

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1 – 5

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

6 – 33

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

6 – 7

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

8 – 9

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

10

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

11

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

12 – 33

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на Спортен Център Банско АД („Дружеството“) представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Националните Счетоводни Стандарти („НСС“).

Дружеството е регистрирано в регистъра за търговски дружества с ЕИК 175358304 със седалище и адрес на управление: гр. Банско 2770, ул. Пирин 94.

Дружеството има следния предмет на дейност: Изграждане и експлоатация на туристически и спортни обекти, хотелиерство, както и инвестиране в такива, извършване на услуги, съпътстващи спорта и туризма и ресторантьорство.

Основни клиенти на Дружеството през 2021 г. са предимно физически лица.

Основните доставчици на Дружеството през 2021 г. са Бумеранг 2004 ООД и електроразпределителните дружества.

Наличие на клонове

Дружеството няма разкрити офиси/клонове или представителства в страната и чужбина.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2021г. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходи от продажби и други оперативни приходи

През 2021 г. Дружеството е реализирало приходи от продажби на услуги в размер на 87 хил. лева (2020 г.: 88 хил. лева). Намалението на приходите от продажби през 2021г. спрямо отчетените през 2020 г. е незначително.

Оперативни разходи

Няма съществено изменение в структурата на оперативните разходи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. През 2021 г. и 2020 г. оперативните разходи на Дружеството, анализирани по тяхната същност, а не по функционалното им разпределение, са били както следва:

Всички посочени суми с изключение на процентите са в хиляди лева				
Вид разход	2021 г.	%	2020 г.	%
Разходи за материали	37	18	38	11
Разходи за външни услуги	14	7	31	9
Разходи за амортизации	73	35	174	51
Разходи свързани с персонала	81	40	90	27
Други разходи	-	-	5	1
	205	100	338	100

Измененията в оперативните разходи, посочени по-горе, се дължат основно на намаление на разходите за амортизации поради напълно амортизиране на ДМА, както и на намаление на разходите за външни услуги и тези, свързани с персонала в сравнение с отчетените през 2020г.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Финансов резултат

Финансовия резултат на Дружеството за 2021 г. е нетна загуба в размер на 170 хил. лева (2020 г.: загуба - 300 хил. лева). Намаление на загубата се дължи основно на намаление на разходите от оперативната дейност спрямо 2020 г.

На общо събрание на акционерите на Дружеството през месец Септември 2022 г. ще бъде взето решение реализираната загуба през 2021 г. да се отнесе към непокрытите загуби от минали години.

Нетекущи активи

Няма съществено изменение в структурата на нетекущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Нетекущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 1,107 хил. лева, като най-голяма е частта на Дълготрайните Материални Активи в размер на 1,103 хил. лева (99%). Останалите нетекущи активи представляват актив по отсрочен данък в размер на 4 хил. лв.

Допълнителна информация относно нетекущите активи е оповестена в Приложение 4 и 5 към финансовия отчет.

Текущи активи

Няма съществено изменение в структурата на текущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Текущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 41 хил. лева, като най-голяма е частта на паричните средства в размер на 40 хил. лева (98%). Останалите текущи активи представляват вземане от клиенти. (2%) .

Допълнителна информация относно текущите активи е оповестена в Приложения 6, 7 и 8 към финансовия отчет.

Нетекущи пасиви

Има съществено изменение в структурата на нетекущите пасиви, поради прекласифициране на задълженията по получен заем от свързани лица от текущи в нетекущи в резултат на удължаване на договорения срок за погасяване на задълженията. Нетекущите пасиви на Дружеството към края на отчетния период са в размер на 1,287 хил. лева, представляващи задължения по банков кредит в размер на 150 хил. лева (12%) и задължение по получен търговски заем от свързани лица в размер на 1,137 хил. лева (88%).

Допълнителна информация относно нетекущите пасиви е оповестена в Приложение 11 към финансовия отчет.

Текущи пасиви

Изменение в структурата на текущите пасиви на Дружеството в сравнение с края на предходната година се дължи на прекласифициране на задълженията по получен заем от свързани лица от текущи в нетекущи.

Текущите пасиви на Дружеството към края на отчетния период са в размер на 155 хил. лева, като най-голяма е частта на задължения по банков кредит в размер на 75 хил. лв. (48%) и задълженията към доставчици в размер на 74 хил. лева (47%). Останалите текущи пасиви представляват други задължения в размер на 6 хил. лева.

Допълнителна информация относно текущите пасиви е оповестена в Приложение 12 към финансовия отчет.

Собствен капитал

Няма съществено изменение в структурата на собствения капитал на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Записаният капитал на Дружеството към края на текущия отчетен период е бил в размер на 2,435 лева (2020 г.: 2,435 лева). Към 31 декември 2021 г. записаният капитал се състои от 2 435 броя дяла по 1000 лева за брой. Номиналната стойност на един дял не се променя.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Другите елементи на собствения капитал представляват непокрити загуби от минали години, които са съответно на стойност в размер на 2,558 хил. лева (2020 г.: съответно 2,258 хил. лева). Измененията в другите елементи на собствения капитал се дължат основно на реализираният финансов резултат за съответната година.

Собствениците на Дружеството към 31 декември 2021 г. са както следва:

- Юлен АД с 80 %;
- Община Банско с 20 %.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Ликвидност

Обща ликвидност = Текущи активи / Текущи задължения = 41 хил. лева / 155 хил. лева = **0,265** (2020 г.: **0,007**)

Бърза ликвидност = (Текущи активи – Материални запаси) / Текущи задължения = 41 / 155 хил. лева = **0,265** (2020 г.: **0,007**)

Абсолютна ликвидност = Парични средства и еквиваленти / Текущи задължения = 40 хил. лева / 155 хил. лева = **0,258** (2020 г.: **0,005**)

Нетен оборотен капитал = Текущи активи – Текущи задължения = 41 хил. лева – 155 хил. лева = **(114)** хил. лева (2020 г.: **(1,085)** хил. лева)

Измененията в показателите за ликвидност се дължат на увеличение на текущите активи и намаление на текущите задължения.

Дейност

Оборот на вземанията = Среден размер на вземания от клиенти * 365 / Приходи от продажби = 1 хил. лева * 365 / 86 хил. лева = **0** дни (2020 г.: **0** дни)

Оборот на задълженията = Среден размер на задължения към доставчици * 365 / Приходи от продажби = 81 хил. лева * 365 / 86 хил. лева = **344** дни (2020 г.: **304** дни)

Оборот на активите = Приходи от продажби / Средни общо активи = 86 хил. лева / 1,170 хил. лева = **7 %** (2020 г.: **7 %**)

Дружеството продължава да изпитва затруднения по отношение на разплащанията към доставчици, както през 2020г., така и през 2021г.

Финансова независимост

Общ дълг към собствен капитал = Дълг / Собствен капитал = 1,362 хил. лева / (293) хил. лева = **(4,65) %** (2020 г.: **(9,90)%**)

Дружеството не изпитва трудност по отношение на покриване на задълженията си по заеми, поради финансовата подкрепа от мажоритарният собственик Юлен АД, чрез предоставяне при необходимост на финансови средства.

ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Извършвайки дейността си Дружеството е изложено на незначими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната ѝ цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на рисковете, произтичащи от финансови инструменти, се осъществява от ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика. Информация относно експозицията на Дружеството по отношение на различните рискове, както и допълнителна информация относно целите и политиката на Дружеството по управление на финансовия риск е представена в Приложение 3 към финансовия отчет.

Дружеството няма хеджирани позиции, за които се прилага отчитане на хеджирането.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Събитията, които са настъпили след края на отчетния период, са оповестени в Приложение 21 към Финансовия Отчет.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с едностепенна система на управление - Съвет на директорите, в състав :

- Мая Веселинова Христоскова- изпълнителен директор;
- Георги Димитров Джолев – член;
- Петър Георгиев Петров- член.

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите са в размер на 29 хил.лева (както е оповестено в Приложение 19 към финансовия отчет).

Дружеството няма дъщерни, асоциирани и съвместни дружества и клонове

През 2021г няма придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите акции и облигации на Дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите на Дружеството в търговски дружества

Мая Веселинова Христоскова

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества
- Участва в управлението на други дружества както следва:
 - Спортен център Жирардели спорт Банско АД- член на Съвета на директорите;
 - Юлен АД- член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
 - Сдружение ски клуб Юлен - участва в органите на управление;
 - Интер Спорт Банско ООД- Управител;
 - ПФК Банско ЕАД- член на Съвета на директорите;
 - Бумеранг 2004 ООД- Управител.

Притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества, както следва :

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

- Интер Спорт Банско ООД

Петър Георгиев Петров

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества
- Участва в управлението на други дружества както следва:
 - Либеро ЕАД- член на Съвета на директорите;
 - Юлен АД- член на Съвета на директорите;
 - Витоша Ски АД- член на Съвета на директорите;
 - Спортен Център Жирардели Спорт Банско АД- член на Съвета на директорите.

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Една от целите, които си поставя ръководството на Дружеството за 2022г. е увеличение на приходите с 2 % в сравнение с реализираните през 2021 г.

По отношение на развитие на персонала, Дружеството отново има за цел запазване на текущия персонал и повишаване ефективността на работа.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството на Дружеството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с НСС.

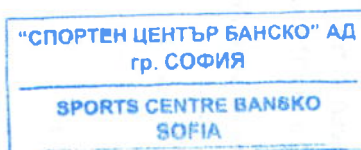
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2021 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



Мая Христоскова – Изпълнителен Директор
гр. Банско



08 Юни 2022г.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

ПАСИВ					
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хилл. лева)		ПР.	Сума (в хилл. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ					
А. Собствен капитал					
I. Записан капитал					
V. Нагрупувана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:					
- непокрита загуба					
Общо за група V:					
VI. Текуща печалба (загуба)					
Общо за раздел А:					
В. Задължения					
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:					
до 1 година					
над 1 година					
2. Задължения към доставчици, в т.ч.:					
до 1 година					
3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:					
до 1 година					
над 1 година					
4. Други задължения, в т.ч.					
до 1 година					
- данъчни задължения, в т.ч.:					

АКТИВ					
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хилл. лева)		ПР.	Сума (в хилл. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ					
А. Записан, но невнесен капитал					
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи					
II. Дълготрайни материални активи					
1. Земи и сгради, в т.ч.:					
- земи					
- сгради					
2. Съоръжения и други					
Общо за група II:					
IV. Отсрочени данъци					
Общо за раздел Б:					
В. Текущи (краткотрайни) активи					
II. Вземания					
1. Вземания от клиенти					
2. Други вземания					
Общо за група II:					
III. Парични средства, в т.ч:					
- в брой					
- в безсрочни сметки (депозити)					
Общо за група III:					

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

					до 1 година		-	1
Общо за раздел В:				41	7	Общо за раздел В, в т.ч.:	1,442	1,313
Г. Разходи за бъдещи периоди	9		1		1	до 1 година	155	1,093
						над 1 година	1,287	220
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)				1,149	1,190	СУМА НА ПАСИВА (А+В)	1,149	1,190

22г.

Ваня Чакрова, Съставител

Мая Христоскова, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад, издаден от Иванка Ценова на 01/08/2022 г.

Иванка Ценова, Регистриран одитор

0831 Иванка
Ценова
Регистриран одитор

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Наименование на разходите	ПР.	Сума (в хил. лева)		Наименование на приходите	ПР.	Сума (в хил. лева)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	14	51	69	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	13	86	88
а) суровини и материали		37	38	а) стоки		-	5
б) външни услуги		14	31	б) услуги		86	83
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	15	81	90	2. Други приходи, в т.ч.:		1	-
а) разходи за възнаграждения		76	83	а) приходи от финансиране		1	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		5	7	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		87	88
аа) осигуровки, свързани с пенсии		4	5				
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		73	174				
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		73	174				
аа) разходи за амортизация		73	174				
4. Други разходи, в т.ч.:	16	-	5				
а) балансова стойност на продадените активи		-	5				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		205	338				
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		50	49				
а) разходи, свързани с предприятия от група	19	38	32				
Общо финансови разходи (5)	17	50	49				

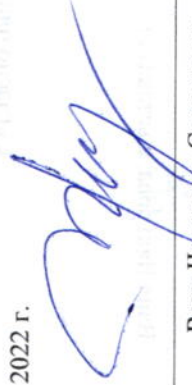
СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

6. Печалба от обичайна дейност		-		3. Загуба от обичайна дейност			168	299
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		255		Общо приходи (1)			87	88
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		-		4. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)			168	299
8. Разходи за данъци от печалбата	18	2	1					
9. Печалба (7 – 8)		-	-	5. Загуба (4 + ред 8 от раздел А)			170	300
Всичко (Общо разходи + 8+9)		257	388	Всичко (Общо приходи + 5)			257	388

Дата на съставяне: 08 Юни 2022 г.


Ваня Чакрова, Съставител

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
гр. СОФИЯ
SPORTS CENTRE BANSKO
SOFIA


Мая Христоскова, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад, издаден от Иванка Ценова на 01/08/2022 г.

Иванка Ценова, Регистриран одитор

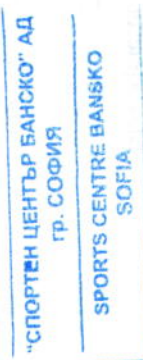
0831 Иванка Ценова
Регистриран одитор

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	2,435	-	(2,258)	(300)	(123)
2. Финансов резултат за текущия период		-	-	(170)	(170)
3. Прехвърляне на финансовия резултат от предходна година		-	(300)	300	-
4. Салдо към края на отчетния период	2,435	-	(2,558)	(170)	(293)
5. Собствен капитал към края на отчетния период (4)	2,435	-	(2,558)	(170)	(293)

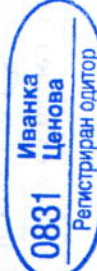
Дата на съставяне: 08 Юни 2022 г.


Ваня Чакъррова, Съставител


"СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО" АД
ГР. СОФИЯ
SPORTS CENTRE BANKSO
SOFIA

Мая Христоскова, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад издаден от Иванка Ценова на01.08.2022 г.


Иванка Ценова, Регистриран одитор


СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			Сума (в хил. лева)
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	95	75	20	87	64	23	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	82	(82)	-	89	(89)	
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	1	(1)	
Платени и възстановени данъци от ДДС	2	-	2	28	13	15	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	97	157	(60)	115	167	(52)	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	168	60	108	83	50	33	
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	13	(13)	-	23	(23)	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	167	73	95	83	73	10	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	265	230	35	198	240	(42)	
Д. Парични средства в началото на периода			5			47	
Е. Парични средства в края на периода			40			5	

Дата на съставяне: 08 Юни 2022 г.

Ваня Чакърова, Съставител

Мая Христоскова, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад издаден от Иванка Ценова на 01/08/2022г.

Иванка Ценова, Регистриран одитор

0831 Иванка Ценова
Регистриран одитор

"СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО" АД
гр. СОФИЯ
SPORTS CENTRE BANSKO
SOFIA

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

1.	ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
	СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО („Дружеството“) е акционерно дружество регистрирано в България със седалище и адрес на управление Банско 2770, ул. Пирин 94 и ЕИК 175358304. Адресът за кореспонденция (Основното място на дейност) на Дружеството е Банско 2770, ул. Пирин 94. Дружеството има следния предмет на дейност: Изграждане и експлоатация на туристически и спортни обекти, хотелиерство, както и инвестиране в такива, извършване на услуги, съпътстващи спорта и туризма, ресторантьорство. Към 31 декември 2021 г. персоналят на Дружеството е 8 служители (2020 г.: 8). Изпълнителен директор на Дружеството е Мая Христоскова. Настоящият финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Изпълнителния директор на 08 Юни 2022 г, която е и датата на съставяне на финансовия отчет. Настоящият финансов отчет се отнася за отделно предприятие и е съставен за период от една календарна година.
2.	БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
2.1	СЪОТВЕТСТВИЕ
	Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти („НСС“), приети за прилагане в Република България.
2.2.	БАЗА ЗА ИЗМЕРВАНЕ
	Финансовият отчет е изготвен съгласно принципа за историческа цена.
2.3.	ФУНКЦИОНАЛНА ВАЛУТА И ВАЛУТА НА ПРЕДСТАВЯНЕ
	Този финансов отчет е представен в български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в български лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.
2.4.	ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕЦЕНКИ
	Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с НСС изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние и на бъдещите периоди.
2.5.	ПРИНЦИП НА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

	Настоящият финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива.
	През 2021 г. Дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 170 хил. лева (2020 г.: 300 хил. лева). В резултат на това, към 31 декември 2021 г. Дружеството има натрупани непокрити загуби в размер на 2,728 хил. лева (2020 г.: 2,558 хил. лева). Реализираните през 2021 г. и 2020 г. нетни загуби се дължат на както следва: • Невъзможност от реализиране на приходи в размер, позволяващ покриване на оперативните разходи поради специфичния характер на дейността; • Разходите растат с по-бърз темп от приходите, което води до реализиране на ежегодни загуби от дейността. Посоченото по-горе индикира, че е налице съществена несигурност, свързана със събития или условия, които могат да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. В тази връзка, ръководството на Дружеството е предприело следните планове с цел справяне с посочените събития или условия: • Дружеството е инвестирало в нови съоръжения с цел предоставяне на по-високо качествена услуга; • Прекратяване на дейности, водещи до загуба; Ръководството е предприело необходимото, за да предложи подходящи действия на акционерите на капитала с цел привеждането на елементите на собствения капитал на Дружеството в законоустановените рамки.
	Отчитайки горепосоченото, както и като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, ръководството на Дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Във връзка с оценката на ръководството, че Дружеството ще е в състояние да продължи дейността си в обозримо бъдеще, Дружеството получава пълната подкрепа, от страна на акционерите, включително и финансова такава при необходимост от страна на Юлен АД.
2.6.	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)
	Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 700 лева.
	Поради липсата на изрично тълкуване в НСС, Дружеството прилага текста на параграф 9 от МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” по отношение на мерната единица за признаване като ДМА. При прилагане на критериите за признаване, Дружеството прилага преценка и в определени случаи поотделно незначителни позиции се обединяват и критериите се прилагат към съвкупната им стойност.
	Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.	
След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.	
С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.	
Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периода, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:	
	Години
Сгради	25 години
Съоръжения	25 години
Машини и оборудване	3-5 години
Други активи	6-7 години
Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него. Печалбите или загубите от отписването на дълготраен материален актив при продажба се отчитат, както следва – разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба.	
Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.	
Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.	
Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба – за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно	

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.	
2.7.	НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (НА)	
	Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.	
	Нематериален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години от възникването му.	
	Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.	
	Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.	
	След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.	
	Разходите, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.	
	Амортизируемата стойност на нематериалните активи е равна на отчетната им стойност. Нематериалните активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо морално остаряване и са определени по класове както следва:	
		Години
	Компютърни софтуери	2 години
	Други НА	6-7 години
	Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
2.8.	ОБЕЗЦЕНКА НА НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	
	За амортизируемите активи, както и за инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима. Възстановима стойност на актив е по-високата от неговата нетна продажна цена и стойността му в употреба, където:	

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	- нетната продажна цена е сумата, която може да се получи за даден актив при пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването ѝ купувач и продавач, намалена с разходите по продажбата; и - стойността в употреба е сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични постъпления, които се очаква да бъдат получени при непрекъснатото използване и при освобождаването от актива в края на полезния срок на ползването му.
	В случай че възстановимата стойност на актива е спаднала под балансовата му стойност, Дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.
	За активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
2.9.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА
	Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
2.10.	СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
	Стоково-материалните запаси представляват: - материали (придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги); - стоки (придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба).
	Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.
	Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Търговската отстъпка, рабатът и други подобни компоненти се приспадат при определяне на разходите по закупуване.
	Методът за оценка на стоково-материалните запаси при тяхното отписване е среднопретеглена стойност. При метода на среднопретеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси – носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на месечна основа след всяко постъпление.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	След първоначалното признаване стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за осъществяване на продажбата. За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.
2.11.	ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ
2.11.1.	Финансови активи
2.11.1.1.	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството
	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи, създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори, и за които Дружеството няма намерение да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще.
	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение или на подлежащото на получаване възнаграждение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява заемите и вземанията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва. Заемите и вземанията, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
	Стойността се намалява с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Заемите и вземанията се обезценяват ако балансовата им стойност е по-голяма от тяхната възстановима стойност. Обезценката и възстановяването на обезценка на кредитите и вземанията се отчита като финансов разход/финансов приход.
2.11.2.	Финансови пасиви
2.11.2.1.	Финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството
	Възникналите първоначално в Дружеството финансови пасиви са създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори, и за които Дружеството няма намерение да бъдат реализирани незабавно или в близко бъдеще.
	Финансовите пасиви, възникнали първоначално в Дружеството, се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение и разходите по извършването на сделката.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите пасиви, възникнали първоначално в Дружеството по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.
2.11.3.	Отписване на финансови инструменти
	Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права или задължения, произтичащи от финансов инструмент, е налице при: • реализиране на правата или уреждане на задълженията; • отказ от правата или отменяне на задълженията; и • изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията. Отписването на финансов инструмент се отчита в съответния отчетен период по следния начин: • при реализиране на правата или уреждане на задълженията – резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход от сделка с финансови инструменти; • при отказ от правата или отменяне на задълженията – балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от отписване на финансови инструменти; и • при изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията – балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от изтекъл срок на финансови инструменти.
2.12.	ПРОВИЗИИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
	Провизиите представляват задължения с неопределена срочност или размер. Провизиите се признават, когато са изпълнени следните критерии: • Дружеството има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса; • има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди; и • може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението. Дружеството признава провизиите в счетоводния баланс срещу текущи други разходи, като размерът на признатата провизия е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на разходите е съществен, размерът на провизията представлява сегашната стойност на разходите, които се очаква да бъдат направени за покриване на задължението. В тези случаи, отчетеният размер на провизията се увеличава през всеки период с цел да се отрази изминалото време. Това увеличение се признава като финансов разход. След първоначалното признаване, в края на всеки следващ отчетен период, размерът на потенциалните задължения се преразглежда и при необходимост се актуализира чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии. Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Условните задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като: - възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието; или - настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи или размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност.
	Дружеството не признава условните задължения в счетоводния баланс. Условните задължения се оповестяват, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
2.13.	ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА
2.13.1.	Теккущи данъци
	Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив. Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет, и се отразява като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода
2.13.2.	Отсрочени данъци
	Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.
	Определеният върху намаляемите временни разлики данък от печалбата се признава като актив по отсрочени данъци. Определената икономия на данък от печалбата върху данъчни загуби и данъчни кредити се признава като актив по отсрочени данъци. Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.
	Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци. Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.
	Активите и пасивите по отсрочени данъци не се дисконтират. Активът/пасивът по отсрочените данъци се отразява в увеличение/намаление на счетоводната печалба или намаление/увеличение на счетоводната загуба за периода, освен в случаите в които данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал – в тези случаи отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2.14.	ЛИЗИНГ
	Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено, се третират от Дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третират като експлоатационен лизинг.
2.14.1.	Лизингови договори, при които Дружеството е лизингополучател
2.14.1.1.	Финансов лизинг
	Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на Дружеството с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.
2.14.1.2.	Експлоатационен лизинг
	Начислените наемни вноски във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор. При прекратяване на лизинговия договор преди изтичане на лизинговия период, всяко плащане под формата на неустойка се признава като разход в периода, в който договорът е бил прекратен.
2.14.2.	Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател
2.14.2.1.	Финансов лизинг
	Дружеството отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди.
	Финансовият лизинг за даден актив формира два вида приход: (а) печалба или загуба, еквивалентна на печалбата или загубата, която би се получила от пряката продажба на наемания актив по продажни цени; и (б) финансов приход за срока на лизинговия договор. Дружеството отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.
2.14.2.2.	Експлоатационен лизинг
	Получените суми във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като в отчета за приходите и разходи като постъпления от продажби в текущия период.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Дружеството отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и начислява амортизация да тях. Начислените разходи за амортизация се отразяват в намаление на получените постъпления от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.
2.15.	ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ
	Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходите се признават, когато: • е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и • приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.
2.15.1.	Приходи от продажба на стоки и продукция
	Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: • Дружеството е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; • Дружеството не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и • направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.
2.15.2.	Приходи от извършване на услуги
	Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката; • етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и • разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.
	Етапът на завършеност на сделката се определя чрез проверка на извършената работа/съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени/ съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	извършване на услугата.
2.15.3.	Приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди
	Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.
	Приходите от лицензионни възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.
	Приходите от дивиденди се признават, когато се установя правото за тяхното получаване.
2.16.	ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА
2.16.1.	Краткосрочни доходи
	Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях. Краткосрочните доходи, предоставени на персонала, включват: • основно и друго възнаграждение за отработено време (например възнаграждение над основното възнаграждение, определено според прилаганите системи за заплащане на труда, допълнителни възнаграждения, включително уговорени с колективния или с индивидуалния трудов договор, непарични възнаграждения и др.); • разпределение на финансовия резултат (печалбата) или премии; • социални осигуровки и надбавки (включително за платен отпуск по болест, майчинство и др.); и • платен годишен отпуск и други компенсируеми отпуски.
	Когато лице от персонала е положило труд в рамките на един отчетен период, Дружеството признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход и като текущо задължение – след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки.
	Полагащите се суми от разпределение на печалбата се отчитат като разходи (а не като разпределение на печалбата) и като задължение, когато за Дружеството съществува правно или тълкувателно задължение за извършването на такива плащания като резултат от минали събития и задължението за изплащане може да бъде надеждно оценено.
	Полагащите се суми за натрупващите се компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала. Дружеството оценява очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на съставяне на годишния финансов отчет.
2.17.	СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА
	За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала на Дружеството, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

	управителните органи (ключов ръководен персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 19.
2.18.	СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА
	Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: • коригиращи събития – събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и • некоригиращи събития – събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
	Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.
	Дружеството не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.
2.19.	ДИВИДЕНТИ
	Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.
2.20.	ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТОЙНОСТИ, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
	Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие. Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва: • за периода на промяната – ако промяната засяга само този период; и • за периода на промяната и бъдещите периоди – ако промяната засяга и тях.
	Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.
	Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.
	Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

	Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.
	Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).
	Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.
	Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“.
3.	УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК
	Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Политиката на Дружеството за управление на риска е направена така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.
3.1.	Валутен риск
	Дружеството счита, че валутният риск, който би възникнал, е несъществен поради това, че значителна част от транзакциите и салдата на Дружеството са в евро или български левове. От 1998 г. обменният курс на българския лев е обвързан към еврото при фиксиран курс от 1.95583 лева за евро. Експозицията в швейцарски франкове към 31 декември 2021 г. и 2020 г. е незначителна и не би породила риск, който да е съществен спрямо резултатите от дейността или финансовото състояние на Дружеството.
3.2.	Лихвен риск
	Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като към 31 декември 2021 г. и 2020 г. Дружеството няма задължения по сключените договори за заеми с плаваща лихва.
3.3.	Друг ценови риск
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим друг ценови риск за Дружеството. Към 31 декември 2021 г. Дружеството не е изложено на значим друг ценови риск,

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като то няма инвестиции на разположение за продажба или такива отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. В допълнение на това, Дружеството не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи обвързани с ценови нива на материални запаси.	
3.4.	Кредитен риск	
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим кредитен риск за Дружеството. Кредитния риск възниква по отношение на паричните средства и еквиваленти (включващи салдата по разплащателни сметки и депозитите в банки и финансови институции), както и по кредитните експозиции към клиенти (включващи текущите търговски вземания) и вземанията по предоставени от Дружеството заеми. Кредитния риск се управлява централизирано от ръководството на Дружеството, като по отношение на: • банките и финансовите институции, Дружеството е установило политика за използване услугите само на български банки с добра репутация; • клиентите, Дружеството е установило политика, подsigуряваща извършването на продажби на кредит само на клиенти със съответната кредитна история и подходяща кредитна репутация, като текущите кредитни експозиции на клиентите се следят своевременно; и • заемополучателите, Дружеството е установило политика, подsigуряваща предоставянето на заеми само на заемополучатели със съответната кредитна история и подходяща кредитна репутация, както и срещу получаването на подходящи обезпечения.	
3.5.	Ликвиден риск	
	Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.	
4.	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)	
	Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи е както следва:	
		Към 31 декември
		2021 г. 2020 г.
	Машини и оборудване	1,019 302
	Други ДМА	181 181
	Общо напълно амортизирани ДМА	1,200 483
	През 2021 г. няма отчетени загуби от обезценка на ДМА.	
5.	ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ/ПАСИВИ	
		Година, завършила на 31 декември
		2021 г. 2020 г.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	В началото на годината		6	7
	(Разход)/Приход в Отчета за приходи и разходи		(2)	(1)
	В края на годината		4	6
	Намаляеми данъчни временни разлики – активи	Непризнати лихви	ДМА	Общо
	Към 31 декември 2020 г.	-	6	6
	(Разход)/Приход в ОПР	4	(6)	(2)
	Към 31 декември 2021 г.	4	-	4
	Дружеството има неизползвани данъчни загуби, за които не е признат актив по отсрочен данък, поради несигурност от възможността за обратното им проявление и реализиране на бъдеща данъчна печалба, срещу която същите да бъдат възстановени .			
	Неизползваните данъчни загуби, за които не е признат актив по отсрочен данък, са в размер на 1 474 199,82 лева (2020 г.: 1 514 504 лева).			
7.	ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ			
			Към 31 декември	
			2021 г.	2020 г.
	Вземания от клиенти		1	1
	ДДС за възстановяване		-	1
	Общо текущи вземания		1	2
	През 2021г. не са отчитани загуби от обезценка на вземания .			
8.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
			Към 31 декември	
			2021 г.	2020 г.
	Парични средства в брой		11	5
	Парични средства в безсрочни/разплащателни сметки		29	-
	Общо парични средства		40	5
	За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе.			
9.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
			Към 31 декември	
			2021 г.	2020 г.
	Текущи разходи за бъдещи периоди			
	Предплатени разходи за такси по банкови кредити		1	1
	Общо текущи разходи за бъдещи периоди		1	1

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10.	ОСНОВЕН КАПИТАЛ		
		Брой акции	Стойност
	31 декември 2020 г.	1000	2,435
	31 декември 2021 г.	1000	2,435
	Общия оторизиран брой на акциите е 2,435 броя (2020 г.: 2,435) с номинална стойност от 1000 лева на акция (2020 г.: 1000). Всички издадени акции са напълно изплатени.		
	Акционерите на Дружеството към 31 Декември 2021 г. са, както следва:		
	Акционер	Брой акции	Дял от основния капитал (%)
	Юлен АД	1,948	80
	Община Банско	487	20
	Общо	2,435	100
	Крайното предприятие-майка на дружеството е Т.А.К. Сървисиз ООД, Британски Верджински Острови.		
11.	ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
		Към 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Задължения по банкови кредити	150	220
	Задължения към предприятия в група по получени ТЗ (Приложение 19)	1,137	-
	Общо нетекущи задължения	1,287	220
	Задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения, са както следва:		
		Към 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Задължения по банкови кредити	225	287
	Общо задължения, за които са предоставени обезпечения	225	287
	Задълженията по банков кредит са ефективно обезпечени както следва :		
	- с първи по ред залог на машини и съоръжения на дружеството в размер на 775 хил.лв. ;		
	- с обща застраховка БАЕЗ до размера на застрахователната премия на името на Спортен Център Банско АД ;		
	- финансово обезпечение с предоставяне на залог в размер на 500 хил.лева;		
	- с Договор за поръчителство между Спортен Център Банско АД и Юлен АД.		
	Няма задължения, които да са дължими и изискуеми след повече от 5 години		
12.	ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

		Към 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Задължения по банкови кредити и лихви	75	67
	Задължения към доставчици	69	82
	Начислени разходи	5	6
	Задължения към предприятия от група (Приложение 19)	6	937
	Други задължения, в т.ч.:	=	1
	- данъчни задължения	-	1
	Общо текущи задължения	155	1,093
	Данъчни задължения		
		Към 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Задължения за ДДФЛ	-	1
	Общо данъчни задължения	=	1
	Дружеството няма дължим данък от печалбата за обичайната дейност за 2021г. и 2020г., тъй като приключва на счетоводна и данъчна загуба.		
13.	ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Приходи от продажба на стоки		
	- стоки	-	5
	Общо приходи от продажба на стоки/продукция	=	5
	Приходи от извършване на услуги		
	- Продажба на билети за ледена пързалка	86	83
	Общо приходи от извършване на услуги	86	83
	Други приходи		
	- Приходи от финансираня	1	-
	Общо други приходи	1	=
14.	РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Разходи за материали		
	Разходи за ел.енергия и вода	(36)	(36)
	Разходи за гориво	(1)	-
	Разходи за бар код четци и електронни билети	-	(1)
	Разходи за материали за поддръжка на ледена пързалка	-	(1)

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Общо разходи за материали	(37)	(38)
	Разходи за външни услуги		
	Разходи за реклама	(3)	(12)
	Разходи за наеми	-	(1)
	Разходи за професионални услуги	(6)	(6)
	Разходи за поддръжка на активи	(1)	(8)
	Местни данъци и такси	(4)	(3)
	Разходи за застраховки	-	(1)
	Общо разходи за външни услуги	(14)	(31)
	Общо Разходи за материали и външни услуги	(53)	(69)
	Начислените през 2021 г. разходи за независим финансов одит са в размер на 5 хил.лв. (2020 г.: 5 хил.лв.).		
15.	РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Разходи за трудови възнаграждения	(76)	(83)
	Разходи за социално осигуряване	(5)	(7)
	Общо разходи за персонала	(81)	(90)
	Средносписъчния брой на персонала през годината, завършила към 31 декември 2021 г., е 4 (2020 г.: 5).		
16.	ДРУГИ РАЗХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2020 г.
	Балансова стойност на продадени активи	-	(5)
	Общо други разходи	-	(5)
17.	ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Финансови разходи		
	Разходи за лихви, в т.ч.:	(48)	(46)
	- по получени банкови заеми	(10)	(14)
	- по получени търговски заеми (Приложение 19)	(38)	(32)
	Банкови такси и комисионни	(2)	(3)
	Общо финансови разходи	(50)	(49)

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18.	РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Текущ данък	-	-
	(Приход) / Разход от временни данъчни разлики (Приложение 5)	2	1
	Общо разходи за данъци	2	1
	През текущия период не са признати преизчисления на текущи данъци от печалбата от предходни периоди .		
19.	СВЪРЗАНИ ЛИЦА		
	През 2021 г. Дружеството е осъществило следните видове сделки със свързаните си лица:		
19.1	Продажба на материали, стоки и услуги		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Акционери , в това ч-ли :		
	Юлен АД	-	5
	Община Банско - услуга	15	-
	Общо продажби на свързани лица	15	5
19.2.	Покупки на материали и услуги		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Акционери		
	Юлен АД	-	1
	Община Банско	4	-
	Общо покупки от свързани лица	4	1
Покупките на материали от свързани лица се извършват при общите търговски принципи и условия.			
19.2.	Разходи за лихви		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Дружество майка		
	Юлен АД	(38)	(32)

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Общо разходи за лихви към свързани лица	(38)	(32)
19.3.	Задължения по покупки от свързани лица		
		Към 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Дружество майка		
	Юлен АД	6	6
	Общо задължения към свързани лица	6	6
	Задълженията възникват при извършването на покупки на стоки и услуги от горепосочените свързани лица. Задълженията са дължими в рамките на 30 дни след извършване на покупката. Задълженията не изискват разходи за лихви.		
19.4.	Задължения по получени заеми от свързани лица		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Към 1 януари	830	747
	Върнати заеми	-	-
	Получени заеми	168	83
	Към 31 декември	998	830
	Задължението по получен заем към свързани лица е задължение към контролиращия собственик-Юлен АД – по повод получен заем в размер на 998 хил.лева с падеж 17.08.2026 г.		
19.5.	Задължения за лихви от свързани лица		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Към 1 януари	101	69
	Начислени лихви	38	32
	Платени лихви	-	-
	Към 31 декември	139	101
	Лихвеният процент по предоставените търговски заеми е в размер на 4 % на годишна база и не се различава съществено от пазарния лихвен процент между несвързани лица на свободния пазар.		
19.6.	Доходи на ключов ръководен персонал		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Краткосрочни доходи на управителите/членовете на органите на управление	29	29

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

	Общо краткосрочни доходи	29	29
20.	УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ		
	Дружеството не е ответник по търговски съдебни дела със значим материален интерес. По мнение на ръководството не се очаква Дружеството да претърпи никакви значителни загуби при неблагоприятен изход на бъдещи съдебни дела или правни иски насочени към него.		
	През 2021г. Дружеството не е било обект на проверки от органите на данъчната администрация, включително и отношение на корпоративни доходни данъци. Органите на данъчната администрация могат да извършат по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални ефективни допълнителни данъчни задължения в значителен размер.		
21.	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ		
	Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.		