УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 24.11.2021г., долуподписаният: Борислав Василев Райков, в качеството си на едноличен собственик на капитала на ''РЕГИНА ПРОПЪРТИ'' ЕООД:

ИЗГОТВИХ НАСТОЯЩИЯ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ, С КОЙТО:

на основание **чл.114, ал.3** във връзка **с чл.119 от Търговския закон** учредих настоящото еднолично дружество с ограничена отговорност:

1. НАИМЕНОВАНИЕ: ЕДНОЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, ще извършва дейността си под търговска фирма ''РЕГИНА ПРОПЪРТИ'' ЕООД. Наименованието ще се изписва и на английски език по следния начин: ''REGINA PROPERTY'' Ltd.
2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр.Смолян, ул.''Бузлуджа'' № 5.
3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: ''Покупко-продажба на недвижими имоти, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; консултантска дейност по проекти; търговска дейност; строителство, ремонт и поддържане на сгради; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; извършване на вносно-износна външнотърговска дейност; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки, лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг, както и всяка друга дейност и предоставяне на услуги, които не са забранени със закон.'' Дейността на дружеството ще се осъществява в страната, чужбина и в свободните безмитни зони.
4. СРОК: Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.
5. КАПИТАЛ: Дружеството е с капитал 200 /двеста/ лева, внесен изцяло. Размерът на капитала е разпределен в 200 /двеста/ дяла, всеки един с номинална стойност 1 /един/ лев.
6. ДЕЙСТВИЕ: Създаденото дружество ''РЕГИНА ПРОПЪРТИ'' ЕООД, се прекратява при обявяване в несъстоятелност; по решение на съда в предвидените от закона случаи; по мое решение - по всяко време на действието на дружеството, както и при смъртта ми, освен ако наследниците ми поискат да продължат дейността му.
7. УПРАВЛЕНИЕ: Дружеството се представлява и управлява от Борислав Василев Райков.
8. Всички въпроси от компетентността на Общото събрание по смисъла на чл. 137 от Търговския закон, ще решавам аз лично. За всички взети от едноличния собственик на капитала решения по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо, второ и трето, и т.7 се съставя само протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието. Решенията подлежащи на вписване в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, съгласно чл.119 от ТЗ, ще бъдат вписвани по надлежния ред.

Дружеството ще извършва дейността си в съответствие с изискванията на Търговския закон и другите нормативни актове от законодателството на РБългария.

УЧРЕДИТЕЛ: _____

/ Борислав Василев Райков /