

ГУАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕИК:200064396

Бележки към годишния финансов отчет за 2012 г.

Дружеството "Гуан България" ЕООД е учредено през м.януари 2008г.Едноличен собственик на капитала е Гуан Холдингс Лимитед , Британски Вирджински острови. Основна дейност на дружеството са сделки с недвижими имоти.

Годишният счетоводен отчет на дружеството за 2012 е изготвен в съответствие с изискванията на националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия,които са приложими за 2012 г.,включително и към датата на изготвяне на баланса-31.12.2012г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство-счетоводно,данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2012 г .е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване,действащо предприятие,предимство на съдържанието пред формата,предпазливост,съпоставимост на приходите и разходите,постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена,освен в случаите,когато с приложим национален стандарт за финасови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго.

Дружеството само определя формата и съдържанието на финансовия си отчет,съобразно спецификата на своята дейност.Финансовият отчет на дружеството се изготвя в хил.лева.Счетоводният баланс се съставя в двустранна форма.Отчетът за приходите и разходите се съставя в двустранна форма,с натрупване от началото на годината.Отчетът за паричния се изготвя на база прекия метод,въз основа на информацията от счетоводните регистри.

Дълготрайните материални активи на предприятието се представят съгласно СС 16-Дълготрайни материални активи,по препоръчителния подход-цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

Дружеството прилага линеен метод за амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи.Промяна в методите на амортизация през текущата година не е извършвана.

В предприятието е възприет стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи в размер от 700 лева.

При определяне на методите за оценка на материалните запаси при тяхното потребление дружеството прилага препоръчителния подход,използвайки метода на средно претеглената стойност.Средно претеглената стойност се изчислява на периодична основа.Периодът е едномесечен.

Валутните операции се отчитат при спазване на фиксинга на БНБ и курс купува

при продажба на валута, и курс продава при покупка на валута. Дружеството е възприело валутните активи и пасиви да се оценяват в края на отчетния период по фиксинга на БНБ.

През годината не са извършвани разходи по опазване на околната среда.

Приходите се признават при спазване принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

През 2012 год. не са осъществявани бизнескомбинации.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2012 г. Не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет. Не е задължено да оповестява доход от акция.

През 2012г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32.-Финансови инструменти.

Предприятието няма преустановени дейности през 2012г.

През 2012 г.предприятието не е получавало правителствени помощи и дарения,не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Дружеството е възприело следните показатели за финансово-счетоводния анализ на своята дейност:

1. Показатели за рентабилност:

- коэффициент на рентабилност на приходите от продажби.
- коэффициент на рентабилност на собствения капитал.
- коэффициент на рентабилност на пасивите.
- коэффициент на капитализация на активите.

2. Показатели за ефективност:

- коэффициент на ефективност на разходите.
- коэффициент на ефективност на приходите.

3. Показатели за ликвидност.

- коэффициент на обща ликвидност.
- коэффициент на бърза ликвидност.
- коэффициент на незабавна ликвидност.
- коэффициент на абсолютна ликвидност.

4. Показатели за финансова автономност.

- коэффициент на финансова автономност.
- коэффициент на задлъжнялост.

Не са настъпили непредвидими събития и други такива с голямо значение след датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството.

Дата: 01.03.2013год.

Съставител:

Габриела Веланова/

Ръководител:

Ивлияна Добринова/

