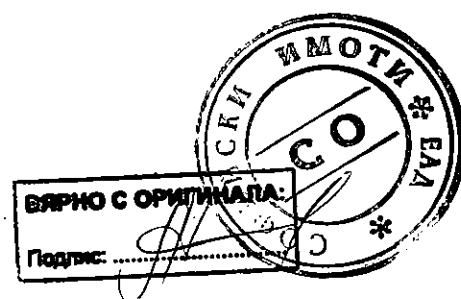


ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД

за 2007 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	387	408
2. Разходи за външни услуги	636	746
3. Разходи за амортизации	736	808
4. Разходи за възнаграждения	646	675
5. Разходи за осигуровки	249	227
6. Други разходи	1 060	1 255
в-т-ч. Местни даъци и такси	303	403
- други	757	
Общо за група I :	3 714	4 119
II. Суми с корективен характер		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	298	1859
Общо за група II :	298	1 859
III. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви	9	4
в т.ч. лихви към свързани предприятия		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
3. Други разходи по финансови операции	3	4
Общо за група III :	13	9
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	4 025	5 987
В. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	1 067	967
IV. Разходи за данъци	111	389
- Данъци от печалбата	130	415
- Други	(19)	(26)
Г. ПЕЧАЛБА (В - I V)	956	578
Всичко (Г + IV + В)	5 092	6 954



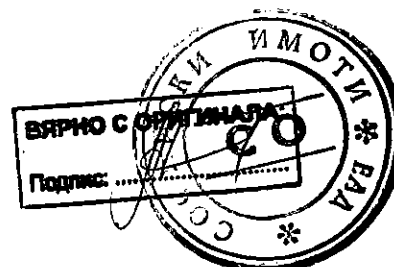
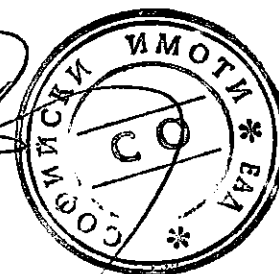
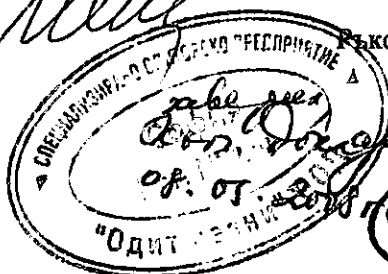
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Услуги	1 667	1 811
2. Други	3 069	4 880
Общо за група I :	4 736	6 691
II. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви	262	144
в т. ч. от свързани предприятия		
2. Приходи от участия	94	103
в т. ч. дивиденди	94	103
3. Други приходи от финансови операции	-	16
Общо за група II :	356	263
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I + II)	5 092	6 954

дата

гр./с/.....

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по прекия метод

на "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД
за 2007 година

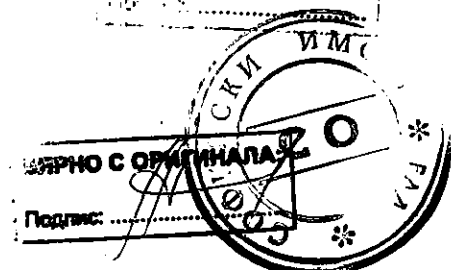
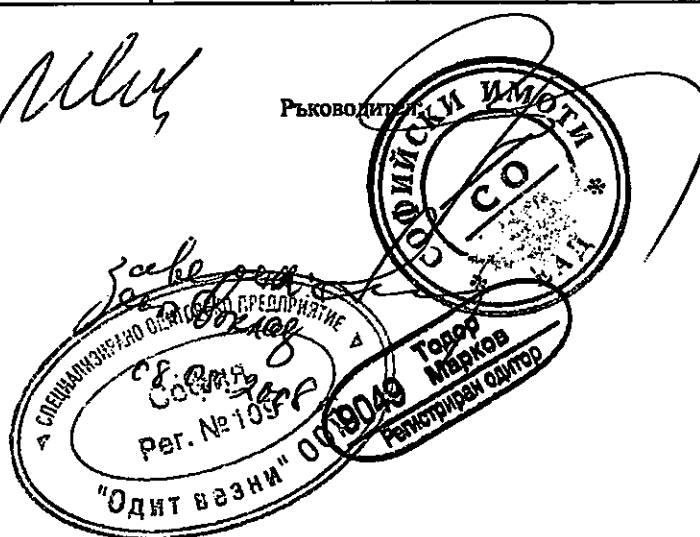
Мярка: Хил. лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	1764	1575	189	2740	2636	104
2. Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения	11	775	(764)	27	740	(713)
3. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		425	(425)		101	(101)
4. Платени и възстановени данъци върху печалбата		481	(481)		226	(226)
5. Други парични потоци от основна дейност	546	1263	(717)	213	1751	(1 538)
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	2321	4519	(2 198)	2980	5454	(2 474)
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с дълготрайни активи	3683	3053	630	5856	2206	3 650
Вс. парични потоци от инвест. дейност (Б)	3683	3053	630	5856	2206	3 650
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	125	4	121	111	4	107
Вс. парични потоци от финанс. дейност (В)	125	4	121	111	4	107
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	6129	7576	(1 447)	8947	7664	1 283
Д. Парични средства в началото на периода			2526			1243
Е. Парични средства в края на периода			1 079			2 526

дата

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ
на "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД гр. София
за 2007 г.

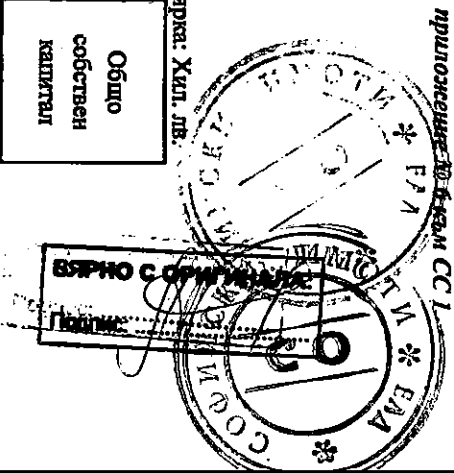
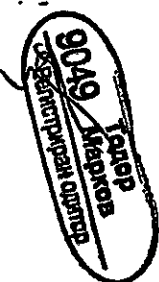
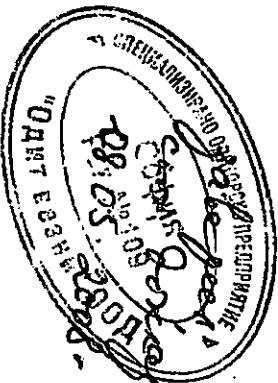
Марка: Хил. лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерв от по-следващи оценки на активи и пасиви		Целеви резерви		Финансов резултат		Общо собствен капитал
		3	4	Общи	Други	Печалба		
а	1	3	4	5	6	7	8	
Салдо в началото на отчетния период	30377	13136	553	9	18960	63035		
1. Финансов резултат за текущия период					956	956		
2. Разпределение на печалба			58		(474)	(416)		
в т.ч. за дивиденди					(416)	(416)		
5. Други изменения в собствения капитал		(72)			(2290)	(2362)		
Салдо към края на отчетния период	30377	13064	611	9	17152	61213		
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	30377	13064	611	9	17152	61213		

Дата
гр./с/

Съставител:

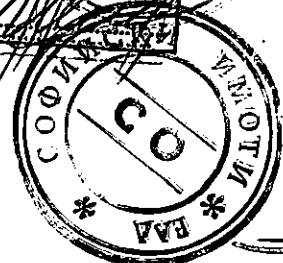
Ръководител:



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД
31.12.2007 г.

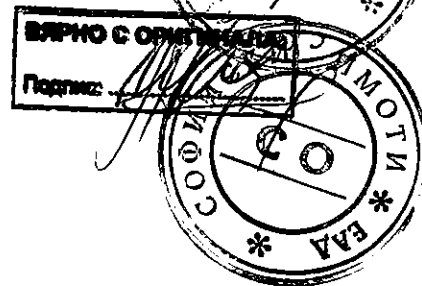
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи (терени)	18 344	18 542
2. Сгради и конструкции	8 176	8 459
3. Машини и оборудване	58	78
4. Съоръжения	181	190
5. Транспортни средства	375	304
6. Компютърно оборудване	23	6
7. Други дълготрайни материални активи	282	350
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	998	724
Общо за група I :	28 437	28 653
II. Дълготрайни нематериални активи		
1. Права върху собственост	29	40
2. Програмни продукти	1	2
4. Други дълготрайни нематериални активи	2 263	2 440
Общо за група II :	2 293	2 482
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Дялове и участия:	18 278	18 093
в т.ч. в : - дъщерни предприятия	2 151	2 151
- асоциирани предприятия	16 127	15 942
2. Инвестиционни имоти	10 253	10 351
Общо за група III :	28 531	28 444
IV. Отсрочени данъчни активи	24	5
Общо за група IV :	24	5
V. Разходи за бъдещи периоди	13	5
Общо за раздел А :	59 298	59 589

ВЕРНО С ОПРИГАТА
Подпис: _____



АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Краткосрочни вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	518	544
2. Съдебни и присъдени вземания	698	698
3. Данъци за възстановяване	16	16
4. Други краткосрочни вземания	401	803
Общо за група I :	1 633	2 061
II. Парични средства		
1. Парични средства в брой	52	42
2. Парични средства в безсрочни депозити	985	437
3. Блокирани парични средства	42	2 047
Общо за група II:	1 079	2 526
III. Разходи за бъдещи периоди		
	103	41
Общо за раздел Б :	2 815	4 612
Сума на актива (А+Б)	62 113	64 217
В. УСЛОВНИ АКТИВИ	447	387



РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПАСИВ	
	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал		
1 Записан капитал	30 377	30 377
Общо за група I :	30 377	30 377
II. Резерви		
1 Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	13 064	13 136
2 Целеви резерви	620	562
в т.ч. : - общи резерви	611	553
- други резерви	9	9
Общо за група II :	13 684	13 698
III. Финансов резултат		
1 Натрупана печалба (загуба)	16 196	18 382
в т.ч. : - неразмразена печалба	16 196	18 382
2 Текуща печалба (загуба)	956	578
Общо за група III :	17 152	18 960
Общо за раздел А :	61 213	63 035
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Дългосрочни задължения		
1 Задължения по лизингови договори	162	41
Общо за група I :	162	41
Общо за раздел Б :	162	41



РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ			
а			
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ			
I. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към доставчици и клиенти		395	373
2. Задължения към персонала		67	85
3. Задължения към осигурителни предприятия		23	30
4. Данъчни задължения		112	425
5. Други краткосрочни задължения		130	138
Общо за група I :		727	1 051
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		11	90
Общо за раздел В :		738	1 141
Сума на пасива (А+Б+В)		62 113	64 217
Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ		447	387

СЪСТАВИТЕЛ:

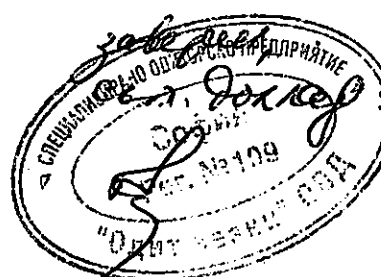
Мили

10.03.2008г.

София

РЪКОВОДИТЕЛ:

Тодор Марков



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА:

Подпис:

