

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*за годината, приключваща на 31 декември 2017 година*

- при дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити от дарението;
- при дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко отчетни периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

3.10.2. Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

3.10.3. Извънредни приходи и разходи

Извънредни приходи и разходи се отчитат тогава и само тогава, когато са ясно разграничени от обичайната дейност на дружеството, поради което не се очаква да се повтарят често и постоянно.

3.11. Лизинг**3.11.1. Финансов лизинг**

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актива.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните

лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг, което е равно на минималните лизингови плащания, дължими към датата на финансовия отчет.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи .

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с СС 32 Финансови инструменти, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизируема стойност.

Дружеството няма действащи договори за финансов лизинг.

3.11.2. Експлоатационен лизинг

Разходите за наети активи по договори за експлоатационен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за експлоатационен лизинг активи се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

Дружеството няма действащи договори за експлоатационен лизинг.

4. Приходи

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Услуги	<u>306</u>	<u>276</u>
в т. ч.,		
<i>Наем</i>	<u>306</u>	<u>276</u>
Общо	<u>306</u>	<u>276</u>

5. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Горива, смазочни материали	8	11
Офис консумативи	1	1
Резервни части	4	2
Общо	<u>13</u>	<u>14</u>

6. Разходи за външни услуги

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Такси и комисионни		
Комуникации	2	1
Консултации и обучение	2	2
Ремонт и поддръжка	5	2

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

Охрана	64	65
Застраховки	5	5
Други	6	8
Общо	<u>84</u>	<u>83</u>

7. Разходи за персонала

	31 декември 2017	31 декември 2016
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч.	133	122
суми за неизползван платен годишен отпуск	0	0
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч.	21	19
Общо	<u>154</u>	<u>141</u>

8. Разходи за амортизация

	31 декември 2017	31 декември 2016
	хил. лв.	хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	9	14
Общо	<u>9</u>	<u>14</u>

9. Други разходи

	31 декември 2017	31 декември 2016
	хил. лв.	хил. лв.
КОМП.ОТПУСКИ	5	4
ОТПИСАНИ ВЗЕМАНИЯ	5	0
ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПО КТ	13	0
Общо	<u>23</u>	<u>4</u>

10. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2017	31 декември 2016
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови разходи		
Други финансови разходи – банкови такси	1	1
Общо	<u>1</u>	<u>1</u>

11. Извънредни приходи и разходи

Дружеството не е формирало извънредни приходи и разходи за 2017 год. (2016 г.: 0 хил. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

12. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Разход за текущ данък	1	3
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.		
<i>От признати през годината временни разлики</i>	2	
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>	<u>-1</u>	
<i>Корекции на временни разлики</i>		
Общо (разход за)/икономия от данък в отчета за приходите и разходите	<u>2</u>	<u>3</u>

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2017 и 2016 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба)	22	20
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
(Разход за)/икономия от данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	2	2
Данъчен ефект от постоянни разлики	-1	1
(Разход за)/икономия от данък	<u>1</u>	<u>3</u>
Ефективна данъчна ставка	<u>5 %</u>	<u>15 %</u>

Отсроченият данъчен актив, представен в баланса, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху приспадащи се временни разлики, ефектът от които е, както следва:

	31 декември 2017		31 декември 2016	
	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.	Временна разлика хил. лв.	Данъчен Ефект хил. лв.
Салдо в началото на годината				
Дълготрайни активи	20	2	20	2
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. Лица	20	2	20	2
Общо	40	4	40	4
Възникнали през годината				
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	10	1	10	1

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

Общо	10	1	10	1
Признати през годината				
Дълготрайни активи	/10/	/1/		
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	/10/	/1/	/10/	/1/
Общо	/20/	/2/	/10	/1/
Корекции				
Общо	0	0	0	0
Салдо в края на годината				
Дълготрайни активи	10	1	20	2
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	20	2	20	2
Общо	<u>30</u>	<u>3</u>	<u>40</u>	<u>4</u>

Към 31 декември 2017 год. Ръководството на Дружеството прави преглед на възстановимостта на приспадащи се данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. В следствие на този преглед Дружеството преценява, че ще реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да ги приспада.

13. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Земи	Сгради	Машини и съоръжения	Трансп. средства	Разх. за придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари 2016	294	173	181	21	52	721
Придобити						
Трансфери						
Излезли						
Салдо на 31 декември 2016	294	173	181	21	52	721
Придобити			12			12
Трансфери						
Излезли			<u>1</u>			<u>1</u>
Салдо на 31 декември 2017	294	176	192	21	52	732
Натрупана амортизация						
Салдо на 1 януари 2016						
Начислена						
Обезценка						
Трансфери						
Изписана през годината						
Салдо на 31 декември 2016		127	164	10		301
Начислена		3	2	4		9
Обезценка						
Трансфери						
Изписана през годината			<u>1</u>			<u>1</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

Салдо на 31 декември

2017	<u>0</u>	<u>130</u>	<u>165</u>	<u>14</u>	<u>0</u>	<u>309</u>
Балансова стойност към 01 януари 2016						
Балансова стойност към 31 декември 2016	<u>294</u>	<u>46</u>	<u>17</u>	<u>11</u>	<u>52</u>	<u>420</u>
Балансова стойност към 31 декември 2017	<u>294</u>	<u>43</u>	<u>27</u>	<u>7</u>	<u>52</u>	<u>423</u>

Разходите за придобиване на дълготрайни активи включват основно разходи, извършени във връзка с изграждане на пожаробезопасни съоръжения по предписание на Пожарна служба Бургас и проектиране на района, на стойност 52 хил. лв. (2016 г.: 52 хил. лв.).

Към 31.12.2017 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

14. Нематериални активи

Дружеството няма нематериални активи.

15. Инвестиционни имоти

Дружеството няма инвестиционни имоти.

16. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството няма инвестиции в дъщерни дружества

17. Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството няма инвестиции в дъщерни дружества

18. Вземания по предоставени заеми

Дружеството няма предоставени дългосрочни заеми за 2017 и за 2016 г

19. Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъчни активи в размер на 3 хил. лв. към 31 декември 2017 год. (2016 г.: 4 хил. лв.) са формирани в резултат на превишението на данъчната база над счетоводната балансова стойност

20. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2017 и 2016 година материални запаси включват:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Гориво	1	1

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

Общо 1 1

21. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.	2	14
<i>Първоначална стойност</i>	2	14
Други	<u>1</u>	<u>0</u>
Общо, в т. ч. над 1 година	<u>3</u>	<u>14</u>

Дружеството няма просрочени вземания към датата, на настоящия финансов отчет.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2017 и 2016 година.

22. Вземания по предоставени заеми (краткосрочни)

Дружеството няма вземания по предоставени заеми.

23. Надвнесени (вземания) за данъци

През 2017 и 2016 година дружеството няма надвнесени данъци.

24. Парични средства

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	225	231
Парични средства в брой	<u>1</u>	<u>1</u>
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	<u>226</u>	<u>231</u>
Парични средства по баланс	<u>226</u>	<u>232</u>

25. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството не е формирало пазходи за бъдещи периоди.

26. Собствен капитал

26.1. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 60 414 лв., е разпределен в 20 138 броя акции, всеки от тях с номинална стойност от 3.00 лева.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

Към датата на настоящия финансов отчет акционери в Дружеството са :

Съдружник	31 декември 2017 дял от капитала	31 декември 2016 дял от капитала
ФАВОРИТ ХОЛД АД	46.61 %	46.61 %
АУГОБОХЕМИЯ АД	0.99 %	0.99 %
ЙОРДАН ДИНЕВ	29.03 %	29.03 %
ДИНКО ДИНЕВ	21.08 %	21.08 %
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА		
	2.29 %	2.29 %
	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

Съгласно решение на Общото събрание на Дружеството, проведено на 26.05.2017, е разпределен дивидент пропорционално на дяловото участие в размер на 0.86056 лева на дял (2015 г.: 1.3819 лв.). Към 31 декември 2017 година дивидентите в размер на 375.23 лв. не са изплатени на акционерите (2016 г. 603.76 лв.).

26.2. Резерв от последващи оценки

Резервът от последващи оценки е формиран от преценка на дълготрайни материални активи към 31.12.2000 г.. Той представлява разлика между балансовата стойност и справедливата стойност на земи и сгради, определена от специалисти на дружеството. Резервът от последващи оценки към 31 декември 2017 год. в размер на 300 хил. лв. (2016 г. 300 хил. лв.) е представен в баланса нетно от отсрочените данъци.

26.3. Законови резерви

Законовите резерви към 31 декември 2017 год. в размер на 21 хил. лв. (2016 г. 21 хил. лв.) са формирани, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и устава на Дружеството, като ежегодно от нетната печалба се отчисляват 10 % (обикновено 10 %) до достигане на 10 % от капитала на Дружеството, съгласно чл.246, ал.1 от ТЗ.

26.4. Други резерви

Другите резерви в размер на 187 хил. лв. към 31 декември 2017 год. (2016 г. 187 хил. лв.) са създадени от разпределение на нетната печалба от предходни години по решение на Общото събрание на Дружеството.

В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2017 и 2016 година Дружеството изпълнява тези изисквания, тъй като нетните му активи са съответно 589 хил. лв. и 585 хил. лв., а стойността на регистрирания капитал към 31 декември 2017 год. е 60 хил. лв. (2016 г. - 60 хил. лв.)

27. Задължения към персонала при пенсиониране

Дружество няма задължения за обезщетения при пенсиониране.

28. Отсрочени данъчни пасиви

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

Дружеството не отчита отсрочени данъчни пасиви .

29. Провизии

Дружеството не е формирало провизии.

30. Задължения към финансови предприятия

Дружеството не е формирало задължения към финансови предприятия.

31. Задължения по финансов лизинг

Дружеството не е формирало задължения по финансов лизинг.

32. Задължения по получени заеми

Дружеството няма задължения по получени заеми.

33. Задължения към клиенти и доставчици

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Задължения към доставчици	0	6
Общо, в т. ч.	<u>0</u>	<u>6</u>
<i>над 1 година</i>	<u>0</u>	<u>0</u>

34. Задължения към предприятия от група

Дружеството няма задължения към предприятия от група.

35. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.		
<i>начисления за неизползани компенсируеми отпуски</i>	18	15
Общо	<u>18</u>	<u>15</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2017 година съответства на справедливата им цена.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

36. Задължения към социалното осигуряване

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч. текущи задължения за периода начисления за неизползвани компенсирани отпуски	3	2
Общо	<u>3</u>	<u>2</u>

37. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Дължим корпоративен данък	1	0
Дължим данък върху добавената стойност	3	3
Общо	<u>4</u>	<u>3</u>

38. Финансирания

Дружеството не е получило финансирания през 2017 година .

39. Финансови инструменти и управление на рисковете

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2017 и 2016 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	3	14
Парични средства	226	232
Общо	229	246

Финансови пасиви	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност		
Задължения към доставчици и клиенти	0	6
Общо	0	6

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
*за годината, приключваща на 31 декември 2017 година***Пазарен риск**

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск.

Поради естеството на осъществяваната дейност. Дружеството не е изложено на пазарен риск.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки във валута.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като няма получените заеми.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на охраната, горивата и ел. енергия. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства,

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*за годината, приключваща на 31 декември 2017 година*

договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2017 и 2016 година Дружеството изпълнява тези изисквания, тъй като нетните му активи са съответно 589 хил. лв. и 585 хил. лв., а стойността на регистрирания капитал е 60 хил. лв.

40. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Дружеството няма свързани лица, които контролира и върху които упражнява значително влияние. Дружеството няма Дружеството-майка (контролиращо дружество), предприятия, собственост на основни съдружници и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружеството през 2017 и 2016 година са.

41. Условни вземания и задължения**41.1. Условни вземания**

Дружеството няма условни вземания

41.2. Условни задължения

Дружеството няма условни задължения.

42. Събития след датата на баланса

Няма некоригиращи събития след датата на баланса, изискващи оповестяване.

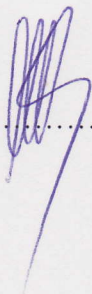
43. Други оповестявания

Общата сума на начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на Дружеството за 2017 год., включена в разходите за персонала, възлиза на 63 хил. лв. (2016 год.-61 хил.лв.)

Услугите, предоставени от одиторите на дружеството са свързани единствено с независимия финансов одит, съгласно подписан договор между страните, като възнаграждението, платено за текущия период е в размер на 1 500. лв.

Дата на съставяне 14.02.2018 г.

Съставител:.....



Ръководител:.....

