СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
НА „ТЕРРА ГРУП БГ" ЕАД
ЗА 2010г.

1.Общи условия

„Терра Груп БГ" ЕАД е пълен правоприемник на всички права и задължения на „МИраж Трейд" ЕООД.

„Терра Груп БГ" ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в България , със седалище и адрес на управление: гр.София, област София, община Столична, район Триадица, бул. „България" № 73, вх. „А", ет.1, ап. 103 .

Предметът на дейност е отдаване под наем на СК „ Бонсист" – гр. София, както и операции с финансови активи и инструменти на Българската фондова борса.

Едноличен собственик на „Терра Груп БГ" ЕАД е Кирил Валентинов Маринов.

Капитал е в размер на 1 374 417 (един милион триста седемдесет и четири хиляди четиристотин и седемнадесет) лева и е разпределен на 1 374 417 (един милион триста седемдесет и четири хиляди четиристотин и седемнадесет) броя акции, всяка с номинална стойност 1 (един) лев.Всички акции на дружеството са налични (обикновени) и поименни. Всяка акция дава право на един глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съответни на нейната номинална стойност.

Внесеният капитал е в размер на 1 374 417 (един милион триста седемдесет и четири хиляди четиристотин и седемнадесет) лева..

Към момента на съставяне на Финансовия отчет Дружеството се представлява от Управителя Кирил Маринов.

Основа за изготвяне на Годишният финансов отчет на Терра Груп БГ ЕАД са: Закона за счетоводството, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Счетоводните регистри са в български лева. Данните във финансовите отчети са в хиляди лева.

2.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

4.Управление на финасовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

Риск от курсови разлики

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на риск, произтичащ от промени на валутните курсове.

Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството не ползва банкови заеми.

Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения.

Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

5. Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

5.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива. Всички останали последващи разходи свързани с поддържането на актива в годен за експлоатация вид се отчитат като текущи в Отчета за приходите и разходите.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

- Сгради 25 години
- Компютърно оборудване 2 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила переспективно, от датата на извършване на промяната.

5.2. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Дружеството е възприело подход за обезценка на търговски и други вземания в размер на 100%, когато тяхната възраст и размер на просрочие е над една година. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. Дружеството използва коригираща сметка за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби.

5.3. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци. Парични постъпления от клиенти и парични плащания към доставчици са представени брутно с включен ДДС(20%). Платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи се посочва