Приложение №1 към СС1
Двустранна форма
Булстат 201254548

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЕН-ПРОПЪРТИС"ЕООД
за 2015 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
			А. Собствен капитал		
			I. Записан капитал	0	0
			Други видове записан капитал		
			II. Премии от емисии		
			III. Резерв от последващи оценки		
			IV. Резерви		
			Други резерви	288	247
			Общо за група IV:	288	247
			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
			Нераспределена печалба	3 756	2 614
			Общо за група V	3 756	2 614
			VI. Текуща печалба (загуба)	708	1 342
			Общо за раздел А:	4 752	4 203
II. Дълготрайни материални активи					
Земи и сгради, в т.ч.	2521	1293			
-земи	2521	1293			
-сгради	0	0			
Машини, производствено оборудване и апаратура	1107	293			
Съоръжения и други	217	92			
Общо за група II:	3845	1678			
III. Дългосрочни финансови активи	0	0	В. Задължения		
Общо за раздел Б:	3845	1678	Задължения към финансови предприятия	783	362
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	783	362
I. Материални запаси			Задължения към доставчици	51	605
Суровини и материали	83	131	до 1 година	51	605
Незавършено производство	108	109	над 1 година		
Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	Други задължения, в т.ч.	50	67
-продукция	0	0	до 1 година	50	67
Общо за група I:	191	240	над 1 година		
II. Вземания			в това число:		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	56	979	-към персонала, в т.ч.:	3	2
над 1 година	0	0	до 1 година	3	2
Други вземания	1712	2351	над 1 година		
Общо за група II:	1768	3330	-осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
IV. Парични средства, в т.ч:			до 1 година	1	1
Касови наличности и сметки в страната	1	0	над 1 година		
Касови наличности в лева	1	0	-данъчни задължения, в т.ч.:	22	47
Разплащателни сметки	0	0	до 1 година	22	47
Блокирани парични средства	0	0	над 1 година		
Общо за група IV:	1	0			
Общо за раздел В:	1960	3570	Общо за раздел В, в т.ч.:	884	1 034
Г. Разходи за бъдещи периоди	35	1	до 1 година	884	1 034
			над 1 година	0	0
			Г.Финансирания и приходи за бъдещи периоди	204	12
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5840	5249	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5 840	5 249

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата на съставяне: 17.02.2016г.

Съставител: /Г.Ганчева/

Ръководител: /Н.Макак/

Забележка: Съгласно т.11.4 от СС 1 "Предприятието не посочва в съответната форма тези, раздели, групи и статии, за които липсва информация за предходния и текущия отчетен период. Финансов отчет, върху който е дадан одиторски доклад с дата 25.04.2016 год.

Приложение №2 към СС1
Двустранна форма
Булстат 201254548

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЕН-ПРОПЪРТИС"ЕООД, гр.Бяла Слатина
за 2015 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума(в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума(в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
I.Разходи за оперативна дейност			*I.Приходи от оперативна дейност*		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		863	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1 534	2 764
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в	1 315	1 357	Продукция	1 484	2 737
суровини и материали	787	839	Увеличение на запасите от продукция и	59	0
външни услуги	528	518	Други приходи	953	1 321
Разходи за персонала, в т.ч.	128	121	в това число:		
разходи за възнаграждения	105	100	Приходи от финонсирания	875	1 227
разходи за осигуровки, в т.ч.	23	21	от тях от правителството		
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	Приходи от продажба на дълготрайни активи	0	0
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	193	159			
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	193	159			
- разходи за амортизация	193	159			
Други разходи	100	94			
Общо разходи за оперативната дейност I	**1 736**	**2 594**	*Общо приходи от оперативната дейност I*	**2 546**	**4 085**
II.Финансови разходи					
Разходи от обезценка на финансови активи		3	*II.Финансови приходи*		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	26	23	Извънредни приходи	3	15
Общо финансови разходи II	**26**	**26**			
8. Печалба от обичайната дейност	784	1 465			
Общо разходи(I+II)	**1 762**	**2 620**	*Общо приходи(I)*	**2 549**	**4 100**
В. Счетоводна печалба(общо приходи - общо разходи)	787	1 480			
V. Разходи за данъци от печалбата	79	149			
Г. Печалба(В-V)	708	1 331	*Общо приходи(I+III)*	2 549	4 100
Всичко(Общо разходи+V+Г)	**2 549**	**4 100**	*Всичко(Общо приходи+ Г)*	**2 549**	**4 100**

Дата на съставяне: 17.02.2016г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител: /Г.Ганчева/

Ръководител: /Н.Макак/

Забележка: Съгласно т.11.4 от СС 1 "Предприятието не посочва в съответната форма тези, раздели, групи и статии, и които липсва инфо[illegible]ция за предходния и текущия отчетен период. Финансов отчет, върху който е издал одиторски доклад с дата 26.04.2016 год.

Приложение № 1 към СС 7

Булстат 201254548

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
на "ЕН-ПРОПЪРТИС"ЕООД, гр.Бяла Слатина
за годината приключваща на 31.12.2015г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп ления	плащания	нетен поток	постъп ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	3 303	4 046	(743)	3 920	5 596	(1676)
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения		137	(137)		121	(121)
Парични потоци,свързани с лихви,комисионни,дивиденти и др.подобни		25	(25)	0	22	(22)
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики	0	0	0	0	3	(3)
Плащания при разпределения на печалби	0	190	(190)	0	0	0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	103	(103)	0	0	0
Други парични потоци от основна дейност	2 414	1 637	777	3 830	2 890	940
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**5 717**	**6 138**	**-421**	**7 750**	**8 707**	**-957**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Паричини потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	3 391	2 969	422	3 441	3 080	361
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**3 391**	**2 969**	**422**	**3 441**	**3 080**	**361**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**9 108**	**9 107**	**1**	**11 191**	**11 787**	**(596)**
Д. Парични средства в началото на периода			**0**			**596**
Е. Парични средства в края на периода			**1**			**0**

Дата : 17.02.2016г.

Съставител: /Г.Ганчева/

Ръководител: /Н.Маcак/

Забележка: Съгласно т. 15.5 от СС 7 "Предприятията не посочват статии, за които липсва счетоводна информация

Заверил:
26.04.2016 год

Йордан Дачев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение № 4. към СС 1
Булстат 201254548

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЕН-ПРОПЪРТИС"ЕООД, гр.Бяла Слатина
към 31.12.2015г.

(ХИЛ.ЛВ.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупуване на собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	**0**						**247**	**2 614**		**1342**	**4203**
4. Салдо след промени в счетоводната политика	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**247**	**2 614**	**0**	**1 342**	**4 203**
6. Финансов резултат за текущия период										**708**	**708**
7.Разпределение на печалбата								**-201**			**(201)**
в т.ч. За дивиденти											
10. Други изменения в собствения капитал							**41**	**1**			**42**
11. Салдо към края на отчетния период	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**288**	**2 414**	**0**	**2050**	**4 752**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**288**	**2 414**	**0**	**2050**	**4 752**

Дата на
съставяне:17.02.2016г.

Съставител:_____
/Т.Ганчева/

Ръководител:_____
/Н.Макак/

Забележка: Съгласно т.11.4 от СС 1 "Предприятието не посочва в съответната форма тези, раздели,групи и сметки за които липсва информация за предходния и текущия отчетен период.

Заверил:
26.04.2016 год

Йордан Петков

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕН-ПРОПЪРТИС Бяла Слатина ЕООД

С правка за нетекущите (дълготрайни) активи

на

адрес

за

ЕИ - ПРОПЪРТИС ЕООД

България, гр. Бяла Слатина, гр.Бяла Слатина,ул."Васил Левски"№5,ах.А,ет.2,ап.9

01.01.2015 - 31.12.2015

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*			*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	1293	1228	0	2521	0	0	2521	0	0	0	0	0	0	0	2521
	- земи	1293	1228	0	2521	0	0	2521	0	0	0	0	0	0	0	2521
	- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	863	972	0	1835	0	0	1835	570	158	0	728	0	0	728	1107
3	Съоръжения и други	182	187	117	252	0	0	252	90	35	90	35	0	0	35	217
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група II:	*2338*	*2387*	*117*	*4608*	*0*	*0*	*4608*	*660*	*193*	*90*	*763*	*0*	*0*	*763*	*3845*
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от групата	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от групата	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
IV.	Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	2338	2387	117	4608	0	0	4608	660	193	90	763	0	0	763	3845

Дата: 26.01.2016

Съставител: Шейнур Али Макак

Ръководител: Нежлет Неджат Макак

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

НА "ЕН-ПРОПЪРТИС"ЕООД, гр.Бяла Слатина за 2015 ГОДИНА

Правно организационно състояние на дружеството.

„ЕН-ПРОПЪРТИС"ЕООД, гр.Бяла Слатина е едноличен собственик регистриран в Агенцията по вписванията с Булстат 201254548.

Предмет на дейност на фирмата: Производство и търговия на непреработена растителна продукция в страната и чужбина, и всяка друга дейност, не забранена от българското законодателство.

Предприятието се управлява и представлява от Неждет Неджат Макак.

Принципи и изисквания на счетоводната политика.

Прилаганата от фирмата счетоводна политика осигурява изпълнението на задължението на ръководството на фирмата за вярно и честно представяне на имуществото и финансовото състояние и на паричните потоци на фирмата в счетоводните отчети.

Счетоводната политика на фирмата се базира на закона за счетоводството, приложимите Национални счетоводни стандарти и наложилата се практика и придобит опит относно счетоводното отразяване на дейността на фирмата по някой въпроси, което ще бъде оповестено в годишния счетоводен отчет.

Счетоводната политика на фирмата е разработена и се осъществява при спазване на следните принципи:

1.Текущо начисляване – приходите и разходите произтичащи от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване, а не при плащане на паричните средства или техните еквиваленти.
2.Действащо предприятие.
3.Предпазливост.
4.Съпоставимост между приходите и разходите.
5.Предимство на съдържанието пред формата.
6.Същественост.
7.Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.
8.Документална обоснованост.

Прилагат се следните изисквания към информацията представена в годишния счетоводен отчет:
а/ разбираемост;
б/уместност;
в/надеждност;
г/сравнимост;
д/независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Оценъчна политика. Прилагани методи за текуща оценка и оценка след първоначално признаване.

Дълготрайни материални и нематериални активи.
Възприетият праг на същественост е 900.00 лв.
Активите със стойност под 900.00 лв., които отговарят на определенията за ДА се отчитат като текущи разходи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Първоначално ДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

При оценка на ДА след първоначално признаване се използува "препоръчителния метод" т.е. ДА се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. При определяне на необходимостта от обезценка на активите се прилага принципът на същественост. Сумата на обезценка подлежи на осчетоводяване, когато надвишава границата на същественост от 10%-та.

През 2015 год. няма временно изведени от употреба ДА.

Собственикът е извършил преглед на всички значими дълготрайни материали активи към 1 януари 2015 година с цел проверка достоверността на балансовата им стойност. Оценката на прегледаните ДА към 1 януари 2015 е достоверна.

Собствен капитал.

При едноличния собственик основния капитал изисква регистрация, отчита се по номинална стойност.

Стоково- материални запаси (СМЗ).

При придобиване СМЗ се оценяват по цена на придобиване. Основните спомагателните материали не винаги се влагат директно в производството, често те се съхраняват в складови бази, докато резервните части и другите .материали се влагат директно в стопанската дейност, в редки случаи се съхраняват в складови бази.

СМЗ са класифицирани в зависимост от начина на придобиване и по предназначение.

Оценката на СМЗ при тяхното отписване се извършва по първа входяща-първа изходяща стойност/FIFO/. Периодичността на оценката е месечна.

През годината не са възникнали обстоятелства, които да доведат до намаление на отчетната стойност до нетната реализируема стойност.

Себестойност.

Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството на съответната продукция. В себестойността на продукцията не са включени административните, финансовите, извънредните разходи и разходите по продажбите.
Тези разходи са отчетени като текущи в периода в който са направени.

Отчитането на преките разходи за растениевъдството се организира аналитично за всяка култура и се отнасят пряко за съответната култура, а непреките променливи разходи се разпределят на базата на нетните проходи от продажби и се разпределят по отделни култури.

Произведената продукция от фирмата през 2015 година по култури е както следва:
- Тютюн: 170 170 кг
- Пшеница: 1 227 360 кг
- Слънчоглед: 457 434 кг
- Царевица: 12 340 кг
- Соя – 50 000 кг

Амортизации.

При изчисляване на амортизациите на дълготрайните активи се прилага "линейния метод".
Промяна в метода на изчисляване на амортизациите спрямо предходния период няма.
През 2015 г. е изготвен данъчен амортизационен план.

Финансови инструменти.

Финансовите инструменти се определят като договор, който поражда едновременно финансов актив в едно предприятие и финансов пасив или инструмент в собствения капитал на друго предприятие.

Вземанията и задълженията на предприятието са оценени текущо по тяхната номинална стойност в лева.

Паричните средства са оценени текущо в лева по тяхната номинална стойност.

- При първоначалното им признаване финансовите инструменти се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) обезщетение (вложение) в момента на придобиването и разходите по извършване на сделката с финансов инструмент.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Покупката на финансов актив в предприятието се признава при прилагане метода "дата на уреждане" т.е. когато активът се прехвърля на предприятието.

- Последваща оценка на финансовите инструменти.

* Финансови активи.

  - по справедлива стойност за финансовите активи, държани за търгуване и за тези обявени за продажба.
  - по амортизируема стойност за финансовите активи, държани до настъпването на падеж.

* Финансови пасиви.

  - по амортизируема стойност за пасивите държани до настъпване на падеж.
  - по справедлива стойност за пасивите държани за търгуване.

Преоценките и обезценките на финансовите инструменти се отчита като текущ финансов приход или текущ финансов разход. (Използува се приходния метод).

- При оценка несъбираемостта на вземанията като финансов актив се използува метода на "възрастовия анализ на вземанията"

В края на отчетния период предприятието е определило, че не съществуват обективни обстоятелства за обезценка на финансовите инструменти.

Реализиционна политика.

Приходите се определят по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите са признати, както следва:

	№по ред	ВИД ПРИХОД	МОМЕНТ НА ПРИЗНАВАНЕ
I		Продажба на продукция	
	1.	Фактуриране при експедиция на продукция и стоки	С издаване на фактурата
	2.	Фактуриране и задържане на стоката или продукцията при продаване	С издаване на фактурата
	3	Продажба на консигнация	След като стоките бъдат продадени от консигнанта на други лица
	4.	Предплатена продажба на продукция и стоки	След като продукцията или стоките се произведат и предоставят на клиента
II		Продажба на услуги	При 100%-та завършеност на услугата
III		Приходи от лихви	Текущо, пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива
IV		Излишък на актива	При установяване на излишъка
V		Отписани задължения	При изтичане на давностния срок
VI		Глоби, неустойки, лихви	При получаване на паричните постъпления на база установеното право
VII		Правителствени дарения	При тяхното получаване

През 2015 година фирмата има осчетоводени приходи от финансиране в размер на 874 650 лева.

През 2015 година фирмата е разпределила печалба от 2014 година в размер на 200 000 лв., начислен е данък дивидент в размер на 10 000 лв.

Съгласно СС 19 Доходи на персонала към 31.12.2015г. няма начислени суми като разход и задължение по партида"Разходи за натрупващи се компенсируеми отпуски", тъй като отпуските са ползвани през текущия период.

Организация на счетоводната дейност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Фирмата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

Всички данни за 2015 година са представени в настоящият годишен отчет в хиляди лева.

Годишният счетоводен отчет се представя както следва:

а) Баланс – прилага се двустранната форма на счетоводен баланс Приложение № 1 към СС1

б) Отчет за приходите и разходите – прилага се двустранната форма Приложение № 3 към СС1

Счетоводният баланс е съставен въз основа на салдата по счетоводните сметки към 31.12.2015 г. Активите, пасивите и собствения капитал са посочени по балансова стойност.

Отчетът за приходите и разходите е съставен на база информация от счетоводните сметки, чрез които се отчитат приходите и разходите за отчетния период, измененията в остатъците (между началните и крайните салда за отчетния период) на продукцията и незавършеното производство, получените материали от собствено производство.

в) Отчет за паричния поток-Приложение №1 към СС7

Изготвя се по прекия метод.

г) Отчет за собствения капитал – изготвя се съгласно приложение № 4към СС1

д) Приложение.

Приложението към финансовия отчет включва информация за счетоводната политика на предприятието, оповестяване на информация, която се изисква в отделните СС, по-подробно описание и анализ на информацията в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите, някои показатели характеризиращи финансовото състояние на предприятието. Елементите на приложението към финансовия отчет са представени съгласно схемите, приложение №7 към СС1.

Предприятието изготвя годишния финансов отчет до 31 март на 2016 година.

Коригиране на грешки, промяна в счетоводната политика.

1. Допуснатите грешки се коригират:
   - в първичните документи чрез анулиране на първичния документ и издаване на нов
   - допуснатите грешки при регистриране на първичните данни се коригират с допълнителна или сторнировъчна коригираща операция.

2. Допуснатите грешки през минали отчетни периоди и открити през текущия се коригират през текущия отчетен период.

3. При основни грешки се изготвя коригиран отчет за приходите и разходите и счетоводен баланс по "препоръчителния метод" на СС 8.

През отчетния период няма открити фундаментални грешки, свързани с предходни периоди.

4. При промяна в счетоводната политика се прилага "препоръчителния метод" от СС 8.

Промяна в счетоводната политика спрямо предходния период няма.

Коригиращи събития.

Няма настъпили както благоприятни така и неблагоприятни коригиращи събития до датата на изготвяне на годишния финансов отчет и след това.

Икономическо състояние на фирмата. Показатели характеризиращи финансовото състояние и финансовите резултати от дейността на предприятието.

1.Икономическо състояние.

Активите и пасивите на дружеството са в размер на 5840 х.лв. Тяхната структура е представена в таблицата по – долу:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Актив	2015		2014	
	сума	%	сума	%
Б Нетекущи дълготрайни активи				
II ДМА	3845	65	1678	32
III Дългосрочни финансови активи				
Б Краткотрайни текущи активи	1960	34	3570	68
I Материални запаси	191	4	240	3
II Вземания	1768	30	3330	65
IV Парични средства	1	0	0	0
Г Разходи за бъдещи периоди	35	1	1	0
Сума на актива	**5840**	**100**	**5249**	**100**

Пасив	2015		2014	
	сума	%	сума	%
А Собствен капитал	4752	81	4203	80
I Записан капитал	0	0	0	0
II Резерв от последващи оценки				
IV Резерви	288	5	247	26
III Текуща печалба	708	12	1342	54
В Задължения	884	19	1034	20
Сума на пасива	**5840**	**100**	**5249**	**100**

Структурата на приходите и разходите за 2015 година е както следва:

Приходи		2015 г.		2014г.	
		Х.лв.	%-т	Х.лв.	%-т
А	**Приходи**				
1.	Приходи от оперативна дейност	2546	99	4085	99
	Нетни приходи от продажбата	1534	61	2764	67
	- Продукция	1484	58	2737	66
	-стоки	2		2	
	-услуги	49	1	25	1
	Увеличение на запасите от продукция	59	1		
	Други приходи	953	37	1321	16
	Приходи от продажба на ДМА				
.	Приходи от финансирания	875	34	1227	16
II.	Финансови приходи				
III.	Извънредни приходи	3	1	15	1
.	**Общо приходи от дейността**	**2549**	**100**	**4100**	**100**
А	**Разходи**				
1	Разходи за оперативна дейност дейност	1736	68	2583	63
	Намаление на запасите от продукция и незав.пр-во			852	21
	Разходи от икономически елементи	1736	68	1731	42
II.	Финансови разходи	26	1	26	6
Д	Печалба	708	28	1491	31
	Разходи за данъци	79	3	149	26
	Общо разходи	**2549**	**100**	**4100**	**100**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

За 2015 година фирмата е реализирала счетоводна печалба в размер на 787 хил. лв.

Показатели, характеризиращи финансовото състояние и финансовите резултати от дейността на предприятието.

2.1. Показатели за рентабилност, характеризиращи ефективността на приходите от продажби на собствения капитал и на реалните активи на предприятието.

2.1.1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби, изразяващ се в отношение на счетоводната печалба (загуба) и нетния размер на приходите от продажба за 2015 г. този коефициент е 0,51 , а за 2014 г. този коефициент е 0,54.

2.1.2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал, изразяващ се в отношението на счетоводната печалба (загуба) и собствения капитал. За 2015г. е 0,17, а за 2014г. е 0,35.

2.1.3. Коефициент на рентабилност на пасивите, изразяващ се в отношението счетоводна печалба (загуба) и сумата на задълженията за 2015г. този коефициент е 0,89 ,а за 2014г. този коефициент е 1,44.

2.1.4. Коефициент за капитализация на активите изразяващ се в отношението на счетоводната печалба (загуба) към сумата на реалните активи. За 2015 година този коефициент е 0,20 , а за 2014 година този коефициент е 0,36.

Коефициентите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала.

2.2. Показатели за ефективност.

2.2.1. Коефициент за ефективност на разходите.

Изразява се в отношение на приходите към разходите за 2015 г. този коефициент е 1,47, а за 2014 година този коефициент е 1,56.

2.2.2. Коефициент на ефективност на приходите. Отношението на разходите към приходите за 2015 г. този коефициент е 0,68 , а за 2014 г. този коефициент е 0,64.

2.3. Показатели за ликвидност.. Показателите за ликвидност характеризират способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи (без разходи за бъдещи периоди).

2.3.1. Коефициент за обща ликвидност, изразява се в отношението на краткосрочните активи и краткосрочните задължения. За 2015 г. този коефициент е 2,22, а за 2014 г. този коефициент е 3,45.

2.3.2. Коефициент за бърза ликвидност, изразява се в отношение на краткосрочни вземания + парични средства към краткосрочни задължения. За 2015 година този коефициент е 2,00, а за 2014 година този коефициент е 4,36.

2.4. Показатели за финансова автономност. Тези показатели характеризират степента на финансова автономност от кредитори.

2.4.1. Коефициент на финансова автономност, изразяващ се в отношението на собствения капитал и пасивите (привлечения капитал). За 2015 година този коефициент е 0,81 , а за 2014 година този коефициент е 0,80.

2.4.2. Коефициент на зъдлъжнялост, изразяващ се в отношението на пасивите (привлечения капитал) и собствения капитал. За 2015 година този коефициент е 1,23 , а за 2014 година този коефициент 1,25.

Годишният финансов отчет подлежи на финансов одит.

Съставител:
/Галина Ганчева/

Управител:
/Неждет Макак/

Дата: 17.02.2016г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Йордан Досев ДЕС-регистриран одитор
5800 гр.Плевен, ул."Неофит Бозвели" №5,вх.Д,ап.15, тел. 064803482

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Едноличния собственик
на "Ен-Пропъртис"-ЕООД
гр.Бяла Слатина

Извърших одит на приложения финансов отчет на "Ен-Пропъртис"-ЕООД гр.Бяла Слатина, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2015 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одита беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол,

свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Одиторско мнение

По мое мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2015 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството (Отм.), ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността на Дружеството. По наше мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството (Отм.), съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания от нас годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2015 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от едноличния ръководител на Дружеството на 19.02.2016 г., се носи от ръководството на Дружеството."

Регистриран одитор
Йордан Досев



26.04. 2016г.
гр.Бяла Слатина
Р.България