"СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД

Индивидуален финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

и независим одиторски доклад

Съдържание

Индивидуален отчет за финансовото състояние	Стр.3
Индивидуален отчет за всеобхватния доход	Стр.4
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	Стр.5
Индивидуален отчет за паричния поток	Стр.6
Бележки към индивидуалния финансов отчет	Стр.7-26

Независим одиторски доклад

Индивидуален отчет за финансовото състояние

В хиляди лева	Бел.	2011	2010
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване		2	3
Други дълготрайни нематериални активи		0	1
Общо нетекущи активи		2	4
Търговски вземания			7
Други вземания		2	1
Пари и парични еквиваленти		95	21
Общо текущи активи		97	29
Общо активи		99	33
Собствен капитал			
Регистриран капитал		5	5
Резерви		3	3
Неразпределена печалба		23	17
Общо собствен капитал		31	25
Пасиви			
Търговски задължения		62	1
Други задължения		6	7
Общо текущи пасиви		68	8
Общо пасиви		68	8
Общо собствен капитал и пасиви		99	33

Бележките на страници 7 до 26 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

Атанас Алексиев
Управител

Анета Палаврова
Гл.счетоводител

24.02.2012 г.

Съгласно независим одиторски доклад:

Анна Сергеевна Лозанова
Регистриран одитор

"ГОСУФО" ЕООД
ЖК Тракия бл.31 вх.Д
Плавдив 4023

Индивидуален отчет за всеобхватния доход

В хиляди лева	Бел.	2011	2010
Приходи от дейността		81	58
разходи за материали		(5)	(4)
Разходи за външни услуги		(7)	(12)
Разходи за амортизации		(2)	(3)
Разходи за персонал и осигуряване		(59)	(38)
Други оперативни разходи за дейността		(2)	(1)
Резултат от оперативна дейност		6	(1)
Финансови приходи			
Финансови разходи			(1)
Нетни финансови разходи		0	(1)
Печалба преди данъци		6	(2)
Печалба за годината		6	(2)
Друг всеобхватен доход			
Преоценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване		-	-
Данък върху друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		6	(2)
Общо всеобхватен доход за периода		6	(2)

Бележките на страници 7 до 26 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

Атанас Алексиев
Управител

24.02.2012 г.

Анета Палаврова
Гл.счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:

Анна Сергеевна Лозанова
Регистриран одитор

"ГОСУФО" ЕООД
ЖК Тракия бл.31 вх.Д
Пловдив 4023

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал

Към 31декември 2011

В хиляди лева	Бел.	Регистриран капитал	Преоценъчен резерв	Общи Резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс на 1 януари 2010		5	0	3	17	25
Общо всеобхватен доход за периода						0
Печалба и загуба		-	-	-	(2)	(2)
Друг всеобхватен доход						
		-	-	-	-	0
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	(2)	(2)
Други движения		-	-	-	6	6
сделки с акционери		-	-	-	(4)	(4)
Баланс на 31 декември 2010		5	0	3	17	25

В хиляди лева	Бел.	Регистриран капитал	Преоценъчен резерв	Общи Резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс на 1 януари 2011		5	0	3	17	25
Общо всеобхватен доход за периода						
Печалба и загуба		-	-	-	6	6
Друг всеобхватен доход						
		-	-	-	-	-
Общо друг всеобхватен доход		-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	6	6
Баланс на 31декември 2011		5	0	3	23	31

Бележките на страници 7 до 26 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

Атанас Алексиев
Управител

Анета Палаврова
Гл.счетоводител

24.02.2012 г.

Съгласно независим одиторски доклад:

Анна Сергеевна Лозанова
Регистриран одитор

"ГОСУФО" ЕООД
ЖК Тракия бл.31 вх.Д
Пловдив 4023

Индивидуален отчет за паричния поток

Към 31 декември 2011
В хиляди лева

	Бел.	2011	2010
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		177	63
Парични плащания към доставчици		(16)	(22)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(59)	(46)
Платени/възстановени данъци и други парични потоци от основна дейност		(28)	(8)
Нетни парични потоци от основната дейност		74	(13)
Инвестиционна дейност			
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване			(3)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		0	(3)
Финансова дейност			
Платени дивиденти		-	(4)
Нетни паричнк потоци от финансова дейност		0	(4)
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		74	(20)
Пари и парични еквиваленти към 1 януари		21	41
Ефект от обменните курсове върху наличните пари и парични еквиваленти		-	
Пари и парични еквиваленти към 31 декември 2011		95	21

Бележките на страници 7 до 26 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

Атанас Алексиев
Управител

Анета Палазрова
Гл.счетоводител

24.02.2012 г.

Съгласно независим одиторски доклад:

Анна Сергеевна Лозанова
Регистриран одитор
0370

"ГОСУФО" ЕООД
ЖК Тракия бл.31 вх.Д
Пловдив 4023

		Стр.			Стр.
1.	Статут и предмет на дейност	8	15.	Регистриран капитал и резерви	24
2.	База за изготвяне	8	16.	Печалби и загуби	25
3.	Значими счетоводни политики	9	17.	Търговски и други задължения	25
4.	Определяне на справедливите стойности	18	18.	Задължения при пенсиониране	25
5.	Управление на финансовия риск	19	19.	Свързани лица	25
6.	Приходи	21	20.	Условни задължения	26
7.	Разходи за материали	21	21.	Събития след датата на баланса	26
8.	Разходи за външни услуги	21			
9.	Разходи за персонал и осигуряване	22			
10.	Други оперативни разходи за дейността	22			
11.	Нетни финансови приходи / разходи	22			
12.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	23			
13.	Търговски и други вземания	24			
14.	Пари и парични еквиваленти	24			

1. Статут и предмет на дейност

" СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД е дружество със седалище в България.

" СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с Решение №5149/1999 г и е регистрирано в Електронния регистър с ЕФН 115 515 459 съответствие с Търговския Закон на Република България. Адресът на управление е "Асеновградско шосе", гр.Пловдив , България.

Предметът на дейност на Дружеството е Упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството.

Дружеството е част от групата на "КЦМ 2000" АД в България.

2. База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Дружеството изготвя и консолидиран финансов отчет. Индивидуалният финансов отчет е част от консолидирания финансов отчет.

Индивидуалният финансов отчет е одобрен от Управителя на Дружеството на

24.02.2012 г.

(б) База за измерване

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на земите, които са отчетени по справедлива стойност и задължението по плана за дефинирани доходи отчитано по настояща стойност.

Методите използвани за оповестяване на справедливите стойности са оповестени в детайли в бележка 4.

Счетоводните политики са прилагани последователно за всички представени години, освен където изрично е оповестено друго.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представена в лева закръглени до хиляда.

(г) Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

Информация за значителни позиции, които са засегнати от оценки на несигурността и критични допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите признати във финансовия отчет, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 23 - Оценка на финансови инструменти

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти

(i) Не-деривативни финансови активи

Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: заеми и вземания, парични средства.

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котирани на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко. Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството, се включват като компонент на пари и парични еквиваленти за целите на изготвянето на отчета за паричните потоци.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода.

Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност. Непарични активи и пасиви в чуждестранна валута, които се оценяват по историческа цена, се превалутират във функционалната валута по курса на датата на сделката. Курсови разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби.

От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). През текущия и предходните периоди, обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти

(i) Не-деривативни финансови активи

Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: заеми и вземания, парични средства.

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котирани на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко. Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството, се включват като компонент на пари и парични еквиваленти за целите на изготвянето на отчета за паричните потоци.

(ii) Не-деривативни финансови пасиви

Дружеството има следните не-деривативни финансови пасиви: заеми и търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Финансовите пасиви се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнение или са отменени или не са валидни повече.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

(iii) Деривативни финансови инструменти

През 2011 г. и 2010 г. Дружеството не е използвало деривативни финансови инструменти за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива, или парични потоци.

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

При първоначално придобиване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до придобиването на актива. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд, разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива, и капитализирани разходи за лихви. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи в печалби и загуби. Когато преоценените активи се продадат, сумите, включени в преоценъчен резерв, се рекласифицират в неразпределена печалба или загуба.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на земите, сградите, машините и съоръженията е модела на преоценената стойност по МСС 16, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката намалена с последващо начислените амортизации, и загуби от обезценка.

Справедливите стойности на земи, сгради, машини и съоръжения обикновено се определя на базата на пазарни доказателства чрез оценка, която се извършва от професионални лицензирани оценители.

Преоценката на земи, сгради, машини и съоръжения се извършва обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва и по-често.

Транспортни средства и други дълготрайни активи и разходи за придобиване на дълготрайни материални активи са оценени в баланса по цена на придобиване, намалена с начислени амортизации и натрупани загуби от обезценка.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ii) Последващи разходи (продължение)

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в балансовата стойност на съответния актив, само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи за ежедневно обслужване на активите се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се изчислява на базата на цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се амортизират отделно.

Амортизацията се признава в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на всеки един компонент от имоти, машини съоръжения и оборудване. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите, когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора.

- сгради 25 години
- леки автомобили 4 години
- стопански инвентар 6.6 години
- компютри 2 години
- други активи 5 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

(г) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- софтуер 2 години
- лицензи и права на ползване 5 години
- фирмено лого 4 години
- концесия 20 години

(д) Наети активи

Лизинговите договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване лизингованите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика приложима за съответния актив.

Други лизингови договори са договори за оперативен лизинг. Освен за инвестиционни имоти, лизингованите активи не се признават в баланса на Дружеството. Инвестиционни имоти държани по договори за оперативен лизинг се признават в баланса на Дружеството по справедлива стойност.

(е) Инвестиции

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни дружества са тези, върху които се упражнява контрол. Контрол съществува, когато Дружеството е в състояние, пряко или непряко, да определя финансовите и оперативни политики на дъщерното дружество, с цел да извлече ползи от дейността му. Отчитането им се извършва по метода на себестойността. При първоначалното придобиване инвестицията се записва по цена на придобиване, която включва заплатените парични суми и свързаните с придобиването им разходи: такси, комисионни, хонорари, невъзстановими данъци и т. н.

Като текущ приход се отчита делът на разпределението на натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване (себестойността) на инвестицията.

Инвестиции в асоциирани и смесени предприятия

Асоциирани предприятия са тези, върху които се упражнява значително влияние, но не и контрол върху финансовите и оперативни политики. Текущото отчитане се извършва на база себестойност. Приходите под форма на дивиденти се признават след тяхното определяне.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Обезценка

(i) Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив. Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, може да включва неизпълнение или просрочие от длъжника, преструктуриране на дължимата сума за Дружеството при условия, които Дружеството не би разглеждало при други обстоятелства, индикации, че длъжникът или емитентът ще изпадне в несъстоятелност и др.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в коректива сметка намаляваща вземанията. Когато последващо събитие се намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява през печалби и загуби.

(ii) Не-финансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци (ОГПП), е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи.

Корпоративните активи на Дружеството не генерират отделни парични потоци. Ако има индикации, че корпоративен актив може да е обезценен се определя възстановимата стойност за ОГПП, към който корпоративния актив принадлежи.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или ОГПП, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка, призната в предходни периоди, се проверява на всяка отчетна дата за индикации, че загубата е намалена или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява обратно, ако е имало промяна в приблизителните оценки, използвани за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(iii) Обезщетения при пенсиониране

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ). Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител на Дружеството, придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители на база на доклад изготвен от актюер. В бележка 17 извършването на оценката на задължението.

(и) Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

(i) Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(й) Приходи

(i) Приходи от продажба на стоки

Приходите от продажбата на стоки се признава по справедлива стойност на полученото, или когато се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или работи. Приход от продажба на стоки се признава в отчета за доходите в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варират според конкретните условия на договора за продажба.

(ii) Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в печалби и загуби пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(iii) Приходи от комисионни

Когато Дружеството действа в качеството си на агент, а не на принципал по дадена транзакция, признатия приход е нетната сума на комисионната получена от Дружеството.

(iv) Приходи от наеми

Приходи от наеми се признават в печалби и загуби по линеен метод за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

(v) Приходи от лихви, дивиденти и операции с инвестиции

Основните приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденти, печалба (загуба) от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденти се признава в печалби и загуби на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането.

(к) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват печалба от операции в чуждестранна валута и приходи от лихви по депозити.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми и загуби от операции в чуждестранна валута. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(л) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка не засягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

(м) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, са в сила за финансови периоди започващи след 1 януари 2011 г., и не са били приложени при изготвянето на този финансов отчет. Не се очаква тези промени да имат значителен ефект за финансовия отчет на Дружеството.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които все още не са в сила и не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

- Изменения в МСФО 7 *Оповестяване – Трансфери на финансови активи* в сила за първата финансова година, която започва след 1 юли 2011 г.
- Подобрения в МСФО 2010, в сила от различни дати, по принцип 1 януари 2011 г

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (издадени октомври 2010)* влизат в сила от 1 януари 2015 г. и може да променят класификацията и оценката на финансови инструменти.

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕК:

- През май 2011 СМСС издаде МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни споразумения*, МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия* и МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност*, които всички влизат в сила от 1 януари 2013. СМСС също така издаде МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011) който заменя МСС 27 (2008) и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011) които заменя МСС 28 (2008). Всички тези стандарти влизат в сила от 1 януари 2013.
- Изменения в МСС 12 Отсрочени данъци: Възстановяване на базовите активи (издадени декември 2010) в сила от 1 януари 2012.
- Изменения в МСФО 1 *Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при първоначално прилагане* (издадени декември 2010) в сила от 1 юли 2012.
- През юни 2011 СМСС издаде *Представяне на позиции от Друг всеобхватен доход* (Промени в МСС), който влизат в сила от 1 юли 2012.
- През юни 2011 СМСС издаде променен МСС 19 *Доходи на наети лица*, който влиза в сила от 1 януари 2013.
- През декември 2011 СМСС издаде промени в МСФО 7 *Оповестяване – Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, които влизат в сила от 1 януари 2013.
- През декември 2011 СМСС издаде промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, които влизат в сила от 1 януари 2014.
- Разяснение КРМСФО 20: *Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина* влиза в сила от 1 януари 2013

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i) Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания, с изключение на незавършено строителство, се определят като настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към отчетната дата. Това се прави само за целите на оповестяването.

(i) Не-деривативни финансови задължения

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на баланса. За финансов лизинг пазарният лихвен процент се определя на базата на сходни лизингови договори.

5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за пазара, на който Дружеството оперира. Няма концентрация на продажби към определени клиенти за 2011 и 2010 години.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Обезценката се състои основно от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции и колективен компонент за загуба за групи сходни активи по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент се определя на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

Инвестиции

Дружеството ограничава експозицията си на кредитен риск като инвестира само в банкови депозити.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след предварително одобрение от собствениците .

5. **Управление на финансовия риск (продължение)**

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми деноминирани във валута различна от функционалната валута на Дружеството. Валутата, в която тези транзакции са предимно деноминирани е щатски долари.

Дружеството не използва форуърдни договори.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като е възприело политика осигуряваща, че лихвените проценти на получените заемите са с фиксирана лихва. Дружеството отпуска заеми само на дъщерни и асоциирани предприятия като тези заеми са с променливи лихвени проценти.

Други рискове свързани с пазарни цени

Дружеството не сключва договори за покупка на стоки освен такива, с които да посрещне очакваните нужди за употреба и продажба. Такива договори не се уреждат на нетна база.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се подържа силна капиталова база, така че да се подържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да подържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

6 Приходи

В хиляди лева	2011	2010
Приходи от дейността	81	58
	81	58

В хиляди лева	2011	2010
Договор КЦМ АД - Цинково	45	0
Договор КЦМ АД - Оловно	2	0
Договор КЦМ 2000 АД - ТОРП	0	14
Договор КЦМ АД - ДРУГИ	14	10
Община КУКЛЕН	9	22
Други Договори	11	12
	81	58

7 Разходи за материали

В хиляди лева	2011	2010
консуматви	3	4
оборудване	2	0
	5	4

8 Разходи за външни услуги

В хиляди лева	2011	2010
Наеми	1	3
Абонаментни и консултоански услуги	3	6
Други външни услуги	3	4
	7	13

9 Разходи за персонал и осигуряване

В хиляди лева	2011	2010
Заплати и възнаграждения	51	34
Разходи за социално осигуряване и надбавки	7	4
Разходи, свързани с платен годишен отпуск	1	0
	59	38

Средно-списъчния брой на персонала през 2011 година възлиза на 2 човека (през 2010 година 2 човека).През 2011 г. към разходите за възнаграждения и осигуровки са начислявани и разгходите за граждански договори .

10 Други оперативни разходи за дейността

В хиляди лева	2011	2010
Социални и представителни разходи	1	
Други разходи	1	1
	2	1

11 Нетни финансови приходи/(разходи)

В хиляди лева	2011	2010
Финансови разходи		
Други нетни финансови (разходи)/приходи	0	1
	0	1

12 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	Машини и оборудване	Транс-портни средства	Стопански инвентар и други	Дълготр. материални активи	Общо
Отчетна стойност					
Баланс към 1 януари 2010г.	3		2	6	11
Придобити активи		3			3
Отписани активи	-2		-2		-4
Баланс към 31 декември 2010г.	1	3	0	6	10
Баланс към 1 януари 2011г.	1	3		6	10
Придобити активи					0
Отписани активи					0
Баланс към 31 декември 2011г.	1	3	0	6	10
Амортизация и загуби от обезценка					
Баланс към 1 януари 2010г.				6	6
Амортизация за годината			2		2
Отписана амортизация при преоценка			-2	-	-2
Баланс към 31 декември 2010г.	0	0	0	6	6
Баланс към 1 януари 2011г.				6	6
Амортизация за годината	1	1			2
Амортизация на отписаните активи					0
Баланс към 31 декември 2011г.	1	1	0	6	8
Балансова стойност					
Към 1 януари 2010г.	3	0	2	0	5
Към 31 декември 2010г.	1	3	0	0	4
Към 1 януари 2011г.	1	3	0	0	4
Към 31 декември 2011г.	0	2	0	0	2

13 Търговски и други вземания

В хиляди лева

	2011	2010
Краткосрочни		
Търговски вземания от свързани лица	0	3
Други търговски вземания	0	4
Данъци за възстановяване	1	1
Други вземания	1	0
	2	8

14 Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	2011	2010
Пари в разплащателни сметки	94	21
Пари в брой	1	0
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	95	21

15 Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

Собственик	Левова равностойност на дялове 2011	2011 %	Левова равностойност на дялове 2010	2010 %
КЦМ 2000 АД	5 000	100.00	5 000	100.00
	5 000	100	5 000	100

16 Неразпределена печалба

В хиляди лева	към 31.12.2011	към 31.12.2010
Неразпределена печалба	40	40
Непокрита загуба	23	21
Текуща печалба/загуба	6	-2
	23	17

17 Търговски и други задължения

В хиляди лева	2011	2010
Търговски задължения към свързани лица	1	1
Търговски задължения	0	1
Задължения към клиенти от получени аванси	61	
	62	2
Задължения към персонала	3	3
Задължения към социалното осигуряване	1	1
Други задължения към бюджета	2	2
	68	8

18 Задължения при пенсиониране

Списъчният състав и ФРЗ са прекалено малки и оценката няма стойност.

В смисъл, статистическите методи немогат да заработят и изчислят актюерските стойности .

19 . Транзакции с други свързани лица

Свързано лице	Транзакция 2010		31 декември 2010	
			Вземания	Задължения
			В хил. лева	*В хил. лева*
"КЦМ" АД	Продажба на услуги	10 хил.лв.	3	-
	Р/ди за предост.услуги	5 хил.лв.		1
"КЦМ Индустриален сервиз "ЕАД	Продажба на услуги	8 хил.лв.		-
"КЦМ 2000" АД	Продажба на услуги	14 хил.лв.		-
	Р/ди за предост.услуги	4 хил.лв.		-
				-
			3	1

Транзакции с други свързани лица

Свързано лице	Транзакция 2011	31 декември 2011	
		Вземания	Задължения
		В хил. лева	*В хил. лева*
"КЦМ" АД	Продажба на услуги 61 хил.лв.	-	-
	Р/ди за предоставени услуги 3 хил.лв.	-	1
	Задължения по пред.аванси	-	59
"КЦМ Индустриален сервиз "ЕАД	Продажба на услуги 8 хил.лв.	-	-
"ПТЗ Куклен" АД	Продажба на услуги 2 хил.лв.	-	-
"Металург ремонт 21" АД	Продажба на услуги 1 хил.лв.	-	-
		-	-
		0	60

Транзакции с Управители

Общата сума на начислените възнаграждения, включени в разходите за персонала (виж нота 9) е както следва:

В хиляди лева	2011	2010
Управител	25	22
		22

20. Условни задължения

Съдебни дела

Към 31.12.2011 година няма заведени срещу дружеството съдебни дела

21. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на баланса, които да изискват корекции или оповестявания във финансовите отчети или в бележките към тях.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Собственици на
СТРОЙСЕРВИЗ ЕООД
гр. Пловдив

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на СТРОЙСЕРВИЗ ЕООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2011г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения (изложени от стр.7 до стр.26).

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския Съюз се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на

предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2011г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за година завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския Съюз.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството(чл.38, пар.4) ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за 2011г.. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този доклад за дейността с дата 24.02.2012г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2011г..

.....

0370 Анна Лозанова

Регистриран одитор
ДЕС

27 февруари 2012
ж.к. Тракия, бл.31
гр.Пловдив, 4024

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА "СТРОЙСЕРВИЗ " ЕООД гр. Пловдив

за 2011 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Международните счетоводни стандарти, Този финансов отчет е одитиран от Анна Лозанова .

Във връзка с приключване на финансовата 2011 година предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2011 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2011 година и приключва с положителен финансов резултат.

Информация за дружеството:

"СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело № 5149 /1999 год.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 хиляди лева, разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лева.

Едноличен собственик е „КЦМ 2000" АД.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя – Атанас Илиев Алексиев.

Основното акционерно участие към 31.12.2011 година е както следва :

	Брой	%
1. Юридически лица	**1**	**100**
О Б Щ О	**1**	**100**

През 2011 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

1. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Упражняване на независим строителен надзор в проектирането и стройтелството.

Дейността се осъществява в гр.Пловдив,

Средно списъчния състав на персонала през 2011 година е 1 бр. спрямо 1 бр. за 2010 г.

2. Резултати от дейността:

Резултата от дейността на Дружеството за 2011 год. е положителен, балансовата печалба е в размер на 6 717 ,91 лв., при реализарана загуба в размер на 2131,10 лв.

2.1.Финансови анализ на дейността на Дружеството

Финансовият анализ обхваща цялостната дейност на предприятието във взаимните връзки и зависимости между инвестиционната, производствената, търговската и финансовата му дейност. При съставянето на финансовия анализ на дейността на дружеството е използвана отчетената икономическа информация – счетоводна, оперативна и статистическа.

Една от главните цели, както за всяка фирма, така и на нашето дружество е реализирането на печалба. Но не във всички случаи е задължително максималната печалба да съответствува на максимална рентабилност. В зависимост от степента на обхващане на приходите и съответствуващите им разходи печалбата се проявява в следните разновидности.

Оперативна (разликова) печалба

РП = ПД – РД = 81-75 =6

Оперативна рентабилност

Ре = (РП : ПД).100 = (75 / 81).100 = 92,59 %

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби(оперативна рентабилност на база НПП):

$$(РП / НПП) . 100 = \frac{6}{81} = 7,41\ \%$$

Счетоводна печалба и рентабилност

Ре сп.=(СП/ОП).100 = 6/ 81= 7,41%

Коефициент на рентабилност на собствения капитал:

$$(ЧП / СК).100 = \frac{6}{31} = 19,35\%$$

Възвръщаемостта на капитала е 19,35%

Показатели	2011 год. в хил.лв.	2010 год. в хил.лв.	Изменение
Общо приходи	81	58	23
Общо разходи	75	60	15
Брутна загуба	0	2	-2
Брутна печалба	6	0	6
Счетоводна загуба	0	2	-2
Счетоводна печалба	6	0	6

Финансов анализ на приходите

Аналитичното отчитане на приходите е базирано на осъществяваните от дружеството дейности .

Таблиците изразяват структурното съотношение на приходите от дейността и тяхната динамика.

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2011 год. в хил.лв.	2010 год. в хил.лв.	Изменение
От услуги	81	58	23
Други приходи	-	-	-
Общо:	**81**	**58**	**23**

С най-голям относителен дял в структурата на приходите са приходите от услуги, което се базира на основната дейност на дружеството.

Коефициент на ефективност на приходите:

Разходи / Приходи = $\frac{75}{801}$ = 0,93 лв.

Разходи за 1-ца приходи

Финансов анализ на разходите

За целите на публичната отчетност и в съответствие с законодателството, разходите са отчитани като: разходи за дейността и извънредни разходи. За текущия период дружеството има отчетени разходи за обичайната дейност, структурирани по икономически елементи.

Анализ на динамиката на разходите по икономически елементи

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2011 год. в хил.лв.	2010 год. в хил.лв.	Изменение
За материали	5	4	1
За външни услуги	7	13	-6
За възнаграждения и осигуровки	59	38	21
За амортизации	2	3	-1
Други разходи	2	1	1
Общо р/ди по икономически елементи	**75**	**59**	**16**
Финансови разходи	0	1	-1
Общо разходи :	**75**	**60**	**15**

Най–голям тренд в посока на увеличение имат разходите за заплати и осигуровки , а най- голям в посока на намаление имат разходите за външни услуги, което се дължи на промените в счетоводното отчитане на разходите за възнаграждения на наетите по граждански договори. През 2010 година те са се отчитали като разходи за външни услуги, а през 2011 г., като разходи за възнаграждения и осигуровки .

2.2.Анализ на капиталовата структура на дружеството по данни от пасива на индивидуалния отчет за финансовото състояние

Собствеността може да се характеризира със следните показатели :

Коефициент на финансова автономност:

Собствен капитал / СК + ПК = $\frac{31}{0}$ = 0

Дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс:

Собствен капитал / Пасив= $\frac{31}{99}$ = 0,31

Делът на собствения капитал в общия капиталов ресурс за отчетния период е (0,52), налице е увеличение на този коефициент в сравнение с предходния отчетен период с (0,12) десети.

Коефициент за имобилизация (неподвижност) на имуществото.

ДА / СК + ДП = $\frac{2}{31}$ = 0,06

Този коефициент показва, че 6 % от собствения капитал и дългосрочните пасиви са ангажирани в дълготрайни активи – машини, съоръжения , транспортни средства и разходи за придобиване на дълготрайни активи.

Коефициент на задлъжнялост:

Пасиви / Собствен капитал = $\frac{68}{31}$ = 2,19

Налице е увеличение на коефициента на задлъжнялост за отчетния период (2,19) в сравнение с предходния отчетен период (0,32). Това увеличение е в резултат от увеличението на задълженията към клиенти .

Капиталовата структура най-добре се определя с коефициента Дълг /Капитал. Този коефициент се установява съотношението между заемните средства (дълга) и общите капиталови ресурси (собствен капитал и дълг).

$$ДП / СК + ДЗ = \frac{0}{31} = 0$$

Световният опит показва,че този коефициент варира от порядъка на 0,3 до 0,6 - използва се за характеризиране на финансовия риск. При по-високи стойности на този показател банките се въздържат да отпуснат кредит и фирмите се подлагат на голям финансов риск, а при по-ниски се губи ефектът на лоста, на зъбната предавка, на финансовия ливъридж. Увеличаването на дела на дълга в общия капитал на фирмата води до увеличаване на рентабилността на собствения капитал и дохода от една акция.

2.3.Анализ на имуществената структура на дружеството по данни от актива на индивидуалния отчет за финансовото състояние Структура на реалните активи

Раздели и групи	2011 година		2010 година		измевнение
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	
активи					
Материални	2	100 %	3	77 %	-1
Нематериални	-	-	1	25 %	-1
Общо нетекущи активи	**2**	**2,02%**	**4**	**12,12%**	**-2**
Търговски вземания			7	24.14 %	-7
Други вземания	2	2,06 %	1	3,45 %	1
Парични средства	95	97,94 %	21	72,41%	74
Общо текущи активи	**97**	**97,98%**	**29**	**87,88 %**	**68**
Сума на актива	**99**	**100%**	**33**	**100%**	**66**

Данните в таблицата показват, че промените в структурата на реалните активи са в полза на текущите активи. През отчетния период относителният дял на текущите активи е 97,98 % , а за предходния е 87,88 % от сумата на актива. Видно е намаление на материалните и нематериалните активи , но в същото време – увеличение на паричните средства . Това показва, че фирмата се бори за стабилизация, като намалява вземанията .На лице е увеличение на степента на използване на производствените мощности в резултат на реализирана дейност .

Стойностни показатели, характеризиращи степента на използваемост на ДА .

Коефициент на натоварване на ДМА

$$Ко = НПП /ДА \qquad \frac{81}{2} = 40,5$$

Този коефициент показва доколко е бил рационален разходът на инвестиции. Прирастът на нетните приходи от продажби като правило трябва да превишава относителния прираст на ДА за анализирания период. В сравнение с предходния отчетен период, коефициента е увеличен (14,5).

Коефициент на капиталоемкост

Ке = ДА / НПП $\frac{2}{81} = 0{,}025$

Коефициент на възвръщаемост

Кв = ЧП / ДА $\frac{6}{2} = 3$

Коефициент на капитализация на активите:

Финансов резултат/ Реални активи =

$\frac{6}{2} = 3$

Възвръщаемостта на капитала е 3 x 100 = 300 %

3. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2012 год. потвърдиха положителната посока на развитие на дейността, така както се очарта в края на изтеклата 2011 год. Нашите очаквания, както и всички предпоставки са за икономически силна година на Дружеството.

4. Стопански цели за 2012 год.

През 2012год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на услуги на Дружеството. Условие за това са договорите ни с КЦМ АД, с основна цел пълно и навременно упражняване на строителен надзор на проект ТОРП. Предпоставка за постигане на целите ни още, е преструктурирането ни в постоянен инженерен екип от специалисти по основните специалности за строителен надзор на проекта.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса съпътствано от реалностите, като счита, че този предстоящ възход ще осигури стабилност на Дружеството, подобаващо място и име в бранша.

5. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

6. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2011 год. «СТРОЙСЕРВИЗ» ЕООД се управлява от Управител.

През 2011 год. на Управителят не е сключвал договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

7. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

8. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

8.1.Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

8.2.Контролиращи дружества

Дружество « КЦМ 2000» АД притежава 100 % от капитала на дружеството ни, то упражнява управленска и координираща дейност.

8.3.Други участващи дружества

С дружествата от групата на КЦМ 2000 АД, които са свързани лица, сме осъществявали икономически взаимоотношения .

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2011 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразността на разходите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Дружеството приключва с печалба в размер на 6 717 ,91 лева, която собственика ще перцени как да разпределим.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на „СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.



24.02.2012 год.
Гр. Плавдив.

Управител:.....
/инж.Атанас Алексиев/