

БАЛАНС

на **НИТЕКС ГРУП ЕООД, гр. София, жк. Света Троица, бл.381, вх.А, ап.24, ЕИК 131256333**

адрес **София**

към **31.12.2016 г.**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
1 Земи и сгради, в т. ч.:		255	29
- земи		29	25
- сгради		226	4
Общо за група II:		255	29
III. Дългосрочни финансови активи			
Общо за група III:		-	-
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:		255	29
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1 Продукция и стоки, в т. ч.:		91	93
- стоки		91	93
Общо за група I:		91	93
II. Вземания			
1 Други вземания, в т. ч.:			80
- над 1 година			80
Общо за група II:		-	80
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в брой			68
- в безсрочни сметки (депозити)		56	63
Общо за група IV:		56	131
Общо за раздел В:		147	304
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б+В+Г)		402	333
В. Условни активи			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал		5	5
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредствени оценки			
IV. Резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1 - неразпределена печалба		326	320
Общо за група V:		326	320
VI. Текуща печалба (загуба)		61	6
Общо раздел А:		392	331
Б. Промисли и сходни задължения			
Общо за раздел Б:		-	-
В. Задължения			
1 Други задължения, в т. ч.:		10	2
2 - други задължения		3	1
3 - до 1 година		2	
4 - над 1 година		1	
5 - данъчни задължения, в т. ч.:		7	1
6 - до 1 година		7	1
Общо раздел В, в т. ч.:		10	2
1 - до 1 година		9	1
2 - над 1 година		1	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		402	333
Г. Условни пасиви			

Дата 31.01.2017 г.

Съставител:



Венцислав Николов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НИТЕКС ГРУП ЕООД, гр. София, жк. Света Троица, бл.381, вх.А, ап.24, ЕИК 131256333

София

2016 г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	3	3
б) външни услуги	3	3
3 Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т. ч.:	2	0
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	2	0
- разходи за амортизация	2	
5 Други разходи, в т. ч.:	1	12
а) балансова стойност на продадените активи	1	12
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	6	15
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	1	
Общо финансови разходи (6+7):	1	0
8 Печалба от обичайната дейност	68	7
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7):	7	15
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	68	7
10. Разходи за данъци от печалбата	7	1
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба (9-10-11)	61	6
Всичко (Общо разходи +10+11+12)	75	22

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1 Непени приходи от продажби, в т. ч.:	75	22
б) стоки	4	16
в) услуги	71	6
2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4 Други приходи, в т. ч.:		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):	75	22
5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
6 Приходи от други инвестиции и земя, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
7 Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
Общо финансови приходи (5+6+7):	0	0
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7):	75	22
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от Раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 10)	75	22

Дата: 31.01.2017 г.

Съставител:



Ръководител:



Венцислав Николов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

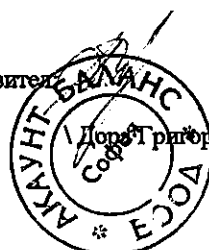
на НИТЕКС ГРУП ЕООД, гр. София, жк. Света Троица, бл.381, вх.А, ап.24, ЕИК 131256333
 адрес София
 за 2016 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	74	1	73	41	32	9
2 Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		1	(1)
3 Други парични потоци от основната дейност	3	2	1	-	2	(2)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	77	4	73	41	35	6
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		228	(228)			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	228	(228)	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и						
1 връщането им на собствениците	4	4	-			-
2 предоставени заеми	80	-	80			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	84	4	80	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода	161	236	(75)	41	35	6
Д. Парични средства в началото на периода			131			125
Е. Парични средства в края на периода			56			131

Дата 31.01.2017 г.

Съставител:



Ръководител:

Венцислав Николов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НИТЕКС ГРУП ЕООД, гр. София, жк. Света Троица, бл.381, вх.А, ап.24, ЕИК 131256333

на
адрес
за

София
2016 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
<i>а</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	
А. Салдо в началото на отчетния период	5							320		6	331	
Б. Салдо след промени в счетоводната	5							320		6	331	
1 Финансов резултат за текущия период										61	61	
2 Други изменения в собствения капитал								6		(6)	-	
В. Салдо към края на отчетния период	5							326		61	392	
Г. Собствен капитал към края на отчетния	5							326		61	392	

(хил. лева)

Дата: 31.01.2017 г.

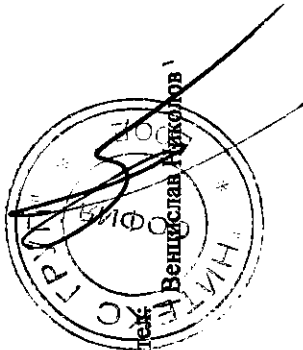
Съставител:

Дора Пригорова



Ръководител:

Венцислав Антонов



ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Показатели		Отчетна стойност на нетекучите активи:															Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация					Последваща оценка		Преоценена стойност (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)															
		на в началото на периода					на излизане през периода					в края на периода (1+2-3)					увеличение		намаление		на в началото на периода					начислена през периода					отписана през периода					в края на периода (8+9-10)					увеличение		намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																													
I. Нематериални активи																																													
1 Продукти от развойна дейност					0			0				0			0	0																													
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи					0			0				0			0	0																													
3 Търговска репутация					0			0				0			0	0																													
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане					0			0				0			0	0																													
Общо за група I:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																													
II. Дълготрайни материални активи																																													
1 Земи и сгради, в т.ч.:		32	228	0	260	0	0	260	3	2	0	5	0	0	5	255																													
- земи		25	4		29			29				0			0	29																													
- сгради		7	224		231			231	3	2		5			5	226																													
2 Мащини, производствено оборудване и апаратура					0			0				0			0	0																													
3 Съоръжения и друга					0			0				0			0	0																													
4 Транспортни средства					0			0				0			0	0																													
5 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане					0			0				0			0	0																													
Общо за група II:		32	228	0	260	0	0	260	3	2	0	5	0	0	5	255																													
III. Дългосрочни финансови активи																																													
1 Акции и дялове в предприятия от група					0			0								0																													
2 Предоставени заеми на предприятия от група					0			0								0																													
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия					0			0								0																													
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия					0			0								0																													
5 Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)					0			0				0			0	0																													
6 Други заеми					0			0								0																													
7 Изкупени собствени акции					0			0								0																													
Общо за група III:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																													
IV. Остатъчни данъци																																													
Общ сбор (I+II+III+IV)		32	228	0	260	0	0	260	3	2	0	5	0	0	5	255																													

Съставител:

Дора Григорова

Ръководител

Вендислав Николов

Дата: 31.01.2017 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Обща информация

НИТЕКС ГРУП ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Седалище и адрес на управление: София, жк.Света Троица, бл.381, вх.А, ап.24

Единен идентификационен код:131256333

Основната дейност на Дружеството е търговия на едро и отдаване под наем на собствен имот.

Самостоятелният финансов отчет на Нитекс Груп ЕООД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Общото събрание на едноличния собственик от 31.01.2017 г.

Към 31 декември на настоящата година в дружеството няма назначен персонал.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени и данните от предходната година.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата (ако има такива) и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намалена. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Финансови инструменти

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения.

Вземания

Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преоценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преоценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Материални запаси

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други преки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой.

Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите. Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове.

Условните активи не се признават, а само се оповестяват, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Дружеството оповестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено задължение на предприятието, което би могло да доведе до изтичане на ресурси.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Приходи

Приходи от услуги

Продажба на стоки

Общо

2016	2015
71	16
4	6
75	22

Разходи за външни услуги

Такса битови отпадъци

Други

Наем

2016	2015
	1
2	1
1	1
3	3

Разходи за данъци

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2016 г. е 10 % (2015 г.: 10 %).

	2016	2015
Разход за текущ данък от печалбата (по ГДД)	7	1
Разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	7	1

Дълготрайни активи

Амортизационните норми на амортизируемите активи са определени както следва:

	2016	2015
Сгради	4%	4%

Възприетият стойностен праг на същественост, под който новопридобитите активи, независимо че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

Материални запаси

	2016	2015
Стоки (по себестойност)	91	93
Общо материални запаси по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност	91	93

Материалните запаси се отписват чрез прилагане метода на (средно-претеглената стойност).

Търговски и други вземания

	2016	2015
Други вземания		80
		80

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено са със срок на плащане до 30 дни.

Парични средства

	2016	2015
Парични средства в безсрочна сметка	56	63
Парични средства в брой		68
	56	131

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

Паричните средства в банкови сметки включват парични средства по разплащателни сметки. Дружеството няма ограничения за използване на паричните си средства в банки.

Основен капитал и резерви

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 5000 лева, разпределени в 50 дялове по 100,00 лв. като към 31.12.2016 съдружници в дружеството са:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Съдружник

Венцислав Захариев Николов

Брой акции/ дялове	% -но участие в капитала
50	100
50	100

Капиталът е внесен изцяло.

Търговски и други задължения

	2016	2015
Данък печалба	7	1
Депозит наем	3	1
	<u>10</u>	<u>2</u>

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

- Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок;
- Данъчните задължения не са лихвоносни и се уреждат в законово установените срокове;
- Другите задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок.

Обезценка на активи

Към всяка балансова дата ръководството на Дружеството извършва преглед и преценява за възникнали условия за обезценка на активите, включително и на финансовите инструменти.

Преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка на активите.

Няма суми, включени в отчета за приходите и разходите, дължащи се на възстановени загуби от обезценка.

Оповестяване на свързани лица

Общата сума на сделките със свързани лица (включително и сделките с управленския и административен персонал) и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

През годината няма извършвани сделки със свързани лица.

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени.

Условни задължения

Срещу Дружеството няма заведени правни иски.

Условни активи

През настоящата година не са възникнали условни активи.

Действащо предприятие

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, освен оповестеното по-горе, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12. 2016г.

Управител:

