

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на търговско дружество с ограничена отговорност **"ЕВРОСТРОЙИНВЕСТ"**

Днес, 27.01.2007г. (Двадесет и седми януари, Две хиляди и седма година),
долуподписаните:

Атанас Митев Несторов с ЕГН 5806257587 и постоянен адрес: гр.Стара Загора, бул."Цар Симеон Велики"№172, ет.8, ап.37, притежаващ л.к.№196108349, издадена на 06.10.2006г. от МВР Стара Загора;

Иван Косев Дошков с ЕГН 6910072280 и постоянен адрес: гр.Габрово, ул."Св.Св. Кирил и Методий"№24, притежаващ л.к.№188789173, издадена на 27.04.2005г. от МВР Габрово;

Пламен Тодоров Георгиев с ЕГН 6907132229 и постоянен адрес: гр.Габрово, ул."Св.Св.Кирил и Методий"№1, ет.2, ап.6, притежаващ л.к. № 119678581, изд. на 18.04.2000г. от МВР гр.Габрово;

СЕ ДОГОВОРИХМЕ ЗА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование **"ЕВРОСТРОЙИНВЕСТ"ООД** изписва се и на латиница **"EUROSTROYINVEST" Ltd.**

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.Габрово, ул."Св.Св.Кирил и Методий"№1, ет.2, ап.6.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; развлекателни, електронни и компютърни игри, игри на щастие (след надлежно разрешение); строителна, ремонтно-възстановителна, ремонтно-монтажна, довършителна дейности; търговско представителство и посредничество на ФЛ и ЮЛ в страната и чужбина; покупка на разрешени стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; покупка на ценни книги с цел продажба (след надлежно разрешение); производство на стоки с цел продажба; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейности; валутни сделки (след надлежно разрешение); превозна, хотелиерска, туристическа в т.ч. външнотуристическа, рекламна (без книгопечат), информационна, програмна, импресарска дейности, както и предоставянето на други услуги, незабранени със закон; сделки с интелектуална собственост; производство на видео и звукозаписи, както и други подобни дейности; издателска (без книгопечат) дейност.

Чл. 5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина,
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на **5000** (ПЕТ ХИЛЯДИ) лева.

(2) Към момента на регистрация на дружеството се внасят 5 000 (пет хиляди) лева или 100(сто) % от капитала на дружеството.

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците и е разпределен в 500 (петстотин) дяла, със стойност по 10 (десет) лева, всеки дял поотделно.

Чл. 7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. **Атанас Митев Несторов** с ЕГН 5206257587 и постоянен адрес: гр.Стара Загора, бул."Цар Симеон Велики"№172, ет.8, ап.37, 250(двеста и пета и петдесет) дяла, по 10 (десет) лева всеки поотделно или общо в размер на 2 500(две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50% от капитала. Внесени към момента на 2 500(две хиляди и петстотин).

2. **Иван Косев Дошков** с ЕГН 6910072280 и постоянен адрес: гр.Габрово, ул."Св.Св.Кирил и Методий"№24, - 125(сто двадесет и пет) дяла, по 10 (десет) лева всеки поотделно или общо в размер на 1 250(хиляда двеста и петдесет) лева, представляващи 25% от капитала. Внесени към момента 1250лева.

3. **Пламен Тодоров Георгиев** с ЕГН 6907132229 и постоянен адрес: гр.Габрово, ул."Св.Св.Кирил и Методий"№1, ет.2, ап.6 - 125(сто двадесет и пет) дяла, по 10 (десет) лева всеки поотделно или общо в размер на 1 250(хиляда двеста и петдесет) лева, представляващи 25% от капитала. Внесени към момента 1250лева.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 9. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 5000 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 10 лева.

Чл. 10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

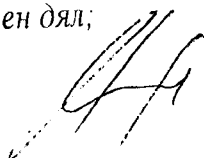
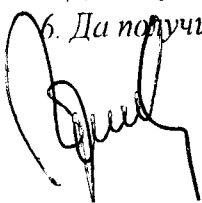
(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с преписи извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;



7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;

2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;

4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съизмерно на дяловете си.

Чл. 17. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при изключване;

3. при прекратяване на дружеството;

4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 6 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона и търговската етика.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;

2. Управител(Управители, но не повече от двама).

(2) Управителят(Управителите) може да не е(са) съдружник(ци).

Чл. 20. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя(те).

(4) Управителят(Управителите) участва(т) в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е(са) съдружник(ци).

Чл. 21. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;

2. приемане и изключване на съдружници;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

Своеручен
Своеручен

3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;

4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;

5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;

6. определяне на парични фондове;

7. откриване на клонове на дружеството;

8. обединяване с други търговски дружества;

9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;

10. избиране на управител, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;

11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

13. предявяване на иски срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;

14. назначаване ликвидатори на дружеството;

15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;

16. разпределяне печалбата между съдружниците.

(2) Решенията по т. 4 на предходната алинея се приемат с единодушие, тези по т. 1, 2, и 11 - с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по т. 4 с единодушие. В останалите случаи - с мнозинство повече от 3/4 от капитала.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроси за неговото изключване, като изключване се допуска при доказана груба небрежност и умишлено увреждане интересите на дружеството.

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

(2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващо заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 25. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и съдружниците.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 26. Общото събрание избира управител за срок от една година.

Чл. 27. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят (Управителите) организира(т) и ръководи(ят) цялостната стопанска дейност на дружеството. Той(Те) решава(т) всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят (Управителите) изпълнява(т) функцията и на председател на Общото събрание като го свиква(т), организира(т) и ръководи(ят).

(4) Управителят (Управителите) може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той (те) носи(ят) пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя(управителите) се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл. 28. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят(управителите), ако същият(те) не е(са) съдружник(ци).

Чл. 29. (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителят(управителите), дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителят(управителите), право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 30. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 31. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка "Печалби и загуби".

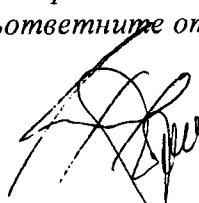
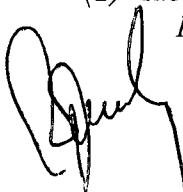
(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

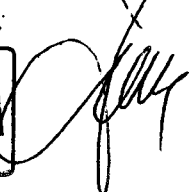
Чл. 32. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл.33.Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл.34.По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл.35.Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание.Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 36. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Договарящи се :

1
2
3

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА