

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ)

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МЕТИНСТРОЙ” ЕООД

Днес 30.07.2026 г., в с. Православен, общ. Първомай, обл. Пловдив на основание чл.113 от ТЗ,
МЕТИН БЕЙСИМ ЮСЕИН, с ЕГН: [REDACTED], лична карта № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED], в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на „МЕТИНСТРОЙ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Православен, общ. Първомай, обл. Пловдив, ул.1-ва № 32, **наричан по-нататък Едноличен собственик на капитала на „МЕТИНСТРОЙ” ЕООД**, състави и подписа настоящият УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ – с фирма „МЕТИНСТРОЙ ” ЕООД, със следното съдържание :

СТАТУТ

Чл.1. Еднолично дружество с ограничена отговорност „МЕТИНСТРОЙ” ЕООД е юридическо лице отделно от собственика на капитала и не отговаря за задълженията на собственика на капитала.

Чл.2.Отговорността на собственика на капитала за задълженията на Еднолично ООД е ограничено до направените дялови вноски.

Чл.3. Еднолично ООД се учредява без срок или друго прекратително условие.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.4. Фирмата на дружеството е „МЕТИНСТРОЙ” ЕООД , което може да се изписва и на латиница по следния начин „METINSTROY”Ltd .

Чл.5. Седалището на „МЕТИНСТРОЙ” ЕООД е: с. Православен, община Първомай, обл. Пловдив, Република България,

Адресът на управление на дружеството е: с. Православен, община Първомай, обл. Пловдив, ул.1-ва №32.

Чл.6. Собственик на капитала на Едноличното ООД е **МЕТИН БЕЙСИМ ЮСЕИН**, с ЕГН: [REDACTED], лична карта № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от МВР - [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED]

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.7. Предметът на дейност на дружеството е:

СТРОИТЕЛНО - РЕМОНТНА И ДОВЪРШИТЕЛНА ДЕЙНОСТ, ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ НА СТОКИ НА ЕДРО И ДРЕБНО, ПРОЕКТАНТСКА, ИНФОРМАЦИОННИ И ПРОГРАМНИ УСЛУГИ, СТОКОВ КОНТРОЛ, ДИЗАЙН И РЕКЛАМА, МАРКЕТИНГОВА И ПРОУЧВАТЕЛНА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОНСУЛТАЦИИ И ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ХОТЕЛИЕРСТВО, ТУРИСТИЧЕСКА И ОКАЗИОННА ДЕЙНОСТ, РАЗКРИВАНЕ НА МАГАЗИННА МРЕЖА И АТЕЛИЕТА ЗА ПРОДАЖБА НА СТОКИ И УСЛУГИ, ВЪТРЕШНО И ВЪНШНО ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ВСЯКАКЪВ ВИД ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, А КОГАТО ИМА РАЗРЕШИТЕЛЕН РЕЖИМ – СЛЕД СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ (ЛИЦЕНЗ).

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8.

- (1) Капиталът на Едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на 250 /двеста и петдесет/ евро , който е изцяло записан и внесен, под формата на парична вноска от едноличният собственик на капитала.
- (2) Капиталът на дружеството е разделен на 50 /петдесет/ дружествени дяла, всеки един от които с номинална стойност 5 /пет/ евро.
- (3) Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.
- (4) Всеки дял дава право на един глас, съразмерен дивидент и ликвидационна квота/дял/ при прекратяване на дружеството.

Чл.9

- (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик на капитала, при спазване на разпоредбите на ТЗ
- (2) Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове, капитализиране на печалбата,или чрез приемане на нови съдружници.

Чл.10. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на Едноличния собственик на капитала, при спазване изискванията на чл.149, 150, 151, 152 и 153 от ТЗ.

- (1) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата 5 /пет/ евро.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.11. Едноличния собственик на капитала може свободно да прехвърля притежаваните от него дялове.

ИМУЩЕСТВО

Чл.12. Имуществото на Едноличното дружество с ограничена отговорност се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания , права върху

обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

А/ ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА -

МЕТИН БЕЙСИМ ЮСЕИН, с ЕГН: [REDACTED], лична карта № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED], [REDACTED], ще управлява и представлява дружеството.

Чл.13

- (1) Едноличният собственик на капитала е висшият орган на дружеството, който решава въпросите от компетентността на Общото събрание, уредени в чл.137, ал.1 от ТЗ.
- (2) Решенията на Едноличният собственик на капитала са задължителни за всички други органи на Едноличното ООД.
- (3) Договорите между Едноличния собственик на капитала и Едноличното ЕООД, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл.14.

Едноличният собственик на капитала

1. Изменя и допълва настоящия учредителен акт;
2. Приема нови съдружници и определя дяловото им участие в капитала;
3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. Взема решение за участие в други Дружества и за откриване и закриване на Клонове и Представителства в страната и в чужбина;
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, както и вещни права върху тях;
7. Взема решения за получаване и отпускане на заеми и кредити от български и чуждестранни банки и кредитни организации;
8. Избира управител/и/, контролор, проверители и определя възнаграждението им; освобождава управителя/ите/ от отговорност;
9. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. Взема решение за допълнителни парични вноски.

Б/ УПРАВИТЕЛЯТ на "ДРУЖЕСТВОТО":

1. Организира и ръководи дейността на "ДРУЖЕСТВОТО", съобразно закона;
2. Сключва граждански и трудови договори с работници и служители на Дружеството, определя тяхното възнаграждение и прекратява сключените с тях договори.
3. Взема решение по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които са от изричната компетентност на едноличния собственик на капитала.

Чл.15.

(1) Едноличният собственик на капитала може да внася изцяло или част от стойността на дяловете си и като : ограничеви вещни права върху недвижими имоти, движими вещи, вземания, права върху обекти на интелектуална и индустриална собственост, права на ползване на движими вещи и др.

(2) Стойностното изражение на непаричните вноски се определя по реда на чл.72 и чл.73 от Търговския закон.

(3) Вещните вноски трябва да бъдат точно и ясно определени.

Чл.16. Без съгласието на Едноличния собственик на капитала, Управителят не може да извършва търговски сделки от свое или чуждо име, да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества. тези ограничения се прилагат само когато се касае до дейност, конкурентна на дейността на Дружеството и за това не е дадено съгласие от Едноличния собственик на капитала. Счита се , че последният е дал съгласието си, когато е знаел и не се е противопоставил на това.

Чл.17. В случай, че Управителят наруши разпоредбите на този Учредителен акт, той дължи обезщетение на Дружеството за причинените му вреди.

В/ КОНТРОЛЪОР

Чл.18.

(1) Контрольорът , ако такъв бъде избран от Едноличния собственик на капитала, следи за спазването на Учредителния акт и за опазването на имуществото на Дружеството.

(2) Контрольорът дава отчет за работата си пред Едноличния собственик на капитала.

(3) Не могат да бъдат контрольори Управителят и наетите лица в Дружеството, съпрузите, роднините по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходното изречение, лишените с присъда от правото да заемат материално-отчетническа дейност.

Чл.19. Без съгласието на Едноличния собственик на капитала, Контрольорът няма право :

-от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;

-да заема длъжности в ръководни органи на други Дружества.

БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.20.

(1) Търговската дейност на Дружеството протича и се отчита на след изтичане на календарната година.

- (2) В края на всяка година Едноличния собственик на капитала приема подробен опис на имуществото на Дружеството и се съставя отчет и баланс, отразяващ действителното икономическо състояние на Дружеството, изготвен съгласно действащото законодателство.

Чл.21. Годишният финансов отчет и баланс на Дружеството за съответната календарна година, се представят от Управителя на Едноличния собственик на капитала за одобряване в срок до 2 /два / месеца след приключване на годината.

Чл.22. Едноличният собственик на капитала взема решение относно разпределянето на печалбата и нейното изплащане, респ.покриването на загубата на Едноличното ООД.

ФОНДОВЕ

Чл.23. Едноличният собственик на капитала може да образува парични фондове на ЕООД в левове и валута.

Чл.24. Размерът на отчисленията за съответните фондове на Дружеството се определя периодично от Едноличния собственик на капитала.

КНИГИ НА ЕООД

Чл.25. Счетоводството на Дружеството се ръководи от Счетоводител, съгласно Закона за счетоводство.

Чл.26. ЕООД води следните книги:

- (1) Книга за дяловете, в която се вписват дяловете, притежавани от Едноличния собственик, размерът на дяловете, направените вноски и всички промени настъпили в тях.
- (2) Протоколна книга на решенията на Едноличния собственик на капитал
- (3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.27. ЕООД се прекратява :

- (1) по решение на Едноличния собственик на капитала;
- (2) при преобразуване в друг вид търговско дружество;
- (3) при обявяване в несъстоятелност;
- (4) по решение на компетентния съд, в случаите предвидени в закона.

Чл.28. Заедно с решението по чл.27(1), Едноличния собственик на капитала взема решение за обявяване на ликвидация на Едноличното ООД, определя начина , по който тя ще се извърши, срока за ликвидация и назначава ликвидатор/и/.

Чл.29.

(1) Ликвидаторът/ите:

- Завършва/т цялата текуща работа на ЕООД;
- Събира/т всички вземания на ЕООД;

- Изпълнява/т задълженията на ЕООД;
- Превръща/т имуществото на ЕООД в пари;
- Сключва/т нови сделки само, ако това се налага от ликвидацията.

(2) Ликвидаторът/ите поканват всички кредитори с препоръчани писма с обратна разписка да предявяват своите вземания към ЕООД и определят точен период за това. Кредиторите с неизвестен адрес се поканват чрез обява, обнародвана в „Държавен вестник“

(3) След погасяване на задълженията, остатъкът от актива се предоставя на Едноличния собственик на капитала.

Чл.30. След извършване на ликвидацията, ликвидаторът/ите представя/т на Едноличния собственик на капитала доклад и той взема решение за заличаването Дружеството. Ликвидаторът/ите преустановя/т своята дейност от датата на вписване на заличаването.

Чл.31. Ликвидаторът/ите няма да бъде/ат отговорен/и и за загуби или щети, причинени от изпълнението на техните задължения, освен ако те не произтичат от грубата им небрежност или са предизвикани умишлено.

Чл.32. При прехвърляне на дялове на Едноличното ООД на други лица, ЕООД се трансформира в Дружество с ограничена отговорност (ООД), като съдружниците подписват дружествен договор, с който се отменя настоящият Учредителен акт на Дружеството.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.33.

- (1) За неуредени с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.
- (2) Изменения и допълнения към настоящия Учредителен акт се извършват от Едноличния собственик на капитала.

Чл.34. Настоящият учредителен акт се изготви в два еднообразни екземпляра - един за Едноличния собственик и един за представяне в Търговския регистър при Агенция по вписванията, като всеки един от екземплярите има силата на оригинал, след подписването му.

Приел Учредителния акт:
Едноличен собственик на капитала

.....
.....

