ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА АГРОХОЛД ИНВЕСТ ООД

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2014 г. и завършващ на 31.12.2014 г.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 12.03.2015 г.

I. Обща информация

Наименование на предприятието: АГРОХОЛД ИНВЕСТ ООД

Седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Черни връх" № 59А

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Предметът на дейност на дружеството: Покупко- продажба, наемане, арендуване и обработка на земеделски земи; продажба на стоки от собствено производство; търговия със земеделски продукти; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; пътнически, товарни и транспортни услуги с лични и/или наети превозни средства и всякакъв вид механизация в страната и чужбина; строително-монтажни и ремонтни услуги; покупко-продажба и препродажба; посредничество при сделки с недвижими имоти; информационни и консултантски услуги в областта на селското стопанство и агро-бизнеса; покупко-продажба на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговия на едро и дребно; производство, изкупуване, съхранение, преработка и търговия на селскостопанска продукция; производство, съхранение и търговия с посадъчен материал(семенен разсад); услуги, търговия внос-износ на селскостопанска и градинска техника, аксесоари и всякакъв вид други стоки и вещи, както и всякакви други сделки и услуги, незабранени със закон.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – българския лев.

Собственост и управление

Собственици на капитала на дружеството са Владимир Кирилов Пилчев и Владимир Георгиев Владимиров – Житенски, като всеки притежава 6 дружествени дяла с номинална стойност от 1 лев всеки.

Представляващ на дружеството е:

- Владимир Кирилов Пилчев;

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо. Текущото счетоводно отчитане на стопанските операции се осъществява при спазване принципите на предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите и предимство на съдържанието пред формата.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи, се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването по-висока от 700,00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. При първоначалното придобиване, всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Сгради –	25 години
Компютърна техника	- 2 години
Други ДМА	- 4 години

2.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:
Текуща загуба в размер на 12 хил.лв.

3. Търговски и други вземания:

Вземанията се представят по тяхната номинална стойност.

Към отчетния период дружеството има други вземания в размер на 5 хил. лв. от които 4 хил. лв . от разчети по гаранции и 1 хил. лв ДДС за възстановяване.

4. Пари и парични еквиваленти:

Паричните средства са оценени по справедлива стойност и представляват наличностите в касата и банковата сметка на дружеството в лева. Към 31.12.2014 г. Дружеството разполага със 12 хил. лв .

5. Търговски и други задължения:

Задълженията на дружеството са оценени по номинална стойност на задължението към момента на възникване.

Задълженията на Дружеството към 31.12.2014 г. възлизат на 1 041 хил. лв., както следва:

- Краткосрочни задължения:

1. към доставчици по текущи задължения – 747 хил. лв.
2. задължения по заеми - 287 хил. лв.
3. задължения по лихви по заеми – 7 хил. лв.

6. Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност
- извънредните статии.

За периода, Дружеството приключва с отрицателен финансов резултат.

7. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Финансовите разходи включват банкови такси и комисионни и начислени лихви по получени заеми.

За текущия период, Дружеството е отчело разходи, както следва:

- разходи за външни услуги в размер на 4 хил. лв.
- разходи за данъци в размер на 1 хил. лв.
- разходи за лихви и други финансови разходи в размер на 7 хил. лв.

8. Приходи

Признаването на приходите се извършва както следва:

Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период.

9. Данъчно облагане

Разходът за данък представлява измененията на активите по отсрочени данъци признати през текущия период.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса. За 2014 г. ставката е 10%.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики. Признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

10. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

11. Оповестяване на свързани лица

Към датата на отчета, Дружеството има задълженията към свързани лица в размер на 1024 хил. лв.

12.Събития след датата на баланса

След датата на изготвяне на баланса не са настъпили събития, които могат да окажат влияние върху отчетите за 2014 година.

Управител:

/ Владимир Пилчев/