ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 ГОДИНА

НА „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД

(наименование и правна форма на предприятието)

2760 гр. РАЗЛОГ, М. БЕТОЛОВОТО- ЦЪРНАЮ, К-С ДАУИ ТАУИ БЛ.6, ВХ.В ЕТ.5

(адрес на предприятието)

БУЛСТАТ 147091488

МАРТ 2013 ГОДИНА

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

„ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД е основано през 2006 год. В Бургаския акръжен съд на основание чл. 3 ал. 1 и въвързъка с чл. 119, ал. 2 от ТЗ. С решение от 26.10.2006 година вписва в регистъра на търговските дружества под № 2408, том 112, стр- 176 по ф. Д. 3353/2006 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност , фирма „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС ".

Прирегистрацията предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Бургас, община Бургас, ул. АнтимI № 4

На 09.08.2010 година след решение на управителния орган е променено седалището и адреса на управление на дружеството:

2760 ГР. РАЗЛОГ,М. БЕТОЛОВОТО- ЦЪРНАКО, КВ. ДАУНТАУН, К-С ПГХК, БЛ.6, ВХ. В, ЕТ.5, АП.15

Адресът за кореспонденция е 2760 ГР. РАЗЛОГ,М. БЕТОЛОВОТО- ЦЪРНАКО, КВ. ДАУНТАУН К-С ПГХК, БЛ.6, ВХ. В, ЕТ.5, АП.15

През отчетната 2012 г. се управлява и се представлява от МАРИОС МАТЕУ.

2. КАПИТАЛ

Дружеството е:

100 % - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000.00 лева (пет хиляди лева)

Броят на регистрираните дялове е 50 (петдесет)

Номиналната стойност на един дял е 100.00 лв. (сто лева)

Номиналната стойност на дяловете е платена 100 %.

През 2011 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

Дялове и участия в дъщерни или асоциирани предприятия няма.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: " НЕСПЕЦИАЛИЗИРАНО ТЪРГОВСКО ПОСРЕДНИЧЕСТВО С РАЗНООБРАЗНИ СТОКИ ". За осъществаване на дейността не се изискват специални разрешителни и лицензии.

Основната дейност на предприятието включва:

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ИМОТ

През 2012 година „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД е осъществявало дейност, свързана посредническа дейност.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. **Основни положения**

Настоящите финансови отчети на „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД - ГР. РАЗЛОГ, са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни

предприятия (НСФОМСП) в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството приложими за 2012 г., в това число и към датата на баланса - 31.12.2012 г.

Дружеството организира и осъществява своето текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство - счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е цената на придобиване и направените разходи по придобиването им.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие и при спазване на следните принципи:

4. Счетоводни принципи

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката.

Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

...НОСИТЕЛ...
Подпис:...

Валутният курс, използван към 31.12.2012г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR = 1.95583 лева

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД - ГР. РАЗЛОГ, се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират, с изключение на програмните продукти .

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик - по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод на амартизирне, равен на данъчно признатите амортизации.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД - ГР. РАЗЛОГ се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив - при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив - при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод на амартизирне, равен на данъчно признатите амортизации.

Временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД - ГР. РАЗЛОГ, се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

Подпис:

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин - цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка - по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага модела на цената на придобиване, тъй като справедливата стойност не може да бъде достоверно измерена и оценена.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Земята и временно изведените от употреба инвестиционни имоти не се амортизират.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

4. Инвестиции

4.1. Дъщерни са предприятията контролирани от „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД - ГР. РАЗЛОГ, **няма**.

4.2. Асоциирани са предприятията, върху които „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД - ГР. РАЗЛОГ , оказва значително влияние - **няма.**

4.3. Други инвестиции

Договорните взаимоотношения с други предприятия, по силата на които „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД - ГР. РАЗЛОГ,се е ангажирало със стопанска дейност, подлежаща на съвместен контрол, се третират и отчитат като инвестиции в смесени предприятия - **няма.**

5. Свързани лица

„ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД - ГР. РАЗЛОГ,няма отношение на свързано лице с друг мажоритарен собственик, или собственици и сдруги предприятия под общ контрол на група.

Предприятието също така няма дъщерни дружества и асоциирани предприятия.

6. Финансови инструменти

6.1. Значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието няма.

С оглед дейността на предприятието няма предпоставки за кредитен риск, ликвиден риск и/или други финансови рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност.

Въпреки това, предприятието не използва финансови инструменти (деривативи) с цел мнимизиране на потенциалните последствия от съществуващите макроикономически и други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори.

6.2. Възприета в предприятието политика относно финансовите инструменти:

Покупката на финансов инструмент се признава по метода - дата на уреждане. Предприятието признава финансовия инстрмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

6.2. Класификация

6.2.1. Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване - бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от

предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.

- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

6.2.2. Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им.

Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието - финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

6.3. Първоначална оценка

6.3.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.3.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.4. Последваща оценка

6.4.1. Финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба - по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

6.4.2. Финансови пасиви, държани за търгуване - по справедлива стойност.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието - по амортизируема стойност.

6.5. Обезценка

Към 31.12.2011г. финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

6.6. Отписване на финансови инструменти.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени.

Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

7. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е - Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2.

8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка .

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви.

10. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД - ГР. РАЗЛОГ с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи[1], се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв[2]. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява

възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

11. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината е в размер на 166.49 лева.

12. Провизии, условни задължения и условни активи

12.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД - ГР. РАЗЛОГ,има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За отчетния период провизии не са начислявани.

Съдебни спорове в дружеството няма.

Преструктуриране на дружеството не е извършвано

Разходи за демонтаж и изваждане от употреба на ДМА не за извършвани.

Разходи за опазване на околната среда не са извършвани.

Гаранции за продукти няма.

Провизии за доходи при пенсиониране не са правени, тъй като предприятието няма назнаен персонал за отчетния период

12.2. Като условни активи в „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД - ГР. РАЗЛОГ,се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

12.3. Като условни пасиви в „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД - ГР. РАЗЛОГ, се третират:

12.3.1. Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

12.3.2. Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

13. Доходи на персонала

В предприятието се реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове:

13.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат

заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

13.2. *Доходи при напускане* - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

13.3. *Доходи след напускане на работа* - доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение: пенсии, медицинско обслужване и други доходи.

13.4. *Други дългосрочни доходи* - доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж.

14. Правителствени дарения и правителствена помощ за отчетния период - няма

15. Лизингови договори в изпълнение също няма

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. Към 31.12.2011 г. дружеството има задължения към доставчици в размер на 173 000.00 лева

17. Приходи

Основният източник на приходи за „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД - ГР. РАЗЛОГ,е прихада от търговията със спортно облекло, обувки и разнообразни стоки за масов спорт и отдих.

През отчетния период дружеството има реализирани приходи в размер на 9 хил. лева.

18. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в „ ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС " ЕООД - ГР. РАЗЛОГ , се извършва към последната дата на текущия месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

Предприятието не притежава предприятие в друга страна.

19. Промени в приблизителните счетоводни стойности

При изготвянето на финансовите си отчети предприятието използва приблизителни счетоводни стойности за оценка на на лошите вземания, материалните запаси, амортизируемите активи и други с цел, осигуряване на достоверност на представената в отчета информация.

През отчетния период не е извършена промяна на приблизителната счетоводна стойност, използвана за оценка на лошите вземания, материалните запаси, амортизируемите активи.

20. Фундаментални грешки

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен период

21. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

Подпис:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

22. Бизнескомбинации – през отчетния период не са извършвани.

23. Управление на риска

Дружеството е изложено на влиянието на пазарен и кредитен риск.

Пазарният риск означава, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци ще варира поради промени в пазарните цени.

Кредитният риск е риск при който неизпълнението на задълженията на една страна към друга ще причини финансова загуба на другата страна.

23. Договори за строителство – няма

24. Селскостопански дейности – няма

25. На 15.03.2013 година годишният финансов отчет на "Л.Ф.Ф." ЕООД – гр. БЛАГОЕВГРАД , за 2012 г. е официално одобрен за публикуване от общото събрание на дружеството с с решение от 15.03.2013г.

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване няма събития довеждащи до коригиране на финансовия отчет на дружеството.

Ръководител: /МАРИОС МАТЕУ/

Съставител: / ХРИСТИНА ПОПОВА /

Подпис:

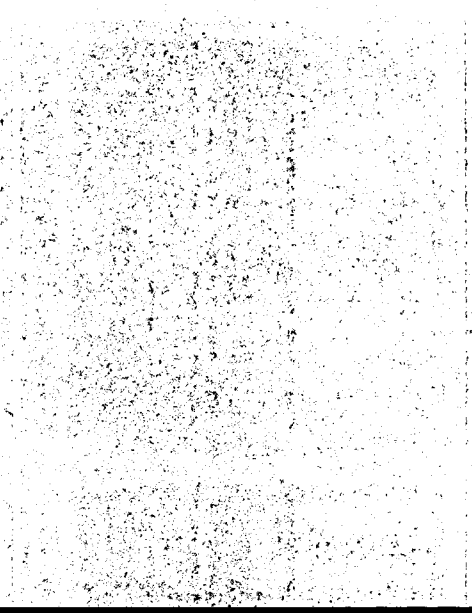
БАЛАНС

"ПАФИЛАНДЕЛОПМЪНТС" ЕООД

България, гр. РАЗЛОГ, М.БЕТОЛОВОТО-ЦЪРНАКО, "ПГХКПУБ" БЛ.6

31.12.2013

АКТИВ		Сума		ПАСИВ		Сума	
Раздел, групи, статии		текуща година	предходна година	Раздел, групи, статии		текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0		А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I.	Записан капитал	5	5
I.	Нематериални активи			II.	Премии от емисии	0	0
1	Продукти от развойна дейност	0	0	III.	Резерви от последващи оценки	0	0
2	Концесии, патенти, лицензи, търговска марка, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV.	Резерви		
3	Гудуил (репутация)	0	0	1	Законови резерви	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*	3	Резерви съгласно учредителен акт	0	0
II.	Дълготрайни материални активи			4	Допълнителни резерви	173	173
1	Земи и сгради, в т.ч.:	183	183		*Общо за група IV:*	*173*	*173*
	- земи	183	183	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- сгради	0	0		- неразпределена печалба	5	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0		- непокрита загуба	-3	-3
3	Съоръжения и други	0	0		*Общо за група V:*	*2*	*-3*
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI.	Текуща печалба (загуба)	(2)	5
	Общо за група II:	*183*	*183*		**Общо раздел А:**	**178**	**180**
III.	Дългосрочни финансови активи			Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Акции и дялове в предприятия от групата	0	0	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от групата	0	0	2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0		- отсрочени данъци	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3	Други провизии и сходни задължения	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	167	167		**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
6	Други заеми	0	0	В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7	Изкупени собствени акции	0	0	1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	Общо за група III:	*167*	*167*		- до 1 година	0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0		- над 1 година	0	0
	Общо за раздел Б:	**350**	**350**	2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				- до 1 година	0	0
I.	Материални запаси				- над 1 година	0	0



		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
	Общо за група I:	**0**	**0**
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
	Общо за група II:	**0**	**0**
		0	0
		0	0
		0	0
	Общо за група III:	**0**	**0**
		0	3
		0	1
		0	2
	Общо за група IV:	**0**	**3**
	Общо за раздел В:	**0**	**3**
	СУМА НА ВЪЗВИШ ПРИХОДИ	**0**	**0**

3	**Получени аванси, в т.ч.:**	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	**Задължения към доставчици, в т.ч.:**	173	173
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	**Задължения по облиги, в т.ч.:**	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	**Задължения към предприятия от група, в т.ч.:**	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	**Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	**Други задължения, в т.ч.:**	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	173	173
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	0	0
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	350	353

Съставител: ХРИСТИНА ПОПОВА

Ръководител: ЛЮБОМИР МАТЕЕВ



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ПАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕООД

България, гр. РАЗЛОГ, м.БЕЛОТЛОВОТО-ЧЕРНАКО, "ПИСТЕТЕ" КЕ6

01.01.2012 - 31.12.2012

№	Наименование на разходите	Сума текуща година	Сума (сект. данни) предходна година
А	Б	1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2	3
	а) суровини и материали	0	1
	б) външни услуги	2	2
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	1	1
	а) разходи за възнаграждения	1	1
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- начислени социални и пенсионни		0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизации	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) приемки	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	3	4
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателната разлика от преоценка на финансови активи	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от групата	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	1	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	4	4
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	4	4

№	Наименование на приходите	Сума текуща година	Сума (сект. данни) предходна година
А	Б	1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	3
	а) продукция	0	0
	б) стоки	3	3
	в) услуги		
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по собствени нужди	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	3	3
5	Приходи от участия в съвместни предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в дъщерни предприятия	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от преоценката им стойност	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от групата	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+6+6+7+8)	3	3
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1	0
	Всичко (Общо приходи+10)	4	3

Дата: 15.03.2013г.

Съставител: ..... ХРИСТИНА ЛАКОВА

Ръководител: ..... МАРИОС МАТЕУ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

" ПАФИА ДЕВЕЛОПМЪНТС" ЕООД

България, гр. РАЗЛОГ, М.БЕЛОТОЛОВОТО-ДЪРНАКО, "ПИЛСТРЪБ" Б/Л 6

01.01.2012 - 31.12.2012

(лева, хиляди)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				законови	резерви, свързани с изкупени собствени акции	резерви съгласно учредителния акт	други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	123	5	(3)	0	130
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след корекция в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения на собствения капитал, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	(2)
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	123	5	(3)	(2)	128
12. Промени от прилагане на годишния финансов отчет на предприятия в тежбата	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	5	0	0	0	0	0	123	5	(3)	(2)	128

Дата: 15.03.2013г.

Съставител: .....
/ХРИСТИНА ПОПОВА/

Ръководител: Български ...
/МАРИОС МАЛЕЗ/

ПАФИА ДЕВЕЛОПМЪНТС ЕООД
гр.Разлог

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

"ЦАФИА ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕООД

България, ул. Райлог, м.Бетоловото-Църнако, "ПГХКЗ" Б.1.6

01.01.2012 - 31.12.2012 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	0	1	8	1	7
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	1	(1)	0	1	(1)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	1	(1)	33	0	33
Всичко парични потоци от основната дейност	**1**	**2**	**(1)**	**41**	**2**	**39**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобиване	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	8	(8)
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	28	(28)
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**36**	**(36)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**1**	**2**	**(1)**	**41**	**38**	**3**
Д. Парични средства в началото на периода			**3**			**0**
Е. Парични средства в края на периода			**2**			**3**

Дата: 15.03.2013г. Съставител: /ХРИСТИНА ПОПОВА/ Ръководител: /МАРИОС МАТЕУ/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ПАФИЯ ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕООД

България, гр. РАЗЛОГ, М.ВЕТОЛОВОТО-ЗЪРНАЛО, "ПЕЧКЛУБ" ВЛ.6

01.01.2012 - 31.12.2012

(Хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с покупка собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	179	5	(3)	0	**186**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	(3)
7. Разпределения на печалбата, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покупки на акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**179**	**5**	**(3)**	**(3)**	**186**
12. Промени от приемане за първи път на годишния финансов отчет на предприятия в ущърб	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**179**	**5**	**(3)**	**(3)**	**186**

Дата: 15.03.2013г.

Съставител: /ХРИСТИНА ЛОЗЕВА/

Ръководител: /МАРИО МАЛЕЕВ/