

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност

Днес на 21.07.2017г. гр. София между:

1. Инес Димитрова Зетова, ЕГН - 6204066658
2. Стефан Здравков Мирчев, ЕГН – 5812116660
3. Луиза Благоева Маркова, ЕГН – 6701186278
4. Валентин Николов Коцев, ЕГН – 5912091903
5. Велизар Найденов Петков, ЕГН – 5903186924

наричани по долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се постигна съгласие за сключване на настоящия договор при следните условия:

РАЗДЕЛ I

Общи положения

Предмет на договора

чл. 1. Настоящия дружествен договор урежда статута на дружество с ограничена отговорност. Съдружниците в дружеството отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Наименование/фирма/на дружеството

чл.2. Дружеството ще извършва търговска дейност под фирма „„ИНТЕРСТРОЙ МК ИНЖЕНЕРИНГ ” ООД

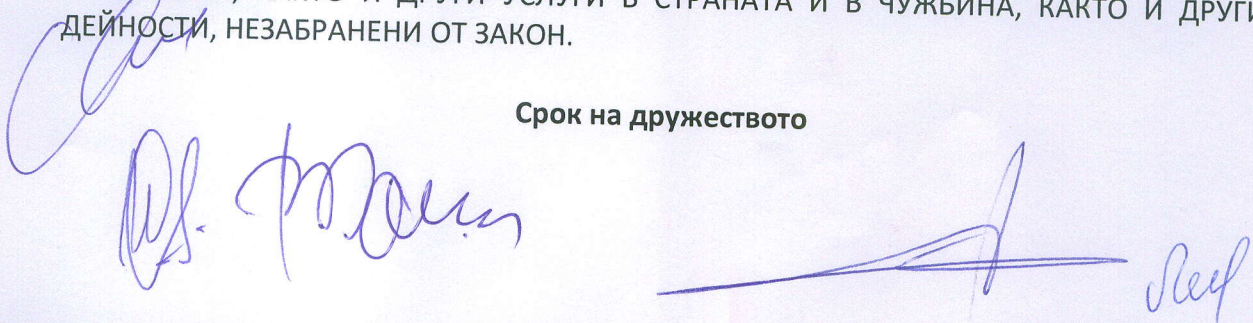
Седалище и адрес на управление

чл.3. Седалището и адреса на управление на дружеството е :
гр. София, Столична община ,район Надежда ,ул.” Илиенско шосе ” № 8

Предмет на дейност

чл.4. Предметът на дейност на дружеството е:
СТРОИТЕЛСТВО И ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДИ, ПРОМИШЛЕНИ, СТОПАНСКИ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, СТРОИТЕЛНО - РЕМОНТНИ РАБОТИ, ТЪРГОВИЯ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВО, ПРОЕКТИРАНЕТО И ТЪРГОВИЯТА СЪС СТОКИ И УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КАКТО И ДРУГИ УСЛУГИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, КАКТО И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОН.

Срок на дружеството



чл. 5. Дружеството се учредява без срок - за неопределено време.

РАЗДЕЛ II

Имущество

Понятие за имущество

чл.6. Имуществото на дружеството се състои от права върху вещи, обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, задължения и фактически отношения.

Капитал на дружеството

чл.7. Капиталът на дружеството е 5000 (пет хиляди) лева и е разпределен на 100 (сто) дяла по 50 (петдесет) лв, който е внесен изцяло и в брой.

Разпределение на дяловете

чл.8. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

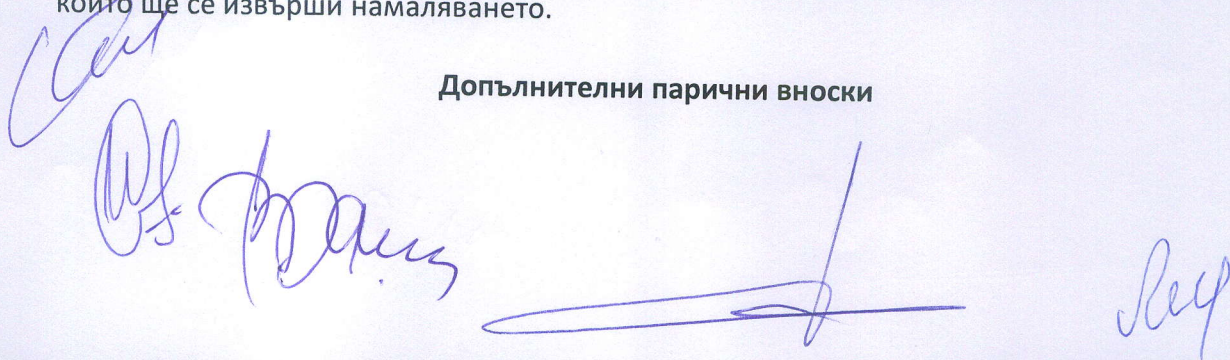
1. Инес Димитрова Ангелова ,ЕГН – 6204066658 – 11 /единадесет / дяла на стойност 550 /петстотин и петдесет / лв.
2. Стефан Здравков Мирчев ,ЕГН – 5812116660 - 11 /единадесет / дяла на стойност 550 /петстотин и петдесет / лв.
3. Луиза Благоева Маркова ,ЕГН – 6701186278 – 6 / шест / дяла на стойност 300 /триста / лв.
4. Валентин Николов Коцев ,ЕГН – 5912091903 - 6 / шест / дяла на стойност 300 /триста / лв.
5. Велизар Найденов Петков ,ЕГН – 5903186924 – 66 / шестдесет и шест / дяла на стойност 3400 /три хиляди и четиристотин /лв.

Увеличаване и намаляване на капитала

чл.9/1/Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез записване на нови дялове, приемане на нови съдружници, увеличаване на дяловете, като с протокол на Общото събрание се уреждат начина и лицата, които ще поемат дяловете.

/2/В решението на общото събрание се посочва целта, размера и начина, по който ще се извърши намаляването.

Допълнителни парични вноски



чл.10/1/По единодушно решение на общото събрание могат да се събират допълнителни парични вноски за срок от една година.

/2/При затруднено материално положение на дружеството, решение за допълнителни парични вноски може да се вземе с пълно единодушие.

РАЗДЕЛ III

Приемане, освобождаване и изключване на съдружник

Приемане на съдружник

чл. 11/1/Приемането на съдружник става от Общото събрание, взето с пълно единодушие, въз основа на негова писмена молба, отправена чрез управителя на дружеството.

/2/Управителят е длъжен да свика Общо събрание в 14-дневен срок от постъпване на молбата.

/3/В решението си Общото събрание се произнася и за начина на новото разпределение на дяловете и за цялото участие на новия съдружник.

Прехвърляне на дялове

чл12/1/Съдружник, който желае да прехвърли дял е длъжен да уведоми управителя на дружеството писмено, като посочи лицето, което ще го придобие с всички индивидуализиращи го данни, както и размера на дела или дяловете.

/2/Управителят на дружеството е длъжен в 14-дневен срок от уведомлението да свика Общо събрание, когато преобретателят на дела не е съдружник, а когато е съдружник на първата му следваща сесия да направи съобщение за прехвърлянето.

/3/Прехвърлянето на дял между съдружници не изисква съгласието на Общото събрание.

/4/Прехвърлянето на дял на трето лице изисква съгласието на Общото събрание, взето с пълно единодушие от съдружниците, след писмена молба на лицето, което желае да стане съдружник.

/5/Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора, който произвежда действие в случаите на ал. 3 от датата на нотариалната заверка.

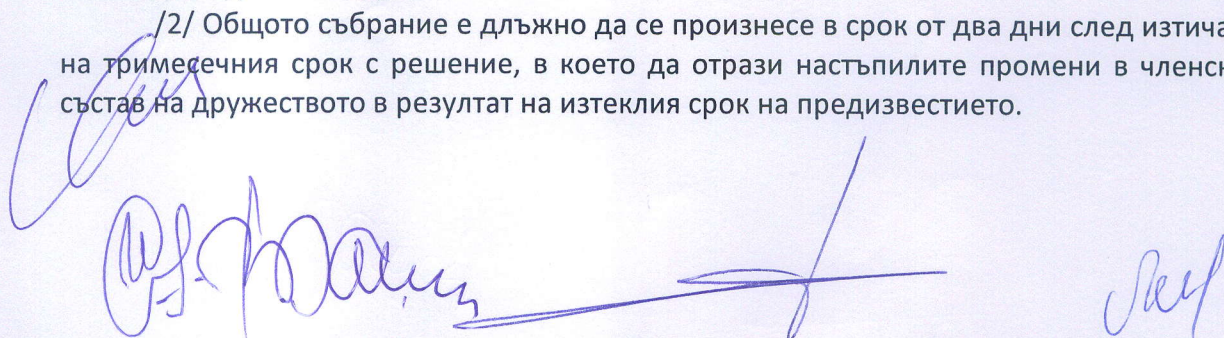
/6/В случаите на ал. 4 договорът произвежда действие, само ако общото събрание даде съгласие за прехвърлянето на дружествения дял. Ако такова съгласие не бъде дадено, договорът няма действие по отношение на дружеството.

чл. 13 Съдружник, който не е учредител прави писмена декларация, че приема настоящият договор, както и последвалите го анекси.

Освобождаване на съдружник.

чл. 14/1/ Съдружник, който желае да напусне дружеството е длъжен да отправи писмено предизвестие до управителя най-рано три месеца преди датата, към която желае да бъде освободен.

/2/ Общото събрание е длъжно да се произнесе в срок от два дни след изтичане на тримесечния срок с решение, в което да отрази настъпилите промени в членския състав на дружеството в резултат на изтеклия срок на предизвестieto.



/3/ Управителят на дружеството е длъжен да направи необходимото за вписване на настъпилите промени в съответния търговски регистър в тридневен срок от решението на общото събрание.

/4/ Припадащата се на освободения съдружник част от печалбата за периода, за който тя не е разпределена, ведно с дела му по баланс към деня на освобождаването, се изплаща в шест месечен срок от датата на отправянето на писменото предизвестие, като за този период върху припадащата му се сума не се дължат лихви.

Изключване на съдружник

чл. 15/1/ Съдружник може да бъде изключен от дружеството по решение на Общото събрание взето с пълно единодушие, когато:

1. не изпълнява задълженията си да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството.
2. не изпълнява решенията на Общото събрание.
3. действа против интересите на дружеството умишлено или с груба небрежност.
4. разгласява търговските тайни на дружеството.
5. извършва нелоялна конкуренция по отношение на дружеството.

/2/ Управителят на дружеството е длъжен в срок от три дни от решението на Общото събрание да уведоми писмено изключения съдружник, ако той не е присъствал на събраниято.

/3/ При изключване на съдружник, припадащата му се част от неразпределената печалба, ведно с дела му по номинална стойност към датата на включването му в дружеството, се изплаща в тримесечен срок след приключване на съответната финансова година.

Прекратяване на дружественото членство

чл. 16. Членството на съдружник в дружеството се прекратява при:

1. смърт или прекратяване на юридическото лице.
2. изключване на съдружник.
3. освобождаване на съдружник.
4. обявяване на несъстоятелност.
5. поставяне под запрещение/пълно и ограничено/.

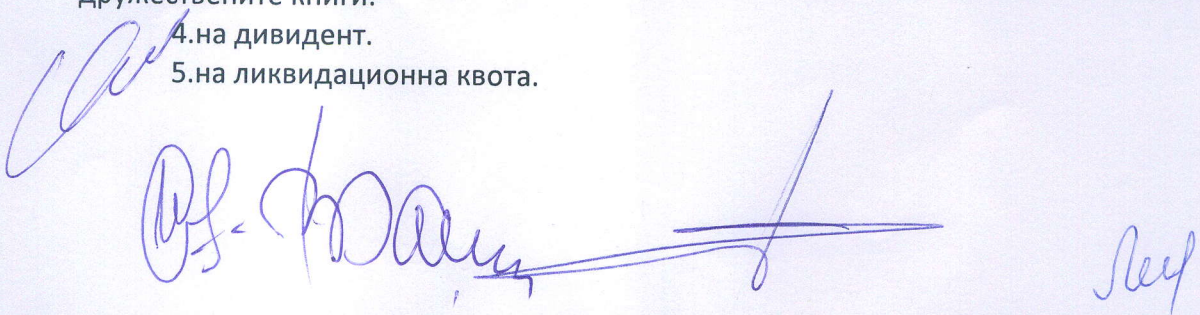
РАЗДЕЛ IV

Права и задължения на съдружниците

Права на съдружниците

чл. 17. Всеки съдружник има право:

1. за всеки притежаван дял право на глас в Общото събрание.
2. да избира и да бъде избран в органите на дружеството.
3. да изисква информация за дейността на дружеството и да преглежда дружествените книги.
4. на дивидент.
5. на ликвидационна квота.



чл.18. Всеки съдружник е длъжен:

1. да спазва решенията на общото събрание и другите органи на дружеството.
2. да спазва учредителния договор.
3. сам да декларира и плаща данъците си.
4. лично да съдействува за осъществяване дейността на дружеството.
5. да направи вноските, съобразно броя на записаните дялове.

РАЗДЕЛ V

Управление и представителство.

Органи на дружеството.

чл.19. Органи на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците.
2. Управител.

Общо събрание

чл. 20. Общото събрание се състои от всички съдружници.

Чл.21. Общото събрание на съдружниците има следната компетентност:

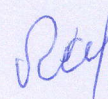
1. изменя и допълва дружествения договор.
2. приема и изключва съдружници.
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове.
4. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
5. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството.
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества.
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи на права върху тях.
8. взема решение за допълнителни парични вноски по реда на чл. 10 от настоящия договор.
9. избира, освобождава и определя възнаграждението на управителя на дружеството.
10. взема решение за предявяване на иски срещу управителя

чл.22. Един дял дава право на един глас в Общото събрание на дружеството.

чл. 23/1/ Решенията по точки 1 - 10 на чл. 21 се вземат с единодушие от присъстващите съдружници. Всички решения на общото събрание се вземат с единодушие от присъстващите съдружници.

/2/ При вземане на решение за изключване на съдружник, същият няма право на глас.

Свикване на Общото събрание



чл.24/1/Общото събрание на съдружниците се свиква най-малко веднъж годишно от управителя на дружеството.

/2/Управителят е длъжен да свика Общото събрание по молба на съдружниците, притежаващи капитал по-голям от 1/10 от капитала на дружеството.

Управител

чл.25/1/Дружеството избира управител, който организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

/2/Управител на дружеството може да бъде и лице, което не е съдружник.

/3/Дружеството се представлява от управителя, който няма право без съгласие на Общото събрание на съдружниците:

а/да извършва от свое и от чуждо име търговски сделки ,както и разпоредителни сделки с имуществото на Дружеството

б/да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност

в/да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/4/При нарушаване на предходната алинея, управителят се освобождава без предизвестие, без право на възнаграждение за периода на нарушението, като дължи обезщетение на дружеството за причинените вреди по общия ред.

чл.26/1/Управителят се избира за срок от 2 (две) години от общото събрание с единодушие.

/2/Управителят може да бъде освободен по всяко време преди изтичане на мандата му с решение на Общото събрание с единодушие от капитала на дружеството, като инициативата може да принадлежи на съдружници, притежаващи 1/10 от капитала на дружеството.

/3/Управителят може да бъде освободен по свое желание, като отправи писмено предизвестие до Общото събрание най-малко три месеца преди датата, към която желае да бъде освободен.

/4/Управителят има право на възнаграждение, което се определя с протокол на Общото събрание.

Представителство

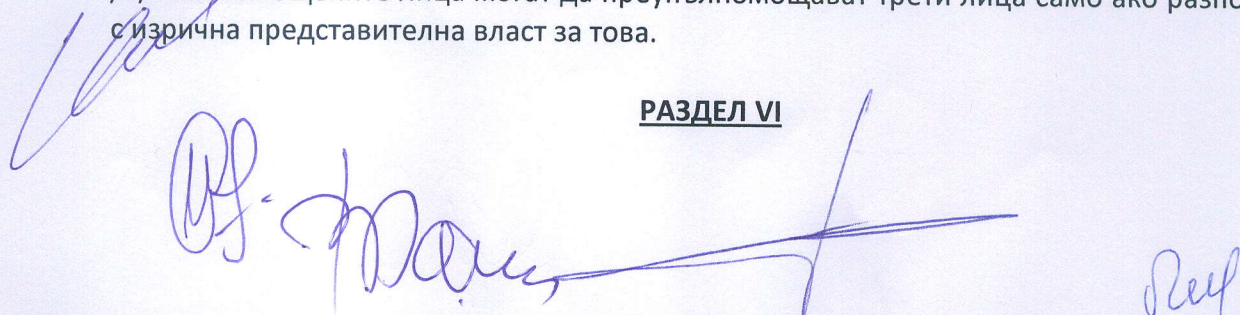
чл.27.Ограниченията в представителната власт на управителя нямат действие по отношение на трети добросъвестни лица, ако не са вписани в съответния търговски регистър и обнародвани.

Упълномощаване и преупълномощаване

чл.28/1/Упълномощаване на търговски представител, прокурист и пълномощник се извършва със съгласието на Общото събрание с единодушие от капитала на дружеството.

/2/Упълномощените лица могат да преупълномощават трети лица само ако разполагат с изрична представителна власт за това.

РАЗДЕЛ VI



Начин на разпределение на печалбите и загубите Формиране и ред за разпределение на печалбите

чл.29/1/След приспадане на дължимите данъци и извършване на отчисленията по фондовете на дружеството, определени от Общото събрание с протокол за всяка финансова година, с единодушие от капитала на дружеството, печалбата се разпределя под формата на дивидент.

/2/Начина на разпределение на печалбата под формата на дивидент става с протокол на Общото събрание.приет с единодушие от капитала на дружеството.Печалбата се разпределя поравно между съдружниците без оглед размера на притежаваните дялове.

/3/Решение за капитализиране на цялата печалба се взема от общото събрание с единодушие от капитала на дружеството.

Покриване на загубите

чл.30. Загубите се покриват от фондовете на дружеството от допълнителни парични вноски

РАЗДЕЛ VII

Финансова година. Книги на дружеството.

чл.31/1/Финансовата година обхваща периода от 01.01.до 31.12.за всяка календарна година.

/2/Пълната финансова година започва от обнародването на решението в "Държавен вестник".

Годишен отчет и баланс

чл. 32. До 15-то число на месец февруари управителят на дружество ежегодно съставя годишен отчет и баланс за дейността и ги представя на Общото събрание.

Счетоводна отчетност

чл.33. Дружеството води счетоводство на български език съобразно действащото в страната законодателство.

Книги на дружеството

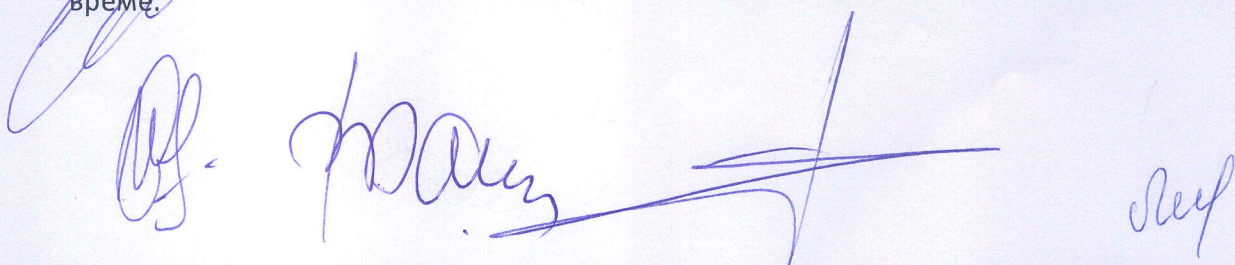
чл. 34/1/Дружеството води:

1.книга за дяловете.

2.книга за решенията на общото събрание-Протоколна книга.

/2/управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

/3/всеки съдружник има достъп до книгите на дружеството, както право да иска вътрешна финансова ревизия по всяка време на финансовата година, както и за минало време.



РАЗДЕЛ VIII
Прекратяване и ликвидация
Прекратяване

чл. 35. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание.
2. при обявяване на несъстоятелност.
3. по решение на съда по регистрация, по искане на прокурора или съдружник.
4. когато капиталът спадне под изискуемия минимум в продължение на една година, ако в този срок Общото събрание не вземе решение за прекратяване, то решението се извършва по реда на т. 3.

Ликвидация

чл.36. Ликвидацията се извършва съобразно разпоредбите на българското търговско законодателство.

чл.37. При прекратяване на дружеството с ликвидация след погасяване на задълженията остатъкът се разпределя между съдружниците съразмерно на притежаваните дялове.

РАЗДЕЛ IX
Привилегии на учредителите

чл. 38. При вземане на решение за преобразуване на дружеството, откриване на търговско представителство и прекратяване на дружеството, учредителите имат право на вето.

РАЗДЕЛ X
Откриване на клон и участия в други дружества

чл.39 /1/С решение на Общото събрание, взето с единодушие от капитала на дружеството могат да се откриват и закриват клонове на дружеството.
/2/С решение на Общото събрание се определят предмета на дейност на клона и седалището му, както и лицето, което ще го представлява и обхваща на неговата представителна власт.

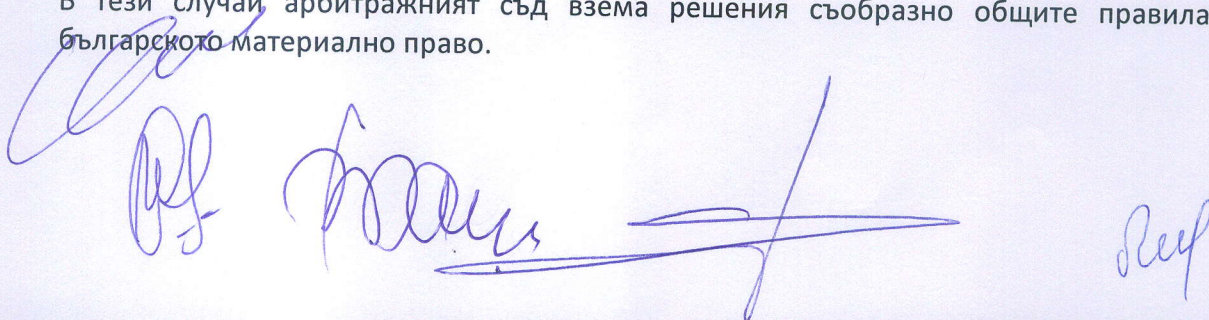
чл. 40. Дружеството може да участва в други дружества или обединения от такива по решение на Общото събрание с единодушие.

РАЗДЕЛ XI
Ред за уреждане на споровете

чл. 41/1/Всички спорове относно действието и действителността на настоящия договор ще се решават в съда по реда на ГПК.

/2/При изключване на съдружник от дружеството, който не е българско физическо или юридическо лице, тези спорове се отнасят за решаване пред арбитражния съд при БТПП.

В тези случаи арбитражният съд взема решения съобразно общите правила на българското материално право.



РАЗДЕЛ XII
Заключителни клаузи

чл. 42 За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото действащо в страната гражданско законодателство.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра- по един за учредителите, един за съда по регистрация и един за дружеството.

Гр.София ,21.07.2017г.

СЪДРУЖНИЦИ : 1.....
/ Инес Димитрова Ангелова /
2.
/ Стефан Здравков Мирчев /
3.....
/ Луиза Благоева Маркова /
4.....
/ Валентин Николов Коцев /
5.
/ Велизар Найденов Петков /

УПРАВИТЕЛ:.....
/ Велизар Найденов Петков /