

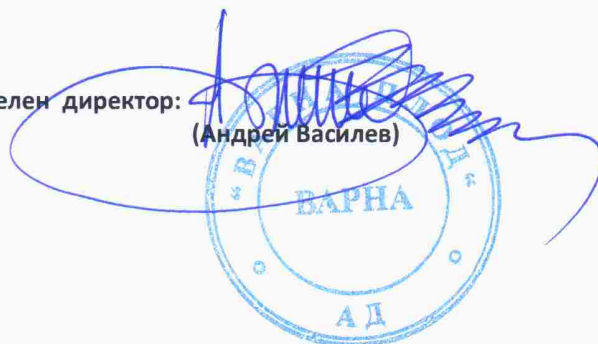
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "ВАРНА ПЛОД" АД за 2012 година**

Годишният доклад за дейността на "ВАРНА ПЛОД" АД, гр.Варна за 2012 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 33 на Закона за счетоводството, чл. 189 Д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро и микро икономическата среда, финансово - икономическото състояние на Дружеството за 2012г., перспективите за развитие.

22.03. 2013г.
гр.Варна

Изпълнителен директор:

(Андрей Василев)

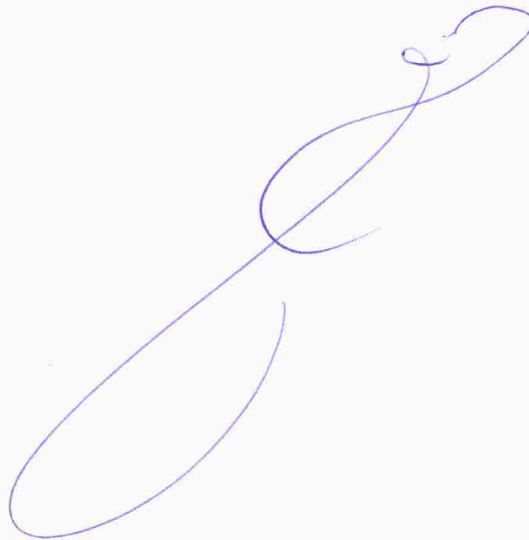


Годишният доклад за дейността на "ВАРНА ПЛОД" АД, гр. Варна за 2012 година е обсъден и приет от Съвета на директорите на свое заседание, проведено на 22 март 2013 г. и отразено в протокол.

22.03. 2013 г.
гр. Варна

Председател на
Съвета на директорите:

(Марин Митев)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a final flourish.

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 103106697.

Фирма: **“ВАРНА ПЛОД” АД**

Седалище: гр. Варна, ул.Академик Курчатов 1

Адрес на управление: гр.Варна, ул.Академик Курчатов 1

Предмет на дейност: Варна плод” АД организира и извършва тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, хранителни стоки, цветя и свързани с тази дейност услуги – складови хладилни площи, транспортни, агентийна и маркетингова дейност, амбалаж, разфасовка, пакетаж, отдаване на недвижими имоти за целите на дейността на дружеството.

Собственост: Дружеството е:
100% - частна собственост;

Капитал: Дружеството е с капитал 52 709 лева, разпределен 52 709 бр. поименни акции с номинална стойност 1/един/ лев всяка една. Основни акционери са:

ЕЛПРОМ АД – 21325 бр.

СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД – 26350 бр.

Органи на управление: Дружеството е с Едностепенна форма на управление:
Съвет на директорите в състав:
Марин Великов Митев, ЕГН 5710051226- Председател на СД;
Иво Каменов Георгиев, ЕГН 6909228783;
Тихомир Иванов Митев, ЕГН 5810101228;
Андрей Николаев Василев, ЕГН 7404011063;
Росица Николаева Кирязова, ЕГН 6202098337;

и се представлява от
Андрей Николаев Василев, ЕГН 7404011063 — Изпълнителен директор

Лицензии, разрешителни за осъществяване на

дейността: Удостоверение № РСТ – 11, издадено от с Решение № 32/ 11.10.2007 година от Държавната комисия по стокови борси и тържища.

Клонове: Дружеството няма регистрирани клонове

Свързани лица: Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия - акционери:
“Елпром” АД, и “Графит галери” ЕООД, „ЦКБ“ АД.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от "ВАРНА ПЛОД" АД основна дейност е:

- тържищна дейност;
- отдаване на недвижими имоти за целите на дейността на дружеството.

Реализираният обем продукция / услуги за 2012г. спрямо 2011 г. е както следва:

(хил.лв.)

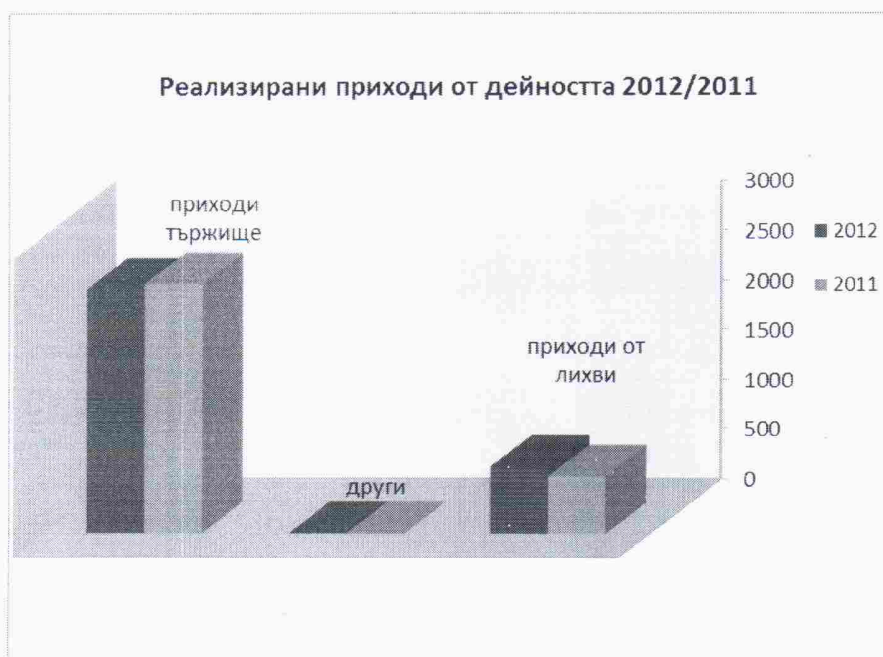
	Видове продукция / услуги	2012	2011
1	наем складове	1 525	1 508
2	наем магазини	839	890
3	приходи от други услуги	59	70
4	приходи от погасени съдебни вземания	1	0
5	други приходи	41	47



Реализираните приходи по видове продукция / услуги от дейността за 2012г. спрямо 2011 г. са както следва:

(хил.лв.)

	Реализирани приходи от дейността	
	2012	2011
приходи тържище	2 465	2 515
други	0	0
приходи от лихви	676	579



При осъществяване на дейността си "ВАРНА ПЛОД" АД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

Политически риск

Членство на България в Европейския съюз е фактор, който гарантира минимално влияние на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и премането от страна на България на редица международни ангажменти действат също в посока на намаляване на политическия риск. В контекста на тези твърдения, политическият риск се оценява на среден.

Валутен риск

Валутният риск при създадените и действащи към момента условия е сведен до минимални нива, оценява се към момента като нисък.

Инфлационен риск

Реалната възвращаемост на инвестицията до голяма степен се определя от инфлацията.

Ниво на инфлация:

2010 г.	2011 г.	2012 г.
4.5%	4.2%	4.2 %

На базата на посочените цифри оценяваме инфлационния риск като среден, но като фактор, чиято роля си остава от значение.

Риск от лицензионни режими

Дейността на „Варна плод“ АД е предмет на лицензиране съгласно Закона за стоковите борси и тържища. Дружеството разполага с такъв лиценз. Към момента оценяваме риска от лицензионни режими като нисък.

Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори

Повишаващото се ниво на безработица и ограничените перспективите за растеж на икономиката са предпоставки за възникването на допълнителни рискове, свързани с влиянието на макроикономическите фактори, към датата на съставяне на отчета.

Микроикономически рискове

Отраслов риск

Към настоящия момент на изготвяне на годишния доклад оценяваме отрасловия риск като среден.

Технологичен риск

Не съществува технологичен риск.

Фирмен риск

Няма финансов риск за дружеството. Към датата на изготвяне на доклада генерираните доходи са достатъчно доказателство на твърдението.

Финансов риск

Финансовият риск на дружеството оценяваме като нисък.

Ликвиден риск

Нивото на привлечения капитал и способността за покриване на насрещни плащания на „Варна плод“ АД са на ниво, определящо ликвидния риск като минимален. Това се вижда и от изчислените коефициенти за различните видове ликвидност, посочени по нататък в доклада.

Ценови риск

Вътрешно фирмените разходи на „Варна плод“ АД са оптимизирани и сведени до минимално ниво. Наемни отношения, в които се намира „Варна плод“ АД са съобразени с пазарните ценови равнища и търсене, като са надеждно договорирани и гарантирани. На базата на тези твърдения, както и на активно провежданата от страна на Ръководството политика на контролиране на риска Дружеството оценя ценовия риск като нисък.

Риск свързан с паричния поток

Паричните потоци /входящи/ са регулярни. Към момента на съставяне на доклада рисковете, свързани с паричния поток са минимални.

Кредитен риск

Кредитен риск към момента не съществува.

Инвестиционен риск

Инвестиционен риск към датата на съставяне на настоящия доклад не съществува.

Регулативен риск

Дейността на дружеството е включена в регулативен режим. Съществува възможност бъдещи промени, свързани със законодателството да създадат ограничения спрямо съществуващите към момента условия, в които функционира дружеството. Рискът се оценява като среден.

Рискове, свързани с продуктите и пазарите

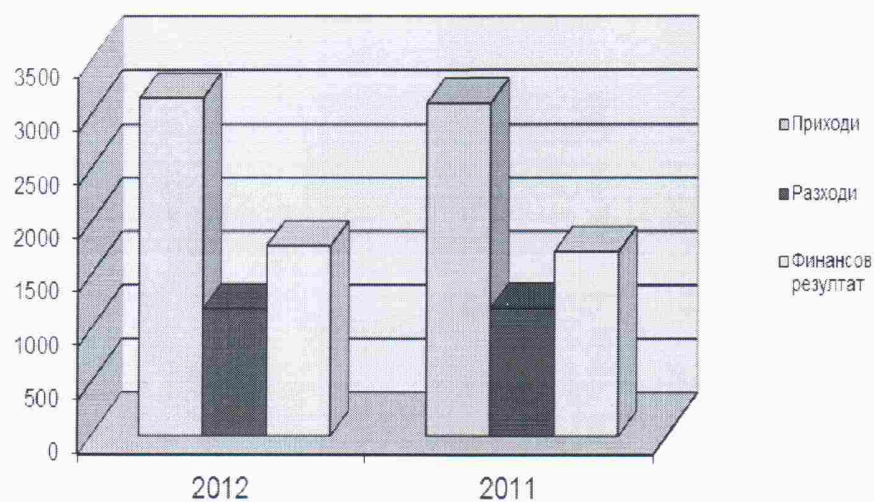
Дейността на дружеството не предполага наличие на такъв риск.

Постигнатите от дружеството финансово-икономически показатели за 2012г. спрямо 2012г. са както следва:

(хил.лв.)

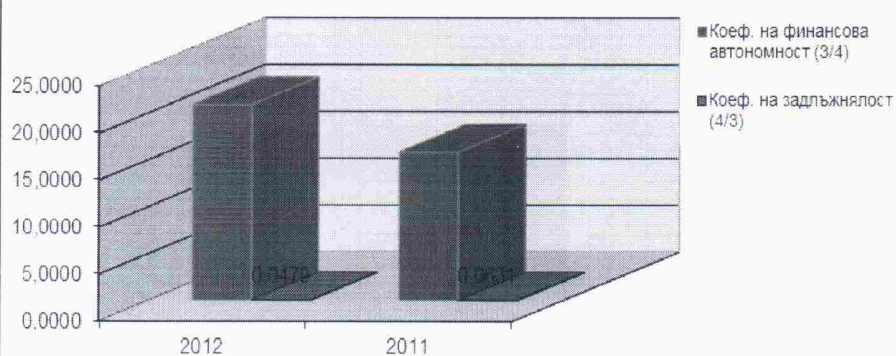
N:	Показатели:	2012	2011	2012/2011	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	1768	1716	52	3,0%
2	Нетен размер на приходите от продажби	2465	2515	-50	-2,0%
3	Собствен капитал	15245	13477	1768	13,1%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	730	850	-120	-14,1%
5	Обща сума на активите	15975	14327	1648	11,5%
6	Приходи	3141	3094	47	1,5%
7	Разходи	1177	1187	-10	-0,8%
8	Краткотрайни активи	3278	10795	-7517	-69,6%
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	0,0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	3278	10795	-7517	-69,6%
11	Краткосрочни задължения	661	789	-128	-16,2%
12	Краткосрочни вземания	874	8505	-7631	-89,7%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0,0%
14	Парични средства	2404	2290	114	5,0%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	0%
16	Текущи задължения (11+15)	661	789	-128	-16,2%
17	Средна наличност на материалните запаси	0	0	0	0,0%
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	53	78	-25	-32,1%
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	446	254	192	75,6%
20	Сума на доставките	0	0	0	0,0%
21	Брой на дните в периода	360	360	0	0,0%
Рентабилност:					
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,7172	0,6823	0,0349	5,1%
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,1160	0,1273	-0,0114	-8,9%
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	2,4219	2,0188	0,4031	20,0%
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,1107	0,1198	-0,0091	-7,6%
Ефективност:					
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	2,6686	2,6066	0,0621	2,4%
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,3747	0,3836	-0,0089	-2,3%
Ликвидност:					
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	4,9592	13,6819	-8,7227	-63,8%
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	4,9592	13,6819	-8,7227	-63,8%
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	3,6369	2,9024	0,7345	25,3%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	3,6369	2,9024	0,7345	25,3%
Финансова автономност:					
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	20,8836	15,8553	5,0283	31,7%
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0,0479	0,0631	-0,0152	-24,1%
Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:					
34	Времетраене на един оборот в дни (17*21/2)	0,0	0,0	0,0000	0,0%
36	Коеф. на заетост на материалните запаси (17/2)	0,0	0,0	0,0000	0,0%
Вземания и погасяване на задълженията:					
37	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/2)	7,7	11,2	-3,4246	-30,7%
38	Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни (19*21/20)	0,00	0,00	0,0000	0,0%

Приходи, разходи и финансов резултат

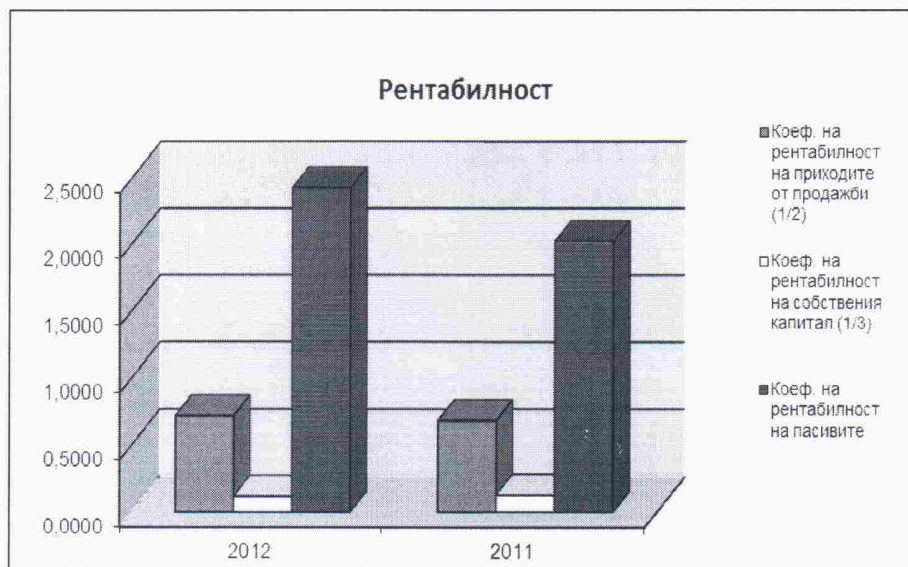


	2012	2011
Коеф. на финансова автономност (3/4)	20,8836	15,8553
Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0,0479	0,0631

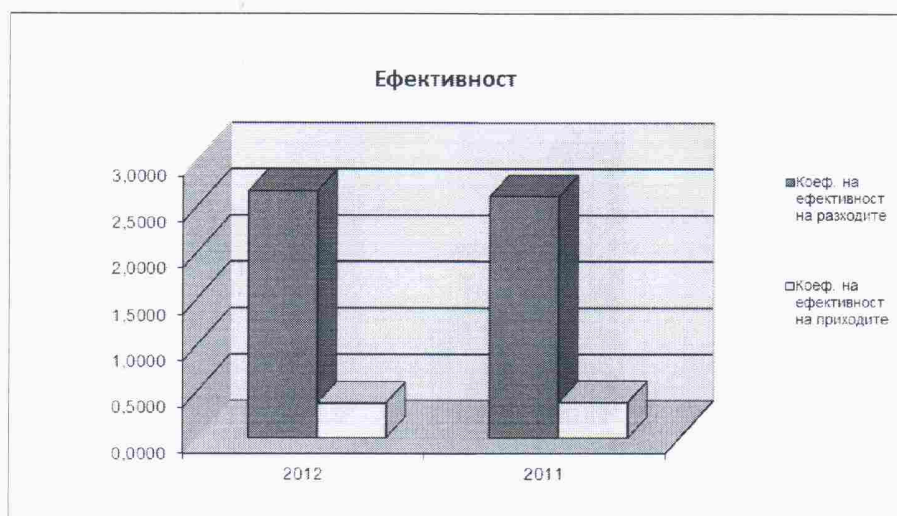
Финансова автономност



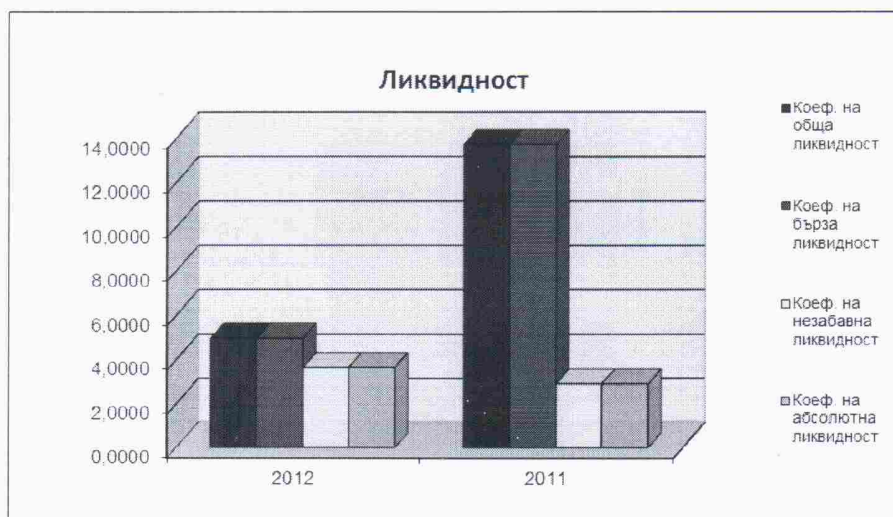
	2012	2011
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,7172	0,6823
Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,1160	0,1273
Коеф. на рентабилност на пасивите	2,4219	2,0188



	2012	2011
Коеф. на ефективност на разходите	2,6686	2,6066
Коеф. на ефективност на приходите	0,3747	0,3836



	2012	2011
Коеф. на обща ликвидност	4,9592	11,6603
Коеф. на бърза ликвидност	4,9592	13,6819
Коеф. на незабавна ликвидност	3,6369	2,9024
Коеф. на абсолютна ликвидност	3,6369	2,9024



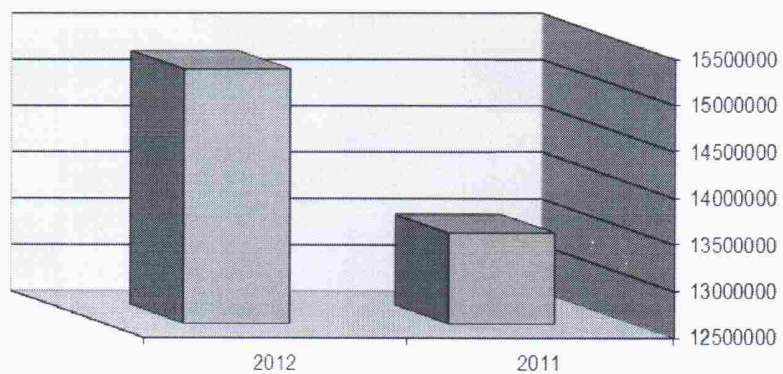
От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е "действащо". Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

(приходи, разходи, хил.лева, процент)	2012	2011	ИСБП (1)	ИСБП (2)
Финансов резултат	1 768	1 716	52	3%
Собствен капитал	15 245	13 477	1 768	13%
(1) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като хил.лева				
(2) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като процент				

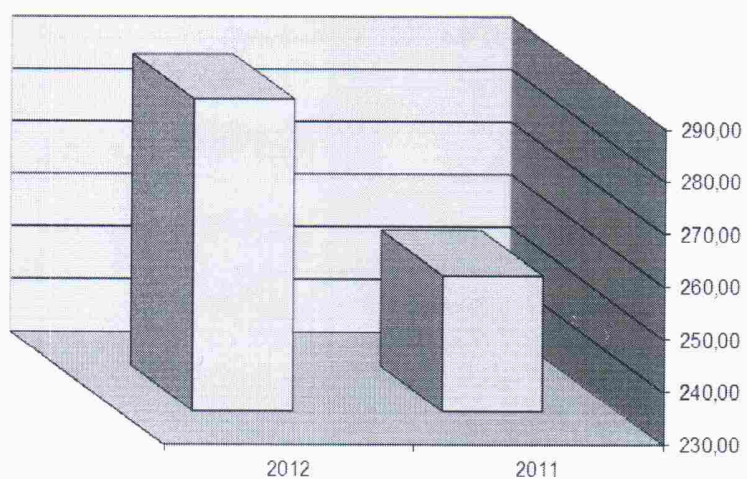
Имуществената стойност на дружеството за 2012г. спрямо 2011г. е както следва:

	2012	2011
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	15 245 000	13 477 000
брой акции	52 709	52 709
имуществена стойност на 1 акция	289,23	255,69

Имущественная стоимость на 100% от собственного капитал



Имущественная стоимость на 1 акция



СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛ

Организационна структура:

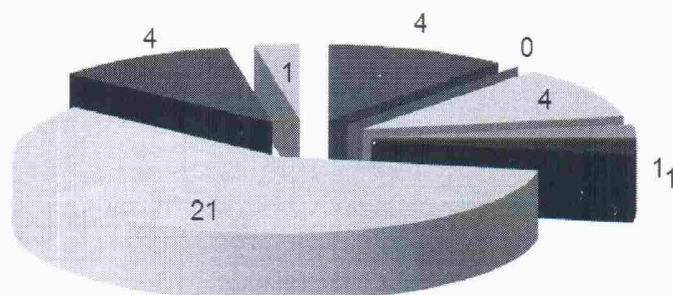
Дружеството се управлява от Съвет на директори, избран от Общото събрание. Съветът на директорите се състои от пет члена с мандат от три години. От членовете на Съвета се избира Изпълнителен директор. Той извършва оперативното управление на дружеството и прилага взетите решения от Общото събрание и от Съвета на директорите:



Структура на персонала по категории

Категория	2012	2011
Общо, в т.ч.	37	39
Ръководни специалисти	1	1
Аналитични специалисти	4	5
Приложни специалисти	0	0
Квалифицирани работници	4	4
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	1	1
Квалифицирани работници в селското стопанство	1	1
Нискоквалифицирани работници	21	22
Помощен персонал	4	4
Персонал, зает с услуги за населението, охрана и търговия	1	1

**Разпределение на персонала по категории за
2012г.**

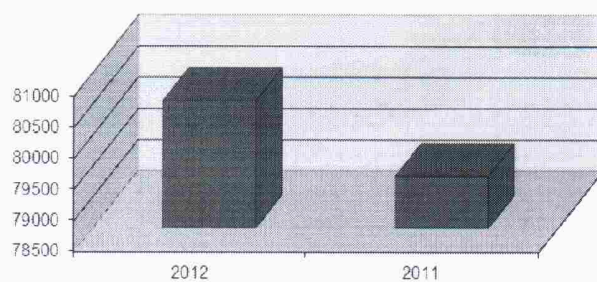


Производителност на труда

(лева)

Производителност на труда		
години	2012	2011
средносписъчен състав	37	39
реализирани приходи	3 141 000	3 094 000
реализирани приходи / 1 лице	84 892	79 333

**Производителност на труда
(постигнати приходи спрямо 1 лице от средносписъчния състав на
персонала)**



Рентабилност на труда:

(лева)

Рентабилност на труда		
години	2012	2011
средносписъчен състав	37	39
финансов резултат	1 768 000	1 716 000
финансов резултат / 1 лице	47 784	44 000