

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
към 31.12.2014г.

БУЛСТАТ: 202995429

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии			Раздели, групи статии		
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	576	
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	5		IV. Резерви		
Общо за група I:	5	-	VI. Текуща печалба (загуба)	7	
II. Дълготрайни материални активи			Общо за раздел А	583	-
1. Земи и сгради, в т.ч.:	569	-	Б. Провизии и сходни задължения		
- земи	86		В. Задължения		
- сгради	483		8. Други задължения, в т.ч.:	9	-
Общо за група II:	569	-	до 1 година	9	-
III. Дълготрайни финансови активи			- към персонала, в т.ч.:	1	-
Общо за раздел Б:	574	-	до 1 година	1	
В. Текущи (краткотрайни) активи			- данъчни задължения, в т.ч.:	5	-
I. Материални запаси			до 1 година	5	
II. Вземания			- други кредитори, в т.ч.:	3	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	9		до 1 година	3	
4. Други вземания, в т.ч.:	4		Общо за раздел В, в т.ч.:	9	-
Общо за група II:	13	-	до 1 година	9	-
III. Инвестиции					
IV. Парични средства, в т.ч.:	5	-			
- в безсрочни сметки (депозити)	5				
Общо за група IV:	5	-			
Общо за раздел В:	18	-			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	592	-	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	592	-

Дата: 16.03.2015 г.

Съставител: 
/Цветелина Семкова/

Ръководител: 
/Иван Семков/



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

Приложение № 2
 към СС1
 БУЛСТАТ: 202995429

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	19	-	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	46	-
а) суровини и материали	1	-	в) услуги	46	-
б) външни услуги	18	-	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	46	-
3. Разходи за персонала, в т.ч.	2	-	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	46	-
а) разходи за възнаграждения	2	-			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	13	-			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	13	-			
- разходи за амортизация	13	-			
5. Други разходи, в т.ч.:	4	-			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	38	-			
8. Печалба от обичайна дейност	8	-			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	38	-			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	8	-			
11. Разходи за данъци от печалбата	1	-			
13. Печалба (10-11-12)	7	-			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	46	-	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	46	-

Дата: 16.03.2015 г.

Съставител: 
 /Цветелина Семкова /

Ръководител: 
 /Иван Семков /

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на МТ ВИЛДИНГ ГРУП ООД
за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

Приложение №1
к ЛМ СС7
БУЛСТАТ: 20295429

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./						Предходен период /хил. лв./					
	постъпления		платяния		нетен поток		постъпления		платяния		нетен поток	
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност												
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	21	8	13			-						-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-						-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)			-						-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-						-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-						-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-						-
7. Платяния при разпределение на печалба			-			-						-
8. Други парични потоци от основна дейност	8	9	(1)			-						-
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	29	18	11			-						-
B. Парични потоци от инвестиционна дейност												
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		86	(86)			-						-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-						-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-						-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-						-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-						-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-						-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	86	(86)			-						-
C. Парични потоци от финансова дейност												
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-						-
2. Парични потоци от допринасящи вноски и връщането им на собствениците	80		80			-						-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-						-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-						-
5. Платяния на задължения по лизингови договори			-			-						-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-						-
7. Други парични потоци от финансова дейност	80		-			-						-
Всичко парични потоци от финансова дейност (C)	160	-	80			-						-
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+C)	109	104	5			-						-
Д. Парични средства в началото на периода												
Е. Парични средства в края на периода			5									

Дата: 16.03.2015 г.

Съставител:
/Дарелинда Семкова

Ръководител:

/Иван Скор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ

на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД

за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 202995429

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премия от емисии	Резерв от оценки	Резерв						Финансов резултат от миналия година		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неизпределена печалба	Непокрита загуба				
1. Сaldo в началото на отчетния период													-
2. Промени в счетоводната политика													-
3.1. грешки													-
4. Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки													-
5. Изменения за сметка на собствените дялове, в т.ч. увеличаване	576												576
намаляване	576												-
6. Финансов резултат за текущия период													7
7. Разпределения на печалба:													-
в т.ч. за дивиденди													-
8. Покриване на загуба													-
9. Последващи оценки на активи и пасиви													-
увеличаване													-
намаляване													-
10. Други изменения в собствения капитал													-
11. Сaldo към края на отчетния период	576												583
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпривити в чужбина													-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	576												583

Дата: 16.03.2015 г.

Съставител:

/Джеселина Савкова /

Ръководител:

/Иван Соколов /



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
към 31.12.2014г.

Приложение № 5 към СС1
БУЛСТАТ: 20295429

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекучите активи				Последваща оценка		Преопенена стойност (4+5-6)	А м о р т и з а ц и я				Последваща оценка		Преопенена амортизация в края на периода (1+12-13)	Валителна стойност в края на периода (7+14)
		В началото на периода	На постопителите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увелич-ение	Намаля-ение		В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увелич-ение	Намаля-ение		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
1.	Продукти от развойна дейност					-			-					-		-
2.	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проგრани продукти и други подобни права и активи			5		5			5					-		5
3.	Търговска репутация					-			-					-		-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане					-			-					-		-
Обща сума I:		-	5		-	5	-		5	-		-		-		5
II. Дълготрайни материални активи																
1.	Земи и сгради, в т.в.:		582		-	582	-		582	-	13	-		13		569
-	земи		86		-	86			86	-				86		86
-	сгради		496		-	496			496		13			13		483
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура				-				-					-		-
3.	Съоръжения и други				-				-					-		-
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-				-					-		-
Обща сума II:		-	582		-	582	-		582	-	13	-		13		569
III. Дълготрайни финансови активи																
1.	Активи в дялове в предприятия от група				-				-					-		-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-				-					-		-
3.	Активи в дялове в асоциирани и смесени предприятия				-				-					-		-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-				-					-		-
5.	Дълготрайни инвестиции				-				-					-		-
6.	Други заеми				-				-					-		-
7.	Изключени собствени акции				-				-					-		-
Обща сума III:		-			-				-					-		-
IV. Отсрочени данъци																
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)		-	587		-	587	-		587	-	13	-		13		574

Дата: 16.03.2015 г.

Съставител:
/Ив. Емил Савков/

Ръководител:



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 г.

на „МТ БИЛДИНГ ГРУП” ООД

към 31 декември 2014 г.

1. Учредяване и регистрация

„МТ Билдинг Груп” ООД е търговско дружество, регистрирано в Агенция по вписванията с ЕИК 202995429. Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр. София, район Триадница, бул. Витоша № 86, ет. 1, ап. 1. Основната дейност на „МТ Билдинг Груп” ООД е даване под наем, експлоатация и управление на недвижими имоти.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2014 г. и за 2013 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Към 31.12.2014 г. дружеството няма временно изведени активи.

Към 31.12.2014 г. дружеството няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.

Към 31.12.2014 г. дружеството разполага с дълготрайни материални и нематериални активи в размер на 574 хил. лв.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМА и ДНА се прилага линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. През отчетния период избраният метод не е променян.

5. Материални запаси

Към 31.12.2014 г. дружеството не разполага със стоково-материални запаси. Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31 декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2014 г. липси и излишъци не са установени.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие със СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

През отчетния период дружеството е реализирало приходи от продажби на услуги в размер на 46 хил. лв.

7. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер - например надвнесените данъци). Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти.

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл (последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени разходи от курсови разлики в размер на 22.08 лв.

10. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица.

11. Доходи на персонала

Към 31.12.2014 г. дружеството има непогасени краткосрочни задължения към персонала в размер на 500.12 лв., представляващи начислени работни заплати за м. Декември 2014 г.

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период дружеството е реализирало счетоводна печалба в размер на 7867.54 лв. Начисленият текущ разход за данък на дружеството е в размер на 778.88 лв.

14. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

Дата: 16.03.2015 г.
Гр. София

Съставител :

Цветелина Семкова

Ръководител :

Иван Семков

