

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕМ ДИ ЕСТЕЙТС“ ЕООД
ЕИК 175169556

(приет на 31.07.2023 г., изменен на 25.07.2026 г.)

Днес, 25.07.2026 г., в гр. София, долуподписаният МИХАИЛ АСЕНОВ МИХАЙЛОВ, ЕГН _____, в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на „ЕМ ДИ ЕСТЕЙТС“ ЕООД, ЕИК 175169556, в изпълнение на решение на едноличния собственик на капитала от 25.07.2026 г. и на основание чл. 119, ал. 4 от Търговския закон, съставих и заверих настоящата актуална редакция на Учредителния акт, съдържаща всички приети до момента изменения и допълнения, както следва:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С решение от 25.07.2026 г. на едноличния собственик на капитала на „ЕМ ДИ ЕСТЕЙТС“ ЕООД е приета настоящата актуална редакция на Учредителния акт.

Чл. 2. Дружеството организира и осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите на Търговския закон на Република България и с действащото в страната законодателство.

Чл. 3. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Михаил Асенов Михайлов.

Чл. 4. Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Чл. 5. Дружеството има право да открива представителства в страната и чужбина. То може да участва с парични средства или имущество в местни или чуждестранни дружества при спазване на действащите в страната разпоредби, както и да създава, придобива и представлява предприятия от същия или подобен вид.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Дружеството е с фирма „ЕМ ДИ ЕСТЕЙТС“ ЕООД (наричано по-нататък „Дружеството“), която се изписва и на латиница по следния начин: MD ESTATES LTD. Под тази фирма Дружеството е регистрирано и осъществява дейността си, като фирмата се посочва в деловата кореспонденция, печатни, рекламни и други материали на Дружеството.

Чл. 7. Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, п.к. 1616, р-н Витоша, ул. „Дъбова гора“ № 1, ап. 2.4.

Чл. 8. Дружеството се създава за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 9. Строителство, инженерингова, проектантска, строително-монтажна и строително-ремонтна дейност и свързаните с това услуги, инвестиции, вътрешна и външна търговия на едро и дребно, счетоводни услуги, организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети, консултантски услуги, консултации при сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, управление и разработване на проекти, търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, консултантска дейност, покупка и производство на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, комисионна дейност, спедиционна и транспортна дейност, импорт, експорт и реекспорт на стоки, ресторантьорство, хотелиерство, рекламна, издателска, печатна дейност и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.



ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ

Чл. 10. Капиталът на Дружеството е в размер на € 2 556,50 (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и петдесет евроцента), разпределен в 50 (петдесет) равни дружествени дяла, всеки с номинална стойност € 51,13 (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента). Всички дружествени дялове се притежават от едноличния собственик на капитала Михаил Асенов Михайлов.

Чл. 11. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло под формата на парична вноски.

Чл. 12. Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 и следващите от Търговския закон.

Чл. 13. Увеличаването и намаляването на капитала се извършва от едноличния собственик на капитала по реда на глава тринадесета, раздел четвърти от Търговския закон.

Чл. 14. Имуществото на Дружеството се състои от вещи права върху движими вещи и недвижими имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон.

Чл. 16. Дружеството се управлява и представлява от управителя Михаил Асенов Михайлов, ЕГН

ИЗДРЪЖКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. Издръжката на Дружеството като самостоятелен стопански и гражданскоправен субект се осигурява от и посредством осъществяваната от него стопанска дейност.

Чл. 18. Финансовата година съпада с календарната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ, ЛИКВИДАЦИЯ И ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. при обявяване на Дружеството в несъстоятелност.

Чл. 20. (1) При прекратяване на Дружеството в случаите по чл. 19, т. 1 и т. 3 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

(3) Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако едноличният собственик реши друго.

Чл. 21. При прехвърляне на дялове на Дружеството на други лица едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с който се отменя настоящият Учредителен акт.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 22. Всяко изменение и допълнение на този Учредителен акт е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от едноличния собственик на капитала на Дружеството.

Чл. 23. Този акт влиза в сила след подписването му.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. Заглавията на отделните членове на този Учредителен акт служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните текстове.

Чл. 25. (1) Ако някоя разпоредба в този Учредителен акт е или стане недействителна, актът остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба следва да бъде тълкувана така, че да може да се постигне целта, която е била поставена с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия Учредителен акт.

(2) Същото важи и когато при изпълнението на Учредителния акт се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена.

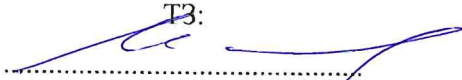
Чл. 26. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Настоящата актуална редакция на Учредителния акт се състави и подписа в един оригинален екземпляр.

25.07.2026 г.
гр. София

ЗАВЕРКА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 119, АЛ. 4

ТЗ:


МИХАИЛ АСЕНОВ МИХАЙЛОВ
/едноличен собственик и управител/