 14:28:55 +03'00'

Съставител / длъжност:
Юнион - Груп АД
Ваня Папазова
/прокурист/

VANYA BONCHEVA PAPAZOVA
Digitally signed by VANYA BONCHEVA PAPAZOVA
Date: 2025.09.03 14:31:50 +03'00'

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад
БДО АФА ООД, независим одитор рег. № 015

Валя Йорданова
Управител БДО АФА ООД:

VALIA IORDANOVA IORDANOVA
Digitally signed by VALIA IORDANOVA IORDANOVA
Date: 2025.09.03 17:31:19 +03'00'

Славка Петрова
Регистриран одитор, отговорен за одита:

SLAVKA GEORGIEVA PETROVA
Digitally signed by SLAVKA GEORGIEVA PETROVA
Date: 2025.09.03 17:22:11 +03'00'

ГЕОЕНЕРГОПРОЕКТ ЕООД **ЕИК 204920172**

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2024 година

	Приложение	2024 хил. лв.			2023 хил. лв.		
		Постъпления	**Плащания**	**Нетен поток**	**Постъпления**	**Плащания**	**Нетен поток**
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти (клиенти и доставчици)		172	103	69	381	122	259
Парични потоци, свързани с персонала и социалното осигуряване		-	41	(41)	-	43	(43)
Платени и възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		17	20	(3)	-	48	(48)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		-	7	(7)	-	8	(8)
Други парични потоци от основната дейност		-	27	(27)	13	32	(19)
Всичко парични потоци (използвани в)/ от основна дейност		**189**	**198**	**(9)**	**394**	**253**	**141**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Получен заем от свързани лица		16	-	16	-	-	-
Изплатени дивиденти		-	40	(40)	-	30	(30)
Парични потоци, свързани с намаление на основен капитал		-	-	-	-	120	(120)
Всичко парични потоци използвани във финансова дейност		**16**	**40**	**(24)**	**-**	**150**	**(150)**
Г. Изменение на паричните средства през годината (А + Б + В)				**(33)**			**(9)**
Д. Парични средства в началото на годината				**47**			**56**
Е. Парични средства в края на годината	14			**14**			**47**

Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Михаил Тодоров

Mihail Todorov Todorov
Digitally signed by Mihail Todorov Todorov
Date: 2025.09.03 14:29:17 +03'00'

Съставител / длъжност:

Юнион - Груп АД
Ваня Папазова
/прокурист/

VANYA BONCHEVA PAPAZOVA
Digitally signed by VANYA BONCHEVA PAPAZOVA
Date: 2025.09.03 14:32:13 +03'00'

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад
БДО АФА ООД, независим одитор рег. № 015

Валя Йорданова
Управител БДО АФА ООД:

VALIA IORDANOVA IORDANOVA
Digitally signed by VALIA IORDANOVA IORDANOVA
Date: 2025.09.03 17:32:17 +03'00'

Славка Петрова
Регистриран одитор, отговорен за одита:

SLAVKA GEORGIEVA PETROVA
Digitally signed by SLAVKA GEORGIEVA PETROVA
Date: 2025.09.03 17:23:08 +03'00'

ГЕОЕНЕРГОПРОЕКТ ЕООД **ЕИК 204920172**

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2024 година

	Приложение	*Основен капитал, записан хил. лв.*	*Неразпре-делена печалба хил. лв.*	*Нетна печалба/ (загуба) за годината хил. лв.*	*Общо собствен капитал хил. лв.*
1. Салдо на 1 януари 2024 година		**1,648**	**117**	**63**	**1,828**
2. Нетна загуба за годината		**-**	**-**	(59)	**(59)**
4. Разпределение на печалбата за:		**-**	**(40)**	**-**	**(40)**
- дивиденти		**-**	*(40)*	**-**	***(40)***
3. Трансфер към неразпределена печалба		**-**	63	(63)	**-**
4. Салдо на 31 декември 2024 година	15	**1,648**	**140**	**(59)**	**1,729**

Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:
Михаил Тодоров
Mihail Todorov Todorov
Digitally signed by Mihail Todorov Todorov
Date: 2025.09.03 14:29:36 +03'00'

Съставител / длъжност:
Юнион - Груп АД
Ваня Папазова
/прокурист/
VANYA BONCHEVA PAPAZOVA
Digitally signed by VANYA BONCHEVA PAPAZOVA
Date: 2025.09.03 14:32:34 +03'00'

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад
БДО АФА ООД, независим одитор рег. № 015

Валя Йорданова
Управител БДО АФА ООД:
VALIA IORDANOVA IORDANOVA
Digitally signed by VALIA IORDANOVA IORDANOVA
Date: 2025.09.03 17:33:04 +03'00'

Славка Петрова
Регистриран одитор, отговорен за одита:
SLAVKA GEORGIEVA PETROVA
Digitally signed by SLAVKA GEORGIEVA PETROVA
Date: 2025.09.03 17:24:05 +03'00'

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Геоенергопроект ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено през месец май 1999 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ген. Тотлебен" № 30-32, ет. 7. Съдебната регистрация на дружеството е от 1999 г. решение № 1 /20.05.1999 г. на Софийски градски съд. Дружеството е вписано в Търговски регистър с ЕИК 204920172.

Последните промени вписани в Търговския регистър са от 13.09.2021 г. за намаляване на капитала на дружеството, а в органите за управление на дружеството – на 02.01.2018 г.

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала е Юнион Електрик ЕАД. Дружеството се представлява и управлява от управителя Михаил Тодоров Тодоров.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

Дружеството е част от групата Юнион Електрик, която е част от икономическата група Юнион Груп. Годишният финансов отчет на Геоенергопроект ЕООД се включва в консолидирания финансов отчет на Юнион-Груп АД (като крайно дружество-майка), което е със седалище и адрес на управление гр.София, бул.Ген.Тотлебен № 30-32, ет.7.

Към 31 декември 2024 г. средносписъчният брой на персонала в дружеството е 2 служители (31.12.2023 г: 2 служители).

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Геоенергопроект ЕООД е производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

През месец декември 2012 г. е въведена в експлоатация малка водно-електрическа централа (МВЕЦ) с мощност 0,6 MW, находяща се в местността Пупчалиите, община Етрополе, област Софийска.

Дружеството е сключило договор за покупко – продажба на електрическа енергия и участие в стандартна балансираща група, по цени на организиран борсов пазар за пазарен сегмент „Ден напред".

Дружеството притежава разрешително за водоползване от МОСВ № 11140067/16.11.2009 г., удължено с Решение № 3144 / 29.12.2020 г.

2. ОБОБЩЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Геоенергопоректе ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016 г. с последни изменения в ДВ бр. 79/17.09.2024 г. и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от МС с ПМС № 46/2005 (ДВ 30/07.04.2005 г.) и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г. (ДВ 86/ 26.10.2007 г.), ПМС 394/2015 г. (ДВ 3/12.01.2016 г.) и ПМС № 27/2019 г. (ДВ 15/19.2.2019 г.).

Със Закона за счетоводството са транспонирани в националното счетоводно законодателство правилата и изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26.06.2013 г., вкл. всички последващи промени, относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети, и свързаните доклади на някои видове предприятия, както и изискванията на Директивата, свързана с отчитането на устойчивостта.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на принципа на историческата цена.

С промени в Закона за счетоводството през 2024 г. бяха изменени количествените критерии за класифициране на предприятията и групите предприятия. Променените категории за 2024 г. се определят на база показателите към 31.12.2023 г. На база определени в Закона за счетоводство променени критерии дружеството се класифицира в категорията микро предприятие.

За микропредприятията е предвидена възможност за облекчения при изготвянето на законовите финансови отчети. Микропредприятията са освободени от изготвяне на отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и задължително изготвят само съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите. Ръководството на дружеството е взело решение да не прилага тези облекчения и запазва прилагания модел на пълен финансов отчет.

<u>Несигурност на счетоводните приблизителни оценки</u>

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи и пасиви, респ. приходи и разходи.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода от 1 януари до 31 декември на предходната 2023 финансова година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото като официална валута на Европейския съюз в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва в лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. В края на всеки месец паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват в лева като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се

оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като "финансови приходи" (към приходи от лихви и други финансови приходи) или "финансови разходи" (към разходи за лихви и други финансови разходи).

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в отчетната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от него и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността преминават в купувача.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи, които се включват в отчета за приходи и разходи се състоят от лихви по получени заеми. Разходите за лихви се признават пропорционално на времевия период на съответния лихвен пасив на база метода на ефективната лихва.

Банковите такси за текущо обслужване на дейността на дружеството се представят към разходи за външни услуги.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. *Цената на придобиване* включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. подобни разходи.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода и/или промяна на функционалното предназначение на актива

се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив, компонент на общия актив, който е бил обект на ремонт и реконструкция.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 60 г.
- съоръжения – 60 г.
- машини и производствено оборудване – 3 - 30 г.
- транспортни средства – 10 г.
- други – 7 г.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи към ”разходи за амортизация и обезценка”.

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “дълготрайните материални активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към “други приходи”, а балансовата стойност - към “балансова стойност на продадени дълготрайни материални и нематериални активи” (част от другите разходи).

2.7. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Цената на придобиване включва всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва: материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупна цена,

вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното ползване/продажба вид.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки. Загубите от обезценки на вземания се включват в отчета за приходи и разходи към "разходи за обезценка на финансови активи".

2.9. Парични средства

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици се представят брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС за придобиване на дълготрайни материални активи се включва в основна (оперативна дейност) като плащания към доставчици, доколкото той участва и се възстановява заедно и в основните (оперативните) потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/ или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.12. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено социално и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски са регламентирани в Кодекса за социално осигуряване (КСО), както и в Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от КСО.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ“, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател е задължено изплаща на персонала си обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение на съответния служител за два месеца при прекратяване на трудовото правоотношение с него поради пенсиониране. В случай, че служителят е придобил в предприятието или в същата група предприятия десет години трудов стаж през последните двадесет години, обезщетението е в

размер на брутното трудово възнаграждение за шест месеца. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходи и разходи.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор на служители, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, вкл. и на база публично анонсиран план (напр. за преструктуриране), да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите в случаите на доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.13. Получени финансирания

Финансирания, свързани с амортизируеми активи

Получените финансирания, свързани с амортизируеми дълготрайни материални активи, се признават като приход в текущия период пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, за които е получено финансирането.

Получените финансирания, свързани с амортизируеми дълготрайни материални активи се представят в баланса към раздел Финансирания и приходи за бъдещи периоди.

Признатата като приход част от финансиранията се представят в отчета за приходи и разходи към други приходи (Приложение № 4).

2.14. Дружествен капитал и резерви

Геоенергопроект ЕООД е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на основния капитал. Едноличният собственик на дружеството отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове.

Търговският закон и дружественият договор не предвиждат задължение за дружеството да формира фонд “Резервен”.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Кумулативната данъчна ставка за 2024 г. е 10% (2023 г.: 10%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за

неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се проявят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2024 г. е приложена ставка от 10% (31.12.2023 г.: 10%).

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажба на продукция през 2024 г. на стойност 139 х.лв. (2023 г.: 284 х.лв.) включват приходи от продажба на електрическа енергия, произведена от МВЕЦ "Етрополе", община Етрополе.

4. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2024	*2023*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от финансирания	4	3
Застрахователни обезщетения	-	13
Общо	**4**	**16**

Приходите от финансирания, свързани с амортизируеми активи

Приходите от финансирания през 2024 г. в размер на 4 х.лв. (2023 г.: 3 х.лв.) са свързани със средства предоставени за финансиране на проекта за изграждане на МВЕЦ "Етрополе". Приходите са признати пропорционално на начислените разходи за амортизации на активите, за които се отнасят (Приложения № 2.12 и 19).

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2024	*2023*
	BGN '000	*BGN '000*
Горива и електрическа енергия	7	6
Ремонтни материали	1	2
Общо	**8**	**8**

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2024	*2023*
	BGN '000	*BGN '000*
Текущ ремонт	50	65
Консултантски и счетоводни услуги	19	19
Вноска Фонд „Сигурност на електроенергийната система“	7	14
Застраховки	6	6
Такса водоползване	5	8
Одиторски услуги	3	3
Такса достъп ел.мрежа	2	3
Местни данъци и такси	2	2
Такса балансиране пазар на ел.енергия	1	-
Други	5	5
Общо	**100**	**125**

Разходите на дружеството за ***вноска Фонд „Сигурност на електроенергийната система“*** представляват 5% от размера на приходите от продажба на електрическа енергия и получените премии и след приспадане на разходите за балансиране.

Разходите за ***такса достъп до електропреносната мрежа*** са определени съгласно решения на КЕВР и се фактурират на база произведено количество.

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2024	*2023*
	BGN '000	*BGN '000*
Текущи възнаграждения	35	35
Вноски по социалното осигуряване	7	6
Ваучери за храна	1	1
Неизползвани отпуски	-	1
Общо	**43**	**43**

8. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на (икономията от)/ разхода за данък върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2024	*2023*
Отчет за приходи и разходи	*BGN '000*	*BGN '000*
Данъчна (загуба)/печалба за годината по данъчна декларация	(72)	67
Текущ разход за данък върху печалбата за годината - 10 % (2023 г.: 10 %)	-	7
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(7)	1
Общо (икономия от)/ разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	**(7)**	**8**

	2024	*2023*
Равнение на (икономията от)/ разхода за данък върху печалбата, определен спрямо счетоводния резултат	*BGN '000*	*BGN '000*
Счетоводна (загуба)/ печалба за годината	(66)	71
Икономия от/ (разход за) данък върху печалбата – 10 % (2023 г.: 10 %)	(7)	8
Общо (икономия от)/ разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	**(7)**	**8**

9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи и сгради		*Машини, съоръжения и производствено оборудване*		*Други ДМА*		*Общо*	
	2024	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*
	BGN'000		*BGN'000*		*BGN'000*		*BGN'000*	
Отчетна стойност								
Салдо на 1 януари	**258**	**258**	**2,434**	**2,434**	**3**	**7**	**2,695**	**2,699**
Придобити	-	-	1	-	-	-	**1**	-
Отписани	-	-	-	-	-	(4)	**-**	**(4)**
Салдо на 31 декември	**258**	**258**	**2,435**	**2,434**	**3**	**3**	**2,696**	**2,695**
Натрупана амортизация								
Салдо на 1 януари	**43**	**39**	**785**	**737**	**3**	**7**	**831**	**783**
Начислена амортизация за годината	4	4	54	48	-	(4)	**58**	**52**
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	**-**	**(4)**
Салдо на 31 декември	**47**	**43**	**839**	**785**	**3**	**3**	**889**	**831**
Балансова стойност на 31 декември	**211**	**215**	**1,596**	**1,649**	**-**	**-**	**1,807**	**1,864**
Балансова стойност на 1 януари	**215**	**222**	**1,649**	**1,697**	**-**	**-**	**1,864**	**1,916**

Към 31.12.2024 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи с отчетна стойност 266 х.лв. (31.12.2023 г.: 262 х.лв.), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност.

Към 31.12.2024 г. няма учредени тежести върху дълготрайните материални активи на дружеството.

Преглед за обезценка

Към 31.12.2024 г. ръководството на дружеството е направило преглед и анализ на оценката на дълготрайните материални активи, въз основа на които е излязло със становище, че не са налице условия за обезценка на дълготрайните активи.

10. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Признатите отсрочени данъци към 31 декември, включват:

	временна разлика	*данък*	*временна разлика*	*Данък*
	31.12.2024 BGN '000	*31.12.2024 BGN '000*	*31.12.2023 BGN '000*	*31.12.2023 BGN '000*
Дълготрайни материални активи	168	17	174	17
Данъчна загуба за пренасяне	72	7	-	-
Общо активи по отсрочени данъци	**240**	**24**	**174**	**17**

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси към 31.12.2024 г. са в размер на 9 х.лв. (31.12.2023 г.: 6 х.лв.) и представляват резервни части за МВЕЦ.

12. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ

Към 31.12.2024 г. вземанията от клиенти са в размер на 14 х.лв. (31.12.2023 г.: 19 х.лв.) за продадена електрическа енергия. Обичайният кредитен период за вземанията от клиенти е 30 дни. Вземанията от клиенти са текущи (за произведената през декември електрическа енергия), левови и безлихвени.

13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Към 31.12.2024 г. други вземания няма (31.12.2023 г.: 9 х.лв, в т.ч. ДДС за възстановяване в размер на 7 х.лв. и вземания от подотчетни лица в размер на 2 х.лв.).

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства са разпределени както следва:

	31.12.2024	*31.12.2023*
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в лева	14	46
Парични средства в чуждестранна валута (EUR)	-	1
Общо	**14**	**47**

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31.12.2024 г. регистрираният дружествен капитал на Геоенергопроект ЕООД възлиза на 1,648 х.лв. разпределен в 206,000 дяла с номинална стойност 8 лв. всеки (31.12.2023 г.: 1,648 х. лв.).

През 2024 г. са разпределени 40 х.лв. дивидент към едноличния собственик (2023 г.: 30 х.лв.).

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Задълженията към доставчици към 31.12.2024 г. в размер на 4 х.лв. (31.12.2023 г.: 3 х.лв.) са към доставчици от страната, левови, текущи и безлихвени, свързани с получени услуги.

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Задължения към 31.12.2024 г., в размер на 16 х.лв. (31.12.2023 г.: няма) са към дружеството – майка Юнион Електрик ЕАД по договор за финансов заем. Полученият заем е със срок на погасяване 30.12.2025 г., с фиксиран лихвен процент. Целта на заема е финансиране на текуща дейност.

18. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2024	*31.12.2023*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения за данъци	2	7
Задължения към персонала	-	1
Други	6	9
Общо	**8**	**17**

Задълженията за данъци включват:	*31.12.2024*	*31.12.2023*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения за ДДС	2	-
Корпоративен данък по ЗКПО	-	7
Общо	**2**	**7**

До датата на съставяне на настоящия финансов отчет на дружеството не са извършвани данъчни ревизии. Данъчна ревизия се извършва в петгодишен срок от изтичане на годината, през която е подадена данъчната декларация за съответното задължение. Ревизията потвърждава окончателно данъчното задължение на съответното дружество - данъчно задължено лице, освен в изрично предвидените от законодателството случаи.

Другите задължения включват:	*31.12.2024*	*31.12.2023*
	BGN '000	*BGN '000*
Такса водоползване към МОСВ	5	8
Вноска във Фонд „Сигурност на електроенергийната система“	1	1
Общо	**6**	**9**

19. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Финансиранията, свързани с амортизируеми активи включват средства получени по програма за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници. Стойността на полученото финансиране е в размер на 167 х.лв., от които непризнатата на текущ приход част към 31.12.2024 г. е в размер на 112 х.лв. (31.12.2023 г.: 116 х.лв.).

20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, вкл.отношенията с управленския персонал и основните собственици.

Свързани лица на дружеството за 2024 г. и 2023 г. са както следва:

Свързани лица	***Вид свързаност***
Дружества упражняващи контрол (собственици)	
Юнион Електрик ЕАД	Дружество, едноличен собственик
Юнион-Груп АД	Крайно дружество-майка, едноличен собственик на Юнион Електрик ЕАД
Лица, акционери на Юнион-Груп АД	
Иван Тотев Радев	Р и Ко АД
Светослав Тотев Радев	РГС ООД
Емануил Янков Манолов	ДОЯН ООД
Емил Иванов Иванов	ИД ООД
Дружества под общ контрол (Дружества от групата Юнион Електрик)	
Черна Места ООД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД
Центриом ООД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД
Бяла места ООД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД
Брестиом АД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД
Клепало ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД
Нета ООД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД
Юнион Хидро ООД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД
Благоевградска Бистрица ООД	Дъщерно дружество на Юнион Хидро ООД
Дружества под общ контрол (Дружества от групата Юнион Груп)	
Група Юнион Пропърти	Дружества, свързани чрез крайното дружество-майка
Група Дунав Турс	Дружества, свързани чрез крайното дружество-майка
Юнион Асетс ЕООД	Дъщерно дружество на крайното дружеството-майка
Юнион-Груп Проджект ЕООД	Дъщерно дружество на крайното дружеството-майка

През 2024 г. и 2023 г. дружеството е осъществявало сделки и операции *само с дружеството-майка Юнион Електрик ЕАД и крайното дружество-майка Юнион Груп АД,* данните за които са представени по-долу:

	2024	*2023*
	BGN '000	*BGN'000*
Получени услуги	19	19
Изплатен дял от намаление на капитала	-	120
Получен заем за оборотни средства	16	-
Разпределени и изплатени дивиденти	40	30

Получените услуги представляват консултантски услуги от компанията-майка и комплексни финансово-счетоводни, ТРЗ и правни услуги от крайната компания-майка.

Възнагражденията на ключовия управленски персонал са в размер на 2 х.лв. (2023 г.: 2 х.лв.).

Открити салда

Разчетните взаимоотношения със свързани лица са представени в Приложение № 17.

21. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск, лихвен риск и ликвиден риск.

Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева или евро.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан с риск от финансови загуби, които дружеството би могло до претърпи, в случай че някой от контрагентите му не е в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Към 31 декември финансовите активи на дружеството представляват парични средства в разплащателни сметки и търговски вземания. За ограничаване на риска относно паричните средства политиката на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

Към 31 декември дружеството има концентрация на вземания от клиенти, тъй като всички търговски вземания са изцяло от един контрагент. Дружеството приема, че кредитният риск не е голям, независимо, че вземанията са от един контрагент, тъй като те са по договор за изкупуване на електрическа енергия и се обслужват редовно.

Ценови риск

Дружеството е изложено на пазарен ценови риск относно продажната цена на произведената от него електроенергия, доколкото през последните години същата се хапрактеризира със значителна волатилност.

От 2022 г. дружеството продава произведената ел.енергия на пазарни цени на Българска независима енергийна борса АД. Цените на енергийната борса влияят пряко върху реализираните от дружеството приходи и финансови резултати (Приложение № 3).

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Риск на лихвоносни парични потоци

Като цяло дружеството няма други лихвоносни активи освен паричните средства в разплащателни сметки. Политиката на дружеството и компанията-майка е да не съхранява значителни наличности от парични средства, респ. реализираните печалби се разпределят като дивиденти. Затова приходите и входящите оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Същевременно изходящите парични потоци на дружеството са изложени на лихвен риск от ползване на заеми от свързани лица с фиксиран лихвен процент, което открива риск спрямо пазарните нива на лихвите. Този риск се контролира чрез периодичен преглед на пазарните лихви и при необходимост предприемане на стъпки за предоговарянето на лихвените проценти.

31 декември 2024 г.	***Безлихвени***	***с плаващ лихвен %***	***с фиксиран лихвен %***	***Общо***
	хил.лв.	***хил.лв.***	***хил.лв.***	***хил.лв.***
Финансови активи	15	-	13	**28**
Финансови пасиви	4	-	16	**20**

31 декември 2023 г.	***Безлихвени***	***с плаващ лихвен %***	***с фиксиран лихвен %***	***Общо***
	хил.лв.	***хил.лв.***	***хил.лв.***	***хил.лв.***
Финансови активи	19	-	47	**66**
Финансови пасиви	3	-	-	**3**

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от ръководството за гарантиране на своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, включително при необходимост и от привлечени средства под формата на заеми.

Финансовите пасиви се състоят основно от задължения към дружеството – майка и търговски задължения. Задълженията се обслужват редовно като източниците на средства са от постъпленията от продадена електрическа енергия.

По-долу са представени финансовите пасиви на дружеството към края на отчетния период, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци.

Финансови пасиви	**до 1 м.**	**1-3 м.**	**3-12 м.**	**1-2 г.**	**2-5 г.**	**Общо**
	хил.лв.	**хил.лв.**	**хил.лв.**	**хил.лв.**	**хил.лв.**	**хил.лв.**
31 декември 2024 г.	-	4	16	-	-	**20**
31 декември 2023 г.	-	3	-	-	-	**3**

Други рискове

Допълнително производството и продажбите (приходите) на дружеството са зависими и от климатичните условия. За минимизиране на този риск е направена предварителна оценка на водните ресурси, на базата на която е взето решение за извършване на инвестицията.

Справедливи стойности

Справедливата стойност представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез други оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения и задълженията към свързани лица, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви или чрез тяхното цялостно обратно изплащане, или респективно - погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност, която се приема че би била приблизително близка до тяхната справедлива стойност. Ръководството преценява, че заемите са представени в баланса по стойности, които се доближават приблизително до техните пазарни стойности към датата на баланса.

Притежаваните от дружеството финансови активи са краткосрочни по своята същност - търговски вземания и парични средства по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

22. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Дивиденти

До датата на изготвяне на финансовия отчет са взети решения за разпределение на дивиденти от Геоенергопроект ЕООД към едноличния собственик на капитала Юнион Електрик ЕАД в размер на 10 х.лв.

Геоенергопроект ЕООД
София 1606
район Красно село
бул.“Ген. Тотлебен” № 30-32, ет.7
Тел: 02 9153 810
Факс: 02 9153 843