

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 ГОД.

Всички суми са в хиляди български лева освен, ако не е упоменато друго.

БЕЛЕЖКА 1

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Съдържание	Земни	Сгради	Машини	Съоръжения	Транспортни средства	Офис-обзавеждане и Други	Програмни продукти	Общо
Към 31.12.2021 година								
Отчетна стойност	228	802	52	43	80	50	16	1271
Натрупана амортизация		774	38	37	76	49	16	990
Балансова стойност	228	28	14	6	4	1	0	281
През 2022 година								
Начислена амортизация за периода		2	8		(31)			(21)
Отчетна стойност на придобити през периода активи								
Към 31.12.2022 година								
Отчетна стойност активи	228	802	52	43	50	50	16	1241
Натрупана амортизация		776	46	37	45	49	16	969
Балансова стойност	228	26	6	6	5	1	0	272

Към края на периода не са идентифицирани индикации за обезценка на активите

БЕЛЕЖКА 2

ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ НА НАПЪЛНО АМОРТИЗИРАНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ ПО ГРУПИ, КОИТО ВСЕ ОЩЕ СА В УПОТРЕБА

ГРУПА АКТИВИ	Текуща година	Предходна година
Масивни сгради, инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства	7	7
Машини, производствено оборудване и апаратура	27	27
Транспортни средства, без автомобили, покритие на пътища	2	2
Компютри и периферни устройства за тях, софтуер и право за ползване на софтуер, мобилни апарати	40	40
Всички останали	56	56

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. "Паисий Владигеров" №1

БЕЛЕЖКА 3

Материални запаси

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	01.01.2022г.	Увеличение	Намаление	Остатък 31.12.2022г.	Изменение спрямо предходна година
Стоки	268	1148	1087	329	61

Освен собствените материални запаси отчетени в Бележка 3 на Отчета за финансовото състояние за 268 хил. лв., на дружеството са предоставени стоки на разпореждане за 57 хил. лв. (мостри на мебели), намиращи се в сградата на магазина, които има задължението по договор да реализира и след реализация ще извърши плащане към доставчиците, като задържи комисионната за извършената услуга. Те се отчитат по задбалансови сметки.

Стойността на материалните запаси е по-ниска от продажната им стойност. При прегледа за обезценка е установено, че няма материални запаси, чиято нетна реализируема стойност към 31.12.2022 г. да е по-висока от продажната им стойност.

БЕЛЕЖКА 4

Търговски и други вземания

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	текуща година	предходна година
Вземания от търговски клиенти	16	4
Вземания от свързани лица в т.ч.	894	893
- Фаворит Холд	894	893
Данъчни вземания, в т.ч.	16	18
- по ЗКПО	16	18
Други		3
Общо:	926	918

Ръководството счита, че балансовата стойност на предоставените депозити на Фаворит Холд е разумно приближение на неговата справедлива стойност, въз основа на следните фактори:

- Заемите и лихвите са дължими на датата на падежа, но това може да бъде отложено, ако някоя от страните не възрази на удължаването;
- Няма допълнителни такси освен лихвата; и
- Лихвата е базирана на пазарно наблюдавана ставка плюс разумна надбавка

БЕЛЕЖКА 5

Пари и парични еквиваленти

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	текуща година	предходна година
Парични средства по разплащателни сметки в лева	141	166
Парични средства по каса в лева	22	4
Парични средства по депозитни сметки в лева	1	1
Общо:	164	171

Паричните средства не са обезценявани, тъй като сумите не превишават размера на гарантираните влогове от 196 000 лв.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люблин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

БЕЛЕЖКА 6

Акционерен капитал

1.КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ АД	33033 броя	49,95%
2.ФАВОРИТ ХОЛД АД	28485 броя	43,07%
3.НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ-ФИНАНС АД	1 брой	0,00%
4.ИНДИВИДУАЛНИ УЧАСТНИЦИ	3552 броя	5,37%
5. АУТО БОХЕМИЯ АД	1061 броя	1.61%

Общ брой акции: 66 132 броя

Акциите са обикновени, поименни, безналични с номинална стойност 3 (три) лева. През 2022 год. дружеството не е издавало нови акции.

Общата стойност на регистрирания капитал 198 хил. лв. Всичко собствен капитал 1554 хил. лв., в т.ч. резерви 1315 х. лв, непокрита загуба от минали години 14 хил. лв, финансов резултат за 2022 г. - печалба в размер на 55хил. лв. (54990.72 лв). Финансовият резултат за 2021 г. е печалба: 3хил. лв. (3474.98лв). Дохода на една акция за 2022 год.е 0.83153 лв. Стойността на една акция е: 0.0235лв.

Резерви

Видове резерви	текуща година	предходна година
Премии от емисии	33	33
Резерв от последващи оценки	384	384
Законови резерви	24	24
Други резерви	874	874
Всичко:	1315	1315

БЕЛЕЖКА 7

Текущи пасиви

ТЕКУЩИ ПАСИВИ	текуща година	предходна година
Текущи търговски и други задължения		
Към доставчици	12	25
Към свързани лица в т.ч.	1	7
- Аутобохемия АД – лизинг	1	7
Получени аванси	52	32
Други търговски задължения:	23	16
за ДДС	13	8
Социално и здравно осигуряване	8	6
по ЗДДФЛ и ЗКПО	2	2
Задължения за неизползвани отпуски	4	5
Други	22	25
Общо текущи търговски и други задължения	114	110
Задължения към персонала	26	32
Общо задължения	140	142

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Листен 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Задълженията към персонала са от неизплатените заплати за м. декември 2021 г. Същите са изплатени на 15 януари 2022 г., внесени са и осигурителните вноски. Дружеството изплаща без забава текущите си задължения и изпълнява в срок поетите поръчки към клиентите си. Няма просрочени задължения.

Задълженията към свързани лица - Аутобохемия АД са изплатени.

БЕЛЕЖКА 8

Приходи от продажби и финансиране

Наименование на прихода	текуща година	предходна година
Приходи от продажба на стоки и услуги, в т.ч.:	1635	1191
<i>Приходи от продажба на стоки</i>	<i>1613</i>	<i>1175</i>
<i>Приходи от продажба на съпътстващи услуги свързани с продажбата на стоките</i>	<i>22</i>	<i>16</i>
Приходи от продажба на услуги	20	30
Други приходи в т.ч.	160	123
<i>Отдаване под наем на търговски площи</i>	<i>160</i>	<i>123</i>
Приходи от финансиране		17
Общо приходи от дейността	1815	1361

Приходите от продажба на стоки са формирани основно от продажба на мебели и други стоки за бита. Приходите от други продажби са формирани от отдаване под наем на търговски площи.

През 2021 год. предприятието е получило финансиране от държавата 17 х.лв., а през 2022 год 0.00 (нула)

БЕЛЕЖКА 9

9.1. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Наименование	текуща година	предходна година
Ел. Енергия	48	60
Отопление	12	10
Вода	1	1
Други материали	11	12
Общо материали	72	83

9.2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Наименование	текуща година	предходна година
Разходи за съобщителни услуги	2	2
Разходи за реклама	4	1
Разходи за застраховки	4	1
Разходи за счетоводни, одиторски услуги и абонаменти	34	31
Други разходи (данъци, такси и други)	106	53
Общо външни услуги	150	88

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. "Панчо Владигеров" №1

9.3.РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Наименование	текуща година	предходна година
Разходи за заплати на персонала по трудов договор и по договори за управление в т.ч.	359	298
- за съвета на директорите	151	128
Разходи за социални осигуровки	75	48
Общо разходи за персонала	434	346
Средно списъчен брой - общо:	15	14
в т.ч.: - производствен персонал	12	11
- управленски персонал	3	3
Средна работна заплата - общо:	24	21
в т.ч.: - производствен персонал	17	15
- управленски персонал	50.34	42.67

БЕЛЕЖКА 10

Финансови приходи и разходи

Наименование	текуща година	предходна година
Приходи		
Приходи от лихви по предоставени заеми	0	0
Общо финансови Приходи	0	0
Разходи		
Разходи за лихви	0	1
Разходи за банкови такси и комисионни	8	5
Общо финансови Разходи	8	6
Нето	0	1

БЕЛЕЖКА 11

Разходи за данъци

Стойностите са в лева

Съдържание	Сума за облагане	
	2022	2021
Печалба/Загуба преди облагане с данъци	61100.85	3908.00
А.Увеличения		
1. Годишни счетоводни разходи за амортизации	11162.98	19073.68
2. Разходи, представляващи доходи на местни физически лица	13250.00	27714.12
3. Разходи, непризнати за данъчни цели		422.97
4. Други увеличения на счетоводния финансов резултат /провизии/	3496.80	
Всичко увеличение	27909.78	52093.74

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. "Панчо Владигеров" №1

Б. Намаления		
1. Годишни данъчни амортизации (чл.54, ал.1)	11159.22	17409.01
2. Задължения за неизплатени доходи		
3. Други намаления на счетоводния финансов резултат (усвоена провизия от неизп. отпуски)	4883.70	1572.20
4. Сума, с която са намалени счетоводните р/ди, отчетени по повод на задълженията за неизплатени доходи	27714.10	12696.70
Всичко намаления	43757.02	31677.91
Данъчна печалба/загуба	45253.61	24323.83
Корпоративен данък – 10%	4525.30	2432.38

БЕЛЕЖКА 12

Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

За 2022 г. в системата на холдинга свързани лица са следните дружества и техния ръководен персонал в тях:

Дружество / ИД / СД	Град
Фаворит Холд АД	София
Дружба АД	Разград
Тримона АД	Монтана
Котлостроене АД	София
Преслав – АН АД	В. Преслав
Складова техника АД	Г. Оряховица
Автотрансснаб АД	София
Рачо Ковача АД	Габрово
Промислена енергетика – Варна АД	Варна
Фаворит Петрол АД	Варна
ИФ Фаворит ООД	Бургас
Аутобохемия АД	София
Търговска къща Мебел АД	София
Лазурен бряг АД	Приморско
Металопак АД	Карнобат
Кортекс Трейдинг АД	София
Гарант АД	Бяла Слатина
Еуратек Финанс АД	София
Инвестиционен посредник Фаворит АД	София
Лазурно Море АД	София
Флагман Хотел АД	София

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

РАЗЧЕТИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА КЪМ 31.12.2022 г.

Контрагент	Вид сделка – приходи/разходи	сума лв.	хил.
Фаворит Холд АД	Вземания: депозит		894
Аутобохемия АД	Задължения: лизинг транспортни средства		0

СПРАВКА ЗА СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ 2022 г.

Еуратек Ауто	Вид сделка – приходи/разходи	сума хил. лв.
Еуратек Ауто	Приходи: продажба на мебели	1
Аутобохемия АД	Разходи: покупка трансп. средства	13
Автотрансснаб	Разходи: услуги	12
Еуратек Ауто	Разходи: сл. автомобили	2
Кортекс	Приходи: продажба на мебели	12

Възнаграждение на членовете на Съвета на директорите	2022г.	2021г.
Брутно възнаграждение	151	128
- в т.ч.: изпълнителен директор	85	77

Други сделки свързани с покупко-продажба на стоки през 2022 година не са осъществявани.

БЕЛЕЖКА 13

Възнаграждение за одит

Възнаграждението за одит на ГФО за 2022 г. е въз основа на сключен договор. За други услуги не са заплащани възнаграждения на одитора.

БЕЛЕЖКА 14

Разпределяне на дивиденди

Разпределяне на дивиденди за 2022г. няма.

БЕЛЕЖКА 15

Доход на акция

	2022г.	2021г.
Нетна печалба за разпределение между акционерите в лева	54990.72	3475
Средно-претеглен брой на издадените обикновени акции	66132	66132
Доход на една акция в лева	0.83153	0.05

През 2021год. дружеството реализира печалба на стойност 3474.98лв. В края на 2021г. чистата стойност на 1 акция = 21.91лв.

През 2022год. дружеството реализира печалба на стойност 54990.72 лв. В края на 2022г. чистата стойност на 1 акция = 23.50 лв.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. "Панчо Владигеров" №1

Условни активи и условни задължения

През 31.12.2022 г. дружеството не е предоставило гаранции на трети лица.
В дружеството на склад има мостри и стоки на разпореждане за 40 хил. лв.
Внесена гаранция за управление в полза на дружеството 20 хил. лв.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО - СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО - СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ		Текуща година	Предходна година
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (ФР/ПРИХОДИ)	%	3.03	0.22
Коефициент на рентабилност на собствения капитал (ФР/СК)	%	3.54	0.20
% на несъбрани вземания от клиенти и доставчици към приходи	%	0.50	0.30
Коефициент на рентабилност на пасивите (ФР/ПАС)	%	39.00	2.10
Коефициент на капитализация на активите (ФР/АКТ)	%	3.24	0.19
Коефициент на ефективност на разходите (ПРИХ/РАЗХ)	%	103.48	100.22
Коефициент на ефективност на приходите (РАЗХ/ПРИХ)	%	96.64	99.78
Коефициент на обща ликвидност (КА/ Краткоср. задълж.)	пъти	10.09	9.56
Коефициент на бърза ликвидност	пъти	7.75	7.62
Коефициент на абсолютна ликвидност	пъти	1.16	1.19
Коефициент на финансова автономност (СК/Пасиви)	%	1102.13	1048.26
Коефициент на задлъжнялост (Пасиви/СК)	%	9.07	9.54

30.01.2023 год.

Съставител:

(Адасофт ООД)

Елеонора Билбилева-управител

Изм. Директор:

(Димитър Димитров)

Председател на СД:

(Иван Тодоров)

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Настоящият доклад на ръководството представлява неразделна част от финансовия отчет на **ТЪРГОВСКА КЪЩА МЕБЕЛ АД** към 31 декември 2022 г., изготвен съгласно изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност.

Основна дейност

ТЪРГОВСКА КЪЩА МЕБЕЛ АД е дружество със съдебна регистрация в Република България. Основната дейност на дружеството е търговия с мебели и други стоки за обзавеждане на дома.

Управление и структура на капитала

ТЪРГОВСКА КЪЩА МЕБЕЛ АД се управлява от Съвет на директорите в състав:

Иван Ангелов Тодоров	- Председател
Димитър Георгиев Димитров	- Изпълнителен директор
Славка Асенова Белчева- Миндова	- Член

Дружеството се представлява от **Иван Ангелов Тодоров** и **Димитър Георгиев Димитров** заедно.

През 2022 г. няма уведомления от членовете на Съвета на директорите за сключени договори и сделки по смисъла на чл. 240 б от ТЗ.

Дружеството е 100% частно със стойност на капитала 198 396 лева, разпределен на 66 132 броя акции, всяка една с номинална стойност от 3 лева. Структурата на собствеността на основния капитал към 31 декември 2021 г. е както следва:

КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ АД	-33033 броя акции	- 49,95%
ФАВОРИТ ХОЛД АД	- 28485 броя акции	- 43,07%
НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ-ФИНАНС АД	- 1 брой акции	- 0,00%
ИНДИВИДУАЛНИ УЧАСТНИЦИ	- 3552 броя акции	- 5,37%
АУТОБОХЕМИЯ АД	- 1061 броя акции	- 1.61%

През 2022 г. няма прехвърлени и придобити акции по смисъла на чл. 187 д от ТЗ.

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

Оценка на дейността през 2022 година и набелязани цели за 2023 година

Силно негативното въздействие на пандемията от COVID- 19 върху стопанските субекти продължи да се усеща и в началото на 2022 г. Въведените ограничителни мерки и изискването за „Зелен сертификат“ за персонал и клиенти затрудниха дейността на дружеството и оказаха отрицателно влияние върху реализирането на приходи от продажби за първото тримесечие на годината. Отпадането на ограничената веднага даде отражение в положителна посока върху приходите от продажби на стоки. Тази тенденция продължи до края на годината и дружеството постигна ръст на продажбите с четиристотин тридесет и четири хиляди лева или с над 35,00 % спрямо предходната година. Заедно с увеличените приходи от продажби беше увеличена и средната надценка на продадените изделия, като това доведе до увеличение на стоквата печалба със 163 000,00 лева.

Избухналата на 24.02.2022 г. война в Украйна не се отрази сериозно върху резултатите на дружеството. Първоначалните затруднения с доставките на стоки от украински производители бяха преодоляни бързо от вносителите и не се стигна до липса на наличности и големи закъснения на клиентски поръчки.

През 2022 г. дружеството реализира увеличение на приходите от наеми с 37 000,00 лв. или с 30,08 %, като това се дължи на запълването на всички свободни складови площи, които дружеството има възможност да отдаде под наем.

През 2022 г. разходите за материали намаляха с 11 000,00 лева или с повече от 13,00 %. Основна причина за това са приетите постановления на Министерски съвет за подпомагане на бизнеса за разходите за електроенергия.

През 2022 г. е налице увеличение на разходите за външни услуги с 62 000,00 лева или със 70,00 % поради промяната в начина на управление на дружеството, както и поради наемането на консултантска фирма, която да развие онлайн продажбите на дружеството.

При амортизациите е налице намаление в размер на 42,00 %, като причина за това е пълното амортизиране на двата служебни автомобила.

Следвайки общата тенденция на нарастване на възнагражденията в страната, през 2022 г. в дружеството е налице увеличение на разходите за заплати с 61 000,00 лева или с повече от 20,00 %.

При разходите за осигуровки се наблюдава увеличение с 27 000,00 лв., или с над 56,00 %, като тук са включени и изплатени обезщетения за пенсиониране на служители на дружеството.

Финансовите разходи на дружеството през 2022 г. се увеличиха с близо 25,00 %, като това се дължи основно на увеличените обороти и увеличените плащания с карти от страна на клиентите, за които дружеството заплаща комисионни на обслужващите го банки.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО - СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ		Текуща година	Предходна година
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (ФР/ПРИХОДИ)	%	3,03	0,22
Коефициент на рентабилност на собствения капитал (ФР/СК)	%	3,54	0,20
Вземания от клиенти и доставчици / приходи	%	0,50	0,30
Коефициент на рентабилност на пасивите(ФР/ПАС)	%	39,00	2,10
Коефициент на капитализация на активите(ФР/АКТ)	%	3,24	0,19
Коефициент на ефективност на разходите(ПРИХ/РАЗХ)	%	103,48	100,22
Коефициент на ефективност на приходите(РАЗХ/ПРИХ)	%	96,64	99,78
Коефициент на обща ликвидност(КА/ Краткоср. задълж.)	%	10,09	9,56
Коефициент на бърза ликвидност	%	7,75	7,62

Коефициент на абсолютна ликвидност	%	1,16	1,19
Коефициент на финансова автономност	%	1102,13	1048,26
Коефициент на задлъжнялост	%	9,07	9,54

Показателите за финансово-счетоводен анализ са важен индикатор, показващ общото състояние на дружеството.

Увеличението на положителният финансов резултат през 2022 г. спрямо 2021 г. оказва положително влияние върху тези показатели и в резултат на това техните стойности се изменят във възходяща посока. Подобрени са показателите за рентабилност на приходите от продажби, рентабилност на собствения капитал, ефективност на разходите, обща ликвидност и финансова автономност.

Информация за събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет:

След датата на съставяне на годишния финансов отчет няма настъпили събития, които да оказват сериозно влияние върху цялостното състояние на дружеството. Негативната тенденция от 2022 г. с постоянното увеличение на доставните цени ще продължи и през 2023 г. В тази връзка ръководството на „Търговска къща Мебел“ АД е предприело действия към увеличаване на складовите наличности и намаляване на ефекта от увеличението на цените върху стоковата печалба.

Дружеството продължава да използва предоставените възможности за безвъзмездно финансиране от страна на държавата, като планира участие във всички мерки за подпомагане, на които отговаря.

За развитието на дружеството през 2023 г., ръководството си поставя следните цели:

- Оптимизация на разходите;
- Подобряване на предлагания асортимент;
- Повишаване на качеството на предлаганите услуги;
- Повишаване на приходите от стоки и услуги;
- Увеличаване на приходите от онлайн продажби.
- Повишаване на калкулацията и стоковата печалба;
- Наемане на нови служители с цел подобряване на организацията на работа;
- Създаване на добра бизнес култура сред служителите.

Научноизследователска и развойна дейност.

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност и не предвижда инвестиции в такъв тип дейност.

Политика на дружеството за управление на рисковете:

а) Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики, поради това че притежаваните парични средства са само в лева.

(б) Кредитен риск

Предприятието няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика гарантира, че продажбите на продукция и услуги на дребно се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможност за допълнително финансиране с кредити за закриване на пазарни позиции.

(г) Лихвен риск

Предприятието не притежава значителни лихвоносни активи и приходите и паричните потоци не се влияят от промените в пазарните лихвени проценти.

Дружеството не е ползвало банкови и търговски кредити.

Информация съгласно изискванията на чл. 187д и чл. 247, ал. 2 от Търговския закон.

1. Информация по чл. 187д от Търговския закон:

“Търговска къща Мебел” АД не е изкупувало собствени акции през 2022 г.

2. Информация по чл. 247 от Търговския закон

2.1. Възнагражденията, начислени общо през 2022 г. на членовете на съвета на директорите са в размер на 151 х.лв.

Съвет на директорите за 2022 г.

Членове на Съвета на директорите към 31.12.2020 год.- 3 лица

Членове на Съвета на директорите към 31.12.2021 год.- 3 лица

Персонал:

Списъчен състав към 31.12.2021 год.- 9 лица

Списъчен състав към 31.12.2022 год.- 12 лица

2.2. Придобити, притежавани и прехвърлени акции и облигации на дружеството от страна на членовете на Съвета на директорите за 2022 г. – не.

2.3. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството – не съществуват такива права;

2.4. Договори по чл. 240 б, сключени през годината: няма такива.

Клонове на предприятието.

“Търговска къща Мебел” АД няма клонова структура.

Използвани от предприятието финансови инструменти.

“Търговска къща Мебел” АД не притежава финансови инструменти като капиталови ценни книжа, дългови ценни книжа, облигации и други

Отговорности на ръководството

Ръководството на ТЪРГОВСКА КЪЩА МЕБЕЛ АД е задължено според българското законодателство да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на дружеството, съгласно Международните стандарти за финансова отчетност. Ръководството на дружеството потвърждава, че при изготвянето на настоящия финансов отчет, счетоводната политика, приета от дружеството, съответства на нормативната уредба и на спецификата на дейността и отчетността на дружеството, както и че същата се прилага последователно с оглед постигане на съпоставимост. Ръководството се е водило от принципите на предпазливостта, вярното и честно представяне и запазване на счетоводната политика. Ръководството потвърждава, че при изготвянето на финансовия отчет са спазени изискванията на счетоводните стандарти. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството на дружеството носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на дружеството, както и за своевременното констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби. Ние вярваме в успеха на дейността на дружеството, като използваме възможността да изразим лоялността си към нашите акционери, клиенти, доставчици и служители.

От името на Съвета на директорите :

Димитър Георгиев Димитров



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

ТЪРГОВСКА КЪЩА „МЕБЕЛ“ АД

Мнение

Извърших одит на финансовия отчет на ТЪРГОВСКА КЪЩА „МЕБЕЛ“ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Извърших одита в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Монте отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Аз съм независима от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМЕС. Считаме, че одиторските доказателства, получен от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Моето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и аз не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ми и до степента, до която е посочено.

Във връзка с моя одит на финансовия отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с монте познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която съм извършила, достигна до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от мен се изисква да докладвам този факт.

Нямам какво да докладвам в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Моите цели са да получа разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издада одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, аз използвам професионална преценка и запазвам професионален скептицизъм по време на целия одит. Аз също така:

- идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно

отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

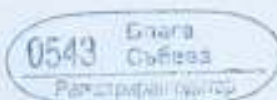
- получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлека внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Моите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския си доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Аз комуникирам с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицирам по време на извършвания от мен одит.

Дата: 20.03.2023г.

Регистриран одитор:

ДЕС Блага Събева



Адрес: гр.София, ул.Йордан Йовков 20, вх.Б, ап.3