

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на „ЕС О ЕС СТРОЙ” ООД

Днес, 23.08.2021 г., в гр. София се подписа настоящия договор между страните:

1. Илиян Александров Царибродски, с ЕГН [REDACTED] л. к. № [REDACTED] издадена на [REDACTED] от МВР [REDACTED]
2. Димитър Веселинов Калинов, ЕГН [REDACTED], л. к. № [REDACTED], изд. на [REDACTED] г. от [REDACTED]

Г Л А В А I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1

1. С този Дружествен договор, се образува ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОРГОВОРНОСТ.
2. Наименованието на дружеството е „ЕС О ЕС СТРОЙ” ООД. Фирмата на дружеството може да се изписва и на латиница, както следва: “SOS STROY” Ltd

Член 2

1. Седалището на дружеството е в гр. София.
2. Конкретният адрес на управление на дружеството е: гр. София, район Студентски, п.код 1756, БУЛ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 25.

Член 3

Дружеството се образува като безсрочно.

Член 4

Предметът на дейност е: Търговска дейност в страната и чужбина, строителство на сгради и съоръжения, ремонтни дейности, смр, внос, износ, реекспорт, специфични търговски операции, продажби на дребно и едро на промишлени стоки, стоки за бита, модни и луксозни стоки, вътрешен и международен транспорт и спедиция, авторемонтни услуги, хотелиерство и ресторантьорство, разработка на софтуер и хардуер, сервиз на електронна техника и организационно обзавеждане, маркетинг, реклама, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чужди физически и юридически лица и отделни търговци, консултантска дейност, експлоатация на заведения за забавни игри, както и всяка друга, незабранена със закон или друг нормативен акт, стопанска дейност.

Член 5

С решение на Общото събрание на съдружниците, могат да се създават клонове на дружеството, като се определят конкретните задачи, пределите на стопанска дейност на клоната, средствата, които му се предоставят и степента на икономическа и правна самостоятелност.

Г Л А В А II КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ДЯЛОВЕ

Член 6

Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 100,00 /сто/ лева. Всеки дял на дружеството е равен на 1 /един/ лев, като капитала на дружеството е разделен на 100,00 /сто/ дяла, разпределени между съдружниците, както следва:

- Съдружникът Илиян Александров Царибродски притежава 50 /петдесет/ дружествени дяла, по 1 /един/ лев всеки от тях, на обща стойност 50 /петдесет/ лева, представляващи 1/2 /една втора/ от капитала на дружеството;

- Съдружникът Димитър Веселинов Калинов притежава 50 /петдесет/ дружествени дяла, по 1 /един/ лев всеки от тях, на обща стойност 50 /петдесет/ лева, представляващи 1/2 /една втора/ от капитала на дружеството;

Член 7

1. Дяловите вноски се внасят не по-късно от един месец от подписването на Дружествения договор.

2. За закъснението на вноските, съответният съдружник дължи 10 /десет/ % годишна лихва.

Член 8

Дружествените дялове са неделими. Ако няколко лица стават собственици, то те определят лице, което да ги представлява във взаимоотношенията им с дружеството.

Член 9

Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за чистата печалба, а в случай на прекратяване на дружеството – чрез остойностяване на приспадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество.

Г Л А В А III СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Член 10

1. Нови съдружници, се приемат от Общото събрание по тяхна писмена молба, в която те заявяват, че приемат условията на Дружествения договор.

2. Съдружникът има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата и да получи приспадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството. Един дял му дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял. Дивидентите могат да бъдат и във валута.

Член 11

1. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

2. Всеки съдружник има право да бъде информиран лично или чрез представител за хода на дружествените дела, да преглежда и проверява книгата и документацията на дружеството. Също така има право да взема извлечения от книгата за дяловете и от протоколната книга на Общото събрание.

Член 12

Съдружникът е длъжен да внесе дяловата си вноски, да участва в управлението на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност и да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството, приети в рамките на тяхната компетентност.

Член 13

Отговорността на съдружниците, се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала.

Член 14

Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с предизвестие, отправено до органите на управление на дружеството, най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

Г Л А В А IV

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 15

1. Общото събрание е върховен орган на дружеството и има право да взема решения по всички въпроси от дейността му.

2. Общото събрание се състои от съдружниците.

3. Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

4. Общото събрание има изключителна компетентност за вземане на решения относно:

- а) изменение и допълнение на Дружествения договор;
- б) приемане на нови съдружници;
- в) даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
- г) изключване на съдружник;
- д) увеличаване или намаляване на дружествения капитал;
- е) одобрение перспективните планове и определяне паричните фондове, които ще се образуват в дружеството, както и отчисленията за съответните фондове;
- ж) приемане на годишните отчети и баланси и разпределение на печалбата между съдружниците;
- з) избиране на Управител и заместниците му и определяне на възнаграждението им;
- и) откриване и закриване на клонове и представителства, участие или прекратяване на участие във фирми в страната и в чужбина;
- й) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити, както и за ипотekiране имуществото на дружеството;
- к) продължаване срока на действие на дружеството, сливане, вливане в друго дружество;
- л) прекратяване на дружеството;
- м) предявяване на иск на дружеството срещу членове на органите му или срещу съдружник;
- н) назначаване или освобождаване на ликвидатори;
- о) организационната и управленската структура;
- п) годишните планове и бюджета;
- р) решения за допълнителни парични вноски;
- с) правилата за работната заплата и другите правила за вътрешно действие;
- т) всеки друг въпрос, предвиден от закона или от този договор;

5. Решенията по т. 4, б. А, Б, В, Г и Р се вземат с мнозинство повече от 3/4 (три четвърти) от капитала, решенията по б. Д се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

6. Решенията по т. 4, б. Б, В, Г, Д, З, предложение първо и б. Й се вземат с протокол без нотариално удостоверяване на подписите.

Член 16

1. Общото събрание се свиква на редовно заседание от Управителя на дружеството най-малко два пъти годишно.

2. В случай на несвикване на Общо събрание в определеното време от Управителя, свикването може да се извърши от съдружниците.

Член 17

1. Заседанието на Общото събрание е редовно, когато членовете му са редовно поканени и на събранието присъстват съдружници, притежаващи дялове над 50 % от капитала или техни представители.

2. Когато Общото събрание е редовно свикано, но отсъстват необходимия брой съдружници, се свиква ново събрание в срок не по-късно от един месец.

3. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Г Л А В А V УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 18

1. Управителят/ите на дружеството се избира/т от Общото събрание на съдружниците.
2. Управителят/ите организира/т и ръководи/ят цялата стопанска дейност на дружеството. Той/те решава/т всички въпроси, които са свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или разпоредбите на Дружествения договор са възложени за решаване от Общото събрание.
3. Управителят:
 - а) представлява дружеството пред трети лица и държавата;
 - б) решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и въпросите на неговите външни отношения;
 - в) определя и контролира разходите на дружеството, съставя балансите на дружеството и ги представя в Общото събрание, урежда отношенията на дружеството с държавата, определя сметките на дружеството в банките;
 - г) назначава и уволнява персонала на дружеството и определя заплатите и обезщетенията му, включително и на клоновете;
 - д) подписва всички документи, издавани от дружеството;
 - е) сключва договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти се сключват от Управителя въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците;
 - ж) предоставя мораториум на длъжници на дружеството, може да отказва и да приема откази от права, възникнали в отношенията на дружеството с трети лица;
 - з) Ипотеки и заеми срещу облигации се предоставят въз основа на решение на Общото събрание. Събира вземанията на дружеството, извършва предварителни плащания и дава аванси;
 - и) извършва всякакви актове на приемане и изпращане на стока от и за вътрешността на страната и от и за чужбина;
 - й) възлага строителство на сгради, предназначени за нуждите на дружеството и решава въпросите по условията на договорите за такова строителство;
 - к) извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, Дружествения договор и решенията на Общото събрание и следи за законосъобразността на решенията на Общото събрание;
 - л) разработва проекти за перспективни планове за стопанската дейност на дружеството;
 - м) свиква Общото събрание на редовни и извънредни заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на изискванията за свикване на Общо събрание и прави необходимите публикации в средствата за масово осведомяване, включително и публикациите на годишния баланс;
 - н) внася в Общото събрание предложение за изменение на Дружествения договор, за сливане и прекратяване на дружеството;
4. За Управители на дружеството се избират Илиян Александров Царибродски и Димитър Веселинов Калинов, като всеки един от тях може да управлява самостоятелно.

Г Л А В А VI БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 19

1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност и започва от 1 /първи/ януари и завършва на 31 /тридесет и първи/ декември всяка година.
2. В края на всяка стопанска година Управителят извършва:
 - а) подробен опис на имуществото на дружеството и неговия състав;
 - б) баланс, от който се вижда стопанското положение на дружеството;

в) сметка „печалби и загуби”

Член 20

1. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

2. Чистата печалба на дружеството се разпределя, както следва:

- а) отделят се съответните отчисления за фондове;
- б) останалата част от печалбата се разпределя, свободно от дружеството;
- в) загубите на дружеството се покриват от фонд „Стопански риск” от допълнителни вноски на съдружниците или от заеми;

Г Л А В А VII ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 21

1. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от дружествения капитал;
- б) когато капиталът е под изискуемия от Търговския закон минимум;
- в) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- г) при обявяване в несъстоятелност;
- д) по решение на съда, в предвидения от закона случаи

2. Ликвидация на дейността за извършва според глава XIII, раздел V и глава XVIII на Търговския закон.

Г Л А В А VIII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 22

За всичко, което не е уредено в този договор, ще намират приложение разпоредбите на Търговския закон, ЗЗД, ГПК, както и други нормативни актове. Договорът се сключва в три еднообразни екземпляра, които имат еднаква правна сила.

СЪДРУЖНИЦИ:

- 1. Илиян Александров Чирафеджиев
- 2. Химитър Великов