

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ЧАС СТРОЙ ООД

Към 31.12.2022 г.

Актив	Сума (хил. лева)		Пасив	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
а			а		
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	2	2
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 484	1 177	Общо за група IV:	-	-
- земи	510	200	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	1 974	977	- неразмразена печалба	563	659
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	50	67	- непокрита загуба	-	-
3. Съоръжения и други	243	108	Общо за група V:	563	659
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	123	162	VI. Текуща печалба (загуба)	968	503
Общо за група II:	2 900	1 514	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1 533	1 164
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	3	2
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци	3	2
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	3	2
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил. лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2 900	1 514	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2 462	672
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	29	79
I. Материални запаси			- над 1 година	2 433	593
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	308	-
2. Незавършено производство	785		- до 1 година	308	
3. Продукция и стоки в т.ч.:	7	79	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	195	63
- стоки	7	79	- до 1 година	195	63
4. Предоставени аванси	28		- над 1 година		
Общо за група I:	820	79	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	99	171	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	72		- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	353	356
Общо за група II:	171	171	- до 1 година		70
III. Инвестиции			- над 1 година	353	286
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	5	1
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил. лв.	X	X	- до 1 година	5	1
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	1	1
- в брой	900	152	- над 1 година	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	77	355	- данъчни задължения	8	12
Общо за група IV:	977	507	- до 1 година	8	12
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	1 968	757	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	3 332	1 105
			- до 1 година	546	226
			- над 1 година	2 786	879
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	4 868	2 271	СУМА НА ПАСИВА	4 868	2 271

Дата на съставяне:
Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2023

Съставител:
РАДКА БЪЧВАРОВА

Ръководител:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЧАС СТРОЙ ООД
към 31.12.2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	3 014	2 703
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1 301	204	а) продукция		
а) суровини и материали	1 015	87	б) стоки	3 014	2 703
б) външни услуги	286	117	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	206	173	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	785	
а) разходи за възнаграждения	174	153	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	32	20	4. Други приходи, в т.ч.:	166	124
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	111	78	Общо приходи от оперативната дейност	3 965	2 827
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	111	78	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	111	78	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1 202	1 772	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	-
а) балансова стойност на продадени активи	1 186	1 740	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	2 820	2 227	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	1	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	69	41			
- разходи, свързани с предприятия от група	-				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	69	41			
8. Печалба от обичайната дейност	1 077	559	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
Общо разходи	2 889	2 268	Общо приходи	3 966	2 827
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1 077	559	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
10. Разходи за данъци от печалбата	108	55			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	1	1			
12. Печалба	968	503	10. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	3 966	2 827	Всичко (Общо приходи + 11)	3 966	2 827

Дата на съставяне:
Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2023

Съставител:
РАДКА БЪЧВАРОВА

Ръководител:



ОТЧЕТ
за паричните потоци
ЧАС СТРОЙ ООД
За 2022 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период		Нетен поток	Предходен период		Нетен поток
		Постъпления	Плащания	3	Постъпления	Плащания	6
а		1	2		4	5	
А. Парични потоци от основна дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4 352	3 955	397	3 268	2 516	752
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		205	(205)		181	(181)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		570	(570)		38	(38)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		110	(110)		71	(71)
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност	2	750	(748)	67		67
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4 354	5 590	(1 236)	3 335	2 806	529
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		29	(29)		42	(42)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	29	(29)	-	42	(42)
В. Парични потоци от финансово дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 165	375	1 790	414	369	45
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	38	(37)		28	(28)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансово дейност		18	(18)			-
	Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	2 166	431	1 735	414	397	17
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	6 520	6 050	470	3 749	3 245	504
Д.	Парични средства в началото на периода			507			3
Е.	Парични средства в края на периода			977			507

Дата:
Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2023

Съставител:
РАДКА БЪЧВАРОВА

Ръководител:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ



ОТЧЕТ
за собствения капитал
ЧАС СТРОЙ ООД

За 2022 г.

ХИЛЛІВ

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	2		-				-	1 162	-		1 164		
2. Промени в счетоводната политика											-		
3. Грешки											-		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2	-	-	-	-	-	-	1 162	-	-	1 164		
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-		
- увеличение											-		
- намаление											-		
6. Финансов резултат от текущия период										968	968		
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								(599)			(599)		
- за дивиденди								(599)			(599)		
8. Покриване на загуба											-		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-		
- увеличения											-		
- намаления											-		
10. Други изменения в собствения капитал											-		
11. Салдо към края на отчетния период	2	-	-	-	-	-	-	563	-	968	1 533		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-		
13. Собствен капитал към края на отчетния период	2	-	-	-	-	-	-	563	-	968	1 533		

Дата на съставяне:
Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2023

Съставител:
РАДКА БЪЧВАРОВА

Ръководител:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ



СПРАВКА
за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2022 година
ЧАС СТРОЙ ООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпните през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Продукти от развойна дейност														
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи														
3. Търговска репутация														
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане														
Общо за група I:														
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 319	1 372	-	2 691	-	-	2 691	141	66	-	207	-	-	207
- земи	200	310	-	510			510							
- сгради	1 119	1 062		2 181			2 181	141	66		207			207
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	91	2		93			93	25	18		43			43
3. Съоръжения и други	138	162		300			300	30	27		57			57
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	162	1 333	1 372	123			123							
Общо за група II:	1 710	2 869	1 372	3 207			3 207	196	111		307			307
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група														
2. Предоставени заеми на предприятия от група														
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия														
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
5. Дългосрочни инвестиции														
6. Други заеми														
7. Изкупени собствени акции														
Общо за група III:														
IV. Отсрочени данъци														
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)	1 710	2 869	1 372	3 207			3 207	196	111		307			307
														2 900

Дата на съставяне:
Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2023

Съставител:
РАДКА БЪЧЕВАНОВА

Ръководител:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ



Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2022	Годината приключваща на 31.12.2021
Разходи за суровини и материали:		
Строителни материали	723	5
Спомагателни материали	5	
ГСМ	6	3
Оборудване	111	17
Вода	2	1
Ел.енергия	127	39
Санитарни материали	2	2
Работно облекло		
Канцеларски материали	1	1
Посуда	16	5
Консумативи	22	14
Всичко разходи за материали:	1 015	87
Разходи за външни услуги:		
Консултански и други договори	52	19
Музика	146	73
Охрана	7	3
Наем	65	15
Такси	9	2
Реклама	4	
Ел.енергия		
Абонамент	2	1
Застраховки	1	4
Всичко разходи за външни услуги:	286	117
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Производствени дълготрайни материални активи	111	78
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Производствени дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:		
- материални запаси		
- вземания		
Всичко разходи за амортизации:	111	78
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:	206	173
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Административен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Членове на органите на управление в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	206	173
Други разходи		

Данъци и такси	11	20
Глоби и лихви	3	2
Разходи без документ	2	2
Дарение		
Неустойка		
Награди		
СО по програма		8
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	1 186	1 740
- дълготрайни активи	4	
- стоки	1 157	1 740
- материали	29	
.....		
Всичко други разходи:	1 202	1 772
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Всичко суми с корективен характер	-	-
Общо разходи за оперативна дейност	2 820	2 227
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
ЧАС СТРОЙ ООД

Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2023

Представяващ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

Съставител:
РАДКА БЪЧВАРОВА



Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	51	50
- редовни заеми в левове	51	50
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	-	
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	51	50
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
3.		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	-	-
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2. Банкови такси	18	18
Обща сума на другите финансови разходи	18	18
Общо финансови разходи	69	68
Общо неплатени финансови разходи към 31.12	1	

Подписано от името на:
ЧАС СТРОЙ ООД

Представяващ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

Съставител:

РАДКА БЪЧВАРОВА

Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2023



Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2022	Годината приключваща на 31.12.2021
Приходи от продажби		
Продажби на материали		
Продажби на стоки	3 014	2 703
Услуги	-	-
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Авторемонтни услуги		
Козметични услуги		
Други приходи	166	124
в т.ч. от излишъци на ДМА		
в т.ч от материали	30	
в т.ч от наеми	14	6
в т.ч. от комисионни	52	53
в т.ч. от отписани задължения	4	
в т.ч от финансираня	63	61
в т.ч. от бонус - оборот	1	1
в т.ч. от признати щети	2	3
Всичко приходи от продажби:	3 180	2 827
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	785	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	785	-
Общо приходи от оперативна дейност:	3 965	2 827
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
ЧАС СТРОЙ ООД

Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2023

Представяващ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

Съставител:

РАДКА БЪЧВАРОВА



Приложение Финансови приходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви	-	-
II. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
III. Приходи от други инвестиции, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
IV. Други финансови приходи	1	1
1. Положителни разлики от операции с финансови активи		
2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
3. Приходи от участия в други предприятия (под 10%)		
Общо финансови приходи	1	1
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.	-	

Подписано от името на:
ЧАС СТРОЙ ООД

Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2023

Представяващ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

Съставител:

РАДКА БЪЧВАРОВА



Приложение Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2021		Движение на отсрочените данъци 2022 г.				31.12.2022	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации							-	-
Обезценка							-	-
Компенсируми отпуски	1	-	2				3	-
Загуба							-	-
Провизии								
Общо активи:	1	-	2	-	-	-	3	-
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв							-	-
Амортизации	20	2	14	1			34	3
							-	-
							-	-
Общо пасиви:	20	2	14	1	-	-	34	3
Отсрочени данъци (нето)	(19)	(2)	(12)	(1)	-	-	(31)	(3)

Подписано от името на:
ЧАС СТРОЙ ООД

Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2023

Представяващ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

Съставител:

РАДКА БЪЧВАРОВА