"Пловдивски имоти" ООД - гр. Пловдив

ЕИК: 825268640

Годишен финансов отчет

за 2009 г.

Пловдивски университет "Паисий Хилендарски" Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / НР
825216840

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		Отчетна година	Предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		X
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Разходи за развойна дейност	02110		
Програмни продукти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни	02120		
Гудуил	02121		
Положителна търговска репутация	02122		
Предоставени аванси	02123		
Други нематериални активи	02124		
Придобиване на нематериални активи в процес на изпълнение	02130		
Предоставени аванси	02131		
Общо за група I	02100	X	X
II. Дълготрайни материални активи			
Земи	02210		
Сгради	02211	44	44
Машини, производствено оборудване и апаратура	02212	7	22
Съоръжения	02213		
Транспортни средства	02214		
Стопански инвентар	02215		
Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи	02216		
Предоставени аванси и разплащателни сметки за дълготрайни материални активи в процес на изпълнение	02217	404	375
Други дълготрайни материални активи	02218		
Общо за група II	02200	455	441
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от групата	02310		
Дългосрочни ценни книжа, придобити от предприятия от групата	02320		
Участия и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Дългосрочни ценни книжа, придобити от асоциирани и смесени предприятия	02340		
Заеми, предоставени на предприятия от групата	02350		
Заеми, предоставени на асоциирани и смесени предприятия	02360		
Други дългосрочни финансови активи, оценени по цена на придобиване	02370		
Общо за група III	02300	X	X
IV. Отсрочени данъци	02400	X	X
Общо за раздел Б	02000	455	441

Вярно с оригинала

Пловдивски университет Пловдив

АКТИВ

Раздел, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв. текуща година	Сума - хил. лв. предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
[illegible]	03110		2
[illegible]	03120	38	37
[illegible]	03121		
[illegible]	03130		
[illegible]	03131		
[illegible]	03132		
[illegible]	03140		
Общо за група I	03100	38	39
II. Вземания			
[illegible]	03210		
[illegible]	03211		
Вземания от предприятия от групата	03220		
[illegible]	03221		
[illegible]	03230		
[illegible]	03231		
[illegible]	03240	1	15
[illegible]	03241	1	
Общо за група II	03200	1	15
III. Инвестиции			
[illegible]	03310		
[illegible]	03320		
[illegible]	03330		
Общо за група III	03300	x	x
IV. Парични средства			
[illegible]	03410	2	0
[illegible]	03411	2	
[illegible]	03412		
[illegible]	03413		
[illegible]	03414		
[illegible]	03415		
[illegible]	03420		
[illegible]	03421		
[illegible]	03422		
[illegible]	03423		
[illegible]	03424		
Общо за група IV	03400	2	0
Общо за раздел В	03000	41	
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	x	x
Сума на актива (А + Б + В + Г)	04500	496	495

Вярно с оригинала

"ПЛОВДИВСКИ ИМОТИ" ПЛОВДИВ

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума в хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	475
Акционерен капитал	05110		
Капитал на финансовите пазари	05111		
Неразпределяеми акции на финансовите пазари	05112		
Друг записан основен капитал	05120	5	
II. Премии от емисии	05200	X	
III. Резерв от последващи оценки	05300	X	
Част от резерва от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05110		
Резерв от изкупени собствени акции	05120		
Резерв за нетекущи активи	05130		
Други	05190	470	
Общо за група IV	05100	470	
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	13	13
Непокрита загуба	05520	(11)	(4)
Общо за група V	05500	2	9
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	8	(7)
Общо за раздел А	05000	485	477
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за данъци и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
Отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	X	X
В. Задължения			
Задължения към кредитни институции за конвертируеми	07100		
Банкови заеми	07101		
Търговски заеми	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200		
Банкови заеми	07201		
Търговски заеми	07202		
Търговски заеми	07300		
Получени аванси	07301		
Задължения по доставки	07302		
Задължения към персонала	07400		2
Задължения за осигуряване	07401		2
Данъчни задължения	07402		
Задължения към предприятия	07500		
Дъщерни предприятия	07501		
Асоциирани предприятия	07502		

Вярно с оригинала

ПЛОВДИВ

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текущ отчетен период	предходен отчетен период
а	б	1	2
Задължения към предприятия от групата	07600		
Дългосрочни	07601		
Краткосрочни	07602		
Задължения към асоциирани и смесени предприятия	07700		
Дългосрочни	07701		
Краткосрочни	07702		
Други задължения	07800	1	6
Дългосрочни	07801	1	6
Краткосрочни	07802		
Начисления	07810		
Код при ОПР	07811		
Дългосрочни	07812		
Краткосрочни	07820		
Доходи за възстановяване	07821		
Дългосрочни	07822		
Краткосрочни	07830	0	
Данъчни задължения	07831		
Дългосрочни	07832		
Краткосрочни	07000	1	8
Общо за раздел В	07001	1	8
Дългосрочни	07002		
Краткосрочни	08000	10	10
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди			
Финансирания	08001		
Финансирания	08002	10	10
Приходи за бъдещи периоди	08500	496	495
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			

Дата: 26.02.2010

Ръководител: Иван Емилов Желязков

Съставител: Таня Стайкова Желязкова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Таня Стайкова Желязкова
(име, презиме, фамилия)

Подпис

Телефон: 0899979694

Дупто с оригинала

Наименование на предприятието: Пловдивски панаири" ЕООД
Област: Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР: 825268640

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв. текуща година	Сума - хил. лв. предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	22	128
Суровини и материали	10210	16	105
Външни услуги	10220	6	23
Разходи за амортизации	10300	7	16
в т.ч.			
Разходи за дълготрайни материални активи	10310	6	13
Разходи за инвестиции	10320	1	3
Разходи за амортизации, свързани с лихви	10321		
Разходи за възнаграждения и обезценка	10400	16	16
Разходи за възнаграждения и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	16	16
в т.ч.			
Разходи за възнаграждения	10411	16	16
Разходи за обезценка	10412		
Разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	1	6
в т.ч.			
Балансова стойност на продадените активи	10510		3
Глоби	10520		
Общо за група I	10000	46	166
II. Финансови разходи			
Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестиции, държани до падеж, и ценни книжа, класифицирани като краткотрайни активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	0	1
в т.ч.			
Разходи за лихви, свързани с предприятия от групата	11210		
Разходи, свързани с операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	1
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	8	X
III. Извънредни разходи	12000	X	X
в т.ч. от стихийни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	46	167
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	8	X
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	0	X
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	X	X
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	8	X
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	54	167

Вярно с оригинала

Наименование на приходите	Код на реда	Сума в хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност	15100	19	21
Нетни приходи от продажби	15110		
Продажби	15120		
Стоки	15130	19	21
Услуги			
в т.ч. износ	15131		
Приходи от стопанска дейност	15132		
Приходи от наеми	15133		
Приходи от продадени услуги, вкл. на инкомс	15200	1	10
Увеличение на баланса от продукция и незавършено производство	15300	29	126
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15400	5	3
Други приходи			
в т.ч. износ	15410		
Възнаграждения	15411		3
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15000	54	160
Общо за група I			
II. Финансови приходи	16100		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16110		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от групата	16200		
Приходи от ценни книжа и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16210		
в т.ч. приходи от предприятия от групата	16300	0	
Други финансови приходи			
в т.ч. от	16310		
Приходи от предприятия от групата	16320		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16330		
Положителна разлика от промяна на валутни курсове	16000	0	X
Общо за група II	19000	X	7
Б. Загуба от обичайна дейност	17000	X	X
III. Извънредни приходи	17100		
в т.ч. от застрахователни обезщетения	18000	54	160
Общо приходи (I + II + III)	19100	X	7
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19200	X	7
Г. Загуба (В + IV + V)	19500	54	167
Всичко (Общо приходи + Г)			

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. лева)

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

Видове	Код на реда	Отчетна година
а	б	1
Нетни приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи без ДДС)	15530	19
в т.ч. износ извън ЕС	15540	19
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Преоценка на вземанията в валутните приходи от износ	15700	
в т.ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
в т.ч. приходи от сделки на ЕС	15711	
Приходи от финансиране		
в т.ч. от държавния бюджет		

Верно с оригинала

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. лева)

Видове	Код на реда	Отчетна година
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	16
[illegible]*	21110	
Вода	21120	
Енергия и горива за технологични нужди	21130	
Други	21140	16

*Включват се и разходи за спомагателни продукти (бои, лепила, почистващи продукти, газ, смазочни материали, резервни части).

Не се включват стоките, продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. лева)

Видове	Код на реда	Отчетна година
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	6
[illegible]	31110	
[illegible]	31111	
[illegible]	31120	
[illegible]	31121	
Ремонт	31130	1
[illegible]	31131	1
[illegible]	31140	
[illegible]	31141	
[illegible]	31150	
[illegible]	31160	3
[illegible]	31170	
[illegible]	31180	
[illegible]	31181	
[illegible]	31182	
[illegible]	31190	
[illegible]	31191	
[illegible]	31192	
[illegible]	31200	2
[illegible]	31210	
[illegible]	31211	
[illegible]	31212	
[illegible]	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. лева)

Видове	Код на реда	Отчетна година
а	б	1
Други разходи	41000	1
[illegible]	41100	
[illegible]	41110	
[illegible]	41120	
[illegible]	41130	
[illegible]	41140	
[illegible]	41200	
Данъци	41300	1

Раздел V. Дивиденти

(Хил. лева)

Показатели	Код на реда	Отчетна година
а	б	1
[illegible]	51100	X
[illegible]	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
[illegible]	51210	

Вярно с оригинала

ПЛОВДИВ

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. лева)

Дейности	Код на реда	Отчетна година
а	б	1
Общо	61000	19
в т.ч. продажби на собствени отпадъци и вторични суровини	61001	
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Смесено селско стопанство	61130	
Аквакултури (рибовъдство)	61140	
Горско стопанство	61150	
Ремонт на машини	61160	
Добив на въглища	61170	
Производство на електрическа и топлинна енергия и пара; събиране и разпределение на електрическа и топлинна енергия, и пара	61180	
Събиране, пречистване и доставяне на води; канализационни услуги; управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в т.ч.:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Канализационни услуги, пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и третиране на отпадъци	61203	
Възстановяване и рециклиране / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Управление на площадки за отпадъци и вторични суровини, възстановяване и други услуги, свързани с управлението на отпадъци (от	61205	
Строителство (строителство на сгради, подземни води и други)	61210	
Търговия с едро и дребно; ремонт на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия с едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия с дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски дейности	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписна и музикалноиздателска дейност	61330	
Радио- и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности по компютърно програмиране, консултантски дейности в областта на информационните системи	61360	
Финансово посредничество, без дейността на застрахователните дружества и пенсионните фондове	61370	
Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване, без задължителното социално осигуряване	61380	19
Операции с недвижими имоти (вкл. даване под наем)	61390	
Юридически дейности	61400	
Счетоводни, одиторски дейности и консултиране по въпроси на данъчното облагане	61410	
Дейности на архитектурни и инженерни фирми, консултантски дейности в областта на управлението, архитектурни и инженерни дейности по техническо изпитване и анализ, ветеринарномедицинска дейност, дейности по областно и поселищно планиране	61420	
Научноизследователска дейност	61430	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61440	
Дейности по проучване на работната сила, по охрана и разследване, по поддържане на сгради и озеленяване, административно обслужване, дейности в областта на сигурността и други спомагателни обслужващи дейности	61450	
в т.ч.:	61460	
Държавно управление	61470	
Задължително социално осигуряване	61471	
в т.ч. ДОО	61480	
Образование		
Дейности по здравеопазване, по ветеринарномедицинско обслужване, дейности по социално подпомагане, дейности в областта на културата, спорта, развлеченията, творческата дейност, дейности на библиотеки, архиви, музеи и други дейности по опазване на културното наследство, дейности по организиране на хазартни игри, спортни, забавни и развлекателни дейности, ремонт на компютри, стоки за лична употреба и стоки за домакинството, дейности на домакинства като работодатели, дейности на домакинства за собствено потребление, дейности на екстериториални организации и служби и други дейности	61490	

Дата 26.02.2010

Ръководител Иван Димитрова Стаевска

Съставител Таня Стоилова Стаевска

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт Таня Стоилова Стаевска

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

(телефон)

ПЛОВДИВ

Вярно с оригинала

Търговско дружество: Пловдивски клиники ООД
Седалище: Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ПР
8252686640

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 ГОДИНА

Хил. лева

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен паричен поток	постъпления	плащания	нетен паричен поток
А	Б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци от оперативни контрагенти	61527	19	5	14	24	177	(153)
Парични потоци от краткосрочни финансови активи, търговски ценни книжа	61532		7	(7)		16	(16)
Парични потоци от трудови възнаграждения	61533						
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61536						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Парични потоци от корпоративни данъци	61534						
Парични потоци, възникващи върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538	15		15	24		24
Общо за раздел А	61530	34	12	22	48	193	(145)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци от дългосрочни финансови активи	61541		1	(1)		44	(44)
Парични потоци от краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61543						
Парични потоци от инвестиционни придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61539		16	(16)			
Общо за раздел Б	61540		17	(17)		44	(44)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци, свързани с вноски в капитала или плащания на собственици	61552				190		190
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61556					1	(1)
Плащания по договори за финансов лизинг	61555		3	(3)		14	(14)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61558						
Други парични потоци от финансова дейност	61557		3	(3)	190	15	175
Общо за раздел В	61550						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	34	32	2	238	252	(14)
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	0	x	x	14
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	2	x	x	0

Дата: 26.02.2010

Ръководител: Иван Димов Шекерхов
Съставител: Таня Стайкова Шекерхова
Лице за контакт: Таня Стайкова Шекерхова
Телефон: 0899979697

Вярно с оригинала

„Пловдивски химик" ООД
гр. Пловдив

825268640

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви: Резерви от последващи оценки	Резерви: законови	Резерви: Резерва, свързана с изкупени собствени акции	Резерви: Резерви, съгласно учредителен акт	Резерви: Други резерви	Финансов резултат от минали години: Неразпределена печалба	Финансов резултат от минали години: Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5						470	13	(11)		477
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660										8	8
7. Разпределение на печалбата	61670											
в т.ч. за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуби	61672											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61680											
Увеличение	61681											
Намаление	61682											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5						470	13	(11)	8	485
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	61740	5						470	13	(11)	8	485

Дата 26.03.2010 г.

Ръководител: Иван Димов Шекерджиев
Съставител: Таня Спасова Шекерджиева
Иван Димов Шекерджиев

0899979697

Вярно с оригинала

„Пловдивски лимити" ООД
Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ
825268640

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

А	Код на реда	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110																
Лицензии, патенти, търговски марки, програмни продукти и други сходни права и активи	6120																
Гудуил																	
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6131																
Други нематериални активи	6132																
Общо за група I	6100		X														X
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи	6210		44			44			44								44
Сгради	6220																
Машини, производствено оборудване и апаратура	6230		52			52			52	37	13	50			50	2	
Съоръжения	6240																
Транспортни средства	6250																
Стопански инвентар	6260		12	1		13			13	5	3	8			8	5	
Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи	6270		375	29		404			404	X		X				404	
Други дълготрайни материални активи	6280																
Общо за група II	6200		483	30		513			513	42	16	58			58	455	

26.02.2010

Иван Димов Шешков
Таня Сашова Шешкова
Таня Сашова Шешкова 0899979697

Вярно с оригинала

"ПЛОВДИВСКИ ИМОТИ" ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2009 година

1. Учредяване и регистрация

"Пловдивски имоти" ООД, град Пловдив е вписано в Търговския регистър на Пловдивски окръжен съд по ф.д. № 3672/1994г., том.7, стр.54, парт.№27, рег.1. Дружеството е регистрирано с капитал 5 хил. лв., внесен изцяло.

Форма на управление: Общо събрание на съдружниците в състав:

Иван Димов Желязков - управител -
притежаващ 5 дяла по 50 лв.
Георги Иванов Желязков – съдружник –
притежаващ 95 дяла по 50 лв.

Предметът на дейност на "Пловдивски имоти" ООД е: сделки с недвижими имоти, покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти и строителство с цел последваща продажба, отдаване под наем или предоставянето им за управление, посреднически и консултантски услуги при покупко-продажба на недвижими имоти и други дейности, разрешени от законите в страната.

Седалището и адресът на управление са в гр. Пловдив, ул."Здравец" № 9.

Дружеството е образувано за неопределен срок.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Балансът и отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие. Отчетната валута на Дружеството е Българският лев. Всички данни са представени в хиляди лева.

2.2. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

През отчетния период счетоводната политика не е променяна.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.3.Счетоводна политика и допълнителна информация за елементите във финансовия отчет

В счетоводната политика се прилагат съвкупност от принципи регламентирани в чл.4 от ЗСч:

- Текущо начисляване на приходите и разходите към момента на тяхното възникване и включването им във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.
- Действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще.
- Предпазливост – с цел получаване на действителен финансов резултат, предполагаемите рискове и очаквани загуби се оценяват и отчитат при третиране на стопанските операции.
- Достоверно представяне на резултатите и финансовото състояние на предприятието.
- Предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съгласно икономическата същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма.
- Съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършени във връзка с определена сделка /дейност/ се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието е отчело приходи за тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.
- Сравнимост на информацията - запазване по възможност на прилаганата счетоводната политика с цел постигане на съпоставимост на финансовите показатели.
- Уместност и разбираемост на информацията – информацията, която е включена във финансовите отчети е разбираема и необходимо достатъчна за вземане на решение от ползвателите на отчета.

Активи и пасиви в баланса

Нетекущи /дълготрайни/ активи:

1. Дълготрайни материални активи:

Възприетият подход при представяне на ДА в баланса е те да отговарят на определението за ДМА съгласно т.3.1. от НСС 16.

Активът е дълготраен, ако икономическата полза от неговата употреба е през повече от един отчетен период.

Вярно с оригинала

Друго изискване е стойностният праг на същественост - цената на придобиване на един актив имащ самостоятелно приложение да бъде не по-малка от 700 лв..

Подходът при определяне на първоначалната оценка на ДМА е по цена на придобиване при покупка и по себестойност при собствено производство.

Прилага се препоръчителният метод на оценка т.е. след първоначалното признаване на дълготрайния актив като такъв, той се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващите разходи, свързани с ДМА, се отчитат като разход в момента на възникването им, ако те са необходими за поддържане на първоначално предвиденото стандартно състояние на актива.

Методът на амортизация е линеен като счетоводните амортизационни норми са равни на данъчните при следните амортизационни норми:

Сгради, вкл. инвестиционни имоти - 4%

Машини, оборудване, апаратура - 30%

Транспортни средства, без автомобили - 10%

Компютри, периферни устройства, мобилни телефони - 50%

Автомобили - 25%

Данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване - 100 /33

Всички останали амортизируеми активи - 15%

Преоценка и обезценка, както и формиране на преоценъчен резерв се извършва съгласно НСС 36.

Придобитите от Дружеството нетекущи/дълготрайни/ материални активи към 31.12.2009 г. са с балансова стойност 455 хил.лв., в т.ч. по сметка "Земи" са заведени активи на стойност 44 хил.лв. и по сметка "Разходи за придобиване на ДА" 404 хил.лв.

2. Нематериални дълготрайни активи

Един актив се класифицира и отчита като нематериален, когато отговаря на дефиницията в т.2 на НСС 38.

Методът на амортизация е Линеен като счетоводните амортизации са равни на данъчните.

Подходът при определяне на първоначалната оценка на ДНА е по цена на придобиване при покупка и по себестойност при собствено производство.

Последващите разходи, свързани с нематериалните активи, се отчитат като разход в момента на възникването им, ако те са необходими за поддържане на първоначално предвиденото стандартно състояние на актива.

Към 31.12.2009 г. в баланса няма заведени нематериални дълготрайни активи.

3. Дългосрочни финансови активи

Инвестицията се оценява в баланса по себестойност, съгласно НСС 28 Отчитане на инвестиции в асоциирани предприятия. Инвестицията подлежи на преглед за обезценка, ако съществуват условия, при които инвестицията е намалила стойността си, съгласно НСС 36. Всяка възникнала загуба от обезценка се признава като намаление на стойността на инвестицията и се отразява в отчета за приходите и разходите през периода на възникване.

Земи и сгради, когато са предназначени за отдаване под наем или апортна вноска в съучастие, се третират счетоводно като инвестиционни имоти, съгласно НСС 40 - Инвестиционни имоти.

Имоти, когато са предназначени за продажба, се третират счетоводно като стоково-материални запаси - НСС 2. Отписват се по препоръчителния подход - конкретно определена стойност.

Към 31.12.2009 г. в баланса няма заведени дългосрочни финансови активи.

Инвентаризация на дълготрайните материални и нематериални активи се извършва всяка година в края на отчетния период.

Преоценка и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи към 31.12.2009 г. не е извършена по преценка на липса на необходимост от такава.

Текущи /краткотрайни/ активи:

- материали придобити чрез покупка, предназначени както за продажби така и за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция
- продукция, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба
- стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба
- незавършено производство-съвкупност от разходи с цел производство на продукция

Вярно с оригинала

Материалите се завеждат по цена на придобиване /историческа цена/, която включва покупната цена, такси, невъзстановими данъци, разходи по доставка и др. разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.
Трансформираните дълготрайни материални активи-имоти в текущи /краткотрайни/ активи- стока, с цел последваща продажба се завеждат по цена на придобиване на стоката, която е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.
Отписват се при продажба по препоръчителния подход – конкретно определена стойност.

Парични средства и еквиваленти:

Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им номиналната стойност в лева. За парите в чуждестранна валута се формира левовата равностойност като се използва обменен курс на БНБ за деня на получаване /от клиенти по сделки/ и курс продава на финансовите институции /при покупка в лева/. Отписването на средствата е по номиналната стойност на лева. За чуждестранната валута се прилага обменния курс на централната банка за деня.
Дружеството не притежава парични позиции в чуждестранна валута.

Вземания:

Вземанията се класифицират условно на три групи:
- текущи – вземания, които са погасени до датата на изготвяне на баланса.
- просрочени - над 1 год. от датата на възникването им
- несъбираеми – вземания, които са просрочени над 5 години и се отписват от баланса.

Собствен капитал:

Нетната стойност на активите на предприятието, след приспадане на всичките му пасиви, е собственият капитал, оценен по историческа цена.
Дружественя капитал е в размер на 5хил. лв..
Основният капитал е оценен по номинална стойност на регистрираните дялове и съответствува на актуалната му съдебна регистрация.
Съгласно чл. 134 от Търговския закон е формиран допълнителен капитал, неизискващ регистрация, с цел покриване на временна необходимост от парични средства или загуби в размер на 470 хил.лв..

Собствен капитал	2009 г хил.лв	2008 г. хил.лв
Записан капитал, други видове основен капитал	5	5
Капитал, неизискващ регистрация	470	470
	475	**475**
Неразпределена печалба от мин.години	13	13
Непокрита загуба от мин.години	(11)	(4)
Текуща печалба (загуба)	8	(7)
Общо собствен капитал:	**485**	**477**

Финансовият резултат за текущия период е печалба в размер на 8 хил. лв.

Задължения: Към 31.12.2009 г. Дружеството има задължения в размер на 1 хил.лв.

Приходи и разходи в отчета за приходи и разходи:

Приходът в дружеството се признава, когато е вероятно да има икономическа изгода свързана със сделка. Начисляването на приходите за всяка сделка става едновременно с признаване на извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Прилагат се изискванията на НСС 18.
Разходите на дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.
Извършени разходи, които не са свързани с получаване на приходи през отчетния период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. За възникнали разходи, свързани с лихви по финансов лизинг и др. подобни се съставя погасителен план за признаването им в съответните периоди.
Посочената сума за Разходи за оперативна дейност в Отчета за приходите и разходите към 31.12.2009 г. е в размер на 46 хил.лева е формирана от:

Разходи за материали	16 хил.лв
Разходи за външни услуги	6 хил.лв.
Разходи за персонал	7 хил.лв
Разходи за амортизации	16 хил.лв.
Други разходи	1 хил.лв

Посочената сума от Приходи от оперативна дейност в размер на 54 хил.лв.

Вярно с оригинала

се формира от:

Продажба на услуги/посредническа и консултантска дейност при покупко-продажба на недвижими имоти/ - 19 хил.лв..

Други приходи – приходи от продажба на материали – 5 хил.лв.

Разходи с корективен х-р:

Увеличение на запасите от незавършено производство от строителство – 1 хил.лв.

Разходи за придобиване на дълготрайни активи чрез строителство по стопански начин – 29 хил.лв.

Данъци върху печалбата

Признаването на текущите данъчни разходи се извършва чрез включването им в групата на разходите за отчетния период, с които се намалява счетоводната печалба.

Счетоводният финансов резултат за текущия период е печалба в размер на 8 хил. лв. Счетоводния финансов резултат е преобразуван с приспадане на данъчна загуба от мин. год.. Данъчната ставка за 2009г. е в размер на 10%, съгласно действащия ЗКПО.

Доходи на персонала

Доходи, за които персоналът е положил труд и са изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода.

Ведомостите за заплати на персонала се изготвят веднъж месечно /до 10-то число за предходния месец/. Всички осигурителни вноски и данък върху дохода се внасят по бюджетни сметки до деня на изплащане на заплатите.

Съставни части на финансовия отчет:

1. баланс
2. отчет за приходите и разходите
3. отчет за паричните потоци
4. отчет за собствения капитал
5. приложение

Управляващият орган на "Пловдивски имоти" ООД е отговорен за изготвянето и представянето на финансовия отчет.

Дата на изготвяне 26.02.2010 Управител: /Иван Димов Желязков/