СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 12/2012 ЕИК по булстат: **131456608**

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А.ЗАПИСАН НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б.НЕТЕКУЩИ(ДЪЛГОТРАЙНИ)АКТИВИ			I..Записан капитал в т.ч.		
I.Нематериални активи			1.Акционерен капитал	1568.200	1568.200
II.Дълготрайни материални активи			Общо за група : I	1568.200	1568.200
1.Земи (терени) и сгради	2980.143	2222.533	IV.Резерви		
Земи	326.914	156.314	V.Натрупана печалба(загуба)от мин.години в т.ч.		
Сгради	2653.229	2066.219	2.Непокрита загуба	(111.839)	(117.004)
2.Машини,произв.оборудване и апаратура в т.число:	1.268	5.487	Общо за група V	(111.839)	(117.004)
3.Съоръжения и други	310.676	336.823	VI.Текуща печалба(загуба)	51.086	5.165
Общо за група II:	3292.087	2564.842	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А**	**1507.447**	**1456.361**
III.Дългосрочни финансови активи			**Б.Провизии и сходни задължения**		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	**3292.087**	**2564.842**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б**		
В.ТЕКУЩИ(КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**В.ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
I.Материални запаси			4.Задължения към доставчици в т.ч.	259.003	
2.Незавършено производство	43.401	103.122	- до 1 година	259.003	
3.Стоки и продукция в т.ч.	3.513	3.513	8. Други задължения в т.ч.	1576.984	1451.356
- Стоки	3.513	3.513	- до 1 година	1561.707	1439.062
Общо по група I	46.914	106.635	- до 1 година	0.007	0.546
II. Вземания			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В**	**1835.987**	**1451.356**
1.Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.		3.092	- до 1 година	1820.710	1439.062
4.Други вземания	1.742	15.979	**Г.Финансирания и приходи за бъдещи пероиди в т.ч.**		
- Над 1 година	1.742	15.979	Приходи за бъдещи периоди		66.715
Общо по група II	1.742	19.072			
III. Инвестиции					

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
IV. Парични средства в т.ч.					
1. Касови наличности и сметки в страната	2.692	283.884			
Общо по група IV	2.692	283.884			
ОБЩО ПО РАЗДЕЛ В (I+II+III+IV	**51.347**	**409.590**			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Г			**ОБЩО ЗА Г**		**66.715**
СУМА НА АКТИВА (разд. А+Б+В+Г	**3343.434**	**2974.432**	**СУМА ЗА ПАСИВА (разд. А+Б+В+Г)**	**3343.434**	**2974.432**

Дата: 02/04/2013 СЪСТАВИТЕЛ:..... РЪКОВОДИТЕЛ:.....

"ГОЛДИН ПРОПЪРТИ" * ООД * СОФИЯ

ОТЧЕТ за ПРИХОДИТЕ и РАЗХОДИТЕ

От 01/2012 до 12/2012

ЕИК по булстат: **131456608**

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А.РАЗХОДИ			**А. ПРИХОДИ**		
I. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			I. ПРИХОДИ от оперативната дейност		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	80.836	76.475	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.	260.265	205.993
3. Разходи за персонала в т.число.	23.359	23.509	Услуги в т.число	187.823	185.202
от тях- Осигуровки свър.с пенсии	2.596	2.612	- Приходи от търговско посредническа дейност	72.442	20.791
4. Разходи за амортизация и обезценка	112.662	111.633	ОБЩО за група I	260.265	205.993
5. Други разходи в т.число	0.770	4.449	II. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ		
ОБЩО разходи за група I	217.627	216.066	3. Други лихви и фин. приходи в т.ч.	8.881	15.641
II. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ			- Положителни разлики от операции с финансови активи	0.005	0.007
2. Разходи за лихви и други финансови разходи в т.число:	0.433	0.404	ОБЩО за група II	8.881	15.641
ОБЩО за група II	0.433	0.404	**Б. Загуба от обичайната дейност**		
Б. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	**51.086**	**5.165**	**ОБЩО ПРИХОДИ (I+II+III)**	**269.146**	**221.635**
ОБЩО РАЗХОДИ(I + II + III)	**218.060**	**216.470**	**В. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА(ОБЩО ПРИХОДИ - ОБЩО РАЗХОДИ)**		
В. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА(Обшо приходи-общо разходи)	**51.086**	**5.165**			
Г. ПЕЧАЛБА (В - IV - V)	**51.086**	**5.165**	**Г. ЗАГУБА (В+ IV+ V от раздел А)**		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	269.146	221.635	Всичко (Общо приходи + Г	269.146	221.635

Дата: 02/04/2013 СЪСТАВИТЕЛ:..... РЪКОВОДИТЕЛ:.....

"ГОЛДИН ПРОПЪРТИ" * ООД * СОФИЯ

ОТЧЕТ за ПАРИЧНИЯ ПОТОК ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА ПЕРИОДА От 01/2012 до 12/2012

ЕИК по булстат: **131456608**

Наименование	Сума (хиляди лева)					
	Текуща година			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нето	Постъпления	Плащания	Нето
а	1	2	3	4	5	6
А.Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	220.669	455.381	(234.712)	217.928	93.653	124.275
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци свързани с трудови възнагрждения		20.803	(20.803)		20.937	(20.937)
Лихви, комисионни, дивиденти и други						
Положителни и отрицателни курсови разлики						
Плащания при разпределение на печалба						
Платени и възстанавени данъци върху печалбата	12.246	4.538	7.708		18.763	(18.763)
Други парични потоци от основна дейност	145.557	30.790	114.767	16.241	26.039	(9.798)
Всичко за раздел А	378.472	511.511	(133.039)	234.169	159.392	74.777
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		156.600	(156.600)			
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи						
Лихви, комисионни, дивиденти и други						
Бизнес комбинации - придобиване						
Положителни и отрицателни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Общо за раздел Б		156.600	(156.600)			
В.Парични потоци от финансова дейност						
Емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	8.881	0.433	8.447	0.116	0.404	(0.287)
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци свързани с получени и пред.заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлки						
Други парични потоци от финансова дейност						
Общо за раздел В	8.881	0.433	8.447	0.116	0.404	(0.287)
Г.Изменение на паричните средства през периода	387.352	668.544	(281.192)	234.286	159.796	74.490
Д.Наличност в началото на периода			283.884			209.394
Е.Наличност в края на периода			2.692			283.884

Дата: 02/04/2013

СЪСТАВИТЕЛ:.....

РЪКОВОДИТЕЛ:.....

"ГОЛДИН ПРОПЪРТИ" * ООД * СОФИЯ

Отчетна единица:	ГОЛДИН ПРОПЪРТИ ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131456608

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА

(Хил. лев

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансо стойнос в края н период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0			0	
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	
Общо за група I	**6100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	2 552	797	626	0	3 349	0	0	3 349	330	39	0	369	0	0	369	2
Земи	6211	156	171			327			327				0			0	
Сгради нежилищни	6212					0			0				0			0	
Сгради жилищни	6213	2 396	626	626		3 022			3 022	330	39		369			369	2
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220	48			28	20			20	40	5	28	17			17	
Съоръжения	6230					0			0				0			0	
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	
Транспортни средства	6240	175	29	29	25	179			179	96	38	25	109			109	
Други дълготрайни материални активи	6250	388	13	13		401			401	132	30		162			162	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260					0			0				0			0	
в т. ч. предоставени аванси	6261					0			0				0			0	
Общо за група II	**6200**	**3 163**	**839**	**668**	**53**	**3 949**	**0**	**0**	**3 949**	**596**	**112**	**53**	**657**	**0**	**0**	**657**	**3**

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група	6351					0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352					0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353					0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354					0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355					0			0				0			0	0
Други заеми	6356					0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции	6357					0			0				0			0	0
Общо за група III	**6350**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**6360**					**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV	**6000**	**3 163**	**839**	**668**	**53**	**3 949**	**0**	**0**	**3 949**	**598**	**112**	**53**	**657**	**0**	**0**	**657**	**3 292**

Дата: 09/02/2013

Ръководител: Константин Златин

Съставител: Петя Златин

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Петя Злятин 02 8650144

(име,презиме,фамилия) (телефон)

"ГОЛДИН ПРОПЪРТИ" * ООД * СОФИЯ

Отчетна единица: „Голдин пропъртиз" ООД
Гр. (с.) София
Община столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131456608

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	1568										1568
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660										51	51
7. Разпределение на печалбата	61670											
в т. ч. за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710									-112		-112
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**											1507
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	1568								-112	51	1507

„ГОЛДИН ПРОПЪРТИЗ" * ООД * СОФИЯ

Дата: 1.10.13г.

Ръководител: Константин Златин

Съставител: Петя Златина (име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Петя Златина (име,презиме,фамилия) (телефон)