Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

Днес, 13.07.....2026 година, на основание чл.113 и следващите от Търговския Закон се сключи следния дружествен договор за образуване на Дружество с ограничена отговорност,съкратено ООД, между:

1. **„СИТИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ-СЗ“ ЕАД**, вписано в Агенция по вписванията-Търговски регистър с ЕИК 207961135, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул.“Св.Княз Борис“ № 93 ет.9, представлявано от Изпълнителния директор **МАРИЯ РУСЕВА ДАНЕВА,** ЕГН ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, с постоянен адрес ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, притежаваща лична карта ХХХХХХХ изд.на ХХХХХХХ год. ХХХХХХХ , действаща заедно с **АТАНАС СТЕФАНОВ СТОЙЧЕВ** , ЕГН ХХХХХХХ , с постоянен адрес ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, притежаващ лична карта № ХХХХХХХХ изд.на ХХХХХХХХ год. от МВР-ХХХХХХ. Председател на Съвета на директорите,

2. **“РИТЪМ – 4 - ТБ” - ООД** със седалище гр.Стара Загора и адрес на управление ул.”Св.Княз Борис” № 93 ет.9, вписано в Агенция по вписванията-Търговски регистър с ЕИК 123655865, с Управител **ТАНЯ БОНЕВА ДАНЕВА**, с ЕГН ХХХХХХХ,

I. ФИРМА/НАИМЕНОВАНИЕ

Фирмата на дружеството ще бъде:

Дружество с ограничена отговорност **“АВТОГАРАНТ”** или „АВТОГАРАНТ“ – ООД. Наименованието ще се изписва и на латиница като **„AVTOGARANT“ OOD**

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА ДРУЖЕСТВОТО

Гр.Стара Загора ул.”Св.Княз Борис” № 93 ет.9

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК НО ДОГОВОРА

Предмета на дейност на дружеството ще бъде:

ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД. ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ПРЕВОЗНА, ТУРИСТИЧЕСКА И ДРУГИ УСЛУГИ. ВЪНШНОИКОМИЧЕСКА ДЕЙНОСТ И ВСЯКАКВА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ.

Дружеството се учредява за неопределен срок – безсрочно.

I. КАПИТАЛ

1.Дружеството има капитал от 12800 /дванадесет хиляди и осемстотин/ евро, разпределен в 12800 /дванадесет хиляди и осемстотин/ броя дялове по 1 /едно/ евро всеки един.

2.Капиталът е равен на сумата от дявотото участие на съдружниците и се разпределя между тях както следва:;

- „СИТИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ-СЗ“ ЕАД“- гр.Стара Загора- 6400 дяла Х 1 евро = 6400 евро;
- “РИТЪМ-4-ТБ” ООД- гр.Стара Загора- 6400 дяла Х 1 евро = 6400 евро

II. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ

1.Органи за управление на дружеството са: Общото събрание и управителя.

III. ОТГОВОРНОСТ ЗА ДЕЙСТВИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО ДО ВПИСВАНЕТО

1. Правата и задълженията по сключените сделки от учредителите преминават по право върху възникналото дружество. При извършването на тези сделки задължително се указва, че дружеството е в процес на учредяване.
2. Учредителите онговарят солидарно и неограничено пред дружеството за вредите, които са причинили при създаването му , ако не са положили грижи на добър търговец.
3. Учредителите нямат право на възнаграждение от капитала за образуване на дружеството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ДЯЛОВЕТЕ ОТ КАПИТАЛА.

1. Всеки от съдружниците внася своя дял от капитала, така както е посочен в дял. IV т.2 от настоящия договор.
2. Задължението по внасяне на дяловия капитал не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на дружеството към съответния съдружник.

V. ПОСЛЕДИЦИ ПРИ НЕИЗПЛАЩАНЕ ИЛИ НЕВНАСЯНЕ НА ДЯЛ ОТ КАПИТАЛА

1. Неизплащането или невнасянето на дял от капитала е основание за изключване на съдружник. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дяла си, дължи законната лихва и обезщетение за превишаващите вреди. За учредителите този срок е 7 – седем дни след вписването на дружеството.
2. Когато делът не може да бъде внесен или изплатен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни съразмерно дяловете си да изплатят или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

VI. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК.

1. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова молба с която той заявява, че приема условията на дружествения

договор и че ще внесе определения му дял. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИКА.

1. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството , в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените работи, да преглежда книжата на дружеството и право на ликвидационна квота.

2. Задължение на съдружника е да изплати или внесе дяловата вноска, да участвува в управлението на дружеството, да указва съдействие за осъществяване на неговата дейност, да изпълнява решенията на общото събрание, да не извършва конкурентна дейност.

3. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбите съразмерно на дяловете си, чрез изплащането на определени от общото събрание годишни дивиденти.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

1. Участието на съдружника се прекратява:

а. При смърт или поставяне под пълно запрещение,

б. При изключване,

в. При прекратяване с ликвидация – за юридическите лица,

г. При обявяване на несъстоятелност,

д. По искане на съдружника с направено от него предизвестие най – малко 3 месеца преди прекратяването.

2. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

IX. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

1. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дяла си. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание, като дава на неизправния последен срок от един месец, след което се смята за изключен. В този случай съдружника губи право върху направените вноски.

2. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение и когато:

а. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството,

б. не изпълнява решенията на общото събрание,

в. действува против интересите на дружеството.

X. ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ.

1. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размера на който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

XI. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ.

1. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг или на трети лица става с решение на общото събрание.

2. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

3. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

XII. ДЕЛБА В ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДЯЛ.

1. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

XIII. СЪСОБСТВЕНОСТ НА ДЯЛ.

1. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите определят лице, което ги представлява пред дружеството.

XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

1. По решение на общото събрание за покриване на загуби при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

XV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Управлението на дружестовото съобразно дял V на настоящия договор , се осъществява от общото събрание и управителя.

2. Общото събрание се състои от всички съдружници.

3. Общото събрание:

а. изменя и допълва дружествения договор,

б. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на на нов член или на друг съдружник,

в. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата, взема решение за нейното изплащане,

г. взема решение за намаление или увеличение на капитала,

д. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност,

е. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества,

ж. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива,

з. взема решение за предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях,

и. взема решения за допълнителни парични вноски

Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

Решенията по т.т. “а”, “б”, “г”, “ж” и “и” на ал.1 се вземат с единодушие на всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала.

4. Общото събрание се свиква от управителя най – малко веднъж тримесечно.

Управителят е длъжен да свиква общото събрание по писмено искане на съдружницит с дялове на 1/10 от капитала. Ако същия не стори това в 2 – седмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.

Управителят е длъжен да свика общото събрание по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако същия не стори това в 2 – седмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.

Управителят е длъжен да свика общото събрание ведтага щом загубата надхвърля ¼ от капитала.

5. Общото събрание се свиква с писмена покана, връчена на всеки съдружник най – малко 7 дни преди делата на заседанието, като в поканата се посочва и дневния ред.

6. Посочените в закона решения на общото събрание се вписват в търговския регистър.

7. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно законите и решенията на общото събрание.

8. Управителят представлява дружеството.

9. Управителят без съгласието на дружеството няма право:

а. от свое или чуждо име да извършва конкурентни търговски сделки,

б. да участвува в други дружества, осъществяващи конкурентна дейност на дружеството,

в. да участвува в други дружества.

10. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

11. При нарушаване забраната за конкурентна дейност управителят може да бъде уволнен без предизвестие и намя право на обезщетение.

Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание. В книгата се вписва размера и дяла на всеки съдружник и за направените промени в тях. За редовното водене на книгите отговаря управителя. **„ За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 на чл.137 от Търговския закон, се съставя протокол без**

нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, като е достатъчна писмена форма на протокола.“

12. Дружеството съставя годишен счетоводен отчет, който се проверява от дипломиран експерт – счетоводител, избран общото събраие преди края на годината.

XVI. КОНТРОЛЬОР

1. Контрольорът следи за спазване на дружествения договор, за опзване имуществото и дава отчет пред общото събрание.

2. Контрольорът отговаря имуществено за причинените дружествени вреди.

XVII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

1. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

а. увеличаване на дяловете,

б. записване на нови дялове,

в. приемане на нови съдружници,

2. Капиталът може да бъде намаляван до законоустановения минимум с решение за изменение на дружествения договор.

Намаляването може да се извърши чрез :

а. намаляване на стойността на дяла в капитала,

б. връщане на дяла от капитала на прекратилия участието си съдружник.

3. Решението за намаляване на капитала се извършва при спазване на изискванията на чл. 150 от ТЗ, а на известните кредитори съобщението се прави писмено.

Съгласието на кредиторите с намерението се предполага, ако до три месеца от обнародването не изразят несъгласието си.

4. Изменението на дружествения договор, с което се намалява капитала се вписва сред изтичането на спока по предходната точка.

5. Към заявлението за вписване се представят доказателства, че са спазени изискванията на чл. 150 от ТЗ и писмена декларация от управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването са дадени обезпечения или е изплатен дълга.

6. На съдружниците могат да се правят изплащания на капитала поради неговото намаляване, само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър.

XVIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството се прекратява:

а. по решение на съдружниците ,взето с мнозинство 2/3 от капитала.

б. чрез сливане или вливане в акционерно или друго ООД,

в. при обявяване на несъстоятелност,

г. по решение на окръжния съд в предвидените в ТЗ случаи,

Дружеството не се прекратява при смърт или несъстоятелност на някои от членовете.

2. По решение на окръжния съд по регистрацията дружеството то може да бъде прекратено :

а. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала.

б. по иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

3. При прекратяване на дружеството на основанията, посочени в т.т.`б.б. “а”, “г” и т.2 от настоящия раздел се открива производство за ликвидация.

4. Ликвидаторът на дружеството е управителят, освен ако по решение на общото събрание не е определено друго лице. По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала съдът може да назначи други ликвидатори. Това искане може да се направи и от контрольора.

5. Ликвидаторът се вписва в търговския регистър, където се представя образец от подписа му.

6. Ликвидатора е длъжен да покани кредиторите на дружестовото да предявят вземанията си. Поканата се отправя писмено до известните кредитори и се обнародва.

7. Ликвидаторът е длъжен да довърши текущите сделки, да събъре вземанията, да превърне останалото имущество в пари и да удовлетвори кредитори. Ликвидаторът може да сключи нови сделки само ако това се налага от ликвидацията.

8. Ликвидаторът представлява дружеството. При повече ликвидатори е необходимо да действуват заедно.

9. Имуществото, което след удовлетворяване на кредиторите се разпределя между съдруужниците.

10. Имуществото на дружеството се разпределя само ако е изминала една година от обнародването на поканата на кредиторите.

11. Когато кредиторът, който е уведомен, не предяви вземането си дължимата сума се влага в банка на негово име.

12. Ако някое задължение е спорно, имуществото се разпределя само след като се даде обезпечение на кредитора.

13. Когато се уредени всички задължения и остатъка от имуществото е разпределен, ликвидаторът иска заличаването на дружестовото.

14. Когато дружеството е прекартено по решение на компетентните дружествени органи, те вогат да решат да се продължи дейността му, ако не е започнало рапределение на имуществото. Решението се взема с единодушие.

15. Ликвидаторът заявява решението за продължаване на дружеството за вписване в търговския регистър.

16. За въпросите, които не са уредени с настоящия дружествен договор се прилагат действуващите разпоредби от Търговския закон и другите нормативни актове имащи отношение към дружеставата с ограничена отговорност.

Настоящият договор се състави в два екземпляра.

1.....
/Мария Данева – Изп. Директор на
“Сити пропърти мениджмънт СЗ“ЕАД

2.....
/Таня Данева-Управител на
“Ритъм-4-ТБ-ООД /

2.....
/Атанас Стойчев – Председател на СД на
“Сити пропърти мениджмънт СЗ“ЕАД

(