

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„АР апарт“ ЕООД,
„AR apart“ Ltd.

Днес, 08.01.2025 г., в гр. София, долуподписаната, **Павлина Иванова Ликоманова-Ангелова**, в качеството си на едноличен собственик на капитала на **„АР апарт“ ЕООД**, приех и подписах настоящият учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„АР апарт“ ЕООД**.

Раздел I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

(1) Наименованието на учреденото дружество е **„АР апарт“ ЕООД**, като наименованието на дружеството се изписва и на латиница по следния начин: **„AR apart“ Ltd.**

Член 2

(1) **Седалището** на дружеството е в гр. София, р-н **„Витоша“**.

(2) **Адресът на управление** на дружеството е: гр. София 1415, р-н **„Витоша“**, кв. **„Драгалевци“**, ул. **„Виолета Минкова“** № 3.

Член 3

(1) **Предметът на дейност** на дружеството е: Покупко-продажба на недвижими имоти, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; мениджмънт и управление на недвижими имоти; инвестиционно проектиране, ремонтна и довършителна дейност, интериорен дизайн, проектантска дейност, пътнически, товарни и транспортни услуги в страната и чужбина, комисионни, спедиционни сделки, вътрешен и международен туризъм, хотелиерство, ресторантьорство; маркетинг и реклама, вътрешнотърговска и външнотърговска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

(2) Дружеството се учредява за неопределен срок.

Раздел II
КАПИТАЛ

Член 4

(1) **Капиталът** на дружеството е внесен изцяло и е в размер на **100 (сто) лева**, разпределен на **100 (сто) дружествени дяла**, всеки дружествен дял на стойност от по **1 (един) лев**, като всички дялове се притежават от едноличния собственик на капитала на дружеството, а именно: **Павлина Иванова Ликоманова-Ангелова**,

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(3) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван, респ. намаляван със съответно решение на едноличния собственик, като се съобразяват разпоредбите на Търговския закон.

Раздел III
ИМУЩЕСТВО

Член 5

(1) Имуществото на дружеството се състои от недвижими и движими вещи, права върху обекти на интелектуална собственост, ноу-хау, дялово участие или акции в български или в чуждестранни фирми, облигации, вземания или други права, които могат да се оценят в пари, а също и задълженията, които могат да се оценят в пари.

Раздел IV
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6

(1) Едноличният собственик на капитала избира управител, който управлява и представлява дружеството.

(2) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото

и решенията по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5 и т.7 от Търговския закон, се вземат в обикновена писмена форма.

(3) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружник /съдружници, взема решение за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
4. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
5. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
6. взема решения за допълнителни парични вноски и др.

(4) Управителят:

1. представя дружеството в страната и в чужбина;
2. организира цялостната дейност на дружеството въз основа на учредителния акт;
3. сключва и прекратява трудовите договори със служителите на дружеството;
4. ръководи финансовата и счетоводната дейност на дружеството.

Раздел V ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7

(1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. с изтичане на уговорения срок;
3. с обявяването на дружеството в несъстоятелност;
4. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
5. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Раздел VI ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 8

(1) При прехвърляне на дялове на дружеството на трети лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност.

(2) Нов съдружник се приема по негова писмена молба и протоколно решение на едноличния собственик. Съдружниците приемат и подписват нов дружествен договор, с който се отменя настоящия учредителен акт.

Раздел VII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 9

Всички изменения и допълнения към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат нормите на общото гражданско законодателство на Република България.

Едноличен собственик на капитала:
(Павлина Иванова Ликоманова-Ангелова)