ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА „ДАНЕЛ ГАРДЪН" ЕООД

Днес, 20.07.2026 г., в гр. Благоевград на основание чл. 113 от Търговския закон учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност.

Член 1
ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

(1) С настоящия Дружествен договор образувам еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон с фирма: „ДАНЕЛ ГАРДЪН" ЕООД, наричано по-долу за краткост "Дружеството".

(2) В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица Дружеството може да използва фирмата си, изписана и на латиница, както следва: "DANEL GARDEN" LTD.
(3) Седалището на дружеството е: Област: Благоевград, Община: Благоевград
Населено място: с. Покровник, п.к. 2708, бул./ул. Четирка № 3
(4) Адресът на управление е: Област: Благоевград, Община: Благоевград
Населено място: с. Покровник, п.к. 2708, бул./ул. Четирка № 3

Член 2
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Дружеството се учредява за неограничен срок.
ИЗГРАЖДАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ. БЛАГОУСТРОЯВАНЕ, ЗЕЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО И ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЦВЕТЯ И РАЗСАДИ. СТРОИТЕЛСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ НА СГРАДИ.РЕМОНТ И ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ В СТРОИТЕЛСТВОТО, ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ИНСТАЛАЦИИ,ОБЗАВЕЖДАНЕ,ВЪНШЕН И ВЪТРЕШЕН ИНТЕРИОР НА СГРАДИ И ЖИЛИЩА. СМЕТОСЪБИРАНЕ И СМЕТОИЗВОЗВАНЕ. ОБЩЕСТВЕНА ХИГИЕНА. ЗИМНО ПОДДЪРЖАНЕ НА ГРАДСКАТА ПЪТНА И УЛИЧНА МРЕЖА. ПОКУПКА НА СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД. ПРОИЗОВДСТВО НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА. КОМИСИОННА, СПЕДИЦИОННА, СКЛАДОВА, ЛИЗИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, ВЪНШНОТЪРГОВСКА РЕЕКСПОРТ ДЕЙНОСТ. ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО. ТРАНСПОРТНА, РЕКЛАМНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МЕНИДЖЪРСКА ДЕЙНОСТ. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН

Член 3
СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Едноличен собственик на капитала на дружеството е:

- **ГЕОРГИ ПЕТРОВ СТАВРЕВ**

Член 4
РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

(1) Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 50 (петдесет) евро.

(2) Към датата на регистрацията са внесени 50 (петдесет) евро или 100 % от целия капитал.
(3) Капиталът се разпределя на 100 дяла от по 0.50 (петдесет) евроцента всеки от тях и изразяват стойността на имуществото на дружеството към неговото учредяване.
(4) Дяловете са притежание на:

- **ГЕОРГИ ПЕТРОВ СТАВРЕВ**

5) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:
а). увеличаване на дяловете;
б). записване на нови дялове;
в). приемане на нови съдружници.
(6) Намаляването на капитала може да бъде извършено до установения в закона минимум с единодушно решение на едноличния собственик на капитала за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.
(7) Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответна част от печалбата и на ликвидационна квота.
(8) Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 5
ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ И ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

(1) Прехвърлянето на дялове от собственика на капитала в Дружеството се извършва свободно.
(2) Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариална заверка на подписа и се вписва в Търговския регистър.
(3) Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 6
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА

(1) Собственика на капитала има право:
а) да се ползва от дейността на Дружеството;
б) да участва в управлението на Дружеството по реда, утвърден в този договор и в Търговския закон;
в) да участва в разпределението на печалбите в съответствие с дяловото си участие в капитала на Дружеството;
г) да получи ликвидационна квота, в съответствие с дяловото си участие в капитала;
д) да получава информация за състоянието, дейността и отчетността на Дружеството, както и да преглежда дружествените и търговските книги на Дружеството.
е) да иска свикване на Общото събрание по реда на чл. 12, ал. 1, б. "в" по-долу.

(2) Собственика на капитала е длъжен:
а) да внесе дела си в капитала на дружеството;
б) да направи съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;

б) да направи съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
в) да спазва разпоредбите на този Дружествен договор и да изпълняват решенията на Общото събрание;
г) да пази стриктно търговските и фирмени тайни на Дружеството;
д) да се въздържа от действия (респ. бездействия), които са в противоречие с целите и интересите на Дружеството, затрудняват неговото развитие или увреждат доброто му име;
е) да не извършва за своя или за чужда сметка, пряко или чрез трети лица, действия, които представляват дейности, осъществявани от Дружеството и които пряко го увреждат;
ж) да понася част от евентуалните загуби на Дружеството, пропорционално на размера на дяловото си участие в капитала, но не повече от стойността на дела си;
з) да съдейства на дружеството в осъществяваната от него дейност.

Член 7
ОТГОВОРНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА

Отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 8
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) Дружеството се прекратява:

а) при смърт или поставяне под пълно запрещение на собственика на капитала;

б) при прекратяване на Дружеството с последваща ликвидация;

г) при обявяване в несъстоятелност на Дружеството;

(2) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс за месеца, през който е настъпило прекратяването.

Член 9
ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството може да се преобразува в друг вид, да се влее в друго или да участва в образуването на ново дружество по решение на едноличния собственик на капитала.
При преобразуване на дружеството към заявлението за вписване се прилагат съответните актове, необходими за новообразуваното дружество.

Член 10
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на едноличния собственик, същият може да направи допълнителни парични вноски за определен срок.
(2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

Член 11
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

(1) Едноличния собственик на капитала управлява и представлява дружеството.
(2) Едноличния собственик на капитала може да измени в бъдеще начина на управление и представителство, като назначи управител-друго лице ,което да представлява и управлява дружеството.
(3) При условията на чл.21 и 26 от ТЗ ,едноличният собственик на капитала може да определи прокурист, респ.търговски пълномощник. Правата на търговският пълномощник ,собственика на капитала ще определи в акта за упълномощаването му, както и в отделен договор.
(4) Едноличният собственик на капитала може да определи свой търговски представител, който да му сътрудничи при извършване на търговската дейност. Отношенията между собственика и търговският му представител се уреждат с договор в писмена форма ,в който се определят рамките на овластяването на търговският представител.
(5)Едноличният собственик на капитала може да сключва търговски сделки лично, чрез някое от лицата, упълномощени за това-прокурист, търговски пълномощник или чрез търговски посредник.

Член 12
БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

(1) Дейността на Дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.
(2) В края на всеки отчетен период по ал. 1 по-горе, Управителят организира съставянето на годишния финансов отчет на Дружеството със съдържанието по чл. 26 от Закона за счетоводството. Годишният финансов отчет по предходното изречение се заверява от избраните проверители и се предлага на собственика на капитала за одобрение.
(3) Чистата печалба на дружеството се разпределя, ако едноличният собственик на капитала приеме решение за това.

Член 13
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т.2, т.4, т.5, предложение първо от ТЗ и чл. 137, т.7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.
За всичко, което не е изрично уредено в този Дружествен договор, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се подписа в 2 еднообразни екземпляра - един за собственика на капитала и един за вписване в търговския регистър на съда.

УЧРЕДИТЕЛ: • **ГЕОРГИ ПЕТРОВ СТАВРЕВ** _____