Ийгъл Ритъл Естейт ООД
(наименование)

гр./Софияска обл. Столична с. Бистрица ул."Бистрица (кв)" №1
(град, село, ул.)

ЕИК по БУЛСТАТ 131612261

Вид
Отчетническо предприятие

БАЛАНС

на Ийгъл Ритъл Естейт ООД
към 31.12.2009

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
А. Записан, но неизискан капитал		
Б. Нетекущи (дългосрочни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изпълнение		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	161	161
- земи	(6)	(6)
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изпълнение		
Общо за група II:	161	161
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от групата		
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции (номинална стойност ..... хил. лв.)	X	X
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	161	161
В. Текущи (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.		
над 1 година		
3. Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.	32	32
над 1 година	32	32
Общо за група II:	32	32
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от групата		
2. Изкупени собствени акции (номинална стойност ..... хил. лв.)	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:	5	5
- в брой	5	5
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	5	5
Общо за раздел В:	37	37
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	198	198

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	6	6
II. Премии от емисии		
III. Резерви от последваща оценка		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	52	52
Общо за група IV:	52	52
V. Натрупана печалба(загуба) от мин. години	-17	-14
- неразпределена печалба		
- покрита загуба	-17	-14
Общо за група V:	-17	-14
VI. Текуща печалба (загуба)		(3)
Общо за раздел А:	39	39
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия	128	128
- до 1 година		
- над 1 година	128	128
3. Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
5. Задължения по облиги, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от групата		
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	128	128
- до 1 година		
- над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	198	198

Дата 27.01.2010

Съставител:
Светлин Бонев

Ръководител:
Мария [illegible]

"ИЙГЪЛ РИТЪЛ ЕСТЕЙТ" ООД
* EAGLE REAL ESTATE LTD
СОФИЯ БЪЛГАРИЯ

Игъл Риъл Естейт ООД
Съставител (предприятие)

гр.София рн Витоша ул. Владая ул."Бронза гора" №3
Град, област, ул.

ЕИК по БУЛСТАТ 131642261

Вид дейност Операции с недвижимо имущество

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Игъл Риъл Естейт ООД

за 2009 година

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	3	
а) суровини и материали		
б) външни услуги	3	
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.:		
а) разходи за амортизации и обезценки на дълготр. материални и нематериални акти		
- разходи за амортизации		
- разходи за обезценки		
б) разходи от обезценки на текущи активи		
5. Други разходи, в т.ч.,		
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	3	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, оценявани по справедлива стойност, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, намаляващи на корпоративната данъч		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	3	

Наименование на приходите	Сума (хил. лв.) текущ година	Сума (хил. лв.) предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност	3	
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	3	
11. Загуба (10 - ред 1 (А) от раздел А)	3	
Всичко (Общо приходи + 11)	3	

Дата: 27.01.2010

Съставител: Светлин Бонев

Ръководител: Майкъл Патрик Иън

ЕСТЕЙТ * "ИГЪЛ РИЪЛ" * EAGLE REAL ESTATE
СОФИЯ
БЪЛГАРИЯ

Игъл Риъл Естейт ООД
Съставител (предприятие)

ЕИК по БУЛСТАТ
131442261

Вид дейност
Оперирано с недвижимо имущество

гр.София р-н Витоша с. Бояна; ул."Брезова гора" №3
Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Игъл Риъл Естейт ООД
за 2009година

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерва от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Печалба	Загуба		
а	1	2		3	4	5	6	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	5						32		(17)		20
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч.											
за дивидента											
8. Покриване на загуби											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
увеличение											
намаление											
10.Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	5						32		(17)		20
12. Промени от преводи на фин. отчети на предпр-я в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчетния период	5						32		(17)		20

Дата: 27.01.2010

Съставител:
Светлин Бонев

Ръководител:
Майкъл Ванлоо Ирън

Стр. 1

Итъл Рийъл Естейт ООД

Съставител (предприятие)

ЕИК по БУЛСТАТ

Вид собственост

гр.София р-н Витоша с. Бояна ул."Бреза гора" №3

Град, село, ул.

131442261

Смесена с изключително имущество

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

за Итъл Рийъл Естейт ООД

за 2009 година

(хил.лв.)

Наименование на отчетните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					(3)	(3)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговска цел						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при намаляване на печалбата						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)					(3)	(3)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобиване						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						

Ийгъл Рийъл Естейт ООД

Предприятие (кооперация)

гр.София р-н Витоша с. Бистрица ул."Бръшлян гора" №3

Град (село) ул.

ЕИК по БУЛСТАТ 131442251

Вид дейност Операции с недвижимо имущество

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

за Ийгъл Рийъл Естейт ООД

за 2009 година

(хил.лв.)

Наименование на парични потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А	1	2	3	4	5	6
Б. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно приобщаване на свои ценни						
Парични потоци от собственици внесен и върнатото им						
на собствениците				5		5
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и						
други подобни						
Плащания на вземания по финансови договори						
Парични потоци от поделяния и отделяния						
загубени съдебни решения						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)				5		5
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода						0
Е. Парични средства в края на периода			0			0
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 27.01.2010

Съставител: Свилена Бонева

Ръководител: Мариана Петрова Рангелова

ЕЙГЪЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ООД * EAGLE REAL ESTATE LTD * БЪЛГАРИЯ

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

към Финансовия отчет за 2009 г. на

Йигъл Риъл Истейт ООД

Предмет на дейност, съгласно регистрацията.

Предмет на дейност, на „Йигъл Риъл Истейт"ООД е ***покупко-продажба на собствени недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти.***.

Счетоводна отчетност

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2009 г. и за 2008 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Сравнителни данни

Тъй като дружеството е новосъздадено същото няма базови данни от предходни отчетни пероиди за сравнение.

Съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2008 г. съобразно спецификата на дейността и Счетоводна политика дружеството е определило формата и съдържанието на финансовите си отчети, както следва:

- Счетоводен баланс, двустранна форма, приложение № 1 към НСС 1;
- Отчет за приходите и разходите двустранна форма, приложение № 3 към НСС 1;
- Отчет за собствения капитал, приложение № 6 към НСС 1;
- Отчет за паричния поток по прекия метод, приложение № 1 към НСС 7;
- Приложение съгласно НСС 1.

Дълготрайни материални активи

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, в съответствие с правилата, регламентирани с НСС 16.

Относно последващата оценка на ДМА в счетоводната политика на дружеството е възприето за земите и сградите да се прилага алтернативния подход, а за всички останали ДМА препоръчителния подход. За 2009 г. такава оценка не е извършена.

В счетоводния баланс към 31.12.2009 г. всички ДМА са представени по балансова стойност, отчетена в съответствие с действащото счетоводно законодателство в сила до 31.12.2005 г.

Със счетоводната политика на предприятието за ДМА е възприет стойностен праг на същественост 500 лв., под който активите независимо, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Амортизационна политика

Със своята амортизационна политика за 2009 г. дружеството е възприело линейния метод на амортизация и счетоводни амортизационни норми, равни на тези регламентирани със ЗКПО.

Спрямо предходни отчетни периоди не е извършвана промяна в методите на амортизация.

Стоково – материални запаси

Със счетоводната политика на дружеството е възприето стоково-материалните запаси при тяхното потребление да се отписват като се прилага препоръчителния подход – метода на среднопретеглената стойност по смисъла на НСС 2.

С протокол на комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор на предприятието е установено, че към 31.12.2009 г. няма стоково-материални запаси, чиято отчетна стойност да превишава нетната им реализуема стойност .

Вземания

В счетоводния баланс са представени вземанията на предприятието в нетен размер.

През отчетния период няма отписани вземания .

Парични средства

Наложен запор на парични средства в банки – нямаме.

Паричните средства в банки са потвърдени. Наличностите в касите са инвентаризирани. Различия няма.

Инвентаризация на активите

Направена е инвентаризация на всички активи в предприятието, както следва :

- На ДМА към 31.12.2009г.;
- На материалните запаси към 31.12.2009г.;
- На разчетите за вземанията към 31.12.2009г.

Няма установени липси на материални дълготрайни активи и материални запаси

Резултати от инвентаризациите са осчетоводени.

Задължения

Към 31.12.2009г. задълженията на предприятието са инвентаризирани.

Отписани задължения с изтекъл давностен срок няма.

Няма подписани погасителни планове.

Дата : 31.01.2010 г.

Съставител :

Ръководител: