ДВЕСТА И ДЕВЕТ ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2011 г.

Представляващ:

НИКОЛАЙ ПОПВАСИЛЕВ

Съставител:

ВИОЛЕТА ВИДЕНОВА

София, 15 февруари 2012 г.

„ДВЕСТА И ДЕВЕТ" ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г.

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2011г. от страница 1 до страница 14 е одобрен и подписан от името на "ДВЕСТА И ДЕВЕТ"ЕООД от:

Управител:

Николай Попвасилев

_____

Съставител:

СК Ти Ви Консулт ЕООД

_____

ДВЕСТА И ДЕВЕТ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2011 година

	Приложение	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
АКТИВ		**BGN'000**	**BGN'000**
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	599	627
Общо нетекущи активи		**599**	**627**
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	1.2.		2
Общо текущи активи		**-**	**2**
Сума на актива		**599**	**629**

ДВЕСТА И ДЕВЕТ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2011 година - продължение

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ	Приложение	31.12.2011 г. BGN'000	31.12.2010 г. BGN'000
Собствен капитал			
Основен капитал	1.3.1.	**5**	**5**
Регистриран капитал		5	5
Резерви	1.3.2.	**82**	**82**
Финансов резултат	1.3.3.	**(144)**	**(104)**
Натрупани печалби/загуби		(104)	(315)
Печалба/загуба за годината		(40)	211
Общо собствен капитал		**(57)**	**(17)**
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.4.	579	579
Общо нетекущи пасиви		**579**	**579**
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.5.	51	48
Текущи търговски и други задължения	1.6.	1	1
Данъчни задължения	1.7.		1
Задължения към персонала	1.8.	25	17
Общо текущи пасиви		**77**	**67**
Сума на собствен капитал и пасива		**599**	**629**

Приложенията от страница 7 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
НИКОЛАЙ ПОПВАСИЛЕВ

Съставител:
ВИОЛЕТА ВИДЕНОВА

София, 15 февруари 2012 г.

ДВЕСТА И ДЕВЕТ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2011 година

	Приложение	2011 г. BGN'000	2010 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	-	549
Други			549
Общо приходи		-	549
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(40)	(57)
Разходи за външни услуги			
Разходи за амортизации	2.2.1.	(28)	(46)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.2.	(12)	(11)
Финансови разходи			
Общо разходи без разходи за данъци		(40)	(57)
Резултат от освобождаване от нетекущи активи	2.2.3.		(281)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		(40)	211
Печалба/загуба от продължаващи дейности		(40)	211
Печалба/загуба		(40)	211

Приложенията от страница 7 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
НИКОЛАЙ ПОПВАСИЛЕВ

Съставител:
ВИОЛЕТА ВИДЕНОВА

София, 15 февруари 2012 г.

ДВЕСТА И ДЕВЕТ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2011 година

	2011 г. BGN'000	2010 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на контрагенти		
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(5)	(4)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(23)
Други парични потоци от оперативна дейност		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(5)**	**(27)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на финансови активи		65
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	**-**	**65**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	3	
Плащания по получени заеми		(50)
Платени лихви и такси по получени заеми		
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**3**	**(50)**
Нетно изменение на паричните средства и паричните	**(2)**	**(12)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**2**	**14**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**-**	**2**

Приложенията от страница 7 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
НИКОЛАЙ ПОПВАСИЛЕВ

Съставител:
ВИОЛЕТА ВИДЕНОВА

София, 15 февруари 2012 г.

ДВЕСТА И ДЕВЕТ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2011 година

	Основен капитал	*Общи и други резерви*	*Натрупани печалби/ загуби*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2009 г.	5	82	(315)	(228)
Промени в собствения капитал за 2010 г.	-	-	211	211
Печалба /загуба за периода			*211*	*211*
Общ всеобхватен доход за 2010 г.	-	-	211	211
Остатък към 31.12.2010 г.	5	82	(104)	(17)
Промени в собствения капитал за 2011 г.	-	-	(40)	(40)
Печалба /загуба за периода			*(40)*	*(40)*
Общ всеобхватен доход за 2011 г.	-	-	(40)	(40)
Остатък към 31.12.2011 г.	5	82	(144)	(57)

Приложенията от страница 7 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
НИКОЛАЙ ПОПВАСИЛЕВ

Съставител:
ВИОЛЕТА ВИДЕНОВА

София, 15 февруари 2012 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
Двеста и девет ЕООД

Управител
Николай Попвасилев

Съставител
СК Ти Ви Консулт ЕООД

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр.София ул.Денкоглу № 19

Обслужващи банки
Пиреосбанк България АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Брой служители
1брой

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Покупко продажба на собствени недвижими имоти

Дата на финансовия отчет
31.12.2011г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2011г. и завършваща на 31.12.2011г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2010г. и завършваща на 31.12.2010г.

Дата на одобрение за публикуване

Орган одобрил отчета за публикуване
Едноличния собственик на капитала ,чрез решение вписано в протокол № 1 от дата 15.02.2012 год.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Е държан предимно с цел търгуване;
- Се очаква да бъде реализиран в срок от дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Е пари или парични еквиваленти,освен ако за тях няма ограничение да бъдат разменяни или използвани за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране ката текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700.00лв. Активите които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите ,машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот , машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива , ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.

Раходите за текущото обслужване на имоти , машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение :

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Амортизацията започва от момента в който те са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.33
Стопански инвентар	6.67

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити , съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар.
Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.
Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:
Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Финансов резултат включващ:
Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
Загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ , когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде уреден в рамките на на нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите ца класифициране като текущ.
Пасив се класифицира като текущ, когато те следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след датата на баланса и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.
-

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.
Финансов пасив е всеки пасив който е:
-договорно задължение :

- да се предоставят парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;
  или

Финансвите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Кредити и задължения

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги ,пари или парични еквиваленти от кредитори.
След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Задължения към персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.

Предприятието няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в загубата, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Разходи по заеми

Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на финансовисредства.Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност

- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, в който се показва:

- загубата за периода;
- всеки приход или разход за периода, който съгласно изискванията на друг стандарт или разяснение се признава директно в собствения капитал, както и общата сума на тези статии; и

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Баланс

1.1. Имоти ,машини, съоръжения и оборудване

	Сгради	Машини и обороудване	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност					
Салдо към 31.12.2009	**1 172**	**18**	**4**	**1 172**	**2 366**
Постъпили				(1 172)	(1 172)
Излезли	(481)				(481)
Салдо към 31.12.2010	**691**	**18**	**4**	**-**	**713**
Салдо към 31.12.2011	**691**	**18**	**4**	**-**	**713**
Амортизация					
Салдо към 31.12.2009	**43**	**17**	**4**		**64**
Постъпили	45	1			46
Излезли	(24)				(24)
Салдо към 31.12.2010	**64**	**18**	**4**	**-**	**86**
Постъпили	28				28
Салдо към 31.12.2011	**92**	**18**	**4**	**-**	**114**
Балансова стойност					
Балансова стойност към 31.12.2010	**627**	**-**	**-**	**-**	**627**
Балансова стойност към 31.12.2011	**599**	**-**	**-**	**-**	**599**

1.2.Парични средства

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Парични средства в брой	**-**	**2**
в лева		2
Общо	**-**	**2**

1.3. Собствен капитал

1.3.1. Основен капитал

Съдружник	31.12.2011 г.				31.12.2010 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
СТЕФКА КОСТАДИНОВА	500	5 000	5 000	100%	500	5 000	5 000	100%
Общо:	**500**	**5 000**	**5 000**	**100%**	**500**	**5 000**	**5 000**	**100%**

1.3.2. Резерви

	Други резерви	Общо резерви
Преизчислени резерви към 31.12.2009 г.	-	-
Увеличения от:	82	82
Преоценка на активи	82	82
Резерви към 31.12.2010 г.	82	82
Резерви към 31.12.2011 г.	82	82

1.3.3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2009 г.	
Увеличения от:	211
Печалба за годината 2010	211
Печалба към 31.12.2010 г.	211
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Печалба към 31.12.2011 г.	211
Загуба към 31.12.2009 г.	(315)
Загуба към 31.12.2010 г.	(315)
Увеличения от:	(40)
Загуба за годината 2011	(40)
Загуба към 31.12.2011 г.	(355)
Финансов резултат към 31.12.2009 г.	(315)
Финансов резултат към 31.12.2010 г.	(104)
Финансов резултат към 31.12.2011 г.	(144)

1.4. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	579	579
Общо	**579**	**579**

1.4.1. Получени кредити - нетекущи

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по получени кредити	579	579
Общо	**579**	**579**

1.5. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	51	48
Общо	**51**	**48**

1.5.1. Получени кредити - текущи

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по получени кредити	51	48
Общо	**51**	**48**

1.6. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по доставки	**1**	**1**
Общо	**1**	**1**

1.7. Данъчни задължения

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Данък върху доходите на физическите лица		1
Общо	**-**	**1**

1.8. Задължения към персонал

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължение към персонал	23	15
Задължение към социално осигуряване	2	2
Общо	**25**	**17**

2. Отчет за доходите

2.1.1. Приходи

Вид приход	2011 г.	2010 г.
Други приходи в т.ч.	**-**	**549**
Отписани задължения		549
Общо	**-**	**549**

2.2. Разходи

2.2.1. Разходи за амортизации

Вид разход	2011 г.	2010 г.
Разходи за амортизации на производствени	**28**	**46**
дълготрайни материални активи	28	46
Общо	**28**	**46**

2.2.2. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2011 г.	2010 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	**10**	**9**
административен персонал	10	9
Разходи за осигуровки на в т.ч.	**2**	**2**
административен персонал	2	2
Общо	**12**	**11**

2.2.3.Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	2011 г.	2010 г.
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения	**-**	**4**
Балансова стойност на отписани активи		108
Приходи от освобождаване от активи		112
Резултат от продажба на активи държани за продажба - МСФО 5	**-**	**(285)**
Балансова стойност на продадени активи		350
Приходи от освобождаване от активи		65
Общо	**-**	**(281)**

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица
Дружеството оповестява следните свързани лица:

Ключов ръководен персонал на предприятието:
Николай Николаев Попвасилев

2. Събития след датата на баланса
Няма настъпили коригиращи или некоригиращи събития след датата на баланса.

3. Действащо предприятие
Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо , няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

4. Финансови показатели

№	Показатели	2011 г.	2010 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	599	627	(28)	-4%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	-	2	(2)	-100%
3	Парични средства	-	2	(2)	-100%
4	Обща сума на активите	599	629	(30)	-5%
5	Собствен капитал	(57)	(17)	(40)	235%
6	Финансов резултат	(40)	211	(251)	-119%
7	Дългосрочни пасиви	579	579	-	0%
8	Краткосрочни пасиви	77	67	10	15%
9	Обща сума на пасивите	656	646	10	2%
10	Приходи общо	-	549	(549)	-100%
11	Приходи от продажби	-	549	(549)	-100%
12	Разходи общо	40	57	(17)	-30%